

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный район
**Исполнительный комитет
Большекургузинского сельского
поселения**
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Яшел Үзән муниципаль районы
**Олы Караужа авыл җирлеген башкарма
комитеты**
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав., 422525
Тел:2-80-29
E-mail:
Bkrg.Zel@tatar.ru

КАРАР

«14» июль 2022 ел

№10

Килештерү комиссиясе турында
чикләренң урнашу урынын килештерү өчен
җир кишәрлекләрен башкарганда
Комплекслы кадастр эшләре

«Кадастр эшчәнлегенә турында "24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль законның 42.1 маддәсә нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынны килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 20.03.2015 ел, № 177 карары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында "2020 ел, 31 март, 237 карары белән расланган комплекслы кадастр эшләрен башкару өчен җир кишәрлекләре чикләренң урнашу урынын Килештерү комиссиясе турында"»

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеген территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләрен чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлегә карарга 1 нч кушымта нигезендә төзәргә һәм расларга.
2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеген территориясендә Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда җир кишәрлекләрен чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенң эш регламентын раслау турында.
3. Әлегә карарны Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга <http://zelenodolsk.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы " на веб-адрес буенча мөрәҗәгать итү: <http://pravo.tatarstan.ru>
4. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көнненнән үз көченә керә дип билгеләргә.
5. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Җитәкче



Р.Ф. Хөсетдинов

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Карауҗа авыл җирлеге башкарма комитетының 14.07.2002 ел, № 10 карарына 1 нче кушымта

2022 елда Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Карауҗа авыл җирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Хуснутдинова Р.Ф.	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Карауҗа авыл җирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Старостин А.В.	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, комиссия рәисе урынбасары
Сабирова Г.К.	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Карауҗа авыл җирлеге Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Алексахина А.Ю.	«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»МУ җитәкчесе
Сергеев П.Н.	«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе»МБУ җитәкчесе
Мингазов Н.Н.	«Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы департаменты»МБУ җитәкчесе
Рогожкин М.А.	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Гимадеев Б. И.	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Хасаншин Р. Ш.	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының Кадастр мөнәсәбәтләрен хокукый тәэмин итү бүлеге башлыгы
Фасхутдинов Р.Р.	Дәүләт милке белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә төбәкара территориаль идарәсе җитәкчесе урынбасары
Галиакбаров Н.Р.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә 2 нче номерлы Дәүләт кадастр исәбе һәм күчмәсез милеккә хокукларны дәүләт теркәве бүлеге башлыгы
Хабибрахманов Р.Р.	«ТР БТИ»АЖ техник директоры

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеге башкарма комитетының 14.07.2002 ел, № 10 карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясенең Эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенең әлеге эш регламенты (алга таба – Регламент) «кадастр эшчәнлеге турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән..

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча Килештерү комиссиясенең составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килештерү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенең максаты-Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү. Чикләреннең урнашу урынын Килештерү 221-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә мәҗбүри рәвештә килештерелергә тиешле җир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә керә:

2.1. Чиктәш җир кишәрлекләре булган кызыксынган затларның җир кишәрлекләре чикләреннең урнашу урынына карата каршылыкларны карау:

1) дөүләт яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш җир кишәрлекләре гражданның гомерлеккә мирас итеп, даими (сроксыз) файдалануга, йә дөүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, йә казна предприятиеләре тарафыннан даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп;

3) даими (сроксыз) файдалану (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дөүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дөүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (сроксыз)файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дөүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән) (алга таба-кызыксынган затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата, шул исәптән мондый каршылыкларның нигезсезлеге очрагында территориянең Карта-Планы проектын үзгәртүнең максатка ярашсызлыгы турында яки башкаручы тарафыннан мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта - планын үзгәртү кирәклегенә турында каршылыкларны карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бөхәсләрен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлегенә турында аңлатма.

