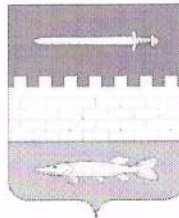


**СОВЕТ
ЧЕРЕМУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРЕМУХОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423195, РТ, Новошешминский район,
село Слобода Черемуховая, улица
Пролетарская, 47

423195, РТ, Яңа Чишмә районы,
Черемухово Бистәсе авылы,
Пролетар урамы, 47

тел.:(884348)35-4-17, факс: (8-84348)35-4-17, Cher.Nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Черемуховоавыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

2022 елның 12 июле

№ 24-73

**"Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл
жирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибе
турындагы нигезләмәне раслау хақында"**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле
үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ
номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, "Россия Федерациясендә жирле
үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ
номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Черемухово авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл
жирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе
турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл
жирлеге Советының 2006 елның 27 ноябрәндә кабул иткән 11-55 нчы номерлы "Татарстан
Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә халык
алдында тыңлаулар турындагы Нигезләмә хақында" карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы муниципаль
берәмлекләре порталы составында Яңа Чишмә муниципаль районы сайтында.
(<http://novosheshminsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советының законлылык, жирдән
файдалану һәм территорияләрне төзекләндерү комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Черемухово авыл жирлеге башлыгы



Е.А. Сальцина

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә

Өлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә (алга таба - нигезләмә) ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турында Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 - Ф3 номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба-Устав) нигезендә эшләнә.

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Төп төшенчәләр

1. Өлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) ачык тыңлаулар-җирлек халкының җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектларын ачык фикер алышу юлы белән җирле үзидарә органнары тарафыннан карарлар кабул итү процессында катнашу хокукын гамәлгә ашыру формасы, шулай ук федераль законнарда, өлеге Нигезләмәдә беркетелгән мәсьәләләр буенча фикер алышу өчен;

2) инициатив төркем - ачык тыңлауларда катнашу хокукына ия Россия Федерациясе гражданны яисә гражданны төркеме;

3) жәмәгатьчелек вәкиле - физик зат, шул исәптән юридик затлар, берләшмәләр вәкилләре, алар карала торган мәсьәлә турында фикер алышуда, ачык тыңлауларда, иҗтимагый фикер алышуларда катнашырга хокуклы. Жәмәгатьчелек вәкилләренә хезмәт вазыйфалары үз көченә кәргән мәсьәләләр буенча ачык тыңлауларга чыгарылган карарлар кабул итүче, җирле үзидарә органнарын яки дөүләт хакимияте органнарын тәкъдим итүче яисә алар эшчәнлегендә катнашучы затлар керми;

4) ачык тыңлауларда катнашучылар-җирле үзидарә органнары һәм аларның вәкилләре, жәмәгатьчелек вәкилләре, экспертлар, ачык тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар уздыру буенча оештыру комитеты әгъзалары;

5) ачык тыңлауларда катнашучылар - җирле үзидарә органнары һәм аларның вәкилләре, өлеге Нигезләмәнең 7 статьясында билгеләнгән тәртиптә тапшырган жәмәгатьчелек вәкилләре, ачык тыңлаулар мәсьәләләре буенча чыгыш ясауга үз гаризаларын оештыру комитетына тапшырганнар;

6) җирлекнең вазыйфаи затларыннан, жәмәгатьчелек вәкилләренән паритет башлангычларында формалаштырылган ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткөрү буенча оештыру гамәлләрен гамәлгә ашыручы оештыру комитеты - коллегиаль орган;

8) ачык тыңлауларны оештыручы-жирлекнең ачык тыңлауларын үткөрүгә вәкаләтле яисә ул тезегән коллегияль киңәшмә органы вәкилләре;

9) ачык тыңлаулар эксперты - вәкаләтле орган тарафыннан фикер алышуга чыгарыла торган һәм бу статуста билгеләнгән мәсьәләләр буенча махсус белемгә ия зат. Эксперт халык алдында тыңлаулар мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр һәм тәкъдимнәрне язмача тапшыра һәм фикер алышуларда катнаша, аларны аргументацияләү өчен.

Статья 2. Халык тыңлауларын үткөрү максатлары

Ачык тыңлаулар түбәндәге максатларда үткәрелә:

жирлекнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар проектларын тикшерү, алар мәҗбүри төрөптә карап тикшерү өчен жирлек халкы катнашында;

ачык тыңлауларга чыгарылган мәсьәләләр буенча жәмәгәтчелек фикерен ачыклау һәм исәпкә алу.

