

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы  
Байлангар авыл җирлеге башлыгы Карары

01 август 2022 ел

№17

Байлангар авыл җирлеге Советының 2014 нче елның 28 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Байлангар авыл җирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Байлангар авыл җирлеге Советының 2020 елның 28 нче январенәдге 4 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә таянып карар бирәм:

1. Байлангар авыл җирлеге Советының 2014 нче елның 28 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Байлангар авыл җирлеге Советының кушымта итеп бирелә торган карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы Карары проектының эзерләү комиссиясе тарафыннан 2022 елның 10 августыннан 3 сентябренә кадәр экспозиция һәм җыелыш үткөрү юлы белән ачык тыңлаулар үткөрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын 3 сентябрьгә 16.00 сәгатькә Байлангар авылы, Совет урамы, 6 нче йорт адресы буенча мәдәният йорты бинасында үткөрергә билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Байлангар авыл җирлеге Советы карары проекты экспозициясен һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Байлангар авылы, Совет урамы, 6 нче йорт адресы буенча 2022 елның 10 августыннан 3 сентябренә кадәр Байлангар авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында үткөрергә;



5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергә: сишәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгәткә кадәр, карарның 4 пункттында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Байлангар авыл җирлеге Советының 2014 нче елның 28 январенен 1 нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Байлангар авыл җирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2022 елның 2 августыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

карарның 1 пункттында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2022 елның 3 сентябрәнән «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Байлангар авыл җирлеге Советы Карары проектының эзәрләү комиссиясенә түбәндәге адрес буенча Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Байлангар авылы, Совет урамы, 6 йорт адресы буенча, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның җыелышын уздыру барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Жирлек башлыгы



И.Ф.Каримуллин



Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге  
Советы

## КАРАР

2022 елның \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Байлангар авыл җирлеге Советының 2014 нче елнын 28 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Байлангар авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Байлангар авыл җирлеге Советының 2014 нче елнын 28 январенен 2 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Байлангар авыл җирлеге Советының 2016 елның 16 декабрендәге 39 номерлы, 2018 елның 21 июнендәге 13 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 3 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 11 номерлы, 2022 елның 28 январендагы 3 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләренә хокук ияләре капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр күп дигәндә ун процентка үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

1.2. 16 статьяның 1 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә әзерләнгән һәм җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.»;

1.3. 26 статьяның 7 пунктындагы дүртенче абзацында «үндүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 27 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:



«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Гаризага түбәндөгә документлар теркелә:

1) жиір кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жиір кишәрлеге яисә жиір кишәрлекләре урнашуның аның нигезендә әлеге жиір кишәрлеге төзелгән һәм жиір кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы бирелгән схемасы, Шәһәр төзелеш кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы тарафыннан билгеләнгән очракларда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда – әлеге килешү, әлеге килешү төзелгән хокук иясенең жиір кишәрлегенә хокукын билгели торган документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр кимендә өч ел элек бирелгән жиір кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жиір кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзүгә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм расланган проект документларындагы түбәндөгә материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жиір кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиір кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән бүлөп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләргә оештыру проектын да кертеп);

5) аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору эшләре башкарыла торган проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе (проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә), шул исәптән, әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, әгәр мондый проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза үткәрелгән тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда



проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

6) проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үзкәйләнешле оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә үзгәрешләр кертелгән очрақта, һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәлеп ителгән проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

7) проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә эксперт ярдәме барышында үзгәрешләр кертелгән очрақта;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ((әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән очрақта));

9) мондый объектны үзгәртеп корган очрақта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлеге пунктның 11 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрақларыннан тыш, блоклы төзелештәге бер йортны үзгәртеп кору очрагында, блоклы төзелештәге бер рәттәге барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы;

10) Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жириле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган автоном учреждениесе хокукындагы дәүләт (муниципаль) милке булган капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очрақта, – мондый реконструкцияләүне уздыру турында, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

11) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренә гомуми жылышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелгән очрақта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренә ризалыгы;

12) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очрақта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсе;

13) мәдәни мирас объектны саклау эшләрен башкарганда, мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

14) капитал төзелеш объекты төзелгән очрақта, Россия Федерациясе законнары нигезендә, аны урнаштыру белән бәйлә рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә капитал төзелеш объектны үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә үзгәртеп корылган объектка



карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә элек махсус шартлар тудырылган үзгәртелергә тиешле территорияне махсус шартлар белән куллануның зонасын билгеләү яки үзгәртү, аны урнаштыру белән бәйлә рәвештә, капиталъ төзелеш объекты төзелгән очракта, территорияне махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчermәсе;

15) капиталъ төзелеш объектларын тезү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында шартнамә күчermәсе (Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияләрне комплекслы үстерү турында карарны мөстәкыйль рәвештә яки яисә Россия Федерациясе яисә мондый карарны Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш).»;

б) 9 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзелергә, реконструкцияләнергә планлаштырылган капиталъ төзелеш объектлары арасыннан капиталъ төзелеш объектын тезү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә (ягъни, бу жир кишәрлегендә башка капиталъ төзелеш объектларын тезүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, капиталъ төзелеш объектының бер өлешен (ягъни, бу капиталъ төзелеш объектының башка өлешләрен тезүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) тезү яки реконструкцияләү, шулай ук капиталъ төзелеш объектын (капиталъ төзелеш объектының бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, биналарны, корылмаларны һәм каралтыларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлыча биналар һәм корылмалар тезү, урман кисү һәм башка эшләр күздә тотыла. Житештерү өчен билгеләнгән объектларга карата да төзелеш этабы дигәндә территорияне планлаштыру, тезекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.»

1.5. 28 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталъ төзелеш объектының, кирәклегә мондый объектны тезү, үзгәртеп кору, капиталъ ремонтлау барышында ачыкланган параметрларын проект документларыннан тайпылдыру бары тик тезүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан бары тик яңадан расланган проект документлары нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә».

б) 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып түбәндәгеләр тора: капиталъ төзелеш объектын тезү, үзгәртеп кору процессында башкарыла торган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының һәм эшләнмәләрнең, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең расланган проект документациясе (шул исәптән, эш документларына кертелгән һәм мондый проект документларының бер өлеше булган үзгәрешләренә исәпкә алып) таләпләренә һәм (яисә) и (или) мәгълүмати модельгә мәгълүмати модельне формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китереп мөжбүри булган очракта) туры килүе; төзелешкә рөхсәт булу таләпләре; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр; капиталъ төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итүгә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52



статьясындагы 4 өлөшөндө билгелэнгөн талөплөр; төзелеш контролен гамөлгө ашыру тәртибенө карата талөплөр.»»

1.6. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 9 пунктчасын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«9) капиталъ төзелеш объектынның проект документларының Россия Федерациясе Шөһөр төзелеше кодексның 49 статьясындагы 5 өлөшенөң 1 пунктında күрсөтелгөн проект документларының талөплөрөнө (шул исәптөн эш документларына кертелгөн һәм Россия Федерациясе Шөһөр төзелеше кодексның 52 статьясындагы 1.3 өлөшө нигезендө мондый проект документларының бер өлөшө булып торган үзгөрешлөрне исәпкө алып) туры килү-килмөвө турында дөүлөт төзелеш күзөтчелеге органы бөяләмәсө (дөүлөт төзелеш күзөтчелеген гамөлгө ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шөһөр төзелеше кодексның 54 статьясындагы 5 өлөшөндө каралган очракларда бирелө торган башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дөүлөт экология күзөтчелеге органы) федераль дөүлөт экология күзөтчелеген гамөлгө ашыруга вөкаләтлө вөкил бөяләмәсө;