III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итүне гамәлгә ашыра.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибендәгә мәсьәләләрне карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавышка куя, килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санау һәм тавыш бирүне оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән жибәрелә торган запросларны, мөрәҗәгатьләрне һәм башка документларны имзалый.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәиснең вәкаләтләрен аның булмавында башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткөрү вакыты һәм урыны турында, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышлары беркетмәләре алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре, Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын килештерү акты турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә белән бәйлә башка төр эшләрен килештерү комиссиясе рәисе яисә Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен башкара.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе Рәисе күрсәтмәсе нигезендә Килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнаша;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнаша;

3.5.3. Утырышта каралучы мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә җиткерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә теркәлә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, Килештерү комиссиясе әгъзалары язмача үз фикерен белдерергә хокуклы, ул Килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри кушылырга тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенең эш тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыннарын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын үткәрү турында хәбәр, шул исәптән территориянең Карта-Планы проекты әзерләү тәмамлану турында хәбәрнамә булган, Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлану турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм җибәрү өчен, күрсәтелгән утырыш уздырылган көнгә кадәр унбиш эш көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә, Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырыла, урнаштырыла һәм җибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты килештерү комиссиясенә Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә җибәрелә.

4.3. Килештерү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәэмин итә:

4.3.1. Гариза бирүче сорауы буенча электрон документ формасында территориянең Карта-Планы проекты юллау.

4.3.2. Килешү комиссиясенең урнашу урыны буенча документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыннарын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенең Эш регламенты аңлатыла.

4.5. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыклары, әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр җир кишәрлекләре чикләрен килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын үткәрү турында белдерү бастырылган көннән алып, язма рәвештә, шулай ук Килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш көн эчендә Килештерү комиссиясенә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Җир кишәрлегенең урнашу урынына карата каршылыкларны 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр үз эченә алырга тиеш. Билгеләнгән сроктан соң килгән каршылыklar Килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында белдерү әлеге каршылыklar кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка җибәрелә.

4.7. Мондый чикләрнең яки аларның өлешләренең урнашу урыны жир кишәрлеге чикләре яки өлешләренең урнашу урыннарын килештергәндә мондый чикләрнең яки аларның өлешләренең урнашу урыны санала:

4.7.1. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан жир кишәрлеге чикләренең яисә өлешләренең урнашу урынына карата каршылыктар килештерелгән булса, шулай ук мондый чикләрнең яки чикләрнең урнашу урыны закон көченә кәргән суд акты нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре урнашу турындагы жир бәхәсен карап тикшерү белән бәйлә рәвештә билгеләнсә, килештерелгән.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренең яисә чикләренең урнашу урынына карата каршылыктар, жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре суд тәртибендә рәхсәт ителгән очрактан тыш, регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан тапшырылса, бәхәсле.

4.8. Килештерү комиссиясенең эш нәтижеләре буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 ел, № 244 боерыгы белән расланган форма буенча төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсе Төзелә, анда үз эченә алган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижеләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә.:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата кызыксынган затларның каршылыктарының кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенең жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата кызыксынган затларның каршылыктарын карау нәтижеләре буенча, шул исәптән мондый каршылыктарның нигезсезлегә очрагында территориянең Карта - Планы проекты үзгәртүнең максатка ярашсызлыгы турында яки башкаручының мондый каршылыктар нигезендә территориянең карта-планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегә турында нәтижеләре.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрнең урнашу урынын килештерү һәм Килештерү комиссиясенең регламентның 2 бүлегендәге 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре, Килештерү комиссиясе утырышы уздырылган көннән алып биш эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Олы Караужа авыл жирлегә Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә рәсмиләштерелә..

4.10. Килештерү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында Карар кабул ителгән очракта, кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктары нигезле булу сәбәпле, беркетмә һәм бәяләмәләр Комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга кул куелганнан соң өч эш көне эчендә жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты ахыргы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кәргән көннән соң ун эш көне эчендә Килештерү комиссиясе адресына жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыктарны тапшыру вакыты чыккан көннән соң егерме эш көне эчендә Килештерү комиссиясе заказ бирүчегә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы

тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең Карта-Планы проектын һәм аны раслау өчен кирәк булган Килештерү комиссиясе утырышы материалларын юллай.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда Килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, Килештерү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Жир турында бәхәсләр геолокацион чикләрен жир урегулированные нәтижәдә статьясында каралган 42.10 Федераль законы № 221-ФЗ номерлы федераль закон килештерү местоположения жир участоклары чикләрен карата аларда башкарылган комплекслы кадастр эш, соң рәсмиләштерү актын килештерү местоположения чикләрен комплекслы кадастр эшләре башкарган вакытта суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде..