
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15 июль 2022

Тирсә авылы

№ 15

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча конкурс комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча жирле үзидарә органы тарафыннан ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы карары, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезенә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау максатларында, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Тирсә авыл жирлеген башкарма комитеты к а р а р и т ә:

1. Кушымта итеп бирелгәннәрне расларга:

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс комиссиясе составы;

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирсә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс комиссиясе турында Нигезләмә;

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирсә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу гамәлгә ашырыла торган күпфатирлы йортлар исемлеге.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының Тирсә авыл жирлегендә махсус бирелгән мәгълүмат стендына элү юлы белән халыкка чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкчесе



И.Б. Гыйззәтуллин

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге башкарма комитетының 15.07.2022 № 15 карары белән расланган

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының “Тирсә авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс комиссиясе составы

Гыйззәтуллин И.Б.	- конкурс комиссиясе рәисе, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе;
Зәкиева Э.Р.	- конкурс комиссиясе рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары;
Нәбиуллина Г.Ф.	- конкурс комиссиясе секретаре, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге башкарма комитеты белгече;
Комиссия әгъзалары:	
Закиров И.И.	- 9 нчы бер мандатлы сайлау округы буенча Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге Советы депутаты (киләштерү буенча);
Ямалиев И.И.	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы башлыгы урынбасары (киләшү буенча);
Фатыйхов Р.А.	- Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (киләшү буенча);
Аверьянова И.С.	- "Әгерҗе муниципаль районы үзәкләштерелгән бухгалтериясе" МБУ кадрлар исәбе һәм мәгълүматларны эшкәртү бүлеге начальнигы

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс комиссиясе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс комиссиясе турында Нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы карары нигезендә эшләнде һәм ачык конкурс уздыру юлы белән Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Тирсә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлау буенча конкурс комиссиясе төшенчәсен, максатын, функцияләрен, составын һәм эшчәнлек тәртибен билгели..

2. Хокукый жайга салу

Конкурс комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурсны җирле үзидарә органы тарафыннан сайлау турында» 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы карары, Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге җирле үзидарә органнары һәм әлеге Нигезләмәгә таянып эш итә.

3. Конкурс комиссиясенен максатлары һәм бурычлары

3.1. Конкурс комиссиясе түбәндәге максатларда төзелә:
күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурста катнашуга заявкаларны карау һәм бәяләү;
конкурс уздыру, күпфатирлы йортлар белән идарә итү шартнамәләрен төзү хокукына конкурста җиңүчеләрне билгеләү һәм йомгалар ясау.

3.2. Конкурс комиссиясе эшчәнлеге максатларыннан чыгып, конкурс комиссиясе бурычларына керә:

ачык конкурста катнашуга кәгазьдә бирелгән йә электрон документлар рәвешендә бирелгән һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә имзаланган гаризаларны караганда объективлыкны тәмин итү, чагыштыру һәм бәяләү;

оештыру-хокукый формага һәм индивидуаль эшкуарларга бәйсез рәвештә конкурста юридик затлар өчен тигез шартлар тудыру;

конкурс уздыру турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеге булу һәм аны үткәрүнең ачыклығын тәмин итү;

конкурс үткәргәндә ачык булу, үтә күренмәлелек, конкурентлык принципларын үтәү;

конкурс үткәргәндә явызлыктан һәм коррупциядән файдалану мөмкинлекләрен бетерү.

4. Конкурс комиссиясен формалаштыру тәртибе

4.1. Конкурс комиссиясе күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру өчен төзелгән коллегиаль орган булып тора.

4.2. Конкурс комиссиясенең персонал составы, шул исәптән комиссия рәисе (алга таба - Рәис) Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Тирсә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана, күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру турында хәбәр басылып чыкканчыга кадәр.

4.3. Конкурс комиссиясе составына кимендә биш кеше, шул исәптән конкурсны оештыручы җирле үзидарә органының вазыйфай затлары керергә тиеш.

