СОВЕТ ТУБЫЛГЫТАУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423181, РТ, Новошешминский район,
село Тубылгы Тау, ул.Молодежная, д.73,

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТУБЫЛГЫ ТАУ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423181,ТР, Яңа Чишмә районы,
Тубылгы Тау авылы, Яшьләр урамы,
73

тел.:(8-84348)3-82-58,факс:(8-84348)3-82-44,Tub.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

2022 елның 08 нче июле № 22-76

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге Советының 2006 елның 27 ноябрендә кабул иткән 9-56 нчы номерлы «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлегенең халык алдында тыңлаулар турындагы Нигезләмә хакында» карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (http://pravo.tatarstan.ru), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Яңа Чишмә муниципаль районы сайтында. (http://novosheshminsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге Советының законлылык, җирдән файдалану һәм территорияләрне төзекләндерү комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге башлыгы Ф.Ф. Исмәгыйлев

СОВЕТ ТУБЫЛГЫТАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Кушымта
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге
Советының 2022 елның 08 июле
22-76 нчы номерлы карарына

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә

Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгы Тау авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә (алга таба - нигезләмә) ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турында Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгы Тау авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба-Устав) нигезендә эшләнде.

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) ачык тыңлаулар-җирлек халкының җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектларын ачык фикер алышу юлы белән җирле үзидарә органнары тарафыннан карарлар кабул итү процессында катнашу хокукын гамәлгә ашыру формасы, шулай ук федераль законнарда, әлеге Нигезләмәдә беркетелгән мәсьәләләр буенча фикер алышу өчен;

2) инициатив төркем - ачык тыңлауларда катнашу хокукына ия Россия Федерациясе гражданнары яисә гражданнары төркеме;

3) җәмәгатьчелек вәкиле - физик зат, шул исәптән юридик затлар, берләшмәләр вәкилләре, алар карала торган мәсьәлә турында фикер алышуда, ачык тыңлауларда, иҗтимагый фикер алышуларда катнашырга хокуклы. Җәмәгатьчелек вәкилләренә хезмәт вазыйфалары үз көченә кергән мәсьәләләр буенча ачык тыңлауларга чыгарылган карарлар кабул итүче, җирле үзидарә органнарын яки дәүләт хакимияте органнарын тәкъдим итүче яисә алар эшчәнлегендә катнашучы затлар керми;

4) ачык тыңлауларда катнашучылар-җирле үзидарә органнары һәм аларның вәкилләре, җәмәгатьчелек вәкилләре, экспертлар, ачык тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар уздыру буенча оештыру комитеты әгъзалары;

5) ачык тыңлауларда катнашучылар - җирле үзидарә органнары һәм аларның вәкилләре, әлеге Нигезләмәнең 7 статьясында билгеләнгән тәртиптә тапшырган җәмәгатьчелек вәкилләре, ачык тыңлаулар мәсьәләләре буенча чыгыш ясауга үз гаризаларын оештыру комитетына тапшырганнар;

6) җирлекнең вазыйфаи затларыннан, җәмәгатьчелек вәкилләреннән паритет башлангычларында формалаштырылган ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткәрү буенча оештыру гамәлләрен гамәлгә ашыручы оештыру комитеты - коллегиаль орган;

8) ачык тыңлауларны оештыручы-җирлекнең ачык тыңлауларын үткәрүгә

вәкаләтле яисә ул төзегән коллегиаль киңәшмә органы вәкилләре;

9) ачык тыңлаулар эксперты - вәкаләтле орган тарафыннан фикер алышуга чыгарыла торган һәм бу статуста билгеләнгән мәсьәләләр буенча махсус белемгә ия зат. Эксперт халык алдында тыңлаулар мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр һәм тәкъдимнәрне язмача тапшыра һәм фикер алышуларда катнаша, аларны аргументацияләү өчен.

Статья 2. Халык тыңлауларын үткәрү максатлары

Ачык тыңлаулар түбәндәге максатларда үткәрелә::

җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар проектларын тикшерү, алар мәҗбүри тәртиптә карап тикшерү өчен җирлек халкы катнашында;

ачык тыңлауларга чыгарылган мәсьәләләр буенча җәмәгатьчелек фикерен ачыклау һәм исәпкә алу.

Ачык тыңлаулар нәтиҗәләрен әзерләү, үткәрү һәм билгеләү экспертларның ачыклыгы, хәбәрдарлыгы, ихтыярлылыгы, бәйсезлеге принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Статья 3. Ачык тыңлауларга чыгарыла торган сораулар

1. Ачык тыңлаулар җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча үткәрелә.

