

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты (вәкаләтле орган/торгларны оештыручы) муниципаль казна учреждениесе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, вәкаләтле органның «Аукцион үткөрү турында» 11.07.2022 ел, № 274 карарын үтәү йөзеннән, муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәү хокукына Аукцион үткәрә.

Лот №	Кадастрномеры	Мәйданы кв.м.	Урнашкан урыны	Куллану рәхсәт ителгән/жирләрнең категориясе	Хокук төре/вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе - сум.	Аукцион предметының башлангыч бәясеннән 100% задаток	Аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% адым	Искәрмә
1	16:05:110301:1565	653	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Лебяжье авыл жирлеге, Лебяжье авылы, В. Абрамов ур., 29 нчы ЖК	Торак пункт жирләре/автомобиль юу урыннары	Аренда 10ел	52209	52209	1566,27	Автомобильләр юу урыны тәү өчен

Капиталь төзелеш объектынның рәхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь рәхсәт ителгән параметрлары:

КС зонасы - КС зонасы коммуналь, транспорт, халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, махсус складларны, күпләп сату базарларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

ЖК куллануның максаты-автомобиль юу урыны тәү.

Объектларны инженерлык-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар турында мәгълүматлар: объектны тоташтыру, тоташтыру турында гариза һәм тоташтыру турында төзелгән килешү нигезендә гамәлгә ашырыла:

:

лот №	Жир кишәрлегенің кадастр номеры	Күз алдында тотылган тоташу ноктасы	Жир участогына кадәр турыдан-туры юнәлеш озынлыгы, м	Гамәлдәге чөлтәрең иреклегерлегеге чиге	Максималь йөклөнөш	Капиталь төзелеш объектның инженер-техник тәэмин итү чөлтәренә тоташтыру сроклары	Техник шартларның гамәлдә булу срогы	Тоташтыру өчен түләү (технологик тоташтыру) күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару вакытына сум..	Искәрмә
1									
	<u>Су белән тәэмин итү</u>			5,14	6,0	18 ай	24ай	0,7195	31.12.2022 тарифның гамәлдә булу срогы тәмамлану датасы
	<u>Су бүлү</u>	Үзәкләштерелгән ташландык сулары агызу чөлтәре булмау сәбәплә мөмкинлекләр юк							
	<u>Газ белән тәэмин итү</u>	түбән басымлы газүткәргеч	15			1,5 ел		Тоташтыру өчен түләү күләме ТР Тарифлар буенча дәүләт комитетының 16.12.2021 ел, № 632-239/тп-2021 ,	

		110мм						«Газ куллана торган жайланмаларны «ГТК»ЖЧЖ газ бүлү челтэрлөрөнө технологик тоташтыруга түлөү күлөмен билгели торган стандартлаштырылган тариф ставкаларын билгеләү турында » гы карары нигезендө билгеләнө.	
	<u>Электр челтэрлөрө</u>	Техник яктан ЮЛ 0,4 кВт терөген кулланып, максимум аль егэрлек не 15 кВтка кадэр бүлөп биреп, кушылу ноктасында көчөнө шнең талөпителө торган дөрөжө дөсө 0,38 кВ булганд				Технологик тоташтыру шартнамөс ен төзөгөннөн соң 30 көннөн 24 айга кадэр		Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дөлөт комитетының 17.12.2002 ел, № 683-240/тп-2021 карары	махсус кулланыу шартлары булган зоналар юк, димөк, өлөгө жир кишөрлеклөрөндө биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркөү «Сетевая компания» ААЖ филиалы Чистай электр челтэрлөрө белән килештерүне талөп итми.

		a							
	<u>Жылылык биру.</u> <u>Жылылык белән тәмин итү</u>	Районда билгеләнгән эшчәнлекләренә, жылылык белән тәмин итү һәм жылылык белән тәмин итү эшләрен оештыру кәргән оешмалар юк..							

Объект инженер чөлтәрләрен тәзү эшләренә күләме һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләне. Жир кишәрлеген арендаучы бүлү энергетика чөлтәрләренә технологик тоташтыруга түләүне район бюджетыннан компенсация алмыйча башкарырга тиеш..

Аукцион үткөрү турында белдерү Россия Федерациясенә рәсми сайтындасатулар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан РеспубликасыИнтернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге хокукий мәгълүматның рәсми порталындаурнаштырылган.

Аукцион үткөрүдән баш тарту турында белдерү Россия Федерациясенә рәсми сайтында сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында әлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

Аукционны оештыручы: Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма Комитеты Муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче исәп-хисап сөетына задатокларны күчерә: Алучы:Алучының Банкы: Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлеге//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400 Кор.сөет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районы«Аукционнар һәм конкурслар» Муниципаль казна учреждениесе , лр 055040005-Аукцион, Инн 1605005782, КПП 160501001 КБК 50211105013050000120 Алучының исәп-хисап сөеты 03232643926060001100. Түләүне билгеләү: № __ __ лот буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенә адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә шартнамә тәзү дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап сөетына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сөетына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Сөетка задатокның керүен раслаучы документ булып сөеттан өзөмтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ өчен ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХӨБӨРНАМӨДӨ БИЛГЕЛӨНГӨН ФОРМАДА һӨМ ВАКЫТТА (КӨГАЗЬДӨ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ өчен БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӨ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ өчен ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОң КИЛГӨН ГАРИЗА ,ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӨ УЛ КЕРГӨН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА

АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘУ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ

.Гариза мөрәжәгать итүченең вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

Гаризалар кабул итү көне һәм вакыты: 13.07.2022 ел, 08: 00 сәгатътә.

Гаризалар кабул итү көне һәм вакыты: 13.08.22 ел, 08: 00 сәгатъкә кадәр.

Гаризалар эш көннәрендә һәм сәгатъләрендә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатъләрдә-төшкә аш 12.00-13.00 сәгатъләрдә.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, ш.тп. Алексеевск, Совет майданы, 1нче йорт

1.Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар::

1) задатокны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;

2)мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре (гражданныр өчен);

3)мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчерү ;

;4) задаток кертүне раслаучы документлар.

Мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;

2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;

3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Җир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашырга яки җир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегиаль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 16.08.2022 ел, 09.00 сәгатътә, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, ш.тп. Алексеевск, Совет майданы, 1.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сөетына задатоклар суммасы кәргән очракта , мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рөхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тугырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул , аукционда катнашырга

рөхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләрне , анда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиешАукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла. .

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрне гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тугырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 18.08.2022 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.тп. Алексеевск, Совет мәйданы, 1.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла , әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алыр иде ,аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла. .

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен җибәрә. Шулай ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион җиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

Җиңүчене билгеләү тәртибе:аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда җиңүче дип җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмгә тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда җиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш..

Аукционда катнашкан бердәнбер җиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе җибәрелә. Шулай ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда җиңүче тәкъдим иткән бәйдән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Элегә хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән элегә затлар тарафыннан кертелгән задатоклар элегә шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Әгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиберелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган элегә хәбәрнамәгә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жир участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, ш.т.п. Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм **бәйрәм көннәреннән тыш.**

Жир участогын файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр ЕГРН алынган мәгълүматлар буенча: ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган.

Аукцион үткәрү турында элегә хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.