4.4. Конкурс комиссиясе әгъзалары булып конкурс нәтижәләре белән шәхсэн кызыксынган физик затлар (шул исәптән дәгъвачы, конкурста катнашучы яисә дәгъвачы, конкурста катнашучы оешмалар белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы затлар, шулай ук дәгъвачының (конкурста катнашучы) туганнары - дәгъвачылар, конкурста катнашучылар булган оешмалар белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы физик затлар (физик затлар) яисә конкурста катнашучылар, конкурста катнашучылар, дәгъвачылар, конкурста катнашучылар йогынты ясый алырлык физик затлар (шул исәптән күрсәтелгән оешмаларның катнашучылары (акционерлары) булган затлар, аларның идарә органнары әгъзалары, конкурста катнашучылар) белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы затлар) саналмый. Мондый затлар ачыкланган очракта, конкурс оештыручысы аларны конкурс комиссиясе составыннан кичекмәстән төшереп калдырырга һәм әлеге Нигезләмә нигезендә башка затлар билгеләргә тиеш.

4.5. Конкурс комиссиясе эшен әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегенең 4.2 пункты нигезендә билгеләнә торган конкурс комиссиясе рәисе башкара, ә ул булмаганда - конкурс комиссиясе рәисе урынбасары.

4.6.Конкурс комиссиясе рәисе һәм аның урынбасары конкурс комиссиясе әгъзалары була.

4.7. Конкурс комиссиясе әгъзасы урынын биләү Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының Тирсә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.8. Конкурс комиссиясе вәкаләтләре чоры 2 елга билгеләнә.

5. Конкурс комиссиясе рәисенең хокуклары һәм бурычлары

5.1. Конкурс комиссиясе рәисе:

конкурс комиссиясе эшенә гомуми җитәкчелекне гамәлгә ашыра һәм әлеге Нигезләмәнең үтәлешен тәмин итә;

Утырышны тиешле күләмдә әгъзалар булмаганлыктан, вәкаләт бирелгән дип игълан итә яисә аны күчерү турында карар чыгара;

конкурс комиссиясе утырышларын ача һәм алып бара, тәнәфесләр игълан итә;

конкурс комиссиясе составын игълан итә;

конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра торган конкурс комиссиясе әгъзасын билгели;

тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен билгели;

кирәк булган очракта конкурс комиссиясе фикер алышуга экспертларны конкурс комиссиясе эшенә җәлеп итү мәсьәләсен чыгара;

конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсенә һәм конкурста катнашуга заявканы бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсенә имза сала;

конкурста жиңүчене игълан итә;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлләрне гамәлгә ашыра.

6. Конкурс комиссиясе функцияләре

6.1. Конкурс комиссиясенең төп функцияләре түбәндәгеләр:

конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу һәм конкурста катнашуга электрон документлар рәвешендә бирелгән заявканың файдалану мөмкинлеген ачу;

конкурста катнашуга заявканы карау, бәяләү һәм чагыштыру;

конкурста жиңүчене билгеләү;

күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу беркетмәсен, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсен һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс беркетмәсен алып бару.

7. Конкурс комиссиясенең, аның эгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

7.1. Конкурс комиссиясе түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

конкурста катнашучылар биргән нигезләмәләрне, шул исәптән электрон рәвештә дә, конвертларны ачу беркетмәсенә конкурста катнашуга документлар һәм гаризаларны аңлатуны кертергә;

конкурста катнашучылар (дәгъвачылар) белән аның конкурста катнашуга яисә конкурс уздыруга заявкасы каралганчы сөйләшүләр алып бармаска;

конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу алдыннан, әмма конкурс һәм конкурс документациясен уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыттан да иртәрәк түгел, мондый конвертларны ачканда катнашучыларга конкурста катнашуга заявка бирү мөмкинлеге турында заказ бирүдә катнашучыларга игълан итәргә, конкурста катнашуга заявканы конвертларны ачканчы үзгәртәргә яисә кире кайтарырга.

7.2. Конкурс комиссиясе түбәндәгеләргә хокуклы:

конкурста катнашучылардан конкурста катнашуга үзләре биргән заявканың нигезләмәләрен, шул исәптән конвертларны ачканда заявканың нигезләмәләрен аңлатуны таләп итәргә;

сатып алу предметы буенча аңлатмалар алу өчен конкурсны оештыруга мөрәжәгать итәргә.

