

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

20 июль, 2022 ел

№ 20

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килешү комиссиясе турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килешү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясе составын төзәргә һәм расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясе эш регламентын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Ленино-Кокушкино авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә, шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жваплылыгымда калдырам.

Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башлыгы



А.Р. Сәйфетдинов

Кушымта № 1
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланды
20 июль, 2022 ел № 20

2022 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Сәйфетдинов А.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәйсе
Әхмәтжанова З.И.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Беляков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге начальнигы
Рогожкин М.А.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Фәсхетдинов Р.Р.	Дәүләт милке белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә төбәкара территориаль идарәсе житәкчесе урынбасары
Галиакбәров Н.Р.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң Татарстан Республикасы буенча идарәсенәң 2 нче номерлы дәүләт кадастр исәбе һәм күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәве бүлеге башлыгы
Хәбибрахманов Р.Р.	«ТР БТИ» АЖ техник директоры
Евстафеев Н. И.	«Энтузиаст» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте рәйсе
	Татарстан Республикасы урман хужалыгы министрлыгы (киләшү буенча)

Кушымта № 2

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Ленино-Кокушкино авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланды

20 июль, 2022 ел № 20

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлегә территориясендә Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килешү комиссиясенең эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

11.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясә эшенең әлегә регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлегә регламент комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясә (алга таба - килешү комиссиясә) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясә үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукий актлары, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен норматив хокукий актлары, шулай ук Регламент белән житәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясә эшенең максаты комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренен урынын килештерү чикләре урнашкан жир кишәрлекләренә карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиеш.

II. Килешү комиссиясә вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренен чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәгә чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә,

дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очраклардан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршы килүләр нигезсез булган очракта яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртүнең кирәклегенә турында - мондый каршылыктар нигезендә территориянең планы планын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында килешү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренә суд тәртибендәге урыны турында жир бәхәсен хәл итү мөмкинлекләрен аңлату.

III. Килешү комиссиясә составы, килешү комиссиясә әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килешү комиссиясә рәисе - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе.

3.2. Килешү комиссиясә рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясә эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне гамәлгә ашыра.

3.2.2. Килешү комиссиясә эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясә утырышының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килешү комиссиясә утырышының көн тәртибендәге мәсьәләләрне карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавышка куя, килешү комиссиясә әгъзаларының тавышларын санау һәм тавыш бирүне оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясә исеменән жибәрелә торган запросларны, мөрәжәгатләрне һәм башка документларны имзалый.

3.3. Килешү комиссиясә рәисе урынбасары рәиснең вәкаләтләрен аның булмавында башкара.

3.4. Килешү комиссиясә секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясә утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясә утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килешү комиссиясә әгъзаларына утырышны үткәрү вакыты һәм урыны турында, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясә утырышлары беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре, комплекслы кадастр эшләрен башкарганга чикләренен урнашу урынын килештерү акты турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә белән бәйле башка төр эшләргә килештерү комиссиясе рәисе яисә килешү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен башкара.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе рәисе күрсәтмәсә нигезендә килешү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнаша;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнаша;

3.5.3. Утырышта каралучы мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә житкерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә теркәлә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килешү комиссиясе әгъзалары язмача үз фикерен белдерергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенен эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыннарын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләү тәмамлану турында хәбәрнамә булган, комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан, комплекслы кадастр эшләрен башкару башлану турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен, күрсәтелгән утырыш уздырылган көнгә кадәр унбиш эш көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә, Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырыла, урнаштырыла һәм жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты килештерү комиссиясенә комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлешендә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Гариза бирүче сорауы буенча электрон документ формасында территориянең карта-планы проекты юллау.

4.3.2. Килешү комиссиясенен урнашу урыны буенча документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыннарын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенен эш регламенты аңлатыла.

4.5. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенен 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыклары, әлегә утырыш уздырылган көнгә кадәр жир кишәрлекләре чикләрен килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе

утырышын үткәрү турында белдерү бастырылган көннән алып, язма рәвештә, шулай ук килешү комиссиясенә беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш көн эчендә килешү комиссиясенә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлегенә урнашу урынына карата каршылыктарны 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр үз эченә алырга тиеш. Билгеләнгән сроктан соң килгән каршылыктар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыктарны караудан баш тарту турында белдерү әлеге каршылыктар кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жиһәрелә.

4.7. Мондый чикләренә яки аларның өлешләренә урнашу урыны жир кишәрлеге чикләре яки өлешләренә урнашу урыннарын килештергәндә мондый чикләренә яки аларның өлешләренә урнашу урыны санала:

4.7.1. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан жир кишәрлеге чикләренә яисә өлешләренә урнашу урынына карата каршылыктар килештерелгән булса, шулай ук мондый чикләренә яки чикләренә урнашу урыны закон көченә кәргән суд акты нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре урнашу турындагы жир бәхәсен карап тикшерү белән бәйлә рәвештә билгеләнсә, килештерелгән.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренә яисә чикләренә урнашу урынына карата каршылыктар, жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсләре суд тәртибендә рөхсәт ителгән очрактардан тыш, регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәслә дип саныйлар.

4.8. Килешү комиссиясенә эш нәтижәләре буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе, Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 20.04.2015 ел, № 244 бөерыгы белән расланган форма буенча төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, анда үз эченә алган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижәләре турында килешү комиссиясе бәяләмәсе төзелә:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата кызыксынган затларның каршылыктарының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килешү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата кызыксынган затларның каршылыктарын карау нәтижәләре буенча, шул исәптән мондый каршылыктарның нигезсезлеге очрагында территориянең карта - планы проектын үзгәртүнең максатка ярашсызлыгы турында яки башкаручының мондый каршылыктар нигезендә территориянең карта-планын комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында нәтижәләре.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урыннарын килештерү һәм килешү комиссиясенә регламентның 2 бүлегендәге 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләрен карау актлары, килешү комиссиясе утырышы уздырылган көннән алып биш эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл жиһлеге Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында карар кабул ителгән очракта, кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыклары нигезле булу сәбәпле, беркетмә һәм бәяләмәләр комплекслы кадастр эшләрән башкаручыга кул куелганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты ахыргы редакциядә комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кергән көннән соң ун эш көне эчендә килешү комиссиясе адресына жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты чыккан көннән соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе заказ бирүчегә комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килештерү комиссиясе утырышы материалларын жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе утырышы, әгәр анда килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Жир турында бәхәсләр геолокацион чикләрен жир урегулированные нәтижәдә статьясында каралган 42.10 Федераль законы № 221-ФЗ номерлы федераль закон килештерү местоположения жир участоклары чикләрен карата аларда башкарылган комплекслы кадастр эш, соң рәсмиләштерү актын килештерү местоположения чикләрен комплекслы кадастр эшләре башкарган вакытта суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе бәяләмәсенә булуы яки булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыны турында бәхәсләрне хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.