



**РЕШЕНИЕ**

22.07.2022

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 188

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Норлат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Норлат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәғлүматын тыңлап фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгать фикер алышулар нәтижеләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Норлат авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Норлат авыл жирлеге Советына Норлат авыл жирлеге Советының 2014 елның 9 августындагы «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Норлат авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында» 175 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасының хокукый мәғлүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы мәғлүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы  
Башлыгы, Совет рәисе



М.П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды»  
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ НОРЛАТ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2021**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының  
Норлат авыл җирлегенең Генераль планы

**ПРОЕКТ СОСТАВЫ**

№ т/б	Исеме	№ бит\битләр
<b>1нче том Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	55
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияткәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	44
<b>2нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	125
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	77
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

# ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ.....	4
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР.....	6
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ .....	7
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	7
3.2. СӘНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	7
3.3. АГРОСӘНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	7
3.4 . УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	10
3.5 . ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	10
3.6 . ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	13
3.7 . ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	19
3.8 . ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	19
3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ..	21
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	27
3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӨЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	34
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	44
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	48
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	48
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ .....	49

## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшлэнгән.

Генераль планы эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшлэнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгелэнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Норлат авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - Территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшлэнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ - 190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл җирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль эһәмиятгәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрәндәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары нигезендә кертелгән үзгәрешләр белән);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керүче Норлат авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар

## **2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР**

Норлат авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Норлат авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Норлат (административ үзәк), Косякау авылы, Албаба, Булатово, Рязаново, Татар Исламы авылы, Албаба тимер юл разъезды поселогы, Прибой поселогы керә.

Норлат авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Жирлек Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр, Күгәй, Мулла Иле, Түбән Урысбага һәм Өтәшкә авыл жирлекләре белән чиктәш.

Норлат авыл жирлегенә гомуми мәйданы 4829,4104 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 506,0937 га, шулардан: Норлат авылы - 341,6221 га, Косякау авылы - 72,6924 га, Албаба авылы - 18,8489 га, Булатово авылы - 29,1989 га, Рязаново авылы - 8,649 га, Татар Исламы авылы - 12,4057 га, Албаба тимер юл разъезды поселогы - 8,7442 га, Прибой поселогы - 13,9325 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисади үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан иқтисади зонасына керә. Казан иқтисади зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә ике балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, балалар йорты, авыл мәдәният йорты, участок хастаханәсе, фельдшер-акушерлык пункты, китапханә, спорт комплексы, полиция бүлекчәсе, почта элементәсе бүлекчәсе, банк бүлекчәсе, сәүдә объектлары бар.

Норлат авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы («Зеленодольск-Буа-Ульяновск» тимер юлы участогы) һәм региональ яки муниципальара әһәмияттәге «Нурлат-Акъегет», «Төрлемә-Норлат - Борындык», «Төрлемә-Нурлат-Борындык»-Рязаново, «Норлат-Городище», «Карамалы Тау-Албаба станциясе», «Норлат ав. - әйләнәп уза торган юл», «Норлат-Булатово» һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

### **3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОРЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

#### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Норлат авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенен инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенен транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү һәм «субсуднолар төзүне тәэмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

#### **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Норлат авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

#### **3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Норлат авылы янында урнашкан эре мөгезле терлекләр фермасының файдаланылмый торган өлешен рекультивацияләү, алга таба V класслы хәвефлелектәге агросәнәгать комплексын (2,397 га) перспективалы үстерү майданчыгын оештыру (0,4328 га) һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (0,4328 га);

- Прибой п. янындагы файдаланылмый торган матди склад территориясен рекультивацияләү, алга таба авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен (0,6323 га);



- Косякау авылыннан төньяк-көнчыгышта урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен рекультивацияләү, алга таба авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен (5,3544 га);

- Косякау авылы янында урнашкан файдаланылмый торган эре мөгезле терлекләр фермасы территориясен рекультивацияләү, алга таба авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен(1,0525 га);

- Норлат авылында урнашкан жиләк-жимеш эшкәртү буенча файдаланылмый торган цех территориясен рекультивацияләү, алга таба гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасын (2,116 га) оештыру өчен;

- Норлат авылы янындагы файдаланылмый торган матди склад территориясен рекультивацияләү, алга таба авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру (0,1848 га) өчен;

- Норлат авылы янындагы файдаланылмый торган матди склад территориясен рекультивацияләү, алга таба авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен(0,0366 га)

3.3.1 нче таблица  
 Норлат авыл жирлеге территориясенде агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә	Беренче чыраг (2030 га кадәр )	Исәп-хисап сроты (2031-2045 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>									
1	Норлат авылы янында	Эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы	Алга таба V класслы хәвефлеләктәге агросәнәгать комплексын (2,397 га) перспективалы үстерү мөйданчыгын оештыру (0,4328 га) һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекултивацияләү (0,4328 га);	га	2,8298	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Прибой п. янында	файдаланылмый торган материаллар склады	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияне рекултивацияләү	га	0,6323	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
3	Косяково авылының төньяк-көнчыгыш тарафында	Эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияне рекултивацияләү	га	5,3544	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
4	Косяково авылы янында	Эре мөгезле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы	Авыл хужалыгы жирләренә зоналарын оештыруга территорияне реконструкцияләү	га	1,0525	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
5	Норлат авылы	Жиләк-жимеш эшкәртү буенча файдаланылмый торган цех	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасын оештыруга территорияне рекултивацияләү	га	2,116	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
6	Норлат авылы янында	Файдаланылмый торган магди склад	Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияне рекултивацияләү	га	0,1848	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы

7	Норлат авылы янында	Файдаланылмы й торган матди склад	Авыл хужалыгы жирлере зонасын оештыруга территорияне рекультивациялеу	га	0,0366	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
---	------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	----	--------	---	---	---	-----------------------------

### 3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары Норлат авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

### 3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планни тормышка ашыру чорында даими яшәүче халык өчен яңа индивидуаль торак төзелешенә Норлат авылы өчен якынча 4,6 гектар территория (46 кишәрлек) кирәк булачак, Косякау авылы өчен 1,5 гектар тирәсе территория (15 кишәрлек) кирәк булачак, Татар Исламы авылы өчен 0,4 гектар тирәсе территория (4 кишәрлек) кирәк булачак, Булатово авылы өчен 2,1 гектарга яқын территория (21 кишәрлек), Албаба тимер юл разъезды п. (2 кишәрлек) өчен кирәк булачак. Албаба авылында һәм Прибой п. торак төзелешенә ихтыяж юк.

Яңа торак төзелешенә буш территорияләр саны чикләнгән күрә, Татар Исламы авылы һәм Албаба тимер юл разъезды п. хәзерге чиге эчендә генераль план нигезендә яңа торак төзелеше бары тик 0,2 гектар һәм 0,1 гектар гына каралган.

Генераль план нигезендә яңа индивидуаль торак төзелешенә Норлат авылы, Косякау авылы, Татар Исламы авылы, Булатово авылы һәм Албаба тимер юл разъезды п. өчен 15,3 гектар (8,5 га - даими яшәүче халык өчен, 6,8 га - халыкка икенче торак төзүче өчен) каралган, шулардан:

- Норлат авылында - 9,0 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен;
- Косякау авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 1,5 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә);
- Татар Исламы авылында - 0,2 га индивидуаль торак төзелеше өчен (торак пунктның хәзерге чиге эчендә);
- Булатово авылында - 4,5 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен (социаль инфраструктура, урамнар һәм юл йөрү, гомуми файдаланудагы яшелләндерү объектларыннан тыш);
- Албаба тимер юл разъезды п. - 0,1 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) индивидуаль торак төзелеше өчен.

Генераль планни гамәлгә ашыруның беренче чиратында (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 6,7 гектар территория каралган, шулардан:

- 4,0 га - Норлат авылындагы индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 6,0 мең кв.м (40 участок) тәшкил итәчәк;
- 0,6 га - Косякау авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 0,9 мең кв.м (6 участок) тәшкил итәчәк;
- 0,2 га - Татар Исламы авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якынча 0,3 мең

кв.м (2 кишәрлек) тәшкил итәчәк;

– 1,8 га - Булатово авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 2,7 мең кв.м (18 кишәрлек) тәшкил итәчәк;

– 0,1 га - Албаба тимер юл разъезды п. индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 0,15 мең кв.м (1 кишәрлек) тәшкил итәчәк.

Генераль планы гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 8,6 га территория каралган, шулардан:

– 5,0 га - Норлат авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 7,5 мең кв.м (50 кишәрлек) тәшкил итәчәк;

– 2,7 га - Булатово авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 4,05 мең кв.м (27 кишәрлек) тәшкил итәчәк;

– 0,9 га - Косякау авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 1,35 мең кв.м (9 кишәрлек) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшә белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

## Норлат авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәте			Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чыратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)		
<b>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>										
1	Норлат авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	4,0 6,0	+	-		Норлат АЖ генераль планы
2	Норлат авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	5,0 7,5	-	+		Норлат АЖ генераль планы
3	Косякау авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	0,6 0,9	+	-		Норлат АЖ генераль планы
4	Косякау авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	0,9 1,35	-	+		Норлат АЖ генераль планы
5	Татар Исламы авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	0,2 0,3	+	-		Норлат АЖ генераль планы
6	Булатово авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	1,8 2,7	+	-		Норлат АЖ генераль планы
7	Булатово авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	2,7 4,05	-	+		Норлат АЖ генераль планы
8	Албаба тимер юл рзд. п.	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га мең кв.м	- -	0,1 0,15	+	-		Норлат АЖ генераль планы

### 3.6 . Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буларак, беренче чиратта, Норлат ав. ижтимагый үзәге төзелеше каралган, аның составында тамашачылар залы, китапханә, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлгеге, жәмәгать бәдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

#### Мәгариф оешмалары

Норлат авылындагы 776 укучыга исәпләнгән гамәлдәге урта гомуми белем бирү мәктәбе халыкның гомуми белем бирү оешмаларында фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Исәп-хисап чорына генераль план белән Норлат авылында урта гомумбелем бирү мәктәбен реконструкцияләү тәкъдим ителә, балалар бакчасы куәтен исәп-хисап чорына мәктәпнең буш бүлмәләре исәбенә 86 урынга кадәр арттыру;

