

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Колай авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

20 июль, 2022 ел

№ 10

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килешү комиссиясе турында

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килешү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге башкарма комитеты карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясе составын төзәргә һәм расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл җирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясе эш регламентын расларга (2 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Колай авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә, шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Колай авыл җирлеге башлыгы



Н.В. Попова

Н.В. Попова

Кушымта № 1
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән расланды
20 июль, 2022 ел № 10

2022 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Колай авыл жирлегә территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

| | |
|--------------------|---|
| Поповская Н.В. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе |
| | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, комиссия секретаре |
| Комиссия әгъзалары | |
| Дәүләтханов И.Р. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе |
| Шәйхетдинов Р.Р. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары |
| Беляков М.В. | Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә начальнигы |
| Рогожкин М.А. | Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары |
| Фәсхетдинов Р.Р. | Дәүләт милкә белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә төбәкара территориаль идарәсе җитәкчесе урынбасары |
| Галиакбәров Н.Р. | Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә 2 нче номерлы дәүләт кадастр исәбе һәм күчмәсез милеккә хокукларны дәүләт теркәве бүлегә башлыгы |
| Хәбибрахманов Р.Р. | «ТР БТИ» АЖ техник директоры |
| Шутова Е.В. | «Ручеек» коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте рәисе |
| Шуклин А.Л. | «Нива» бакчачылык ширкәте рәисе |
| | Татарстан Республикасы урман хужалыгы министрлыгы (киләшү буенча) |

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килешү комиссиясенең эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

11.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясе эшенең әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү буенча килешү комиссиясе (алга таба - килешү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, шулай ук Регламент белән житәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенең максаты комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренең урынын килештерү чикләре урнашкан жир кишәрлекләренә карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиеш.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренең чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш жир кишәрлекләре гражданның гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршы килүләр нигезсез булган очракта яисә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртүнең кирәклегенә турында - мондый каршылыктар нигезендә территориянең планы планын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренең суд тәртибендәге урыны турында жир бәхәсен хәл итү мөмкинлекләрен аңлату.

III. Килешү комиссиясе составы, килешү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килешү комиссиясе рәисе - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе.

3.2. Килешү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гәмәлгә ашыра.

3.2.2. Килешү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясе утырышының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибендәге мәсьәләләрне карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавышка куя, килешү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санау һәм тавыш бирүне оештыра, аларның тавыш биру нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясе исемнән җибәрелә торган запросларны, мөрәҗәгатләрне һәм башка документларны имзалай.

3.3. Килешү комиссиясе рәисе урынбасары рәиснең вәкаләтләрен аның булмавында башкара.

3.4. Килешү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килешү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткөрү вакыты һәм урыны турында, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясе утырышлары беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижеләре, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда

чикләрнең урнашу урынын килештерү акты турында килешү комиссиясе бәяләмәсен эзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлеген белән бәйләп башка төр эшләрне килештерү комиссиясе рәисе яисә килешү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен башкара.

3.5. Килешү комиссиясе эгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе рәисе күрсәтмәсе нигезендә килешү комиссиясе утырышларын эзерләүдә катнаша;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнаша;

3.5.3. Утырышта каралучы мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә житкерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә теркәлә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килешү комиссиясе эгъзалары язмача үз фикерен белдерергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыннарын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, шул исәптән территориянең карта-планы проекты эзерләү тәмамлану турында хәбәрнамә булган, комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан, комплекслы кадастр эшләрен башкару башлану турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен, күрсәтелгән утырыш уздырылган көнгә кадәр унбиш эш көннәннән дә ким булмаган вакыт эчендә, Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырыла, урнаштырыла һәм жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты килештерү комиссиясенә комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәмин итә:

4.3.1. Гариза бирүче сорауы буенча электрон документ формасында территориянең карта-планы проекты юллау.

4.3.2. Килешү комиссиясенә урнашу урыны буенча документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыннарын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенә эш регламенты аңлатыла.

4.5. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыклары, әлегә утырыш уздырылган көнгә кадәр жир кишәрлекләре чикләрен килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын үткөрү турында белдерү бастырылган көннән алып, язма рәвештә, шулай

ук килешү комиссиясенә беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш көн эчендә килешү комиссиясенә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлегенә урнашу урынына карата каршылыкларны 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр үз эченә алырга тиеш. Билгеләнгән сроктан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында белдерү әлеге каршылыклар кергән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жибәрелә.

4.7. Мондый чикләренә яки аларның өлешләренә урнашу урыны жир кишәрлеге чикләре яки өлешләренә урнашу урыннарын килештергәндә мондый чикләренә яки аларның өлешләренә урнашу урыны санала:

4.7.1. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан жир кишәрлеге чикләренә яисә өлешләренә урнашу урынына карата каршылыклар килештерелгән булса, шулай ук мондый чикләренә яки чикләренә урнашу урыны закон көченә кергән суд акты нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре урнашу турындагы жир бәхәсен карап тикшерү белән бәйлә рәвештә билгеләнсә, килештерелгән.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренә яисә чикләренә урнашу урынына карата каршылыклар, жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсләре суд тәртибендә рөхсәт ителгән очраклардан тыш, регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәсле дип саныйлар.

4.8. Килешү комиссиясенә эш нәтижеләре буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 ел, № 244 боерыгы белән расланган форма буенча төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында килешү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, анда үз эченә алган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында килешү комиссиясе бәяләмәсе төзелә:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата кызыксынган затларның каршылыкларының кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килешү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата кызыксынган затларның каршылыкларын карау нәтижеләре буенча, шул исәптән мондый каршылыкларның нигезсезлегә очрагында территориянең карта - планы проектын үзгәртүнең максатка ярашсызлыгы турында яки башкаручының мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта-планын комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегә турында нәтижеләре.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урыннарын килештерү һәм килешү комиссиясенә регламентның 2 бүлегендәге 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләрен карау актлары, килешү комиссиясе утырышы уздырылган көннән алып биш эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Колай авыл жирлегә Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кергү кирәклегә турында карар кабул ителгән очракта, кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыклары нигезле булу сәбәпле, беркетмә һәм бәяләмәләр комплекслы кадастр эшләрән башкаручыга кул куелганнан соң өч эш көне эчендә жиберелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты ахыргы редакциядә комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кергән көннән соң ун эш көне эчендә килешү комиссиясе адресына жиберелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты чыккан көннән соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе заказ бирүчегә комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килештерү комиссиясе утырышы материалларын жиберә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе утырышы, әгәр анда килешү комиссиясе эгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе эгъзаларының тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Жир турында бәхәсләр геолокацион чикләрен жир урегулированные нәтижәдә статьясында каралган 42.10 Федераль законы № 221-ФЗ номерлы федераль закон килештерү местоположения жир участоклары чикләрен карата аларда башкарылган комплекслы кадастр эш, соң рәсмиләштерү актын килештерү местоположения чикләрен комплекслы кадастр эшләре башкарган вакытта суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе бәяләмәсенәң булуы яки булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында бәхәсләрне хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.