Ачык тыңлаулар нәтиҗәләрен әзерләү, үткөрү һәм билгеләү экспертларның ачыклығы, хәбәрдарлыгы, ихтыярлылыгы, бәйсезлеге принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Статья 3. Ачык тыңлауларга чыгарыла торган сораулар

1. Ачык тыңлаулар жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча үткәрелә.

2. Ачык тыңлауларга чыгарыла:

1) муниципаль берәмлек уставы проекты, шулай ук әлеге Уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль норматив хокукый акт проекты, муниципаль берәмлек Уставына, әлеге Уставны әлеге норматив актларга туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезләмәләрен төгәл яңадан күрсәтү формасына үзгәрешләр кертелә торган очраклардан тыш, муниципаль берәмлек Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль норматив хокукый акт проекты.;

2) проект бюджета Поселения и отчета о его исполнении;

3) жирлекнең социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе проекты;

4) жирлекне үзгәртеп кору, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраклардан тыш.

3. Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча, жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы законнар нигезләмәләрен исәпкә алып, ачык тыңлаулар үткәрелә.

4. Ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру, әгәр Россия Федерациясе законнарында һәм әлеге Нигезләмәдә башкача билгеләнмәгән булса, жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана.

Статья 4. Халык тыңлаулары инициаторлары

Халык тыңлаулары халык, жирлек Советы, жирлек башлыгы инициативасы белән үткөрелә.

2. Халык алдында тыңлаулар үткөрү буенча Халык инициативасы 18 яшькә житкән һәм жирлек территориясендә кимендә 20 кеше яшәгән гражданныр төркемнән чыгып эш итәргә мөмкин.

3. Гражданнырның инициатив төркеме аны тәзү турында Карар кабул ителгән көннән барлыкка килгән дип санала, ул гражданнырның инициатив төркеменең беренче утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

4. Инициатив төркем авыл жирлеге советына түбәндәге документларны тәкъдим итә:

- ачык тыңлаулар мәсьәләсен күрсәтеп, аларны үткөрү зарурлыгын нигезләү, инициатив төркемнең вәкаләтле вәкиле имзалаган гариза;

- муниципаль хокукый акт проекты (аны ачык тыңлаулар каравына кертелгән очракта);

- муниципаль хокукый акты кабул итү зарурлыгы нигезләмәсен үз эченә алган аңлатма язуы, аның максатлары һәм төп нигезләмәләре (ачык тыңлаулар каравына кертелгән очракта);

- финанс-иқтисадый нигезләү (гамәлгә ашыру өстәмә матди һәм башка чыгымнар таләп итә торган муниципаль хокукый акты карауга керткән очракта);

- әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә гражданныр инициатив төркеменең барлык әгъзалары имзалары белән кул кую кәгазе. Кул кую кәгазенең һәр бите инициатив төркем составыннан сайланучы гражданнырның инициатив төркеме рәисе һәм Секретаре тарафыннан расланьрга тиеш;

- утырыш беркетмәсе, анда инициатив төркем тәзү турында Карар кабул ителде.;

- инициатив төркемнең вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган озату хаты, ул инициатив төркем тарафыннан тапшырылган документлар исемлеген үз эченә алган, листлар санын күрсәтеп.

Гариза һәм беркетмәгә рәислек итүче һәм инициатив төркем жыелышының секретаре тарафыннан кул куельрга тиеш.

5. Гариза дип санала поданным, әгәр жирлек Советына тәкъдим ителгән бер үк вакытта барлык документлар, билгеләнгән өлешендә 4 статьяның.

6. Инициатив төркем гаризасын карау срогы ул жирлек советына кергән көннән утыз көннән дә артмаска тиеш.

7. Жирлек Советының инициатив төркеме гаризасын карау нәтижеләре буенча халык алдында тыңлаулар билгеләү йә ачык тыңлаулар билгеләү турында гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителә, әгәр дә:

1) ачык тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәләләр жирлекнең жирле үзидарә органнары компетенциясенә керми;

2) тәкъдим ителгән гамәлдәге имзалар саны халыкның ачык тыңлаулар уздыру турындагы инициативасын алга этәрү өчен житәрлек түгел;

3) инициативаны тәкъдим итү тәртибе үтөлми;

4) тапшырылган документлардагы мәгълүматлар чынбарлыкка туры килми;

5) ачык тыңлауларга чыгарьрга тәкъдим ителә торган муниципаль хокукый акт хокук чыгару инициативасы субъекты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарәнең тиешле органына кертелмәгән.