2. Ачык тыңлауларга чыгарыла:

1) муниципаль берәмлек уставы проекты, шулай ук әлеге Уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль норматив хокукый акт проекты, муниципаль берәмлек Уставына, әлеге Уставны әлеге норматив актларга туры китерү максатларында, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезләмәләрен төгәл яңадан күрсәтү формасына үзгәрешләр кертелә торган очраклардан тыш, муниципаль берәмлек Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында муниципаль норматив хокукый акт проекты.;2) проект бюджета Поселения и отчета о его исполнении;

3) җирлекнең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе проекты;

4) җирлекне үзгәртеп кору, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраклардан тыш.

3. Генераль планнар проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне межалау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләү, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча, җирдән файдалану һәм төзелеш турындагы законнар нигезләмәләрен исәпкә алып, ачык тыңлаулар үткәрелә.

4. Ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру, әгәр Россия Федерациясе законнарында һәм әлеге Нигезләмәдә башкача билгеләнмәгән булса, җирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана.

Статья 4. Халык тыңлаулары инициаторлары

Халык тыңлаулары халык, җирлек Советы, җирлек башлыгы инициативасы белән үткәрелә.

2. Халык алдында тыңлаулар үткәрү буенча Халык инициативасы 18 яшькә җиткән һәм җирлек территориясендә кимендә 20 кеше яшәгән гражданнар төркеменнән чыгып эш итәргә мөмкин.

3. Гражданнарның инициатив төркеме аны төзү турында Карар кабул ителгән көннән барлыкка килгән дип санала, ул гражданнарның инициатив төркеменең беренче утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

4. Инициатив төркем авыл җирлеге советына түбәндәге документларны тәкъдим итә::

- ачык тыңлаулар мәсьәләсен күрсәтеп, аларны үткәрү зарурлыгын нигезләү, инициатив төркемнең вәкаләтле вәкиле имзалаган гариза;;

- муниципаль хокукый акт проекты (аны ачык тыңлаулар каравына кертелгән очракта);

- муниципаль хокукый актны кабул итү зарурлыгы нигезләмәсен үз эченә алган аңлатма язуы, аның максатлары һәм төп нигезләмәләре (ачык тыңлаулар каравына кертелгән очракта);

- финанс-икътисадый нигезләү (гамәлгә ашыру өстәмә матди һәм башка чыгымнар таләп итә торган муниципаль хокукый актны карауга керткән очракта);

- әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә гражданнар инициатив төркеменең барлык әгъзалары имзалары белән кул кую кәгазе. Кул кую кәгазенең һәр бите инициатив төркем составыннан сайланучы гражданнарның инициатив төркеме рәисе һәм сәркәтибе тарафыннан расланырга тиеш;

- утырыш беркетмәсе, анда инициатив төркем төзү турында Карар кабул ителде.;

- инициатив төркемнең вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган озату хаты, ул инициатив төркем тарафыннан тапшырылган документлар исемлеген үз эченә алган, листлар санын күрсәтеп.

Гариза һәм беркетмәгә рәислек итүче һәм инициатив төркем җыелышының секретаре тарафыннан кул куелырга тиеш.

5. Гариза дип санала поданным, әгәр җирлек Советына тәкъдим ителгән бер үк вакытта барлык документлар, билгеләнгән өлешендә 4 статьяның.

6. Инициатив төркем гаризасын карау срогы ул җирлек советына кергән көннән утыз көннән дә артмаска тиеш.

7. Җирлек Советының инициатив төркеме гаризасын карау нәтиҗәләре буенча халык алдында тыңлаулар билгеләү йә ачык тыңлаулар билгеләү турында гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителә, әгәр дә:

1) ачык тыңлауларга чыгарыла торган мәсьәләләр җирлекнең җирле үзидарә органнары компетенциясенә керми;

2) тәкъдим ителгән гамәлдәге имзалар саны халыкның ачык тыңлаулар уздыру турындагы инициативасын алга этәрү өчен җитәрлек түгел;

3) инициативаны тәкъдим итү тәртибе үтәлми;

4) тапшырылган документлардагы мәгълүматлар чынбарлыкка туры килми;

5) ачык тыңлауларга чыгарырга тәкъдим ителә торган муниципаль хокукый акт хокук чыгару инициативасы субъекты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә җирле үзидарәнең тиешле органына кертелмәгән.

8. Җәмәгать тыңлауларын билгеләүдән баш тарту суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Ачык тыңлаулар билгеләү турындагы гаризаны кире кагу, баш тарткан җитешсезлекләрне бетерү шарты белән, ачык тыңлаулар билгеләү өчен инициатив төркем тарафыннан документларны кабат кертү өчен киртә түгел.

Бүлек 2. Ачык тыңлауларны билгеләү һәм үткәрү

Статья 5. Халык тыңлауларын билгеләү

1. Халык яки авыл җирлеге Советы инициативасы буенча үткәрелә торган ачык тыңлаулар җирлек Советы карары белән билгеләнә. Авыл җирлеге башлыгы инициативасы белән үткәрелә торган халык тыңлаулары җирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

2. Ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый акт үз эченә алырга тиеш:

1) ачык тыңлаулар мәсьәләсе (ачык тыңлауларда фикер алышырга тиешле муниципаль хокукый акт проектының исеме һәм тексты);

2) ачык тыңлауларны үткәрү датасы, урыны (адресы) һәм вакыты;

3) ачык тыңлаулар уздыру инициаторының исеме;

4) ачык тыңлауларны әзерләү һәм уздыру буенча оештыру комитеты (Комиссия)составы (барлыкка килгән очракта);

5) ачык тыңлауларда, ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар буенча фикер алышына торган сораулар буенча тәкъдимнәр кабул итү вакыты, урыны (адресы), контакт телефоны һәм сроклары.

3. Ачык тыңлауларны билгеләү турында муниципаль хокукый актлар һәм ачык тыңлауларга чыгарыла торган тиешле муниципаль хокукый акт проекты тексты, муниципаль норматив хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, җирлек уставы нигезендә рәсми бастырып чыгарылырга һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Яңа Чишмә муниципаль районы сайтына: http://novosheshminsk.tatarstan.ru, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба – рәсми сайт) урнаштырылырга тиеш.

Статья 6. Халык алдында тыңлаулар һәм аларны үткәрү вакытлары турында мәгълүмат

1. Ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый акт басылып чыккан көннән ачык тыңлаулар уздыру вакыты:

- җирлек уставы проекты, җирлек Уставына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча-кимендә 30 көн;

- җирлекнең генераль планы проекты буенча (шул исәптән җирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү буенча) - ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыкканчыга кадәр кимендә бер ай һәм өч айдан да артык түгел;

- Җир биләмәләреннән файдалану һәм җирлек төзү кагыйдәләре проекты буенча-кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел;

- капиталь төзелеш объектының яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча-бер айдан да артык түгел;

- авыл җирлеге карары нигезендә җирлек территориясен планлаштыру буенча документлар составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча - ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр кимендә бер ай һәм өч айдан да ким булмаган вакытка кадәр;;

башка мәсьәләләр буенча - законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә башкача билгеләнмәгән булса, 30 көннән дә ким түгел.

2. Халык алдында тыңлаулар билгеләү турында халыкка мәгълүмат ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый актны уставта билгеләнгән тәртиптә, муниципаль норматив хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен һәм әлеге Нигезләмә белән гамәлгә ашырыла.

3. Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен

билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга (халыкка җиткерелергә) тиеш.

4. Ачык тыңлаулар үткәргәндә билгеләнгән срокларның үтәлешен тикшереп торуны гамәлгә ашыру ачык тыңлауларны оештыручыларга йөкләнә.

Бүлек 3. Халык тыңлауларын әзерләү һәм үткәрү

Статья 7. Халык тыңлауларын оештыру

1. Ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткәрү авыл җирлеге башкарма комитеты, җирлек Советы (алга таба - халык тыңлауларын оештыручы) тарафыннан башкарыла.

2. Ачык тыңлауларны әзерләү һәм үткәрү процессында ачык тыңлауларны оештыручы тәэмин итә:

1) җирлек Советы карарының рәсми порталына, җирлек башлыгының халык алдында тыңлаулар билгеләү турындагы карарларына әзерлек, рәсми бастырып чыгару һәм урнаштыру;

2) ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышын үткәрү;

3) ачык тыңлауларга чыгарылган муниципаль хокукый акт проекты буенча искәрмәләр һәм тәкъдимнәр җыю;

4) ачык тыңлаулар беркетмәсен алып бару;

5) ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару;

6) әлеге Нигезләмәнең 3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән проектлар һәм мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча җирлек Советына беркетмә һәм бәяләмәләр тапшыру.

3. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә ачык тыңлаулар башлану турында хәбәрнамә үз эченә ала:

1) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлеге;

2) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча ачык тыңлаулар уздыру тәртибе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

3) ачык тыңлауларда каралырга тиеш булган экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, датасы һәм экспозицияләре турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозицияләрен үткәрү вакыты турында, күрсәтелгән экспозицияләрне яки экспозицияләрне карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат;

5) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылган рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа карата мәгълүмати материаллар, яки шундый проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак мәгълүмати системалар турында мәгълүмат;

6) авыл җирлеге башлыгының халык алдында тыңлауларны үткәрү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, карар реквизитлары турында мәгълүмат.

4. Мәгълүмати стендлар, мәгълүматтан файдаланучыларны мәгълүмат белән тәэмин итү мөмкинлеген исәпкә алып, Яхшы карала торган урыннарда җиһазландырыла. Мәгълүмати стендлар түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

1) биналар янында җиһазландырылган мәгълүмати стендлар дивар яки щит конструкцияләре рәвешендә дә, шулай ук электрон мәгълүмат конструкцияләре рәвешендә дә рөхсәт ителә.;

2) ачык тыңлаулар үткәрелә торган территориядә урнашкан мәгълүмат стендлары максималь 1 метр киңлектә һәм 1,5 метр киңлектә булган вакытлы мәгълүмат конструкцияләреннән гыйбарәт булырга тиеш. Конструкцияләрне беркетү гамәлдәге җир яки егәрлек өслегенә, мондый мөмкинлек булмаганда - утяжелительләр урнаштыру белән башкарылырга тиеш. Форма һәм материал буенча югарыда күрсәтелгән конструкцияләр

лазер принтерында/плоттерда бастырырга мөмкин булган алмаштырылган сурәтләре булган металл яки агач профильдәге складлы конструкцияләрдән гыйбарәт булырга тиеш;

3) мәгълүмат стендларының конструкцияләре бөтенсезонлы, дымлы, җилгә чыдам, вандалларга каршы булырга һәм аларда урнаштырылган мәгълүматны кимендә бер метр арада кабул итәргә мөмкинлек бирергә тиеш.

5. Экспозиция эше чорында килүчеләр өчен консультацияләр оештырыла, проект турында басма мәгълүмати материаллар таратыла.

Проект экспозицияләрендә тәкъдим ителә:

- проект;

- проектка аңлатма язуы;

- Россия Федерациясе законнары һәм башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары нигезендә алынган документларның Килештерү күчермәләре;

- массакүләм мәгълүмат чараларының ял мәгълүматлары күрсәтеп, проект буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль актны бастырып чыгару күчермәсе;

- фикер алышына торган проект буенча гражданнарга мәгълүмат бирү максатларында башка мәгълүмати һәм демонстрацион материаллар.

6. Генераль план, җирдән файдалану һәм төзелеш, территорияне планлаштыру, территорияне межалау проектлары, шулай ук күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча ачык тыңлауларда катнашучылар булып әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче гражданнар, әлеге территорияләр чикләрендә булган җир кишәрлекләренең һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы биналарга ия булучылар тора.

Капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча ачык тыңлауларда катнашучылар булып, әлеге проектлар әзерләнгән, әлеге территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданнар тора, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән, мондый җир кишәрлекләренә ия булучылар, капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга ия булучылар, әлеге проектлар әзерләнгән.В тех случаях, когда условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7. Ачык тыңлауларда катнашучылар фикер алышына торган мәсьәләләргә кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен алдан ук, ачык тыңлаулар үткәрү көнендә дә тапшырырга хокуклы.

Халык тыңлауларында катнашучыларның язма рәвештә бирелгән искәрмәләре һәм тәкъдимнәре физик затлар өчен күрсәтмәләр - фамилияләре, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны (теркәлү), юридик затлар өчен - тиешле документ, юридик затның атамасы һәм адресы белән расланган юридик затның вәкаләтле вәкиле турында белешмәләр булырга һәм ачык тыңлаулар беркетмәсенә кушылырга тиеш.

Ачык тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү «персональ мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

8. Ачык тыңлауларда катнашучылар үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлаулар үткәрү датасына кадәр җиде көннән дә соңга калмыйча язма гаризалар биргән затлар катнаша.

Ачык тыңлауларда катнашу өчен гариза биргәндә катнашучы чыгыш ясау хокукы белән паспорт яки паспортны алмаштыручы документ, шулай ук юридик затның исеме һәм адресы турында мәгълүмат һәм юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ тапшыра.

Чыгыш ясау хокукы белән ачык тыңлауларда катнашу өчен гариза биргән затларның персональ мәгълүматларын эшкәртү «персональ мәгълүматлар турында» 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

9. Халык тыңлауларында халык алдында чыгыш ясау хокукыннан башка, җирлекнең барлык кызыксынган кешеләре дә катнаша ала.

10. Халык инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргән очракта, мәҗбүри рәвештә гражданнарның инициатив төркеменең вәкаләтле вәкилләре чакырыла.

11. Халык тыңлауларының башлануы турында белдерү җирлек уставы нигезендә, «Интернет» челтәрендәге районның рәсми сайтында һәм авыл җирлегенең халык алдында тыңлаулар билгеләү турындагы карарын рәсми бастырып чыккан көндә мәгълүмати стендларда урнаштырылырга тиеш.

Статья 8. Ачык тыңлаулар үткәрү тәртибе

1. Халык тыңлаулары җирлек халкы өчен уңайлы вакытта үткәрелә (эш көннәре буенча 11.00 сәгатьтән 18.00 сәгатькә кадәр ачык тыңлаулар үткәрергә тәкъдим ителә). Оештыру комитеты аларда катнашырга теләүчеләргә тыңлаулар үткәрелә торган бинага киртәләрсез үтеп керү мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы.

2. Ачык тыңлаулар җыелышлар формасында үткәрелә.

3. Халык алдында тыңлаулар билгеләү турында Карар кабул иткән җирле үзидарә органы кимендә 3 кеше булган җирлек Советы аппараты, җирлек башкарма комитеты хезмәткәрләре, иҗтимагый оешмалар вәкилләре, гражданнарның инициатив төркеме (халык тыңлауларын үткәрү инициаторы булып гражданнарның инициатив төркеме торса) арасыннан оештыру комитетын төзи. Оештыру комитеты формалашканнан соң 3 көннән дә соңга калмыйча үткәрелә торган беренче утырышта үз составыннан рәисне, рәис урынбасарын һәм секретарен сайлый. Оештыру комитеты утырышта аның әгъзаларының яртысыннан артыгы булганда карар кабул итәргә хокуклы.

Ачык тыңлаулар уздырылган көнне оештыру комитеты аларның катнашучыларын теркәүне оештыра.

4. Ачык тыңлауларда оештыру комитеты рәисе рәислек итә. Рәислек итүче ачык тыңлауларны ача, ачык тыңлауларны үткәрү тәртибе буенча карап тикшерүгә чыгарылучы мәсьәләләрне (мәсьәләләрне) игълан итә, үзен, секретарен һәм экспертларын тәкъдим итә, ачык тыңлауларны үткәрү инициаторларын күрсәтә.

5. Рәислек итүче халык алдында тыңлаулар алып бара һәм көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча фикер алышу тәртибен күзәтә, кирәк булганда, утырышлар залыннан сораулар буенча фикер алышу тәртибен бозучыларны бетерү буенча чаралар күрергә хокуклы.

6. Чыгышларның эзлеклелеге һәм вакыты, карала торган мәсьәләнең эчтәлеген, ачык тыңлауларда катнашу өчен кергән язма гаризаларның санын исәпкә алып, ачык тыңлаулар уздыру регламенты белән, чыгыш ясау хокукы һәм башка мәсьәләләр белән билгеләнә.

Рәислек итүче рөхсәте белән чыгыш ясау өчен вакыт озайтылырга мөмкин.

7. Ачык тыңлауларда катнашучылар карала торган мәсьәләләрнең асылы буенча тәкъдимнәр кертә һәм чыгыш ясаучыларга үз чыгышлары тәмамланганнан соң сораулар бирә алалар.

8. Рәислек итүче ачык тыңлауларда тәнәфес турында һәм аларны башка вакытта

дәвам итү турында Карар кабул итү хокукына ия.

9. Ачык тыңлаулар уздырганда тәртипне үтәү ачык тыңлауларда катнашу өчен мәҗбүри шарт булып тора. Катнашучыларга ачык тыңлаулар уздыру барышында, аларны өзү һәм аны үткәрүгә вакытны сузу юлы белән тыкшыну тыела. Ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлаулар үткәрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны залдан чыгаруны таләп итәргә хокуклы.

10. Оештыру комитеты секретаре чараны үткәрү беркетмәсен алып бара.