7.3. Конкурс комиссиясе эгъзалары түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Нигезләмә таләпләре белән житәкчелек итәргә;

конкурс комиссиясе утырышларында шәхсән катнашырга, конкурс комиссиясе утырышында булмау бары тик Россия Федерациясенең хезмәт законнары нигезендә нигезле сәбәпләр аркасында гына рөхсәт ителә;

конкурста катнашуга заявканы карау, бәяләү һәм чагыштыру кагыйдәләрен үтәргә;

конкурс процедураларын үткәрү барышында мәгълүм булган мәгълүматларны, Россия Федерациясе законнарында турыдан-туры каралган очрактан тыш, фаш итмәскә.

7.4. Конкурс комиссиясе эгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

конкурста катнашуга заявканы тәшкил итүче барлык документлар һәм белешмәләр белән танышырга;

комиссия утырышларында көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясарга;

конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсенә эчтәлеген, шул исәптән үз чыгышының әлеге беркетмәләрендә чагылышның дөреслеген тикшерергә.

Конкурс комиссиясе эгъзалары конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсенә, күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлау буенча конкурс беркетмәсенә, аның нинди мәсьәлә буенча бәян ителүенә карап, язма рәвештә үзенә аерым фикерен бәян итәргә хокуклы..

7.5. Конкурс комиссиясе эгъзалары:

конкурс комиссиясе утырышларында катнаша һәм конкурс комиссиясе компетенциясенә әлеге Нигезләмә һәм Россия Федерациясе законнары белән кертелгән мәсьәләләр буенча карарлар кабул итә;

конкурста катнашуга заявкаларны гамәлдәге законнар, конкурс документациясе һәм әлеге Нигезләмә таләпләре нигезендә карап, бәяләүне һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

конвертларны ачу беркетмәсенә, конкурста катнашуга заявкаларны, күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс беркетмәсенә кул куя;

конкурста катнашучылар тапшырган конкурста катнашуга документлар һәм гаризалар нигезләмәләрен аңлатуны карыйлар;

конкурста жиңүчене билгеләүдә катнаша, шул исәптән фикер алышу һәм тавыш бирү юлы белән.

Конкурс комиссиясе секретаре яисә конкурс комиссиясе рәисенең вәкаләтле башка эгъзасы:

конкурс комиссиясе утырышларын әзерләүне, кирәкле документларны рәсмиләштерүне һәм таратуны да кертеп, гамәлгә ашыра, конкурс комиссиясе эгъзаларына аларның функцияләренә кагылышлы барлык мәсьәләләр буенча мәгълүмат бирә, шул исәптән конкурс комиссиясе эшендә катнашучы затларга, утырышлар башланырга кимендә ике эш көне кала һәм аларны үткөрү вакыты турында хәбәр итә һәм конкурс комиссиясе эгъзаларын кирәкле материаллар белән тәэмин итә;

конкурс комиссиясе утырышлары барышында конвертларны ачу беркетмәсен, конкурста катнашуга заявкаларны карау беркетмәсен һәм конкурста катнашуга заявкаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен рәсмиләштерә.

8. Конкурс комиссиясенә эш регламенты

8.1. Конкурс комиссиясе эше аның утырышларында башкарыла. Конкурс комиссиясе утырышы утырышта аның эгъзаларының гомуми санының 50 проценттан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

8.2. Конкурс комиссиясе карарлары аның утырышында катнашкан конкурс комиссиясе эгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда карар конкурс комиссиясе рәисе тарафыннан кабул ителә. Тавыш биргәндә әлеге конкурс комиссиясенә һәр эгъзасы бер тавышка ия. Тавыш бирү ачык башкарыла. Заманча тавыш бирү рәхсәт ителми.

8.3. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны конкурс уздыру һәм конкурс документлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көнне һәм урында гавами рәвештә ача.

