

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты (вәкаләтле орган/торгларны оештыручы) муниципаль казна учреждениесе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, вәкаләтле органның «Аукцион үткөрү турында» 11.07.2022 ел, № 273 карарын үтәү йөзеннән, муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе тәү хокукына Аукцион үткәрә.

Лот №	Кадастрномеры	Мәйданы кв.м.	Урнашкан урыны	Куллану рөхсәт ителгән/ жирләрнең категориясе	Хокук төре/ вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе - сум.	Аукцион предметының башлангыч бәясеннән 100% задаток	Аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% лы адым	Искәрмә
1	16:05:010406:501	75	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, "Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге, Алексеевск ш.т.б, Ленин ур., 62А йорт. 1нче корпус	Торак пункт жирләре/ Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	Аренда 10 елга	2005	2005	60,15	Гараж төзү

Капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь рөхсәт ителгән параметрлары:

Ж - 2 азкатлы торак төзелеше зонасы.

ЖУ ны файдалануның максаты – гараж төзү.

Объектларны инженерлык-техник тәэмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар турында мәгълүматлар: объектны тоташтыру тоташтыру турында гариза һәм тоташтыру тоташтыру турында төзелгән килешү нигезендә гамәлгә ашырыла:

лот №	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Күз алдында тотылган тоташу ноктасы	Жир учагына кадәр турыдан-туры юнөлөш озынлыгы, м	Гамәлдәге чөлтөргө ирек бергелерге чиге	Максималь өлкөнөш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрүнө тоташтыру сроклары	Техник шартларның гамәлдә булу срогы	Тоташтыру өчөн түлөү (технологик тоташтыру) күрсәтелгән хәбәрнамәне бастырып чыгару вакытына сум..	Искәрмә
1									
	<u>Сүбелән тээмин итү</u>			5,14	6,0	18 ай	24 ай	0,7195	31.12.2022 тарифның гамәлдә булу срогы төмамлану датасы
	<u>Су бүлү</u>	Үзәкләштерелгән ташландык сулары агызу чөлтөрө булмау сәбәпләре мөмкинлекләр юк							
	<u>Газ белән тээмин итү</u>	57 мм түбән басымлы газүткәргеч	15			135 көн		10 метрга кадәр – 29460,25 ; 10нан 20 метрга кадәр – 44190,36; 200 метрга кадәр-73650; 60 Метрларда, жир кишәрлегенә кадәрге ераклыкка бәйле.	-газ кулланучы жиһазларны технологик кушу очрагында, газның максималь сәгатлек сарыф ителүе сәгатенә 5,0

									м3 дан артмый, һәм чаралар үзләре газүткәргеч төзүне генә күздә тота (газүткәргечне траншеясыз юл белән салу һәм газны редукцияләү пункты урнаштыру зарурлыгынан башка)
	<u>Электр челтәрләре</u>					Технологик тоташтыру шартнамәс ен төзегәннән соң 4 айдан 24 айга кадәр		Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының 17.12.2002 ел, № 683-240/тп-2021 карары	махсус куллану шартлары булган зоналар юк, димәк, өлеге жир кишәрлекләрендә биналар һәм корылмалар төзү, шулай ук аларны теркәү «Сетевая компания» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килештерүне таләп итми.
	<u>Жылылык биру, Жылылык белән тәэмин итү</u>	Районда билгеләнгән эшчәнлекләренә, жылылык белән тәэмин итү һәм жылылык белән тәэмин итү эшләрен оештыру кергән оешмалар юк.							

Объект инженер челтәрләрен төзү эшләренең күләме һәм бәясе проект стадиясендә тәгаенләнгән. Жир кишәрлеген арендаучы бүлү энергетика челтәрләренә технологик тоташтыруга түләүне район бюджетыннан компенсация алмыйча башкарырга тиеш..

Аукцион үткөрү турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтындасатулар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан РеспубликасыИнтернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге хокукий мәгълүматның рәсми порталындаурнаштырылган.

Аукцион үткөрүдөн баш тарту турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында әлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдөн баш тарту турында Карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

Аукционны оештыручы: Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма Комитеты Муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче исәп-хисап санына задатокларны күчерә: Алучы:Алучының Банку: Россия Банкуның Татарстан Республикасы Милли банку бүлгә//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400 Кор.смет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районы«Аукционнар һәм конкурслар» Муниципаль казна учреждениесе , лр 055040005-Аукцион, Инн 1605005782, КПП 160501001 КБК 50211105013050000120 Алучының исәп-хисап саны 03232643926060001100. Түләүне билгеләү: № __ __ __ лот буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенең адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә шартнамә тәзү дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап санына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып сәттан өзәтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӘХСӘН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӨРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА һӘМ ВАКЫТТА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӘ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА ,ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘУ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӨКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА һӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. һӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМАЙ

.Гариза мәрәжәгать итүченәң вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

Гаризалар кабул итү көне һәм вакыты: 13.07.2022 ел, 08: 00 сәгатьтә.

Гаризалар кабул итү көне һәм вакыты: 13.08.22 ел, 08: 00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатьләрдә-төшке аш 12.00-13.00 сәгатьләрдә.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, ш.т. Алексеевск, Совет мәйданы, 1нче йорт

1.Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәгә документларны тапшыралар::

1) задатокны кире кайтару өчен сәтның банк реквизитларын күрсәтәп, аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;

2)мәрәжәгать итүченәң шәхесән таныклаучы документлар күчәргәләре (гражданнар өчен);

3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчерү ;

;4) задаток кертүне раслаучы документлар.

Мөрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бири;

2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;

3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашырга яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза бири;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хоуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кERGән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 16.08.2022 ел, 09.00 сәгатъте, түбәндәге адрес буенча:

Татарстан Республикасы, штп Алексеевск, Совет майданы, 1.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сетына задатоклар суммасы кERGән очракта , мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул , аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләрне , анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла. .

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләрен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 17.08.2022 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, штп. Алексеевск, Совет майданы, 1.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла , әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоталып иде ,аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла..

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендага шартнамәсе проектының өч нөسخәсен жиберә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөسخә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

Жиңүчене билгеләү тәртибе: аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендага шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләм тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш..

Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендага шартнамәсе проектының өч нөسخәсе жиберелә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендага шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәйдән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, жир кишәрлеген арендага шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә.Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

Жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү вакыты: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Өгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиберелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрен тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә.

Белешмеләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә җир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Җир участкаларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Җирлектәге җир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәҗғәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, шәһәр Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм **бәйрәм көннәреннән тыш.**

Җир участогын файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм аерым билгеләр ЕГРН алынган мәгълүматлар буенча: ЕГРНнан өземтәдә урнаштырылган.

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.