8. Жәмәгать тыңлауларын билгеләүдән баш тарту суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Ачык тыңлаулар билгеләү турындагы гаризаны кире кагу, баш тарткан житешсезлекләрне бетерү шарты белән, ачык тыңлаулар билгеләү өчен инициатив төркем тарафыннан документларны кабат кертү өчен киртә түгел.

Бүлек 2. Ачык тыңлауларны билгеләү һәм үткөрү

5 Статья. Халык тыңлауларын билгеләү

1. Халык яки авыл жирлеге Советы инициативасы буенча үткәрелә торган ачык тыңлаулар жирлек Советы карары белән билгеләнә. Авыл жирлеге башлыгы инициативасы белән үткәрелә торган халык тыңлаулары жирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

2. Ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый акт үз эченә алырга тиеш:

1) ачык тыңлаулар мәсьәләсе (ачык тыңлауларда фикер алышырга тиешле муниципаль хокукый акт проектының исеме һәм тексты);

2) ачык тыңлауларны үткөрү датасы, урыны (адресы) һәм вакыты;

3) ачык тыңлаулар уздыру инициаторының исеме;

4) ачык тыңлауларны әзерләү һәм уздыру буенча оештыру комитеты (Комиссия) составы (барлыкка килгән очракта);

5) ачык тыңлауларда, ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар буенча фикер алышына торган сораулар буенча тәкъдимнәр кабул итү вакыты, урыны (адресы), контакт телефоны һәм сроклары.

3. Ачык тыңлауларны билгеләү турында муниципаль хокукый актлар һәм ачык тыңлауларга чыгарыла торган тиешле муниципаль хокукый акт проекты тексты, муниципаль норматив хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, жирлек уставы нигезендә рәсми бастырып чыгарылырга һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Яңа Чишмә муниципаль районы сайтына урнаштырылырга тиеш <http://novosheshmink.tatarstan.ru> 2. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – рәсми сайт).

Статья 6. Халык алдында тыңлаулар һәм аларны үткөрү вакытлары турында мәгълүмат

1. Ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый акт басылып чыккан көннән ачык тыңлаулар уздыру вакыты:

- жирлек уставы проекты, жирлек Уставына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча-кимендә 30 көн;

- жирлекнең генераль планы проекты буенча (шул исәптән жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү буенча) - ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыкканчыга кадәр кимендә бер ай һәм өч айдан да артык түгел;

- Жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проекты буенча-кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел;

- капитал төзелеш объектының яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча-бер айдан да артык түгел;

- авыл жирлеге карары нигезендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча - ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр кимендә бер ай һәм өч айдан да ким булмаган вакытка кадәр;;

башка мәсьәләләр буенча - законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә башкача билгеләнмәгән булса, 30 көннән дә ким түгел.

2. Халык алдында тыңлаулар билгеләү турында халыкка мәгълүмат ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый актны уставта билгеләнгән тәртиптә, муниципаль норматив хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен һәм әлеге Нигезләмә белән гамәлгә ашырыла.

3. Ачык тыңлаулар нәтижәләре, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнгән дә кертәп, муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга (халыкка житкерелергә) тиеш.

4. Ачык тыңлаулар үткәргәндә билгеләнгән срокларның үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру ачык тыңлауларны оештыручыларга йөкләнә.

Бүлек 3. Халык тыңлауларын әзерләү һәм үткәрү

7 Статъя. Халык тыңлауларын оештыру

1. Ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткәрү авыл җирлеге башкарма комитеты, җирлек Советы (алга таба - халык тыңлауларын оештыручы) тарафыннан башкарыла.

2. Ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткәрү процессында ачык тыңлауларны оештыручы тәэмин итә:

1) җирлек Советы карарының рәсми порталына, җирлек башлыгының халык алдында тыңлаулар билгеләү турындагы карарларына әзерлек, рәсми бастырып чыгару һәм урнаштыру;

2) ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәрү;

3) ачык тыңлауларга чыгарылган муниципаль хокукый акт проекты буенча искәртмәләр һәм тәкъдимнәр җыю;

4) ачык тыңлаулар беркетмәсен алып бару;

5) ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару;

6) әлеге Нигезләмәнең 3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән проектлар һәм мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча җирлек Советына беркетмә һәм бәяләмәләр тапшыру.

3. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрнамә үз эченә ала:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча ачык тыңлаулар уздыру тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

3) ачык тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, датасы һәм экспозицияләре турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләрен яки экспозицияләрен карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм йскәртмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат;

5) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа карата мәгълүмати материаллар, яки шундый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүмати системалар турында мәгълүмат;

6) авыл җирлеге башлыгының халык алдында тыңлауларны үткәрү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, карар реквизитлары турында мәгълүмат.

4. Мәгълүмати стендлар, мәгълүматтан файдаланучыларны мәгълүмат белән тәэмин итү мөмкинлеген исәпкә алып, Яхшы карала торган урыннарда җиһазландырыла. Мәгълүмати стендлар түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

1) биналар янында җиһазландырылган мәгълүмати стендлар дивар яки щит конструкцияләре рәвешендә дә, шулай ук электрон мәгълүмат конструкцияләре рәвешендә дә рөхсәт ителә.;

2) ачык тыңлаулар үткәрелә торган территориядә урнашкан мәгълүмат стендлары максимум 1 метр киңлектә һәм 1,5 метр киңлектә булган вакытлы мәгълүмат конструкцияләренән гыйбарәт булырга тиеш. Конструкцияләрен беркетү гамәлдәге җир яки егәрлек өслегенә, мондый мөмкинлек булмаганда - утяжелительләр урнаштыру белән башкарылырга тиеш. Форма һәм материал буенча югарыда күрсәтелгән конструкцияләр лазер принтерында/плоттерда бастырырга мөмкин булган алмаштырылган сурәتلәрә булган металл яки агач профильдәге складлы конструкцияләрдән гыйбарәт булырга тиеш.;

3) мәғлүмат стендларының конструкцияләре бөтенсезонлы, дымлы, җилгә чыдам, вандалларга каршы булырга һәм аларда урнаштырылган мәғлүматны кимендә бер метр арада кабул итәргә мөмкинлек бирергә тиеш.

5. Экспозиция эше чорында килүчеләр өчен консультацияләр оештырыла, проект турында басма мәғлүмати материаллар таратыла.

Проект экспозицияләрендә тәкъдим ителә:

- проект;

- проектка аңлатма язуы;

- Россия Федерациясе законнары һәм башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары нигезендә алынган документларның Килештерү күчермәләре;

- массакуләм мәғлүмат чараларының ял мәғлүматлары күрсәтеп, проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль актны бастырып чыгару күчермәсе;

- фикер алышына торган проект буенча гражданның мәғлүмат бирү максатларында башка мәғлүмати һәм демонстрацион материаллар.

6. Генераль план, җирдән файдалану һәм төзелеш, территорияне планлаштыру, территорияне межаллау проектлары, шулай ук күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча ачык тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар эзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданның, әлеге территорияләр чикләрендә булган җир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы биналарга ия булучылар тора.

Капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча ачык тыңлауларда катнашучылар булып, әлеге проектлар эзерләнгән, әлеге территория зона чикләрендә даими яшәүче гражданның тора, аларга карата әлеге проектлар эзерләнгән, мондый җир кишәрлекләренә ия булучылар, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучылар, әлеге проектлар эзерләнгән. В тех случаях, когда условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7. Ачык тыңлауларда катнашучылар фикер алышына торган мәсьәләләргә кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен алдан ук, ачык тыңлаулар үткөрү көнендә дә тапшырырга хокукы.

Халык тыңлауларында катнашучыларның язма рәвештә бирелгән искәртмәләре һәм тәкъдимнәре физик затлар өчен күрсәтмәләр - фамилияләре, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны (теркәлү), юридик затлар өчен - тиешле документ, юридик затның атамасы һәм адресы белән расланган юридик затның вәкаләтле вәкиле турында белешмәләр булырга һәм ачык тыңлаулар беркетмәсенә кушылырга тиеш.

Ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәғлүматларын эшкәртү «персональ мәғлүматлар турында» 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып башкарыла.

8. Ачык тыңлауларда катнашучылар үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр җиде көннән дә соңга калмыйча язма гаризалар биргән затлар катнаша.

Ачык тыңлауларда катнашу өчен гариза биргәндә катнашучы чыгыш ясау хокукы белән паспорт яки паспортны алмаштыручы документ, шулай ук юридик затның исеме һәм адресы турында мәғлүмат һәм юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ тапшыра.

Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гариза биргән затларның персоналъ мәгълүматларын эшкәртү «персональ мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

9. Халык тыңлауларында халык алдында чыгыш ясау хокукыннан башка, жирлекнең барлык кызыксынган кешеләре дә катнаша ала.

10. Халык инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргән очракта, мәжбүри рәвештә гражданнарның инициатив төркеменә вәкаләтле вәкилләре чакырыла.

11. Халык тыңлауларының башлануы турында белдерү жирлек уставы нигезендә, «Интернет» челтәрәндәге районның рәсми сайтында һәм авыл жирлегенә халык алдында тыңлаулар билгеләү турындагы карарын рәсми бастырып чыккан көндә мәгълүмати стендларда урнаштырылырга тиеш.

Статья 8. Ачык тыңлаулар үткөрү тәртибе

1. Халык тыңлаулары жирлек халкы өчен уңайлы вакытта үткәрелә (эш көннәре буенча 11.00 сәгатьтән 18.00 сәгәتكә кадәр ачык тыңлаулар үткәргә тәкъдим ителә). Оештыру комитеты аларда катнашырга теләүчеләргә тыңлаулар үткәрелә торган бинага киртәләрсез үтәп керү мөмкинлеген тәъмин итәргә бурычлы.

2. Ачык тыңлаулар жыелышлар формасында үткәрелә.

3. Халык алдында тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы кимендә 3 кеше булган жирлек Советы аппараты, жирлек башкарма комитеты хезмәткәрләре, иҗтимагый оешмалар вәкилләре, гражданнарның инициатив төркеме (халык тыңлауларын үткөрү инициаторы булып гражданнарның инициатив төркеме торса) арасыннан оештыру комитетын тәзи. Оештыру комитеты формалашканнан соң 3 көннән дә соңга калмыйча үткәрелә торган беренче утырышта үз составыннан рәисне, рәис урынбасарын һәм секретарен сайлай. Оештыру комитеты утырышта аның әгъзаларының яртысыннан артыгы булганда карар кабул итәргә хокуклы.

Ачык тыңлаулар уздырылган көнне оештыру комитеты аларның катнашучыларын төркөүне оештыра.

4. Ачык тыңлауларда оештыру комитеты рәисе рәислек итә. Рәислек итүче ачык тыңлауларны ача, ачык тыңлауларны үткөрү тәртибе буенча карап тикшерүгә чыгарылучы мәсьәләләрне (мәсьәләләрне) игълан итә, үзен, секретарен һәм экспертларын тәкъдим итә, ачык тыңлауларны үткөрү инициаторларын күрсәтә.

5. Рәислек итүче халык алдында тыңлаулар алып бара һәм көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча фикер алышу тәртибен күзәтә, кирәк булганда, утырышлар залыннан сораулар буенча фикер алышу тәртибен бозучыларны бетерү буенча чаралар күрергә хокуклы.

6. Чыгышларның эзлеклелеге һәм вакыты, карала торган мәсьәләнең эчтәлеген, ачык тыңлауларда катнашу өчен кергән язма гаризаларның санын исәпкә алып, ачык тыңлаулар уздыру регламенты белән, чыгыш ясау хокукы һәм башка мәсьәләләр белән билгеләнә.

Рәислек итүче рәхсәте белән чыгыш ясау өчен вакыт озайтылырга мөмкин.

7. Ачык тыңлауларда катнашучылар карала торган мәсьәләләрнең асылы буенча тәкъдимнәр кертә һәм чыгыш ясаучыларга үз чыгышлары төмамланганнан соң сораулар бирә алалар.

8. Рәислек итүче ачык тыңлауларда тәнәфес турында һәм аларны башка вакытта дәвам итү турында Карар кабул итү хокукына ия.

9. Ачык тыңлаулар уздырганда тәртипне үтәү ачык тыңлауларда катнашу өчен мәжбүри шарт булып тора. Катнашучыларга ачык тыңлаулар уздыру барышында, аларны өзү һәм аны үткәргә вакытны сузу юлы белән тыкшыну тыела. Ачык тыңлауларда

катнашучылар ачык тыңлаулар үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны залдан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

10. Оештыру комитеты секретаре чараны үткөрү беркетмәсен алып бара.