8.4. Конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачканда (юридик зат өчен), конкурста катнашкан һәр катнашучының фамилиясе, исеме, атасының исеме (физик зат өчен), конкурста катнашкан һәр катнашучының почта адресы, конкурс документациясендә каралган белешмәләр һәм документлар булу

һәм муниципаль контрактны үтәү шартлары, мондый гаризада күрсәтелгән һәм конкурста катнашуга гаризалар критерийлары булып торган.

8.5 Конвертларны ачу беркетмәсенә Россия Федерациясе законнарында каралган белешмәләр кертелә. Беркетмәләрне карандаш белән тутыру һәм аларга төзәтмәләр кертү рөхсәт ителми.

8.6. Конкурста катнашучылар тарафыннан бирелгән аңлатмалар, шул исәптән электрон документлар, документлар һәм конкурста катнашуга заявклар биргән очракта, күрсәтелгән аңлатмалар шулай ук конвертларны ачу беркетмәсенә кертелә.

8.7. Конвертларны ачу беркетмәсенә конкурста катнашуга заявклары булган конвертларны ачканнан соң ук конкурс комиссиясендә катнашучы барлык эгъзалар имза сала.

8.8 конвертларны ачу процедурасы башланганнан соң алынган конкурста катнашуга заявклары булган конвертлар керү көнөндә конкурсны оештыручы итеп кире кайтарыла. Конкурсны оештыручы күрсәтелгән затларга конвертларны ачу беркетмәсенә имза салынган көннән алып 5 эш көне эчендә конкурста катнашуга заявка бирү сыйфатында кертелгән акчаларны кире кайтара.

8.9. Барлык соңга калган гаризаларны заказчы аларны урнаштыру катнашучыларына биргән заказны аларны ачу көнөндә кире кайтара.

8.10. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга заявкларны конкурста катнашуга заявклары булган конвертларны ачу процедурасы башланган көннән алып ун көннән дә артмаган срокта карый.

8.11. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга заявка составында конкурс документациясе һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә документларның барлыгын тикшерә.

8.12. Конкурс комиссиясе конкурста катнашучыларның Россия Федерациясе законнарында конкурста катнашучыларга карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә.

8.13. Конкурста катнашуга заявкларны карау нәтижәләре нигезендә конкурс комиссиясе тарафыннан конкурста катнашуга заявка биргән дөгъвачыны конкурс катнашучысы яисә мондый дөгъвачыны конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә һәм конкурста катнашуга заявкларны карау беркетмәсе рәсмиләштерелә, ул конкурста катнашуга заявкларны карау тәмамланган көнне конкурс комиссиясенә барлык эгъзалары тарафыннан имзалана.

8.14. Бер генә дөгъвачы конкурста катнашучы дип танылса, конкурсны оештыручы конкурста катнашуга заявкларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә элге дөгъвачыга конкурс документациясе составына керүче күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе проектын тапшыра. Шул ук вакытта күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе конкурс уздыру һәм конкурс документлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән мәжбүри эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр башкару шартларында конкурс үткәрү һәм конкурс документациясе, күләме конкурс үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен төзелә. Конкурста шундый катнашучы

күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзүдән баш тартырга хокуклы түгел.

8.15. Конкурста катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә барлык дөгъвачыларны конкурста катнашудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, конкурсны оештыручы 3 ай дәвамында Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру кагыйдәләре нигезендә яңа конкурс үткәрә. Шул ук вакытта конкурсны оештыручы конкурс уздыру шартларын үзгәртәргә хокуклы.

Конкурсны оештыручы конкурста катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында кертелгән дөгъвачыларга конкурста катнашуга кертелмәгән гаризаларны конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң 5 эш көне эчендә кире кайтара.

Татарстан Республикасы
Әгерҗе муниципаль районы
Тирсә авыл жирлегә башкарма комитетының 15.07.2022 № 15
карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Тирсә авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә урнашкан күпфатирлы
йортлар белән идарә итү өчен идарәчелешманы сайлап алу гамәлгә
ашырыла торган күпфатирлы йортлар исемлеген**

№ п/п	Атамасы	Адресы
1	күпфатирлы йорт	Татарстан Республикасы, Әгерже муниципаль районы, Тирсә авылы, Совет урамы, 1 нче йорт
Барлығы:	1	