Шулай ук Норлат авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Норлат авылында балалар бакчасына (20 урынлы проект куәте) капитал ремонт ясау;

- Норлат авылында файдаланмый торган балалар бакчасын тузганга күрә сүтү;

- Косякау авылында файдаланмый торган мәктәпнә тузганга күрә сүтү

#### Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Норлат авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, 42 урынлык егәрлеге булган Норлат авылындагы гамәлдәге урта гомумбелем бирү мәктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

#### Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Норлат авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Норлат авылында тәүлек бие эшли торган 20 койкалы һәм 10 урынлы көндөзгә стационар булган участок хастаханәсенә капитал ремонт;

- Косякау авылында сменага 4 кеше килү каралган фельдшер- акушерлык пунктның капитал ремонтлау;

#### Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Норлатта проектлана торган ижтимагый үзәк составында 34 урынлы тамаша залын урнаштыру;

- Норлат ав.проектлана торган ижтимагый үзәк составында китап фондының исәбе 7,734 мең данә булган китапханә урнаштыру.

- Норлат авыл жирлегеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча, гамәлдәге ателье бинасында яшьләр үзәген урнаштыру;

- Норлат авылындагы файдаланмый торган авыл клубын тузу сәбәпле сүтү;

- Косякау авылында авыл клубын тузу сәбәпле сүтү; Спорт учреждениеләре.

Норлатта урнашкан 1000 кв.м майданлы гамәлдәге спорт комплексы спорт учреждениеләренә халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Генераль план буларак, беренче чиратта, Норлат авылындагы 1000 кв.м майданлы спорт комплексына капитал ремонт ясау каралган.

Яссы спорт корылмалары

Норлат авыл жирлегенең генераль планы, беренче чиратта, файдаланмый торган авыл клубы урынында Норлат авылында спорт майданчыгы төзү каралган (Норлат авыл жирлеге Башкарма комитеты мәгълүматлары буенча).

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Норлатта файдаланмый торган ательены реконструкцияләү;
- Норлат авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 20 эш урыны булган проект көченә көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру.

Генераль план белән жәмәгать

туклануы предприятиеләре

каралган:

- Норлат авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 89 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру.

Норлат авылындагы файдаланмый торган ашханәне

тузган булу сәбәпле сүтү. Банк бүлекчәләре

Генераль план, беренче чиратта, Норлатта проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлеген урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Норлат авыл жирлегенең генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- су басу зонасында урнашуга бәйле рәвештә, Норлат авылында файдаланмый торган кибетне сүтү;

- Косякау авылында файдаланмый торган кибетне

тузганга күрә сүтү; Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план буларак, беренче чиратта, Норлатта проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы өч прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфе урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Норлат авылындагы Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты бинасын капитал ремонтлау;

- су басу зонасында урнашуга бәйле рәвештә Норлат авылы янындагы файдаланмый торган совхоз конторасын сүтү.



3.6.1 таблица  
 Норлат авыл жирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнүреш хезмәтә күрсәтү объектларын үстәру чаралары  
 исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чыраг (2030г га кадәр).	Исәп-хисап срогы (2031-2045еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Магариф оешмалары									
1	Норлат авылы	Балалар бакчасы (урта гомуми белем биру мектәбе бинасында)	Мектепнең буш биналары исәбенә балалар бакчасы куәтен арттырып реконструкцияләү	урын	80	6	-	+	Норлат АЖ генераль планы
2	Норлат авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	20	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
3	Норлат авылы	Балалар бакчасы (файдаланмый торган)	Тузган булу сәбәпле сүтү	урын	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
4	Норлат авылы	Урта гомуми белем биру мектәбе	Реконструкция	урын	776	-	-	+	Норлат АЖ генераль планы
5	Косякау авылы	Мектеп (файдаланмый торган)	Тузган булу сәбәпле сүтү	урын	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Балаларга өстәмә белем бируне оештыру									
1	Норлат авылы	Урта гомуми белем биру мектәбе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	42	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Норлат авылы	Участок хастаханәсе	Капиталь ремонт	койка	30	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Косякау авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага килү	4	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӨБӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>									
Мәдәният һәм ял учреждениеләре									

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте		Гамәлтә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чыратта (2030елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
1	Норлат авылы	Проекклана торган ижтимагый үзек составындагы тамаша залы	Оештыру	урын	-	34	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Норлат авылы	Проекклана торган ижтимагый үзек составында китапханә	Оештыру	мең данә	-	7,734	+	-	Норлат АЖ генераль планы
3	Норлат авылы	Авыл клубы	Тузган булу сәбәплә сүтү	урын	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
4	Қосякау авылы	Авыл клубы	Тузган булу сәбәплә сүтү	урын	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
5	Норлат авылы	Яшылар үзәге (файдаланмый торган ателье бинасында)	Оештыру	урын	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Спорт заллары									
1	Норлат авылы	Спорт комплексы	Капиталь ремонт	Идән кв.м.	1000	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Яссы спорт корылмалары									
1	Норлат авылы	Спорт майданчыгы (гамәлдәге авыл клубы урынында)	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Сәудә предприятиееләре									
1	Норлат авылы	Кибет	Су басу зонасында объектның урнашуына бәйле рәвшәтә сүтү	объект	1	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Қосякау авылы	Кибет	Тузган булу сәбәплә сүтү	объект	1	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиееләре									
1	Норлат авылы	Файдаланмый торган ателье	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чыраг (2030г га кадәр).	Исәп-хисап срогы (2031-2045еллар)	
2	Норлат авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	20	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Норлат авылы	Проектлана торган жәмәгать үзәге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыны	-	89	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Норлат авылы	Ашханә	Су басу зонасында объектның урнашуына бәйлә рәвештә сүтү	утырту урыны	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Банк бүлекчәләре									
1	Норлат авылы	Банкның проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы бүлгә	Оештыру	объект	-	1	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Норлат авылы	Проектлана торган ижтимагый жыештыру үзәге составында	Оештыру	прибор	-	3	+	-	Норлат АЖ генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Норлат авылы	Башкарма комитет	Капиталь ремонт	объект	-	1	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Норлат авылы янында	Совхоз конторасы	Су басу зонасында объектның урнашуына бәйлә рәвештә сүтү	объект	1	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчсе чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</b>									
1	Норлат авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Норлат АЖ генераль планы