11. Рәислек итүче чыгышлардан, тәкъдимнәрдән һәм рекомендацияләрдән соң, утырышның көн тәртибендәге мәсьәләне карауның йомгаклау вариантын тавышка куя. Ачык тыңлауларда карарлар теркәлгән катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Һәр катнашучы бер тавышка ия, ул мәсьәләне хәл итү өчен тәкъдим итә, аңа каршы яки тавыш бирүдән тыела. Тавыш бирү нәтиҗәләре беркетмәгә кертелә. Беркетмәгә ачык тыңлауларның рәисе һәм сәркатибе кул куя.

Статья 9. Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре

1. Ачык тыңлаулар вакытында беркетмә алып барыла. Ачык тыңлаулар беркетмәсен тәэмин итү өчен сәркәтип аудиоязма алып барырга мөмкин. Бу хакта аудиоязма алып барган очракта, беркетмәдә билге ясала.

Ачык тыңлаулар барышында кергән гавами тыңлауларда катнашучыларның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре гавами тыңлауларның оештыру комитетына әлеге Нигезләмәнең 7 статьясындагы 7 өлешендә билгеләнгән белешмәләр күрсәтеп тапшырыла.

2. Ачык тыңлаулар беркетмәсе рәислек итүче тарафыннан имзалана.

3. Ачык тыңлаулар беркетмәләре ачык тыңлауларны оештыручы материалларда саклана.

4. Ачык тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр керткән ачык тыңлаулар беркетмәсеннән әлеге катнашучы тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне үз эченә алган өземтә алырга хокуклы.

5. Мәҗбүри йомгаклау документы булып, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә тора, ул чара уздырганнан соң киләсе эш көненнән соң 3 көн эчендә төзелә.

Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәдә күрсәтелергә тиеш:

1) каралуга чыгарылган мәсьәлә (мәсьәләләр);

2) чараны үткәрү инициаторы;

3) ачык тыңлауларны билгеләп кую турында муниципаль хокукый актның датасы, номеры һәм атамасы, шулай ук аны рәсми бастырып чыгару датасы;

4) утырышны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;

5) ачык тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүмат;

6) җирле әһәмияттәге мәсьәләне (мәсьәләләрне) хәл итү буенча тәкъдимнәрнең һәм рекомендацияләрнең йомгаклау варианты, аларны карау өчен чыгарылган;

7) катнашучыларның тавыш бирү нәтиҗәләре.

6. Бәяләмә утырыш рәисе һәм Секретаре тарафыннан имзалана һәм җирлек уставы белән билгеләнгән норматив хокукый актларны бастырып чыгару нигезендә, ачык тыңлаулар уздырганнан соң, эш көннәрендә исәпләнгән 5 көнлек срокта бастырып чыгарылырга тиеш.

7. Муниципаль хокукый акт проекты, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча беркетмә һәм бәяләмә булганда, аның вәкаләтләренә раслау кертелгән җирле үзидарә органына җибәрелә.

8. Халык тыңлауларының нәтиҗәләре җирле үзидарә органнары өчен тәкъдим итү характерында.

Бүлек 4. Ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

Статья 10. Устав проектын һәм уставка үзгәрешләр кертү турында җирлек Советы карары проектын карау үзенчәлекләре

1. Устав проекты һәм уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында Совет карары проекты, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Уставта каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, ачык тыңлауларда карала.

2. Устав проекты һәм уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында җирлек Советы карары проекты җирлек Советы тарафыннан аны кабул итү турындагы мәсьәләне караганчы 30 көннән дә соңга калмыйча рәсми бастырып чыгарылырга тиеш. Бер үк вакытта әлеге проект буенча тәкъдимнәрне исәпкә алу тәртибе, гражданнарның фикер алышуда катнашу тәртибе, шулай ук проект буенча халык алдында тыңлаулар билгеләү турында җирлек Советы карары басыла.

3. Уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында җирлек советы карары проекты буенча тәкъдимнәрне исәпкә алу тәртибен, шулай ук уставка Уставны әлеге норматив хокукый актларга туры китерү максатларында Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Конституциясе, Татарстан Республикасы законнары нигезләмәләрен төгәл күрсәтү формасына үзгәрешләр кертелгән очракта, аның фикер алышуында гражданнарның катнашу тәртибен рәсми бастырып чыгару таләп ителми.

4. Устав проекты яисә Уставка үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында Совет карары проекты буенча ачык тыңлаулар җирлек Советы тарафыннан билгеләнә һәм уставта билгеләнгән срокларда, әмма муниципаль норматив хокукый акт проекты каралганчы 7 көннән дә соңга калмыйча үткәрелә.

5. Ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, аларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, Устав проекты (Уставка үзгәрешләр кертү турында карар проекты) эшләп бетерелә һәм җирлек Советы каравына чыгарыла.

Статья 11. Җирле бюджет проектын һәм аның үтәлеше турындагы хисапны карау үзенчәлекләре

1. Җирле бюджет проекты һәм аның үтәлеше турында еллык хисап, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, башка федераль законнарда, Уставта, Яңа Чишмә муниципаль районында бюджет процессы турындагы нигезләмәдә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, ачык тыңлауларда карала.

2. Җирлек башлыгы җирле бюджет проекты һәм җирле бюджет үтәлеше турындагы хисап буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында муниципаль хокукый акт чыгара.

3. Җирле бюджет проекты, җирле бюджет үтәлеше турындагы хисап буенча ачык тыңлаулар билгеләү турындагы карарлар алар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә басылып чыгарга тиеш.

4. Җирле бюджет проекты, җирле бюджет үтәлеше турындагы хисап буенча ачык тыңлаулар җирле бюджет проекты (җирле бюджет үтәлеше турындагы хисап) басылып чыкканнан соң 15 календарь көннән дә соңга калмыйча уздырыла.

Статья 12. Җирлекнең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе проектын карау үзенчәлекләре

1. Җирлекнең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе проектына кагылышлы мәсьәләләр «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда, «Россия Федерациясендә стратегик планлаштыру турында» 2014 елның 28 июнендәге 172-ФЗ

номерлы Федераль законда каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, ачык тыңлауларга чыгарыла.

Статья 13. Җирлекне үзгәртеп кору турындагы мәсьәләне карау үзенчәлекләре

1. Җирлекне үзгәртеп кору турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясында каралган очракларда үткәрелә.
2. Муниципаль берәмлекне үзгәртеп кору турындагы мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар үткәрү буенча вәкаләтле орган-җирлек Советы төзи торган оештыру комитеты.
3. Җирлекне үзгәртеп кору турындагы мәсьәләләр буенча ачык тыңлаулар үткәрү турындагы карар җирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

Статья 14. Җирлекнең генераль планы проектын, муниципаль хокукый актлар проектларын карау үзенчәлекләре

1. Җирлекнең генераль планы проекты һәм җирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча ачык тыңлаулар, әлеге статьяның 2 пунктында билгеләнгән очраклардан тыш, җирлекнең һәр торак пунктында үткәрелә.
2. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителү сәбәпле, җирлекнең генераль планына үзгәрешләр әзерләнгән очракта, халык алдында тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.
3. Халык алдында тыңлаулар җирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.
4. Ачык тыңлаулар авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - оештыручы) тарафыннан үткәрелә.
5. Җирлекнең генераль планы проекты, аны үткәрү вакыты һәм урыны турында халыкка хәбәр итү вакытыннан алып, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аңа үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү вакыты кимендә бер ай һәм өч ай тәшкил итә.
6. Җирлекнең генераль планына торак төзелеше яки рекреацион билгеләнештәге зоналарны билгеләү максатларында җирлек чикләрен үзгәртүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү халык алдында тыңлаулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

Статья 15. Җир биләмәләреннән файдалану һәм җир төзү кагыйдәләре проектын һәм аларга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектын карау үзенчәлекләре

1. Җирлекнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, аларга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый акт проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар мондый проект кабул ителгәннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча җирлек башлыгы кабул итә.
2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.
Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда ачык тыңлауларны үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

3. Ачык тыңлаулар беркетмәсе һәм ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына мәҗбүри кушымталар булып тора.

Региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына, әлеге мәҗбүри кушымталардан тыш, җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы белән килештерүне раслаучы документ мәҗбүри кушымта булып тора.

4. Түбәндәге очракларда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатыннан ачык тыңлаулар үткәрү таләп ителми:

1) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, әлеге зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең туры килмәве;

2) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган территорияләрне, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге Истәлекле урыннарны, территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга чикләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләренә туры килмәве;

3) территориядән файдалану, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү, яшәү шартлары булган зонаның яшәешен туктату;

4) шәһәр округы территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, шәһәр округының җирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш)территориаль планлаштыру документларында каралган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпләрне федераль башкарма хакимият органының, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органыннан алу (линияле объектлардан тыш).;

5) конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү, рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын һәм (яки) рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын бер яки берничә мәртәбә үзгәртү очрагында, рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларын бер тапкыр яисә берничә чик параметрларын үзгәртмичә, ун проценттан да артык түгел.