б) 4 пунктта «ун көн эчендө» сүзлөрөн «биш эш көнө эчендө» сүзлөрөнө алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсөт бирүдөн, капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсөтенө үзгөрешлөр кертүдөн баш тарту өчен нигез булып түбөндөгелөр тора:

1) өлөгө статьяның 3 пунктında күрсөтелгөн документларның булмавы;

2) капиталъ төзелеш объектынның төзелешкө рөхсөт алу өчен бирелгөн тәкъдим ителгөн жир кишөрлегенөң шөһөр төзелеше планын бирү датасына билгелэнгөн капиталъ төзелеш объектын төзүгө, реконструкциялөгө карата талөплөргө, яки линиялө объектны төзү, реконструкциялөгө, капиталъ ремонтлау очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты талөплөрөнө (линиялө объектны төзү, реконструкциялөгө өчен территорияне планлаштыру буенча документлар өзөрлөгө талөп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишөрлегө төзү талөп ителми торган линиялө объектны файдалануга тапшыруга рөхсөт бирелгөн очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгелэнгөн талөплөргө туры килмөвө;

3) капиталъ төзелеш объектынның төзелешкө рөхсөттө билгелэнгөн талөплөргө туры килмөвө, капиталъ төзелеш объектынның мөйданы өлөгө статьяның 5.2 пункты нигезендө үзгөртелгөн очраклардан тыш;

4) төзелгөн, үзгөртеп корылган капиталъ төзелеш объектын параметрларының проект документларына туры килмөвө, капиталъ төзелеш объектынның мөйданын өлөгө статьяның 5.1 пункты нигезендө үзгөртү очракларыннан тыш;

5) капиталъ төзелеш объектынның жир кишөрлегеннән файдалануга рөхсөт ителгөн файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенөң Жир һәм башка законнары нигезендө объектны файдалануга тапшыруга рөхсөт бирелгөн көнгө билгелэнгөн чиклөлөргө туры килмөвө, әгөр күрсөтелгөн чиклөлөр территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгелөгө яки үзгөртү турында Шөһөр төзелеше кодексның 51 статьясындагы 7 өлөшенөң 9 пунктında каралган очракларда кабул ителгөн карарда каралган һәм аның урнашуына бөйлө рөвештө территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгөртелгөн төзелө, реконструкциялөнө торган капиталъ төзелеш объектын, файдалануга кертелмөгөн очраклардан тыш.»;

г) түбөндөгө эчтөлөклө 5.1 пунктын өстөргө:

«5.1. Капиталъ төзелеш объектынның техник планда күрсөтелгөн мөйданының линиялө объект булмаган мөйданы турындагы белешмөлөрнең проект документларында һәм (яки) төзелешкө рөхсөтнамөдө күрсөтелгөн мөгълүматларга карата биш проценттан да артмаган аермасы техник планда күрсөтелгөн катлар,



биналар (булган очракта) һәм машинауриннар санының (булган очракта) һәм проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. линияле объектның техник планда күрсәтелгән озынлыгы турында мәгълүматларның аның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән озынлыгы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

1.7. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын эзерләү турындагы карар Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә җирлекнең генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә урнашу урыннары тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән тулысынча яисә өлешчә территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясенә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләренә муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан күмәлгән урыннарын табу.»;

б) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

3) Кукмара муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр Байлангар авыл җирлегенә муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;



5) жирле үзидарә органнары тарафыннан, Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең Байлангар авыл жирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан күмәлгән урыннарын табу очрақларында;

6) физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртіптә йә әлеге жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану нәтижәле булмаса, аларның хокук ияләренә зыян килсә, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хақы кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатләре гамәлгә ашырылмый торган очрақларда;

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан яки Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан;

7) Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

в) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үстерүгә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрақларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»;

18. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенең бер генә территориаль зонага карау таләбенә туры килергә тиеш, жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегенән тыш»;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Жирлек башлыгы

И.Ф.Каримуллин