



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР
№ _____

**Актаныш муниципаль районында 2022-2023 елларга жылыту чорына
эзерлекне тикшерү буенча муниципаль программаны раслау турында**

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы территориясендә Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының «Жылылык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгын гамәлгә ашыру максатларында

КАРАР БИРӘМ:

1. Актаныш муниципаль районында, 2022-2023 елларга жылыту чорына эзерлекне тикшерү буенча муниципаль программаны кушымта нигезендә, расларга.
2. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну инфраструктура үсеше буенча башкарма комитет житәкчесе урынбасары Р.И.Гариповка йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе урынбасары

Р.А.Ильясов

Актаныш муниципаль районында 2022-2023 елларга жылыту чорына эзерлекне тикшерү буенча муниципаль программа

1. Гомуми нигезләмәләр.

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәэмин итү, жылыту чорына үз вакытында һәм һәрьяклап эзерлек һәм аны оештырылган төстә уздыру, кулланучыларны тотрыклы жылылык, су, электр белән тәэмин итүгә ирешү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын саклап калу һәм биналарда норматив температура режимын тәэмин итү максатларында, аларның билгеләнешен исәпкә алып, жирле үзидарә органнарының, торак-коммуналь хужалык оешмаларының мөһим бурычы булып тора.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү аларның эш ышанычлылыгына температура һәм башка һава торышы факторларының йогынтысын бетерү, нормативтан тыш тузуны кисәтү һәм сафтан чыгу максатларында, шулай ук халыкның яшәү шартларының таләп ителә торган шартларын һәм коммуналь инфраструктура системаларының эшләү режимнарын тәэмин итү һәм жылыту чорында биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен башкарыла.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

- торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура режимын, халыкның яшәү өчен санитария-гигиена шартларын үтәү;
- торак-коммуналь хужалык объектлары эшенең максимал ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;
- торак фонды биналарын һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмалар жиһазларын инженер-техник тәэмин итү системаларының төзелеш конструкцияләре хезмәтенә норматив срокларын һәм системаларын үтәү;
- матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләү түбәндәгеләргә ирешелә:

- вазыйфаи затлар тарафыннан федераль һәм өлкә законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләрен, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, житәкчелек һәм инструкцияләр таләпләрен үтәгәндә;
- төзелеш өчен проект-смета документациясен, капитал һәм агымдагы ремонт планнарын эшләү һәм үтәү, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтү;
- техник торышны даими тикшереп торы, барлык төр планлы-кисәтү тикшерүләрен үткөрү, шулай ук аварияләр килеп чыгу һәм төзек булмау сәбәпләрен җентекләп анализлау һәм тиешле ремонт-торгызу эшләренә күләмен билгеләү;
- билгеләнгән срокларда һәм таләп ителә торган сыйфатлы, бурычларны куюның нәтижәле системасы һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгалар ясау буенча төгәл оешма һәм ремонт-торгызу һәм жайга салу эшләрен башкару;

- торак-коммуналь хужалык оешмаларын, эксплуатацион һәм эксплуатация-ремонт персоналы тарафыннан куелган бурычларны хәл итүне тәэмин итә торган дәрәжәгә кадәр туплау;
- ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәэмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслауны бүлеп бирү, фондқа капитал һәм ағымдагы ремонт ясау, матди ресурслардан нәтижәле файдалану;
- жылыту чоры башланыр алдыннан оештыру-техник чараларны, жиһазларны тикшерү һәм сынау комплексын тулы күләмдә башкару.

2. Жылылык чорына эзерлекне тикшерү комиссиясе эше.

2.1. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

- жылылык белән тәэмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекнең жылылык чөлтәрләренең һәм тулаем жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның жылыту чорына эзерлеген тикшерү комиссиясе эше;
- торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының ягу чорына эзерлеген тикшерү комиссиясе эше;
- торак фондының жылылык кабул итүгә эзерлеген тикшерү, дежур сменаларның һәм авария бригадаларының эзерләнгән һәм аттестацияләнгән персонал белән комплектлануы, аларны авария хәлэндәге МТР запасы, ягулык һәм химик реагентлар белән тәэмин итү.

Жылылык белән тәэмин итү чыганакларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләренең жылылык чөлтәрләренең һәм гомумән жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның жылылык бирү чорына эзерлеген бөяләү Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән билгеләнгән тәртиптә расланган комиссия тарафыннан 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча билгеләнә.

Комиссия эше жылыту чорына эзерлекне тикшерү графигы (1 нче таблица) нигезендә гамәлгә ашырыла, анда түбәндөгеләр күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшерү уздыру сроклары;
- тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

1 нче таблица

Ягу чорына эзерлекне тикшерү графигы

№ т/б	Тикшерелергә тиешле объектлар	Тикшерү үткөрү сроклары	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
1	Жылылык һәм жылылык белән тәэмин итүче чөлтәр оешмалары	3-нче кушымта нигезендә	4-нче кушымта нигезендә
2	Социаль-мәдәни көнкүреш объектлары		5 нче кушымта нигезендә
3	Торак фонды		

Тикшерү барышында комиссияләр тарафыннан жылыту чорына эзерлекне тикшерү буенча әлегә Программаның 4, 5 кушымталарында билгеләнгән таләпләрнең үтөлеше тикшерелә (алга таба - Программа).

