



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022 елның 29 июле

1800 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре Проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзергә.
3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.
4. Түбәндәгеләрне расларга:
 - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);
 - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);
 - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);
5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.
6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.А. Новиков

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләгәндә
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган жир участокларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 3 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен
эзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар жибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр кертү;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләренә Башкарма комитетка жибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыктарыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйлә эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлегә Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кәргән мөрәжәгатъләренә, тәкъдимнәренә һәм искәрмәләренә кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатиб һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү
буенча эшләр үткәру тәртібе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләр проекты эзерләү буенча эшләр үткәру тәртібе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Егорьевка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул итү	июль 2022 года	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башкарма комитеты
2	Егорьевка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар бастырылды	В течение 7 дней с момента принятия	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьевка авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юримдик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	В течение месяца с момента опубликования Постановления	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьевка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү эшләрен үткәру	Согласно договору подряда	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлеген территориаль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	В течение 7 дней	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелде	течение 5 дней	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру	В течение 7 дней с момента получения	Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башлыгы

	турында Карар кабул итү		
8	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар бастырып чыгару	В течение 7 дней с момента принятия Решения	Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башлыгы
9	Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү эзерләү һәм бастырып чыгару	В течение 14 дней с момента опубликования Решения	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
10	Егорьевка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	По истечению 7 дней с момента опубликования оповещения	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
11	Егорьевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү, шул исәптән ачык тыңлаулар беркетмәсен эзерләү, тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә имзалау һәм бастырып чыгару.	Не менее одного и не более трех месяцев с даты опубликования оповещения	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
12	Егорьевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жибәрү	В течении 5 дней с момента завершения этапа 11	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Егорьевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслау	На очередной сессии Совета района	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Егорьевка авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен һәм Егорьевка авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында карар бастырып чыгару	В течение 7 дней с момента утверждения	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның ____ номерлы
карарына 4 кушымта

Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү

турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422610, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Ispolkom.Laishevo@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәреlgән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.