Статья 16. Территорияләрне планлаштыру проектларын һәм территорияне межалау проектларын, муниципаль хокукый актлар проектларын карау үзенчәлекләре

1. Территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, элек расланган территорияләрне планлаштыру проектларына һәм межалау проектларына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары, аларны раслау турында Карар җирлек башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

Территорияне планлаштыру проектына һәм (яки) территорияне межалау проектына үзгәрешләр кертелгән очракта, аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән ачык тыңлаулар шундый расланган өлешләргә карата үткәрелә.

2. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, аларга үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары буенча ачык тыңлаулар җирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

3. Халык алдында тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр авыл җирлеге халкына хәбәр ителгән көннән башлап, халык алдында тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да ким булмаска тиеш.

4. Территорияне планлаштыру проектлары, элек расланган планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көннән өч елдан да артык узмаган очракта расланырга тиеш.

Территорияләрне ызанлау, территорияләрне ызанлау проектлары, элек расланган территорияләрне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы Бәяләмәне бастырган көннән бер елдан да артмаган очракта расланырга тиеш.

5. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән проектлар буенча ачык тыңлаулар үткәрелми, әгәр алар әзерләнгән карата:

1) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

2) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

Территорияне планлаштыру проекты белән расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләгәндә, аерым документ рәвешендә ачык тыңлаулар үткәрелми, территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү, үзгәртү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү һәм (яисә) юкка чыгару өчен территорияне комплекслы үстерү күздә тотылмый торган очрактан тыш, мондый билгеләү, Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китерә.

Линияле объектны төзүне, реконструкцияләүне күздә тоткан территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертелгән очракта, линияле объект һәм (яки) линияле объект составына керүче башка капиталь төзелеш объектын планлаштырылган урнаштыру зонасы мәйданын ун процентка арттыру яисә киметү белән бәйле үзгәреш өлешендә, әлеге объектларны планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен төгәлләштерү зарурлыгына бәйле рәвештә, ачык тыңлаулар үткәрелми.

Статья 17. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проектларын карау үзенчәлекләре

1. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар җирлек башлыгы тарафыннан билгеләнә.

2. Ачык тыңлауларны оештыручы җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлегенә ия булган, аңа карата әлеге рөхсәт сорала торган, гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга ия булучыларга карата әлеге рөхсәт сорала торган карар проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир участогын яки капиталь төзелеш объектын файдалану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, ачык тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Халык алдында тыңлаулар үткәрү вакыты халык алдында тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр халыкка хәбәр ителгән көннән алып бер айдан артык була алмый.

5. Шартлы pšхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыžлаулар оештыру ўәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирœдә кызыксынган физик яки юридик зат түли.

6. Капиталь төзелеш объектының җир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң, үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ачык тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

7. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, җирлек Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында, әлеге мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар беркетмәсе кушып, язмача мөрәҗәгать җибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылганнан соң бер елдан да артык вакыт узмаган очракта кабул ителә.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге
муниципаль берәмлегендә
ачык тыңлаулар оештыру һәм
үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә

Инициатив төркем әгъзаларының язылу кәгазе

«____
____
____»
сорауы буенча без, түбәндәгеләр, муниципаль берәмлек халкы инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәрүне хуплыйбыз:

№	Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган көне	Яшәү урыны адресы (паспорт буенча)	паспорт яки аны алмаштыручы документ сериясе, номеры	Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык	Шәхси имза һәм аны кертү датасы (инициатив төркемнең һәр әгъзасы тарафыннан үз кулы белән кертелә)
				Муниципаль хокукый акт проекты буенча ачык тыңлауларда катнашу максатларында персональ мәгълүматларны җыю, язу, системалаштыру, туплау, саклау, төгәлләштерү (яңарту, үзгәртү), тартып алу, куллану, тапшыру (тарату, бирү, керү), зарарсызлау, блоклау, бетерү, юк итү кебек шәхси мәгълүматларны җыю, язу, системалаштыру, саклау, төгәлләштерү (яңарту, төгәлләштерү), шәхси мәгълүматларны юкка чыгару, тапшыру	

				(тарату, бирү, алу), зарарсызлау, блоклау, юк итү өчен җаваплы оештыручыга ризалык бирәм.	

Гражданнарның инициатив төркеме рәисе _____________
(имза) (Ф.И.О.)
Гражданнарның инициатив төркеме сәркәтибе _________________
(имза) (Ф.И.О.)