РФ Энергетика министрлығының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы (алга таба кагыйдәләр) белән расланган жылылык чөлтәрләре һәм жылылык белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан жылылык белән тәэмин итү

өлкәсендә техник регламентларда һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү буенча комиссия тарафыннан башкарыла.

Техник регламентларның яисә жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә башка норматив хокукый актларның кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр тикшерү үткәрелергә тиешле оешмаларның ягу чорына эзерлек тәртибен жайга сала торган локаль актларын үтәүне тикшерәләр.

2.2. Тикшерү үткәрү максатларында комиссия эзерлек буенча таләпләрнең үтәлешен раслый торган документларны, ә кирәк булганда - тикшерү объектларын карый.

Тикшерү нәтижеләре жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә соңга калмыйча төзелә, әлегә Программага 1 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча.

Актта тикшерү нәтижеләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижеләре бар:

- тикшерү объекты жылыту чорына эзер;
- тикшерү объекты билгеләнгән срокта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәrmәләрне бетерү шарты белән ягу чорына эзер булчак;
- Тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата искәrmәләре булган яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәгән очракта, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәrmәләр исемлеге (алга таба - Исемлек) беркетелә.

Жылылык чорына эзерлек паспорты (алга таба-паспорт) әлегә программаның 2 нче кушымтасы нигезендә, тикшерү объекты, актка кул куелганнан соң, 15 көн эчендә, әгәр дә объект жылыту чорына эзер булса, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән таләпләргә карата кисәтүләр билгеләнгән исемлек белән билгеләнгән срокта бетерелгән булса, төзелә.

Әлегә Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән срокларда эзерлек буенча таләпләрне үтәү (үтәмәү) таләпләрен үтәүгә карата күрсәтелгән искәrmәләрне бетергән очракта, комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтижеләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлегә Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән датага кадәр эзерлек паспорты алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне дәвам итәргә һәм исемлектә күрсәтелгән кисәтүләрне эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата бетерүне дәвам итәргә тиеш. Комиссиягә эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата искәrmәләрне бетерү турында хәбәр ителгәннән соң кабат тикшерү башкарыла. Комиссия уңай нәтижә ясаганда, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә ясап, кабат акт рәсмиләштерелә.

3. Жылылык белән тәэмин итүче челтәр оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның комиссия белән үзара эшчәнлек тәртибе.

3.1. Жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары 3 нче кушымтада күрсәтелгән эзерлек таләпләренең үтәлеше буенча мәгълүмат бирәләр. Комиссия Программаның 2.2 п. нигезендә эзерлек таләпләренең үтәлешен раслый торган документларны карый.

3.2. Жылылык энергиясен файдаланучылар 4 нче кушымтаның 2, 5, 8 п. эзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүматны жылылык белән тәэмин итүче оешмага тапшыралар.

Жылылык белән тәэмин итүче оешма су белән куллану системаларын юдыртканда һәм опрессовкалаганда катнаша һәм тикшерү объектларын карый.

Жылылык белән тәэмин итүче оешма кулланучыларның жылыту чорына эзерлеген тикшерү актын рәсмиләштерә һәм аны комиссия каравына жиберә.

Комиссия Программаның 2.2 п. нигезендә эзерлек таләпләренең үтәлешен раслый торган документларны карый.

АКТ № _____
Жылыту чорына эзерлекне тикшерү 20___/20___ ел

_____ "___" _____ 20__ ел

(акт тезү урыны)
Комиссия төзелгән _____
(документның комиссия төзегән формасы һәм реквизитлары)
расланган "___" _____ 20___ елның жылыту чорына эзерлекне тикшерү
программасы нигезендә _____

_____,
(Жылыту чорына эзерлекне тикшерә торган орган житәкчесенең (аның
урынбасарының ФИО)
2010 елның 27 июлендәге Федераль закон нигезендә "___" _____ " " ___"
_____ «Жылылык белән тәмин итү турында» 190-ФЗ номерлы
номерлы жылыту чорына эзерлекне тикшерде

(аңа карата жылыту чорына эзерлекне тикшерү үткәрилгән, жылылык белән тәмин
итүче оешманың, жылылык челтәре оешмасының, жылылык энергиясен
кулланучының тулы исеме,)

Жылылык бирү чорына эзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата
үткәрилгән:

1. _____;
(объектның исеме, майданы мең м²)
2. _____;
3. _____;

(житәкче/ кулланучы вәкиленең Ф.И.О., вазифасы, телефоны)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү барышында комиссия түбәндәгеләрне
ачыклады: _____.

