

01 август 2022 ел

№1

Олыяз авыл жирлеген Советының 2014 нче елның 30 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында» Олыяз авыл жирлеген Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләу хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген муниципаль берәмлеген Уставына, Олыяз авыл жирлеген Советының 2020 елның 28 нче январендәгә 3 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгатъ фикер алышуларын) оештыру һәм үткәру тәртибе турында нигезләмә таянып карар бирәм:

1. Олыяз авыл жирлеген Советының 2014 нче елның 30 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында» Олыяз авыл жирлеген Советының кушымта итеп бирелә торган карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген Советының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында» гы Карары проектын эзерләу комиссиясе тарафыннан 2022 елның 10 августыннан 3 сентябрәнә кадәр экспозиция һәм жыелыш үткәру юлы белән ачык тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын 3 сентябрьгә 16.00 сәгаткә Олыяз авылы, Яна урам, 11 нче йорт адресы буенча мәдәният йорты бинасында үткәрергә билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр керту турында» Олыяз авыл жирлеген Советы карары проекты экспозициясен һәм ана мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Олыяз авылы, Яна урам, 11 нче йорт адресы буенча 2022 елның 10 августыннан 3 сентябрәнә кадәр Олыяз авыл жирлеген башкарма комитеты бинасында үткәрергә;

5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәгә график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгаттән 11.00 гә, 13.00 сәгаттән 16.00 сәгаткә кадәр, карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Олыяз авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 30 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Олыяз авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2022 елның 2 августыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2022 елның 3 сентябреннән «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Олыяз авыл жирлеге Советы Карары проектының эзерләү комиссиясенә түбәндәге адрес буенча Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Олыяз авылы, Яна урам, 11 йорт адресы буенча, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын уздыру барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Жирлек башлыгы



Р.Ф.Маликов

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге Советы

КАРАР

2022 елның _____

№ _____

Олыяз авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 30 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Олыяз авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Олыяз авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 30 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Олыяз авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 35 номерлы, 2018 елның 21 июндәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралдәге 3 номерлы, 2019 елның 28 августындагы 12 номерлы, 2022 елның 28 январдәге 1 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләренә хокук ияләре капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр күп дигәндә ун процентка үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

1.2. 16 статьяның 1 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәргү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.»;

1.3. 26 статьяның 7 пунктндагы дүртенче абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 27 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре урнашуның аның нигезендә әлеге жир кишәрлеге төзелгән һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән схемасы, Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы тарафыннан билгеләнгән очракларда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда – әлеге килешү, әлеге килешү төзелгән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокукын билгели торган документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр кимендә өч ел элек бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзүгә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм расланган проект документларындагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән бүлөп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрен оештыру проектын да кертеп);

5) аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору эшләре башкарыла торган проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе (проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән, әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, әгәр мондый проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза үткәрелгән тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

б) проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә

үзгәрешләр кертелгән очракта, һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәлеп ителгән проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

7) проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт ярдәме барышында үзгәрешләр кертелгән очракта;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ((әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән очракта);

9) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге пунктның 11 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, блоклы төзелештәге бер йортны үзгәртеп кору очрагында, блоклы төзелештәге бер рәттәге барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы;

10) Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган автоном учреждениесе хокукындагы дәүләт (муниципаль) милке булган капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, – мондый реконструкцияләүне уздыру турында, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

11) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелгән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

12) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе;

13) мәдәни мирас объектны саклау эшләрен башкарганда, мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

14) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә үзгәртеп корылган объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә элек махсус шартлар тудырылган үзгәртелгән тиешле территорияне махсус шартлар белән куллануның зонасын билгеләү яки үзгәртү, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә, капитал төзелеш объектын төзелгән очракта, территорияне махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе;

15) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе (Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияләргә комплекслы үстерү турында карарны мөстәкыйль

рәвештә яки яисә Россия Федерациясе яисә мондый карарны Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очраklarыннан тыш).»;

б) 9 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзелергә, реконструкцияләнергә планлаштырылган капитал төзелеш объектлары арасыннан капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә (ягъни, бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, капитал төзелеш объектынның бер өлешен (ягъни, бу капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) төзү яки реконструкцияләү, шулай ук капитал төзелеш объектын (капитал төзелеш объектынның бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, биналарны, корылмаларны һәм каралтыларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр күздә тотыла. Житештерү өчен билгеләнгән объектларга карата да төзелеш этабы дигәндә территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.»

1.5. 28 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектынның, кирәккә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган параметрларын проект документларыннан тайпылдыру бары тик төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан бары тик яңадан расланган проект документлары нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.»

б) 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып түбәндәгеләр тора: капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору процессында башкарыла торган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының һәм эшләнмәләрнең, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләренең расланган проект документациясе (шул исәптән, эш документларына кертелгән һәм мондый проект документларының бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә һәм (яисә) и (или) мәгълүмати модельгә мәгълүмати модельне формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китереп мәҗбүри булган очракта) туры килүе; төзелешкә рөхсәт булу таләпләре; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр; капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итүгә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән таләпләр; төзелеш контролен гамәлгә ашыру тәртибенә карата таләпләр.»»

1.6. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектынның проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында күрсәтелгән проект документларының таләпләренә (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 1.3 өлешендә мондый проект документларының бер өлеше булып торган үзгәрешләрне исәпкә алып) туры килү-килмәве турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очраklarда бирелә торган башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге

органы) федераль дэүлэт экология күзэтчелеген гамэлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе;

б) 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән, капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыру рөхсәтенә үзгәрешләр кертүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге статьяның 3 пункттында күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектның төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектны төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә, яки линияле объектны төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектның мәйданы әлеге статьяның 5.2 пункты нигезендә үзгәртелгән очрактардан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектны параметрларының проект документларына туры килмәве, капитал төзелеш объектның мәйданын әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә үзгәртү очрактарынан тыш;

5) капитал төзелеш объектның жир кишәрлегенән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр күрсәтелгән чикләүләр территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрактарда кабул ителгән карарда каралган һәм аның урнашуына бәйлә рәвештә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән төзелә, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектны, файдалануга кертелмәгән очрактардан тыш.»;

г) түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктны өстәргә:

«5.1. Капитал төзелеш объектның техник планда күрсәтелгән мәйданының линияле объект булмаган мәйданы турындагы белешмәләренә проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәтнамәдә күрсәтелгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машинауриннар санының (булган очракта) һәм проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. линияле объектның техник планда күрсәтелгән озынлыгы турында мәгълүматларның аның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән озынлыгы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

1.7. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектны эзерләү турындагы карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территорияле планлаштыру схемасына мондый генераль планнарға

яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләреннән Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрындагы күрсәтелгән зоналарның, территорияләреннән урнашу урыннары тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән тулысынча яисә өлешчә территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында булган мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясенен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу.»;

б) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр төбәк эһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

3) Кукмара муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

5) жирле үзидарә органнары тарафыннан, Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең Олыяз авыл жирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу очракларында;

6) физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәле булмаса, аларның хокук ияләренә зыян килсә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очракларда;

б) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан яки Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан;

7) Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

в) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) 13 пунктны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үстерүгә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»;

18. 32 статьяның 2 пунктны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага карау таләбенә туры килергә тиеш, жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегенән тыш»;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы



Р.Ф.Маликов