### **3.7 . Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар**

0,28 га норматив буенча 1000 кешегә авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион жирләү зиратларына кирәкле ихтыяжы 0,93 га тәшкит итә.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

Нурлат авыл жирлеге генераль планы белән территорияне функциональ файдалануга жирләр өчен жир төзелеше документларын зиратларга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен жир кишәрлекләре: «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә .

### **3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар**

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, Нурлат авыл жирлегенең генераль планы буларак яр бие полосасын һәм Косякау авылында урнашкан буаны төзекләндерү, жәмәгать рекреацион зоналарын булдыру тәкъдим ителә.

Нурлат авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ялы зонасы һәм килүчеләрнең ял майданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктның күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалануда чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар , көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалануда чикләнгән яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Норлат авыл жирлегенде туристик-рекреацион территорияларне үстеру чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчсе чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӘГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР</b>									
1	Норлат авыл жирлеге	Булатка елгасы	жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буюе полосасын һәм аның янәшәсендәге территорияне төзекләндерү	-	-	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Косякау авылы	буа	жәмәгать рекреация зоналары төзеп, яр буюе полосасын һәм аның янәшәсендәге территорияне төзекләндерү	га	4,1	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
3	Норлат авыл жирлеге (Норлаты авылы, Косякау авылы, Албаба авылы, Булатово авылы, Татар Исламы авылы, Албаба т/ю рзд. п., Прибой п.)	гомуми файдалануны яшелләндерү	яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Норлат АЖ генераль планы

### 3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

#### Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнә. Норлат авыл жирлегә территориясендә федераль дәрәжәдәге чаралар юк.

Региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында билгеләнә, шуңа күрә Норлат авыл жирлегенә генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Норлат авыл жирлегә территориясендә Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- региональ яисә муниципальә әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) «Төрләмә-Норлат-Борындык»-Рязаново озынлыгы 3,18 км;
- 0,89 км озынлыктагы «Норлат- Акъегет» региональ яисә муниципальә әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

Норлат авыл жирлегә территориясендә генераль планда беренче чиратта каралган:

- 0,4 км озынлыктагы «ТБО чүплегенә керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,81 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге «Ындыр табагына керү» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,48 км озынлыктагы «Косякау авылына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,72 км озынлыктагы «Норлат авылына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 1,85 км озынлыктагы «Татар Исламы-Норлат» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,95 км озынлыктагы «Марал фермасына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,085 км озынлыктагы «Албаба авылына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 3,3 км озынлыктагы «Прибой п. керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

- 0,77 км озынлыктагы «АПК объектына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,052 км озынлыктагы «Рязаново авылына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,38 км озынлыктагы «Сельхозхимия урамына керү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,1 км озынлыктагы «Совхозная ур., 2 нче торак йортка керү» буенча жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

### **Урам-юл челтәрен үстерү**

Генераль планда Норлат авыл жирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелеше территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай ук, генераль план нигезендә, Норлат ав., Булатово ав., Татар Исламы ав. һәм Албаба ав. торак төзелешенә бүлеп бирелгән территорияләргә урамнар һәм юллар төзү каралган.



**Норлат авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге**

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘһӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР</b>									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Норлат авыл жирлеге	«Төрләме-Норлат - Борындык»-Рязаново	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	3,18	-	+	-	Татарстан Республикасы ТПС
2	Норлат авыл жирлеге	«Норлат - Акъегет»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,89	-	+	-	Татарстан Республикасы ТПС
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГӘ ЧАРАЛАР</b>									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Норлат авыл жирлеге	"ТБО чүплегенә керү"	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,4	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Норлат авыл жирлеге	«Ашлык ындырына керү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,81	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
3	Норлат авыл жирлеге	«Косыкау авылы янына керү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,48	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
4	Норлат авыл жирлеге	«Норлат авылына керү»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,72	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
5	Норлат авыл жирлеге	«Татар Исламы-Норлат»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	1,85	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы

6	Норлат авыл жирлегә	«Марал фермасына керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,95	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
7	Норлат авыл жирлегә	«Албаба авылна керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,085	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
8	Норлат авыл жирлегә	«Прибой п. керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	3,3	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
9	Норлат авыл жирлегә	«АПК объектына керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,77	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
10	Норлат авыл жирлегә	«Рязаново авылна керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,052	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
11	Норлат авыл жирлегә	«Сельхозхимия ур. керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,38	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
12	Норлат авыл жирлегә	«Совхоз ур. 2 нче торак йортка керү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,1	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы

ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГӘ (ЖИРЛЕКТӘГӘ) ЧАРАЛАР

Урам-гол челтәре

1	Норлат авыл	Совет ур., Светлая ур., Яр буе ур., Почта ур., Дорожная ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	7,49	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
		Зур Кызыл ур., Кече Кызыл ур., Полевая ур., Песчаная ур. Космонавтар ур., Подгорная ур.							
		Совет ур., Ленин ур.,	Төзелеш	км	8,18	-	+	-	

		Хэйруллин ур., Гагарин ур., Садовая ур., К.Салихов ур., Мәктәп ур., М.Фэйзуллин ур., Полевая ур., Ключевая ур., Песчаная ур.	асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	-	2,09	+	-	
		Яшьләр ур., Кояшлы ур., Луговая ур., Песчаная ур.	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	-		+	-	
		Озерная ур., Светлая ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	1,29		+	-	Норлат АЖ генераль планы
2	Косякау авылы	Үзәк ур., Зелёная ур., Садовая ур., Мәктәп ур., Почта ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнашу)	км	2,54		+	-	
		Луговая ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнашу)	км	0,71		+	-	Норлат АЖ генераль планы
3	Албаба авылы	-	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	-	0,2	+	-	
		Совхоз ур., Тынычлык ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,8		+	-	
		К.Салихов ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	км	0,11		+	-	Норлат АЖ генераль планы
4	Булатово авылы	-	Яңа төзелеш (асфальт- бетон өслек урнаштыру)	км	-	0,25	+	-	

5	Рязаново авылы	Яр буге ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,29	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
6	Татар Исламы авылы	Чишмә урам	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,54	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
		-	Яңа төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	-	0,21	+	-	
7	Албаба тимер юл рзд. п.	Тимер юл ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,53	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы
8	Прибой п.	Яр буге ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнашу)	км	0,73	-	+	-	Норлат АЖ генераль планы

### 3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенен 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба күчерү турында Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора. Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Норлат авылы, Косякау авылы, Албаба авылы, Булатово авылы, Рязаново авылы, Татар Исламы авылы, Албаба т/ю рзд. п. һәм Прибой п. торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, кадастр кварталлары чикләре буенча Татарстан Республикасы буенча Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Норлат авыл жирлегенен генераль планында Норлат, Косякау, Рязаново авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Албаба авылының, Булатово авылының, Татар Исламы авылының, Албаба т/ю рзд һәм Прибой п. чикләрен үзгәртү каралмаган

Генераль планда Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә, 16:20:130111:34 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Норлат чигеннән төшереп калдыру каралган, бу участка «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчүгә тәкъдим ителә торган зират урнаштыру белән бәйле.

Норлат авыл жирлегенен генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:130111), «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, әлегә жирләрдә зиратка якин урнашкан территория урнашуга бәйле рәвештә, Норлат авылы чигеннән төшереп калдыру.

- Косякау авылы чигеннән «жир торак пунктлары» категориясеннән «жир сәнәгате, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган 16: 20: 130202: 59 кадастр номерлы жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары нигезендә төшереп калдыру (әлеге жир кишәрлегендә «Төрләмә-Норлат - Борындык»-Рязаново региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының бер өлеше урнашкан).;

- Рязаново авылы чигеннән «жир торак пунктлары» категориясеннән «жир сәнәгате, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган 16:20:130601:33 кадастр номерлы жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары нигезендә төшереп калдыру (әлеге жир кишәрлегендә региональ яки муниципальара әһәмияткә ия «Карамалы Албаба станциясе» автомобиль юлының бер өлеше урнашкан).

3.10.1 нче  
таблица Норлат авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган  
жир кишәрлекләре исемлегә

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлегенең кадастры буенча майданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенең майданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	Жир кишәрлекләр ен төшереп калдыру нигезе
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча					
Норлат вылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
I. Торак пункт чикләрен үзгәртү								
16:20:130111:34	Торак пунктлар жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Зират	13,4899	13,4899	Жир сәнагате, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынчысызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
кадастр исәбене куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:130111)	-	-	-	-	0,3148	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгынан файдалануның башка төрләре	Зиратка яқын территориянең бер өлеше
Барлығы искәргә					13,8047			
Косякау вылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
I. Торак пункт чикләрен үзгәртү								
16:20:130202:59	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелешнең башка төрләре өчен	Автомобиль юлы	0,5223	0,5223	Сәнагать жирләре	Автомобиль транспорты	Архитектура-планлаштыру

Жир кишәрлеген кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мөйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген мөйданы, гектар	Планлаштыр ылган категория	Планлаштыр ылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир хужалыклары н төшереп калдыру өчен нигез
		рөхсәт ителгән куллану	документ буенча					
			«Төрләмә - Норлат - Борындык» - Рязаново			энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		карап
Барлыгы искәргә					0,5223			

