

## Жирлек башлыгы карары

01.08.2002 ел

№1

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге Советының 30.01.2014 ел, №1 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулар (жәмәгәтчелек фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә таянып, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә, Ядегәр авыл жирлеге Советының 28.01.2020 №3 карары белән расланган карары нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 30.01.2002 ел, №1 карары белән расланган карары проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.
2. Ядегәр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы Карары проектының эзерләү буенча комиссия 2022 елның 9 августыннан 2022 елның 1 сентябренә кадәр экспозиция һәм жыелыш үткәрү юлы белән.
3. Жыелышны халык тыңлауларында катнашучыларны 2012 елның 2 сентябренә 16.00 сәгатьтә Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ядегәр авылы, Ленин урамы, 21а йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында билгеләп куярга.
4. Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ядегәр авылы, Ленин урамы, 28а йорт адресы буенча 2022 елның 9 августыннан 2022 елның 1 сентябренә кадәр Ядегәр авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында " карар проекты һәм аңа мәгълүмати материаллар экспозициясен үткәрү;
5. Экспозициягә килүчеләргә экспозицияне урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәргә: сишәмбе һәм пәнжешәмбе 9.00-11.00, 13.00-16.00 сәгатьләрдә, карарның 4 пункттында күрсәтелгән чорда.
6. Билгеләргә, дип:

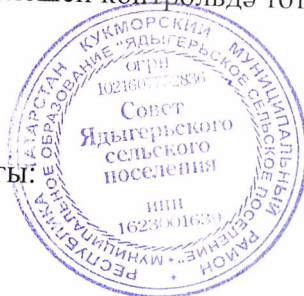
-Ядегәр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» гы карары проекты, 30.01.2014 ел, №1 Ядегәр авыл жирлеге Советы карары белән расланган» Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге Советының 30.01.2014 ел, № 1 карары белән расланган" Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенәң Интернет-телекоммуникация челтәрендәге веб-адрес буенча Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла: <http://kukmor.tatarstan.ru/> Фәрит Мөхәммәтшин: "Татарстан икътисады үсешендә тискәре тенденцияләр чагыла башлады";

- карарның 1 пунктында күрсәтелгән карар проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәrmәләр ачык тыңлауларда катнашучылар 2022 елның 2 сентябренә кадәр Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Ядегәр авылы, Ленин урамы, 28а йорт адресы буенча Ядегәр авыл жирлеге Советы Карары проектының әзерләү комиссиясенә, шулай ук халык тыңлауларында катнашучылар жыелышын уздыру барышында язма һәм телдән кертә алалар.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> - Кукмара муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Авыл жирлеге башлыгы:



А.Н. Фәйзуллин



## Ядегәр авыл жирлеге Советы

## КАРАР

нче \_\_\_\_\_ 2022 елның

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге Советының 30.01.2014 ел, №1 карары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Ядегәр авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге Советының 30.01.2014 ел, №1 карары белән расланган (Ядегәр авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 35, 21.06.2018 ел, №16, 2019 елның №3, 28 август, 2019 ел, №14, 28.01.2002 ел №3 карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Ядегәр авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә (Ядегәр авыл жирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 35, 21.06.2018:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, эгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору максатларында, рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хоуклы»;

1.2. 16 статьяның 1 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат була»;

1.3. 26 статьяның 7 пунктындагы дүртенче абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне»сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 27 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:



- 1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлеге жир кишәрлеге төзелгән территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса, шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 статьясында каралган очракта, шәһәр төзелеше;
- 2) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән очракларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрэн тапшыру турында килешү - әлеге килешү төзелгән Хокук иясенең жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларны күрсәтелгән килешү булганда;
- 3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп ителми белем жир участогы;
- 4) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм расланган проект документларындагы материаллар:
  - а) аңлатма язуы;
  - б) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш).;
  - в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында).;
  - г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн сүтү, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн төзү, башка капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта).;
- 5) проект документларына (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) унай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (төзелешнең аерым этапларына карата), капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының унай бәяләмәсе, Россия



- Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе, ;
- 6) проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән үз-үзе жайга салучы оешма әгъзасы булган зат һәм әлеге зат тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килүен раслау; , Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта;
- 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертү барышында проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән, Проект документларына кертелгән таләпләргә туры килүен раслау; ;
- 8) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса); ;
- 9) мондый объектны үзгәртеп корган очрақта, күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрақларының әлеге пунктның 11 пунктында күрсәтелгән очрақлардан тыш, Капиталь төзелеш объектынның барлык хокук ияләренен ризалыгы, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очрақта, барлык йортларга да хокук ияләренен ризалыгы;
- 10) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, капитал төзелеш объектында (аның хокукына ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очрақта, күрсәтелгән орган үзенә карата гамәлгә куючы яисә мөлкәт милекчесенен функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра, - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкция башкарганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели;
- 11) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренен гомуми жыелышы карары, күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда, торак законнары нигезендә кабул ителгән яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренен ризалыгы;