

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге 53 номерлы карары белән расланган (2018 елның 16 ноябрдәге 97 номерлы, 2021 елның 25 июндәге 30 номерлы, 2021 елның 19 августындагы 32 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны баян иттегә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян иттегә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм җир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замошение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өсттегә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торақ йорт (башка торақ йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стнасы (гомуми ян стналары) белән проемсыз блокланган һәм җир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торақ йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - җир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян

китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләренең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында баяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу баяләмәне Иске Үтәмеш авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Иске Үтәмеш авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе баяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6.1. өлеш өстәргә: «6.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны баян итәргә «8. Иске Үтәмеш авыл жирлегә башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектны эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл жирлегә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия

тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны баян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Иске Үтәмеш авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны баян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Иске Үтәмеш авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктын баян итәргә: «1. Жирлекләренң генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренң генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлегә статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлегә статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очрақлардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1.1. пункт өстәргә: «1.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очрақта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын баян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1_1 пункт өстәргә:

«1_1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү»;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының 2012 елның 18 декабрәдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының 2012 елның 28 декабрәдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 19 июнендә 14.00 сәгаттә киләсе адрес буенча үткәрергә: 423105, ТР, Чирмешән районы, Иске Үтәмеш авылы, Муса Жәлил ур., 54 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Иске Үтәмеш авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Иске Үтәмеш авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе

Р.С.Мингулов