Рязаново авылы

Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре

1. Торак пункт чикләрен үзгәртү

16:20:130601:33	Торак пунктлар жирләре	Сәнгәт, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, магълумат, космик эшчәнлекне тээмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге башка объектлар урнаштыру өчен	«Карамалы Тау - Албаба станциясе» автомобиль юлын эксплуатациялә ү	0,0082	0,0082	Сәнгәт җирләре энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркыныч сызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Автомобиль транспортты	Архитектура- планлаштыру карамы
Барлыгы искәргә					0,0082			
Нәтижәдә					14,3352			



Жир кишӕрлеге кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рӕхсӕт ителгӕн файдалану тӕре		Жир кишӕрлеге ең кадастры буенча мӕйданы, га	Тӕшереп калдырыла торган жир кишӕрлеге мӕйданы, гектар	Планлаштыр ылган категория	Планлаштыр ылган рӕхсӕт ителгӕн куллану*	Жир кишӕрлеге н тӕшереп калдыру нигезе
		рӕхсӕт ителгӕн куллану	документ буенча					
тӕшереп калдыру								

\*Дӕуӕг теркӕве, кадастр нӕм картография федераль хезмӕте  
нӕн рӕхсӕт ителгӕн файдалану тӕрлӕре классификаторын раслау  
турында» 2020 елның 10 ноябрӕндеге П/0412 номерлы боерыгы (ӕзгӕрешлӕр нӕм ӕстӕмӕлӕр белӕн) белӕн туры килӕгӕ.

## 3.10.2 нче таблица

## Норлат авыл жирлеген составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлегенә

№ т/б	Жирлек составына керү торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчел	Исәп хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
1	Норлат авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категориясеннән жир кишәрлеген торак пункты чикләреннән белән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	13,4899	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
2	Норлат авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,3148	-	+	-	Норлат авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлтә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 га кадәр)	Исәп хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
3	Косякау авылы	торак пункт территориясе	«торак пунктлар жирләре» категориясеннән жир кишәрлеген торак пункты чикләреннән белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,5223	-	+	-	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
4	Рязаново авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлеген торак пункты чикләреннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,0082	-	+	-	Норлат авыл жирлегенә генераль планы

### 3.11. Өйлөнө-тирөлөккө саклау буенча чаралар

3.11.1 нче таблица

#### Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Гәрәев КФХ-Прибой т. п. дан төньяк-көнчыгышка урнашкан сарыклар, эре мөгезле терлекләр үрчәтү буенча ферма «Норлатдорстрой» ЖЧЖнең гараж һәм төзелеш-монтаж идарәсе Норлат т.п.көнбатышта урнашкан.	ССЗ урнаштыру, НДТ кергү, объект билгеләнештәге яшеллөндөрү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. ССЗ урнаштыру, НДТ кергү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+	+	Норлат АЖ генераль планы, Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)
2	Пилорам һәм металл түбә үзәге.		+		
3	«Заволжская» ААЖнең житештерү-монтаж компаниясе		+		
4	Төбәк юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү		+	Норлат АЖ Генераль планы
5	Тимер юллар	Махсус тавыш саклау чаралары, махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү	+		Норлат АЖ Генераль планы
6	Каты коммуналь калдыкларны урнаштыру объекты	Жирләрне төзекләндөрү һәм жир кишәрлеген экологик торгызу ике этапта: рекультивациянең техник һәм биологик этабы	+		Норлат АЖ Генераль планы

3.11.2 нче таблица

## Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска.</p> <p>ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мөгълүмәти табличкалар билгеләргә.</p>	+		РФ Су кодексы, "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тогуның санитар-эпидемиологик таләпләре, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналары
2	А/х житештерү объектлары, сәнәгать объектлары, су чыгару чөлтәләре	<p>Локаль чистарту корымаларын билгеләргә.</p> <p>Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын киештерергә. Су объектына юынты суларны агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны үткәругә таләпләр"СанПиН 2.1.3684-21 .
3	Булатово, Норлат, Албаба, Тагар Исламы т.п. су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары чикләрендә гамәлдәге торак йортлар	<p>Суүткәргечләрнең үзәкләштерелгән системасын (канализацияне) төзекләндерү, яисә су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә агып төшүче суларны чыгару (агызу) өчен корымалар һәм системалар урнаштыру.</p> <p>ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү</p>	+		Норлат АЖ Генераль планы, РФ Су кодексы, табигать һөйкәлләрен махсус саклау режимы

4	<p>Яр бую саклау полосалары нем су саклау зоналары чиклеренэ керген , авыл хужалыгы жирлерен сөрү бара торган авыл хужалыгы жирлере полосалары</p>	<p>Терлеклерне көтүгэ чыгармау нем жирлерне сөрү максатларында яр бую саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеленештеге яшеллендерү, су саклау зоналары чиклеренде пестицидлар кулландудан баш тарту</p>	+		
5	<p>ВОЗ чиклеренде юллар нем стоянкалар</p>	<p>Юлларның каты кагламын оештырырга</p>	+		

## 3.11.2 нче таблица

## Эчэ торган су белән тээмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Скважина Норлаг торак пунктының кеньягында урнашкан.	ССЗ II, III пояслары чикләренә элгә торган торак төзелешендәгә чүп-чар чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Туфрак капلامын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга.	+		Норлаг АЖ генераль планы, «Эчәргә яраклы су белән тээмин итү һәм суүткәргечләрнең санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02, ССЗ проекты
2	Скважина Норлаг торак пунктының кеньягында урнашкан.	Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә.	+		
3	Скважина Норлаг т.п.көнчыгышында урнашкан.	ССЗ II, III пояслары чикләренә элгә торган торак төзелешендәгә чүп-чар чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Беренче поясның тоташ коймасын төзетгә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тээмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга.			
4	Скважина Норлаг т.п.көнчыгышында урнашкан.	Туфрак капلامын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга. Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тээмин итәргә.	+		
5	Скважина Норлаг т.п. төньяк-көнбатышында урнашкан.	Знче пояс составында санитария саклау зоналары билгеләргә. Беренче поясның тоташ киргәсен төзетгә. ССЗ режимын үтәргә. Беренче поясның тоташ коймасын төзетгә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тээмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга.	+		
6	Скважина Тагар Исламы т.п.көнчыгышта урнашкан.				
7	Скважина, Албаба тимер юл разъезды т.п.көнчыгында урнашкан.		+		

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
8	Сквжина Норлаг т.п. кенбатышта урнашкан.	Эчә торган сунуың сыйфатына житештерү контролен тээмин итэргэ.	+		
9	Сквжина Норлаг т.п. кенбатышта урнашкан.		+		
10	Сквжина Косякау т. п. кенбатышында урнашкан		+		
11	«Изге Касыйм чишмәсе» Татар Исламы т.п.көнъяк-кенбатышка таба урнашкан.		+		
12	Чишмә Норлаг т.п. көнъяк-кенчыгышта урнашкан.		+		
13	Чишмә Татар Исламы т.п. көнъяк-кенбатышта урнашкан.		+		



## Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамэлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	ОКС биотермик чокыры 16:20:137071:212	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткөрү, яки ССЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Күгәй авыл жирлегенең Себер түләме үлөт базы ОКС 16:20:000000:1441	Себер түләме үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү		+	Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган) Норлат АЖ Генераль планы
3	Биотермик чокырның санитар-саклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре	Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә	+		
4	Каты коммуналь калдыкларны урнаштыру объекты	Жирләргә төзекләндерү һәм жир кишәрлеген экологик торгызу ике этапта: рекультивациянен техник һәм биологик этабы	+		Норлат АЖ Генераль планы

3.11.4 нче таблица  
Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Вақыт хисаплары	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус майданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә	+		
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслеккә һәм яңгыр канализациясә белән жиһазландырылган майданчыкларда жыйрга.	+		СанПин 2.1.3684-21
3	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туплау өчен каты өслеккә су үткәрми торган майданчыкларны төзекләндерергә.	+		
4	ОКС биотермик чокыры 16:20:137071:212	Ветеринария кагайдәләре таләпләренә туры китерел, үлөт базыннан файдалану. ССЗ урнаштыру, яки, файдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткөрү	+		Татарстан Республикасының территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртібе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
5	Күгәй авыл жирлегенәң Себер түләме үлөт бази ОКС 16:20:000000:1441	Себер түләме үлөт базиның һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү	+		Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагайдәләре (Россия Федерациясә Хөкүмәтенң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
6	Каты коммуналь калдыктарны урнаштыру объекты	Жирләрне төзекләндеру һәм жир кишәрлеген экологик торгызу ике этапта: рекультивациянең техник һәм биологик этабы	+		Норлаг АЖ Генераль планы

3.1.1.5 нче таблица  
Территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чираг	Исәп-хисап чоры	
1	Гәрәев КФХ сарыклар үрчегү фермасы һәм мөгезле эре терлек, Гараж һәм «Норлатдорстрой» ЖЧЖнең төзелеш-монтаж идарәсе, пычкы һәм металл түбә үзәге, «Заволжская» ААЖ житештерү-монтаж компаниясе, биотермик чокыр	С33 билгеләргә	+		Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган) )
2	IV категорияле төбәк юллары: Төрләмә-Норлат-Борындык, Норлат-Городище, Карамалы Тау-Албаба станциясе, Норлат-Акьегет, Обьездная Норлат, «Төрләмә-Норлат-Борындык» - Рязаново	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
3	Норлат т.п., Татар Наратлысы т.п. магистраль газүткәргечләр	Минималь ераклык зонасы ЕГРНга кертеләргә.	+		

4	Зөя, Өрө Булатка елгалары, Куйбышев сусаклагычы	Урында яр буге яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
5	Су жыю скважиналары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		«Эчәр өчен кирәкле Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02

### 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

3.12.1 нче

таблица Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль району Норлат авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Күгө	Тамалгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Сузгем башнялары	Реконструкция	данә	10	+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы
2	Норлат ав., Булагово ав.	Су белән тээмин итү челтәрлөре	Яңа тезелеш	км	-	+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы

3.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль району Норлат авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның су бүлөп биру системасын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Күгө	Тамалгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа тезелеш	данә	-	+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы

таблица Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл жирлеге составына керуче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәгә	1 амәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чыратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	да нә	1	+	+	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
2	Норлат авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	39 3	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
3	Косякау авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	3	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
4	Албаба авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	1	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
5	Булатово авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	3 2	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
6	Татар Исламы авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	1	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
7	Албаба т/ю рзд.п.	Контейнерлар	Оештыру	да нә	2	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы
8	Прибой п.	Контейнерлар	Оештыру	да нә	1	+	- +	Норлат авыл жирлегенә генераль планы