11. Рәислек итүче чыгышлардан, тәкъдимнәрдән һәм рекомендацияләрдән соң, утырышның көн тәртибидәгә мәсьәләне карауның йомгаклау вариантын тавышка куя. Ачык тыңлауларда карарлар теркәлгән катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. һәр катнашучы бер тавышка ия, ул мәсьәләне хәл итү өчен тәкъдим итә, аңа каршы яки тавыш бирүдән тыела. Тавыш бирү нәтижеләре беркетмәгә кертелә. Беркетмәгә ачык тыңлауларның рәисе һәм сәркатибе кул куя.

9 Статья. Ачык тыңлаулар нәтижеләре

1. ачык тыңлаулар вакытында беркетмә алып барыла. Ачык тыңлаулар беркетмәсен тәэмин итү өчен сәркәтип аудиоязма алып барырга мөмкин. Бу хакта аудиоязма алып барган очракта, беркетмәдә билге ясала.

Ачык тыңлаулар барышында кергән гавами тыңлауларда катнашучыларның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре гавами тыңлауларның оештыру комитетына әлегә Нигезләмәнең 7 статьясындагы 7 өлешендә билгеләнгән белешмәләр күрсәтеп тапшырыла.

2. Ачык тыңлаулар беркетмәсе рәислек итүче тарафыннан имзалана.

3. Ачык тыңлаулар беркетмәләре ачык тыңлауларны оештыручы материалларда саклана. 4. Ачык тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр керткән ачык тыңлаулар беркетмәсеннән әлегә катнашучы тарафыннан кертелгән тәкъдимнәргә һәм искәртмәләргә үз эченә алган өземтә алырга хокуклы.

5. Мәжбүри йомгаклау документы булып, ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә тора, ул чара уздырганнан соң киләсе эш көннән соң 3 көн эчендә төзелә.

Ачык тыңлаулар нәтижеләре турында Бәяләмәдә күрсәтелгән тиеш:

1) каралуга чыгарылган мәсьәлә (мәсьәләләр);

2) чараны үткөрү инициаторы;

3) ачык тыңлауларны билгеләп кую турында муниципаль хокукый актның датасы, номеры һәм атамасы, шулай ук аны рәсми бастырып чыгару датасы;

4) утырышны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны;

5) ачык тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүмат;

6) жирле өһәмияттәгә мәсьәләне (мәсьәләләрне) хәл итү буенча тәкъдимнәргә һәм рекомендацияләргә йомгаклау варианты, аларны карау өчен чыгарылган;

7) катнашучыларның тавыш бирү нәтижеләре.

6. Бәяләмә утырыш рәисе һәм Секретаре тарафыннан имзалана һәм жирлек уставы белән билгеләнгән норматив хокукый актларны бастырып чыгару нигезендә, ачык тыңлаулар уздырганнан соң, эш көннәрендә исәпләнгән 5 көнлек срокта бастырып чыгарылырга тиеш.

7. Муниципаль хокукый акт проекты, ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмә һәм бәяләмә булганда, аның вәкаләтләренә раслау кертелгән жирле үзидарә органына жиберелә.

8. Халык тыңлауларының нәтижеләре жирле үзидарә органнары өчен тәкъдим итү характерында.

Бүлек 4. Ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре

10 Статья. Устав проекты һәм уставка үзгәрешләр кертү турында жирлек Советы Карары проекты карау үзенчәлекләре

1. Устав проекты һәм уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында Совет карары проекты, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Уставта каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, ачык тыңлауларда карала.

2. Устав проекты һәм уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында жирлек Советы карары проекты жирлек Советы тарафыннан аны кабул итү турындагы мәсьәләне караганчы 30 көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгарылырга тиеш. Бер үк вакытта әлеге проект буенча тәкъдимнәргә исәпкә алу тәртибе, гражданның фикер алышуда катнашу тәртибе, шулай ук проект буенча халык алдында тыңлаулар билгеләү турында жирлек Советы карары басыла.

3. Уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында жирлек советы карары проекты буенча тәкъдимнәргә исәпкә алу тәртибен, шулай ук уставка Уставны әлеге норматив хокукий актларга туры китерү максатларында Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Конституциясе, Татарстан Республикасы законнары нигезләмәләрен төгәл күрсәтү формасына үзгәрешләр кертелгән очракта, аның фикер алышуында гражданның катнашу тәртибен рәсми бастырып чыгару таләп ителми.

4. Устав проекты яисә Уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында Совет карары проекты буенча ачык тыңлаулар жирлек Советы тарафыннан билгеләнә һәм уставта билгеләнгән срокларда, әмма муниципаль норматив хокукий акт проекты каралганчы 7 көннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

5. Ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, аларның нәтижәләрен исәпкә алып, Устав проекты (Уставка үзгәрешләр кертү турында карар проекты) эшләп бетерелә һәм жирлек Советы карарына чыгарыла.

11 Статья. Жирле бюджет проекты һәм аның үтәләше турындагы хисапны карау үзенчәлекләре

1. Жирле бюджет проекты һәм аның үтәләше турында еллык хисап, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, башка федераль законнарда, Уставта, Яңа Чишмә муниципаль районында бюджет процессы турындагы нигезләмәдә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, ачык тыңлауларда карала.

2. Жирлек башлыгы жирле бюджет проекты һәм жирле бюджет үтәләше турындагы хисап буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукий акт чыгара.

3. Жирле бюджет проекты, жирле бюджет үтәләше турындагы хисап буенча ачык тыңлаулар билгеләү турындагы карарлар алар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә басылып чыгарга тиеш.

4. Жирле бюджет проекты, жирле бюджет үтәләше турындагы хисап буенча ачык тыңлаулар жирле бюджет проекты (жирле бюджет үтәләше турындагы хисап) басылып чыкканнан соң 15 календарь көннән дә соңга калмыйча уздырыла.

12 Статья. Жирлекнең социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе проектына карау үзенчәлекләре

1. Жирлекнең социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе проектына кагылышлы мәсьәләләр «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда, «Россия Федерациясендә стратегик планлаштыру турында» 2014 елның 28 июндәге 172-ФЗ номерлы Федераль законда каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, ачык тыңлауларга чыгарыла.

13 Статья. Жирлекне үзгәртеп кору турындагы мәсьәләне карау үзенчәлекләре

1. Жирлекне үзгөртөп кору турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясында каралган очрақларда үткөрелә.

2. Муниципаль берәмлекне үзгөртөп кору турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар үткөрү буенча вәкаләтле орган-жирлек Советы төзи торган оештыру комитеты.

3. Жирлекне үзгөртөп кору турындагы мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар үткөрү турындагы карар жирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

14 Статья. Жирлекнең генераль планы проектын, муниципаль хокукый актлар проектларын карау үзенчәлекләре

1. Жирлекнең генераль планы проекты һәм жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча ачык тыңлаулар, әлеге статьяның 2 пункттында билгеләнгән очрақлардан тыш, жирлекнең һәр торак пункттында үткөрелә.

2. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителү сәбәпле, жирлекнең генераль планына үзгәрешләр әзерләнгән очрақта, халык алдында тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә үткөрелергә мөмкин.

3. Халык алдында тыңлаулар жирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

4. Ачык тыңлаулар авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба - оештыручы) тарафыннан үткөрелә.

5. Жирлекнең генераль планы проекты, аны үткөрү вакыты һәм урыны турында халыкка хәбәр итү вакытыннан алып, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аңа үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү вакыты кимендә бер ай һәм өч ай тәшкил итә.

6. Жирлекнең генераль планына торак төзелешә яки рекреацион билгеләнештәгә зоналарны билгеләү максатларында жирлек чикләрен үзгөртүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү халык алдында тыңлаулар үткөрмичә гамәлгә ашырыла.

15 Статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм жир төзү кагыйдәләре проектын һәм аларга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектын карау үзенчәлекләре

1. Жирлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, аларга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында карар мондый проект кабул ителгәннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча жирлек башлыгы кабул итә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткөрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелешә регламенты билгеләнгән. Бу очрақларда ачык тыңлауларны үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

3. Ачык тыңлаулар беркетмәсә һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымталар булып тора.

Региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына, әлеге мәжбүри кушымталардан тыш, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы белән килештерүне раслаучы документ мәжбүри кушымта булып тора.

4. Түбәндәге очрақларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатыннан ачык тыңлаулар үткөрү таләп ителми:

1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә туры килмәвә;

2) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган территорияләре, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге Истәлекле урыннарны, территорияләре файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә мондый зоналар, территорияләре чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәвә;

3) территориядән файдалану, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, яшәү шартлары булган зонаның яшәешен туктату;

4) шәһәр округы территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, шәһәр округының жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпләре федераль башкарма хакимият органының, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органыннан алу (линияле объектлардан тыш).;

5) конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү, рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын һәм (яки) рәхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яки берничә мәртәбә үзгәртү очрагында, рәхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның һәм (яисә) капитал төзелеш объектларын бер тапкыр яисә берничә чик параметрларын үзгәртмичә, ун проценттан да артык түгел.

