



## РЕШЕНИЕ

«13» июля 2022г.

г. Альметьевск

## КАРАР

№ 74

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының 2008 елның 31 октябрәндәге 63 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәрәндә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә хакында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Әлмәт шәһәр прокуратурасының 2022 елның 15 июнендәге 02-08-02/253-2022 номерлы протестын карап,

## Әлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәрә Советының 2008 елның 31 октябрәндәге 63 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Әлмәт шәһәрәндә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә хакында»гы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Әлмәт шәһәр Советының 2012 елның 30 маендагы 66 номерлы, 2014 елның 25 апреләндәге 133 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

карарга кушымтада:

- а) 3 пунктның 10 пунктчасын тешереп калдырырга;
- б) 4 һәм 5 пунктларны тешереп калдырырга;
- в) 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлауларда шәһәр башкарма комитеты депутатлары, вазыйфаи затлары, муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр житәкчеләре катнаша, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан, әмма муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан предприятие, учреждение һәм оешмалар вәкилләре, ижтимагый оешмалар һәм массакуләм мәгълүмат чаралары вәкилләре, шулай ук муниципаль берәмлек территориясендә яшәүче гражданныр катнаша ала. Халык тыңлаулары белгечләр, экспертлар һәм башка кызыксынучы затлар чакыруы белән уздырыла.

8.1. Генераль планнарның проектлары, жирдән файдалану һәм тезелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне ызанлау проектлары, территорияләрне тезекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, күрсәтелгән документларның берсенә

үзгөрешләр кертүне күздә тоткан проектларда катнашучылар - әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капиталъ тезелеш объектларының бер елеше булган биналарның хокук ияләре булган территориядә даими яшәүче гражданныр булып тора.

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ тезелеш объектыннан файдалануның шартлы рехсәт ителгән теренә, рехсәт бирү турындагы карар проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ тезелеш объектларын реконструкциялөгә рехсәт бирү турындагы карарлар проектларына рехсәт бирү турында карар проектлары буенча даими яшәүче гражданныр - чикләрендә жир кишәрлеге яисә капиталъ тезелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр булып тора, чикләрендә даими яшәүче жир кишәрлеге яисә капиталъ тезелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче әлеге проектлар әзерләнгән жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән жир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче гражданныр, мондый жир кишәрлекләренең яисә аларда урнашкан капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре, капиталъ тезелеш объектларының бер елеше булган биналарның хокук ияләре. әлеге проектлар әзерләнгән капиталъ тезелеш объектларының бер елеше булган биналарның хокук ияләре, ә Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы булган жир кишәрлекләренең һәм капиталъ тезелеш объектларының хокук ияләре.

Гавами тыңлаулар үткөрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- 1) гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- 2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен ачу;
- 3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткөрү;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын яисә жыелышларын үткөрү;
- 5) гавами тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;
- 6) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- 1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;
- 2) ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мемкин булган кеннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;
- 4) жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

8.2. Гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәрдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа мәгълүмати материаллар, жыелыш яисә гавами тыңлауларда

катнашучыларның жыелышларын уздыру датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булгырга тиеш.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яисә мәгълүмат системаларында урнаштырылган кенгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару ечен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, башка массакуләм мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) жирле үзидарә органының гавами тыңлаулар үткәругә вәкаләтле вәкиле бинасы янында, гражданның массакуләм жыелу урыннарында һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда һәм (яисә) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 3 елешендә күрсәтелгән территория зоналары һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә күрсәтелгән мәгълүмати стендларда, күрсәтелгән мәгълүматтан гавами тыңлауларда катнашучыларның әлеге мәгълүматка керүен тәзмин итә торган башка ысуллар белән жиһазландырылган мәгълүмат стендларында тарала.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа мәгълүмати материаллар мондый проект экспозициясә яисә экспозициясә үткәрелә. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү жирле үзидарә органының яисә ул тезегән коллегияль киңәшмә органның (алга таба - гавами тыңлаулар оештыручы) һәм (яисә) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткәругә чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлешенәң нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы төкәдимнәр һәм искәремәләр кертергә хокуклы:

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә;

- гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

- китапта (журналда) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 10 өлешенәң нигезендә кертелгән төкәдимнәр һәм искәремәләр теркәлергә, шулай ук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясындагы 15 өлешендә каралган очрактан тыш, гавами тыңлаулар оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

Гавами тыңлауларда катнашучылар идентификация максатларында үзләре турында белешмәләр (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресы - физик затлар ечен; исеме, теп дәүләт теркәве номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар ечен) тапшыралар, мондый белешмәләренә раслий торган документлар кушымтасы белән. Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлешенә булган урыннарда

хокуклы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый жир кишәрлекләре, капитал тезелеш объектлары, күрсәтелгән капитал тезелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый жир кишәрлекләренә, капитал тезелеш объектларына, күрсәтелгән капитал тезелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Тәкъдимнәр һәм кисәтүләр катнашучының гавами тыңлаулар аша дерес булмаган мәгълүматларны бирү факты ачыкланган очракта карала алмый.

Гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектка, гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү мөмкинлеге тәмин ителә.

8.3. Гавами тыңлауларны оештыручы гавами тыңлаулар беркетмәсен эзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) гавами тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;  
2) гавами тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;  
3) гавами тыңлаулар башлану турында басылып чыккан хәбәр житкерүдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;

4) гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәرمәләре кабул ителгән срок турында, гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

5) гавами тыңлауларда катнашучыларның барлык тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен гавами тыңлауларда катнашучылар булган һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм кисәтүләрен ачык тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен.

Ачык тыңлаулар беркетмәсенә гавами тыңлауларда катнашучылар проектын карауда катнашкан, гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен; исемен, теп дәүләт теркәве номерын, тору урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) үз эченә алган гавами тыңлауларда катнашучылар исемлеге кушып бирелә.

Ачык тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәرمәләр керткән гавами тыңлауларда катнашучы өлеге катнашучы тарафыннан кертелгән гавами тыңлаулар беркетмәсеннән еземтә алырга хокуклы.

Гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә гавами тыңлаулар оештыручы гавами тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмә эзерли.

Гавами тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәдә түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

1) гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;  
2) гавами тыңлауларда каралган проектын исеме, гавами тыңлауларда катнашкан гавами тыңлауларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;  
3) гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләнгән;

4) гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен ачык тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен халык алдында тыңлаулар үткәрелә торган территориядә карап тоту һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәرمәләрен. Гавами тыңлауларда берничә



катнашучы тарафыннан бертерле тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерү рәхсәт ителә;

б) гавами тыңлаулар оештыручыларының ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында аргументланган тәкъдимнәре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән төрлө бастырып чыгарылырга һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

8.4. Территорияләре тезекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы - гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артмаган вакыт аралыгында.

Жирлекләренң генераль планнары проектлары һәм жирлекләренң генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча гавами тыңлаулар муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында уздырыла.

Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителү сәбәпле, жирлекнең генераль планына үзгәрешләр эзерләнгән очракта, халык алдында тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткөрелергә мөмкин.

Гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында гавами тыңлаулар үткәргәндә торак пункт территориясе еләшләргә бүленә ала.

Муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру срогы- гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - кимендә бер һәм өч айдан артык булмаган вакыт эчендә.

Россия Федерациясе Шәһәр тезелеше кодексының 25 статьясындагы 7.1 өләшөндә күрсәтелгән очракта генераль планга үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогы мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - шундый гавами тыңлаулар уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән вакыттан алып мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бастырып чыгарылган көнгә кадәр - кимендә бер айдан һәм ике айдан да артык вакыт аралыгында түгел.

Жирдән файдалану һәм тезелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогы, муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал тезелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән теренә рәхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы; рәхсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал тезелеш объектларын реконструкциялүгә рәхсәт бирү турында муниципаль берәмлек халкына аларны гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - бер айдан да артык түгел.

8.5. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру өчен жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта, шәһәр башкарма комитеты житәкчесе карары буенча бер үк вакытта халык тыңлаулары уздыру һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча да, комплекслы үсеш алырга тиешле территорияне планлаштыру документлары проекты буенча да гавами тыңлаулар уздыру рәхсәт ителә.»;

г) 12 пунктны түбөндәге редакциядә бәян итәргә:

«12. Гавами тыңлауларда шәһәр Башлығы, шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе, шәһәр башлығы урынбасары, шәһәр Башлығы яисә шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе вакаләтәндәге башка затлар булырга мөмкин.»;

д) 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Гавами тыңлаулар уздыру йомгаклары буенча шәһәр Советы жирле массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиешле карар кабул итә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ тезелеш объектларыннан файдалануның шартлы рехсәт ителгән теренә рехсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру йомгаклары буенча, рехсәт ителгән тезелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүгә рехсәт бирү мәсьәләләре буенча шәһәр башкарма комитеты житәкчесе жирле массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарылырга тиешле карар кабул итә».

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны районның икътисадый үсеш, торақ-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Минһажев И.М.).

Шәһәр Башлығы



Т.Д. Нагуманов