

карар

01 август 2022 ел

№1

Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 25.01.2014 елның 5 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 январенда 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә таянып карар бирәм:

1. Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 январенда 5 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының кушымта итеп бирелә торган карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проектын әзерләү буенча Комиссиягә 2022 елның 9 августыннан 1 сентябргә кадәрге чорда экспозиция һәм жыелыш үткәрү юлы белән гавами тыңлаулар үткәргә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын 02 сентябргә 16.00 сәгатькә 411107 ТР Кукмара районы Түбән Өскебаш авылы Советская урамы йорт 66А адресы буенча мәдәният йорты бинасында үткәргә билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проекты экспозициясен һәм аңа мәгълүмати материалларны Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Түбән Өскебаш авылы, Советская урамы, 66А нче йорт адресы буенча 2022 елның 9 августыннан 1 сентябргә кадәр Түбән Өскебаш авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында үткәргә;



5. Экспозициягә килүчеләргә экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәергә: сишәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатътән 11.00 гә, 13.00 сәгатътән 16.00 сәгатъкә кадәр, карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргә:

- Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 25.01.2014 ел 5 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проекты Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2022 елның 1 августынан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәртмәләргә гавами тыңлауларда катнашучылар 2022 елның 2 сентябрә кадәр Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советының 25.01.2014 ел 5 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» Түбән Өскебаш авыл жирлеге Советы карары проектының эзәрләү буенча Комиссиягә Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Түбән Өскебаш авылы, Советская урамы, 66а йорт адресы буенча, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын уздыру барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Жирлек башлыгы



Н.М.Мөхәммәтҗанов



## Түбән Өскебаш авыл җирлеге Советы

## КАРАР

2022 елның \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Түбән Өскебаш авыл җирлеге Советының 25.01.2014 елның 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Түбән Өскебаш авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Түбән Өскебаш авыл җирлеге Советының 2014 елның 25 январе 5 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Түбән Өскебаш авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Түбән Өскебаш авыл җирлеге Советының 2016 елның 16 декабрәдәге 34 номерлы, 2018 елның 21 июнендәге 16 номерлы, 2019 елның 20 февралендәге 4 номерлы, 2019 елның 19 августындагы 14 номерлы, 2021 елның 22 сентябрәдәге 23 номерлы, 2022 елның 28 январендәге 1 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә керттегә:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләренә хокук ияләре капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр күп дигәндә ун процентка үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

1.2. 16 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эерләнгән һәм җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки



гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.»;

1.3. 26 статьяның 7 пункттындагы дүртенче абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 27 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре урнашуның аның нигезендә әлеге жир кишәрлеге төзелгән һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән схемасы, Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы тарафыннан билгеләнгән очракларда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда – әлеге килешү, әлеге килешү төзелгән хокук иясенә жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр кимендә өч ел элек бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзүгә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм расланган проект документларындагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән бүлөп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен



территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проектын да кертеп);

5) аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору эшләре башкарыла торган проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе (проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешендә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү өлешендә), шул исәптән, әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, әгәр мондый проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза үткәрелгән тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

б) проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жәлеп ителгән проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

7) проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау,



проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт ярдәме барышында үзгәрешләр кертелгән очракта;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ((әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән очракта));

9) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге пунктның 11 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очракларыннан тыш, блоклы төзелештәге бер йортны үзгәртеп кору очрагында, блоклы төзелештәге бер рәттәге барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы;

10) Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган автоном учреждениесе хокукындагы дәүләт (муниципаль) милке булган капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, – мондый реконструкцияләүне уздыру турында, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

11) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелгән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

12) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе;

13) мәдәни мирас объектны саклау эшләрен башкарганда, мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

14) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә үзгәртеп корылган объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә элек махсус шартлар тудырылган үзгәртелергә тиешле территорияне махсус шартлар белән куллануның зонасын билгеләү яки үзгәртү, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә,



капиталь төзелеш объекты төзелгән очракта, территорияне махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчermәсе;

15) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында шартнамә күчermәсе (Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияләрне комплекслы үстерү турында карарны мөстәкыйль рәвештә яки яисә Россия Федерациясе яисә мондый карарны Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш).»;

б) 9 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзелергә, реконструкцияләнергә планлаштырылган капитал төзелеш объектлары арасыннан капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә (ягъни, бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, капитал төзелеш объектының бер өлешен (ягъни, бу капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) төзү яки реконструкцияләү, шулай ук капитал төзелеш объектын (капиталь төзелеш объектының бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, биналарны, корылмаларны һәм каралтыларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр күздә тотыла. Житештерү өчен билгеләнгән объектларга карата да төзелеш этабы дигәндә территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.»

1.5. 28 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектының, кирәклегә мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган параметрларын проект документларыннан тайпылдыру бары тик төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан бары тик яңадан расланган проект документлары нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә».

б) 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып түбәндәгеләр тора: капитал төзелеш объектын төзү,



үзгәртеп кору процессында башкарыла торган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының һәм эшләнмәләрнең, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең расланган проект документациясе (шул исәптән, эш документларына кертелгән һәм мондый проект документларының бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә һәм (яисә) и (или) мәгълүмати модельгә мәгълүмати модельне формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китереп мәжбүри булган очракта) туры килүе; төзелешкә рөхсәт булу таләпләре; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр; капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итүгә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән таләпләр; төзелеш контролен гамәлгә ашыру тәртибенә карата таләпләр.»»

1.6. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектынның проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктнда күрсәтелгән проект документларының таләпләренә (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 1.3 өлешендә мондый проект документларының бер өлеше булып торган үзгәрешләрне исәпкә алып) туры килү-килмәве турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы баяләмәсе (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил баяләмәсе;

б) 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсәтенә үзгәрешләр кертүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге статьяның 3 пунктнда күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә карата таләпләргә, яки линияле объектны төзү, реконструкциялү, капитал ремонтлау очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкциялү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта,



территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданы әлегә статьяның 5.2 пункты нигезендә үзгәртелгән очрақлардан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекты параметрларының проект документларына туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә үзгәртү очрақларыннан тыш;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр күрсәтелгән чикләүләр территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрақларда кабул ителгән карарда каралган һәм аның урнашуына бәйлә рәвештә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән төзелә, реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объекты, файдалануга кертелмәгән очрақлардан тыш.»;

г) түбәндәге эчтәлеккә 5.1 пункты өстәргә:

«5.1. Капитал төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән мәйданының линияле объект булмаган мәйданы турындагы белешмәләренә проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәтнамәдә күрсәтелгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очрақта) һәм машинаурлар санының (булган очрақта) һәм проект документациясә һәм (яки) төзелешкә рәхсәт файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. линияле объектынның техник планда күрсәтелгән озынлыгы турында мәгълүматларның аның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәттә күрсәтелгән озынлыгы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

1.7. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет житәкчесә тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләне Башкарма комитет житәкчесә тарафыннан карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жирлекнен генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль



планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренен урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән тулысынча яисә өлешчә территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясенен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу.»;

б) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

3) Кукмара муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр Түбән Өскебаш авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

5) жирле үзидарә органнары тарафыннан, Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең Түбән Өскебаш авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу очрақларында;

6) физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәле булмаса, аларның хокук ияләренә зыян килсә, жир кишәрлекләренен һәм



капиталь төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очракларда;

б) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан яки Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан;

7) Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

в) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) 13 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә, комплекслы үстерүгә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»;

18. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.Территорияль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенә бер генә территорияль зонага карау таләбенә туры килергә тиеш, жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш»;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.