16 Статья. Территорияләре планлаштыру проектларын һәм территорияне межалау проектларын, муниципаль хокукый актлар проектларын карау үзенчәлекләре

1. Территорияләре планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, элек расланган территорияләре планлаштыру проектларына һәм межалау проектларына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары, аларны раслау турында Карар жирлек башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

Территорияне планлаштыру проектына һәм (яки) территорияне межалау проектына үзгәрешләр кертелгән очрақта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ачык тыңлаулар шундый расланган өлешләргә карата үткәрелә.

2. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, аларга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары буенча ачык тыңлаулар жирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

3. Халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр авыл җирлеге халкына хәбәр ителгән көннән башлап, халык алдында тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да ким булмаска тиеш.

4. Территорияне планлаштыру проектлары, элек расланган планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көннән өч елдан да артык узмаган очракта расланьрга тиеш.

Территорияләрне ызанлау, территорияләрне ызанлау проектлары, элек расланган территорияләрне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары ачык тыңлаулар нәтижәләре турындагы Бәяләмәне бастырган көннән бер елдан да артмаган очракта расланьрга тиеш.

5. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән проектлар буенча ачык тыңлаулар үткөрелми, әгәр алар әзерләнгән карата:

1) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

2) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

Территорияне планлаштыру проекты белән расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләгәндә, аерым документ рәвешендә ачык тыңлаулар үткөрелми, территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү, үзгәртү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү һәм (яисә) юкка чыгару өчен территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмый торган очрактан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китерә.

Линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертелгән очракта, линияле объект һәм (яки) линияле объект составына керүче башка капитал төзелеш объектын планлаштырылган урнаштыру зонасы майданын ун процентка арттыру яисә киметү белән бәйле үзгәреш өлешендә, әлеге объектларны планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен төгәлләштерү зарурлыгына бәйле рәвештә, ачык тыңлаулар үткөрелми.

17 Статья. Җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектларын карау үзенчәлекләре

1. Җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар җирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

2. Ачык тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган җир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рөхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга ия булучыларга карата әлеге рөхсәт сорала торган карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир участогын яки капитал төзелеш объектын файдалану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткөрелә.

4. Халык алдында тыңлаулар үткөрү вакыты халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр халыкка хәбәр ителгән көннән алып бер айдан артык була алмый.

5. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру үем уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирсәдә кызыксынган физик яки юридик зат түли.

6. Капиталь төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң, үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ачык тыңлаулар үткөрмичә генә кабул ителә.

7. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, жирлек Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына рәхсәт ителгән файдалану төренә үзгәртү турында, әлеге мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе кушып, язмача мөрәҗәгать җибәрә.

Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылганнан соң бер елдан да артык вакыт узмаган очракта кабул ителә.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Черемухово авыл жирлегенде
муниципаль берәмлегенде
ачык тыңлаулар оештыру һәм
үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә

Инициатив төркем әгъзаларының язылу кәгазе

Сорау буенча: « _____ »

Без, түбәндәгеләр, муниципаль берәмлек халкы инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәрүне хуплыйбыз _____ сорау буенча:

« _____

_____ »

/п	Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган көне	Яшәү урыны адресы (паспорт буенча)	паспорт яки аны алмаштыручы документ сериясе, номеры	Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык	Шәхси имза һәм аны кертү датасы (инициатив төркемнең һәр әгъзасы тарафыннан үз кулы белән кертелә)
				Муниципаль хокукый акт проекты буенча ачык тыңлауларда катнашу максатларында персонал мәгълүматларны жыю, язу, системалаштыру, туплау, саклау, төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү), тартып алу, куллану, тапшыру (тарату, бирү, керү), зарарсызлау, блоклау, бетерү, юк итү кебек шәхси мәгълүматларны жыю, язу, системалаштыру, саклау, төгәлләштерү (яңарту, төгәлләштерү), шәхси мәгълүматларны юкка чыгару, тапшыру (тарату, бирү, алу), зарарсызлау, блоклау, юк итү өчен җаваплы оештыручыга ризалык бирәм.	

Гражданның инициатив төркеме рәисе _____
(имза) (Ф.И.О.)

Гражданның инициатив төркеме секретаре _____
(имза) (Ф.И.О.)