(жылылык чорында эшлөргә эзер/эзер түгел)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү нәтижәләре буенча комиссия
нәтижәсе: _____

_____/_____ ел ягу чорына эзерлекне тикшерү актына кушымта

Комиссия рәйсе: _____ / _____
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия рәйсе урынбасары:

_____/_____
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия әгъзалары:

_____/_____
(имза, имзаны киңәйтү)

_____/_____
(имза, имзаны киңәйтү)

_____/_____
(имза, имзаны киңәйтү)

Әзерлекне тикшеру акты белән таныш, актың бер нөсхәсен алдым:

« ___ » _____ 20_ ел _____

(жылылык белән тәмин итүче оешма, жылылык челтәрләре оешмасы, жылылык энергиясен кулланучыга карата жылылык чорына әзерлекне тикшеру үткәргән житәкченең имзасы)

«---» _____ 20_ ел № _____ актка әзерлек буенча таләпләрне үтәүгә яисә таләпләрне үтәмәүгә карата кисәтүләр исемлеге, жылыту чорына әзерлекне тикшеру.

1. _____

Бетеру срогы - _____
(дата)

2. _____

Бетеру срогы - _____
(дата)

3. _____

Бетеру срогы - _____
(дата)

20 ____/20 ____ ел ягу чорына эзерлек паспорты

Бирелгән _____,
(аңа карата жылыту чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән, жылылык белән тээмин итүче оешманың, жылылык челтәре оешмасының, жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме,)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларга карата:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Жылылык чорына эзерлек паспортын бирү нигезләре:

Ягу чорына эзерлекне тикшерү акты _____ N _____.

_____/_____

(жылыту чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия имзасы, имзаны киңәйтү)

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары өчен жылылык чорына эзерлек буенча таләпләр

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларының жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатларында комиссия әлеге оешмаларга карата тикшерергә тиеш:

- 1) жылылык белән тээмин итү турында законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тээмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;
- 2) жылылык йөкләнешләре графигын үтәүгә, температура графигын тээмин итүгә эзерлек;
- 3) техник регламентларда билгеләнгән жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгы критерийларын үтәү;
- 4) эксплуатацияләү, диспетчерлык һәм авария хезмәтләре эшчәнлегенә, атап әйткәндә:

- күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал тарафыннан тупланганлыгы;
- персоналны индивидуаль һәм күмәк яклау чаралары, махсус киём-салым, эш кораллары белән тээмин итү,
- норматив-техник һәм оператив документлар, инструкциялар, схемалар,
- беренчел янгын сүндерү чаралары ярдәмендә;

- 5) үзләренә караган жылылык челтәрләре жайга салуларын үткөрү;
- 6) жылылык энергиясен куллану режимнарын тикшереп торуну оештыру;
- 7) жылылык йөртүченең сыйфатын тээмин итү;
- 8) сатып алына торган һәм гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;
- 9) үзләренә караган жылылык челтәрләренең төзелеш сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән эшкә гарантияләр һәм төзелештә кулланыла торган материалларны жылылык белән тээмин итү турындагы закон нигезендә тээмин итү;
- 10) жылылык белән тээмин итү объектларының авариясез эшен һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итү, атап әйткәндә:

- жылылык-энергетика жиһазларын ресурстан тыш файдалану фактлары булмау, аны эксплуатацияләү срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткөрмичә;
- торақ йортларны жылылык белән тээмин итүдә авария хәлендәгә хокук бозуларны бетерү өчен мөмкин булган вакыт исәбе булу;
- жылылык, электр һәм су белән тээмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;
- жылылык челтәрләренең гидравлик һәм жылылык сынауларын үткөрү;
- жылыту чорында эшләргә эзерлекнең расланган планын үтәү, аңа жылылык белән тээмин итүдә катнашучы жиһазларны техник яктан тикшерү һәм диагностикалау кертелгән;
- жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганаclarын ремонтлауның план графигын үтәү;

- 11) жылылык энергиясе кулланучылары, жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмалары арасында эксплуатация жаваплылыгын чикләүне билгели торган документлар булу.

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәрләре оешмаларына карата кисәтүләренә бетерү срокларын күрсәтеп, исемлекне кушып акт төзелә торган хәлләргә әлеге кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

Жылылык энергиясен кулланучылар өчен жылылык чорына эзерлек буенча таләпләр

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белән тәэмин итү челтәрләрен юдырту;
- 2) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;
- 3) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләренең торышы;
- 4) биналарның жылыту халәте (чормалар, баскыч, подваллар, ишекләр);
- 5) торбаүткөргечләренең, арматураның һәм жылылык изоляциясенең торышы;
- 6) исәпкә алу приборлары булу һәм аларның эшкә сәләтлелеге;
- 7) хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципиаль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;
- 8) үз һәм (яисә) жәлеп ителгән ремонт бригадалары булу һәм жылылык кулланыла торган объектларны тиешле эксплуатацияләүне гамәлгә ашыру өчен аларның матди-техник ресурслары белән тәэмин ителүе;
- 9) «Жылылык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 нче кушымтасында китерелгән критерийларга ярашлы рәвештә климат шартларын исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы.

Кулланучыларга карата жылылык энергиясен үтәмәү шартларына, үзгәрешләргә бетерү срокларын күрсәтеп, исемлекне кушымта белән акт төзелә, әлеге кушымтаның 6, 9 бүлекләрендә күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү керә.