3.12.4 нче таблица  
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл жирилеге составына керуче торак пунктларны жылылык белен тээмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Куәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чырагта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Норлат авылы	Ижтимагый үзәк өчен БМК	Яңа төзелеш	да нә	1	+	-	Норлат авыл жириленең генераль планы

3.12.5 нче таблица  
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл жирилеге составына керуче торак пунктларны газ белен тээмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Куәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чырагта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘБӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Норлат авылы, Қосякау авылы, Татар Исламы авылы, Булатово авылы, Албаба т/ю рзд.п.	Газ белен тээмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Норлат авыл жириленең генераль планы



Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Норлат авыл жирлеге составына керүче  
торақ пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәге	Тамалгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
<b>ЖИРЛӘ (РАИОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км		+	+	Норлат авыл жирлегең генераль планы

### 3.13. Территорияның инженерлык эерлеген үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Норлат авыл жирлеге территориясен инженер саклау чаралары исемлеге

№ п/ п п	Урнашу урыны	Куркының табигий процесслар	Чараны тасвирлау
1	Болак елгасы кыялары	Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, шуыш ма эрозиясе	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен салу зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән жир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркының дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

### 3.14. Гражданнар оборонасы, табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Нурлат авыл жирлегенә табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренч е чират	Вакыт хисаплары	
1	Норлат авыл жирлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Норлат АЖ Генераль планы
2	Норлатның торак пункты янындагы буалар	Пирсны янарту	Данә	+		

## 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Норлат авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган  
функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зонада	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Индивидуаль торак йортлар
2	Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	-Аз катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, мансардыкында да кертеп); -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 4 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1.1; 2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
3	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең башлангыч биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Ижтимагый үзәк: китапханә, тамашачылар залы, жәмәгать туклануы предприятиеләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү, Норлат авылындагы банк бүлекчәсе;

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зонада	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рәхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
4	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</li> <li>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</li> <li>- мәгариф һәм агарту объектлары;</li> <li>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре;</li> <li>- мәдәният объектлары, мәдәниял итү эшчәнлегә объектлары;</li> <li>- күнел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән чаралар объекты;</li> <li>- спорт объектлары;</li> <li>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</li> </ul>	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Норлат авылында яшләр үзәге;</li> <li>- Норлат авылында спорт корылмасы</li> </ul>
5	Житештерү зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>капиталь объектлар урнаштыру</li> <li>файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында төзү;</li> <li>азык-төлек сәнәгәте объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү буенча аларны эшкәртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән урнаштыру;</li> <li>- төзелеш материаллары житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;</li> </ul>	Билгеләнми	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Коммуналь-склад зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш);</li> <li>- Йөк йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төяү буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру (стратегик запасларны саклаудан тыш)</li> </ul>	Билгеләнми	6.9; 6.9.1	-
7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру;</li> <li>- юл сервисы объектлары;</li> <li>- кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;</li> </ul>	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Инженер инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- элемент объектлары, почта бүлекчәләре;</li> <li>- мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары;</li> <li>- торба үткәргеч транспорт;</li> </ul>	Билгеләнми	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
9	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</li> <li>- авыл хужалыгы хайваннарын көтү;</li> <li>- кыр юллары;</li> </ul>	Билгеләнми	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
10	Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ялын һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру;</li> <li>- хужалык өчен торак булмаган корылмаларны урнаштыру;</li> <li>- бакча йортын, торак йортны 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән урнаштыруны.</li> </ul>		13.1; 13.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренен кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
11	Авыл хужалыгы предприятиеләрен ең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлектәге авыл хужалыгы житештерү объектары;</p> <p>- санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында башка класслы авыл хужалыгы житештерү объектары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны үстерү һәм сату;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-V класслы хәвефлектәге АПКны перспективалы үстерү майданчыгы

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зонада	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
12	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	<p>-капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү;  авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;  - авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру;  терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнгә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыруга, авыл хужалыгы продукциясен житештерүгә, саклауға һәм беренчел эшкәртүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p>	Билгеләнми	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	-шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү.	Билгеләнми	5.0; 12.0.2;	-
14	Ял итү зонасы	<p>- ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр;  -балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерылары территориясе; - пляжлар.</p>	Билгеләнми	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зонада	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар <sup>1</sup>
15	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	- гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; - урман парклары; - парклар; - бакчалар; - скверлар; - бульварлар;	Минималь яшелләнделү дәрәжәсе: 65%	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
16	Урманнар зонасы	- саклана торган урманнарын карау; - саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларынан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
17	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләрне урнаштыру, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, шулай ук мондый калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру (үлэт базларын, чүп ягу һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү әйберләрен жыю урыннарын урнаштыру)	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
18	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	12.1; 12.0	-
19	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	- торак пунктларда коелган орлыклардан тишелеп чыккан яшел үсентеләр; - гомуми куллангыштагы яшелләнделгән территорияләр; - урам-юл чөлтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-



№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зонада	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
20	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	11.0	-
21	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0; 12.3	-

<sup>1</sup>Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.





