

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Күки авыл жирлеге Советы

КАРАР № 4

Күки авылы

2022 елның 24 июне

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күки авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге милкендәгә өченче затлар хокукларыннан (хужалық алып бару хокуқыннан, оператив идарә хокуқыннан, шулай ук кече hәм урта эшкуарлык субъектларының мәлкәти хокукларыннан гайре) азат булган, муниципаль мәлкәт исемлегенә кертелгән hәм кече hәм урта эшкуарлык субъектларына hәм кече hәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен аталган, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеге Советының 2018 елның 12 октябрендәге 12 номерлы карары белән расланган муниципаль мәлкәтне арендага бирү Тәртибенә hәм шартларына үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукий актны законнарга туры китерү максатларында, “Россия Федерациясендә кече hәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге “Кече hәм урта эшкуарлык субъектларына, кече hәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, Татарстан Республикасы милкендә булган мәлкәт исемлегенә кертелгән, өченче затлар хокукларыннан (кече hәм урта эшкуарлык субъектларының мәлкәти хокукларыннан гайре) азат булган дәүләт мәлкәтен арендага бирү тәртибен hәм шартларын раслау турында” 976 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 25 мартандагы “Татарстан Республикасы милкендәгә өченче затлар хокукларыннан (хужалық алып бару хокуқыннан, оператив идарә хокуқыннан, шулай ук кече hәм урта эшкуарлык субъектларының мәлкәти хокукларыннан гайре) азат булган, Татарстан Республикасы мәлкәт исемлегенә кертелгән hәм кече hәм урта эшкуарлык субъектларына hәм кече hәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен аталган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының

2016 елның 23 декабрендәге 976 номерлы каары белән расланган дәүләт мөлкәтен арендага бирү Тәртибенә һәм шартларына үзгәрешләр керту турында” 170 номерлы каары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Күки авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге милкендәгә өченче затлар хокукларыннан (хужаълык алыш бару хокуқыннан, оператив идарә хокуқыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан гайре) азат булган, муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китеүчө оешмаларга бирү өчен аталган, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлеге Советының 2018 елның 12 октябрендәге 12 номерлы каары белән расланган муниципаль мөлкәтне арендага бирү Тәртибенә һәм шартларына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 3.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3.2. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт курсатуға, арендага бирелгән мөлкәтне саклауга чыгымнары һәм күрсәтелә торган мөлкәтне карал тутуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнары, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерүгә чыгымнары, жир кишәрлекенән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.”;

1.2. 3.3 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3.3. Мөлкәтне арендалаган өчен түләүгә ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм “Һөнәри керемгә салым” маҳсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәт арендалаучы һәм авыл хужаълыгы кооперативлары булган яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыльләнүче, Россия Федерациясе дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасы дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре буенча муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) билгеләнгән башка программаларда катнашучы кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге зурлыктагы аренда туләвен билгеләудән гыйбарәт.”;

1.3. 3.4 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3.4. Әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсе мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне арендатор үтәмәүгә бәйле рәвештә яки арендатор әлеге тәртипнең 3.3 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзелгәндә дәүләт мөлкәтеннән фактта файдалануның бөтен вакыты, аны төзү хокуқына сату нәтижәләре буенча мөлкәтне арендалау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә туләнергә тиеш.”.

2. Каарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күки авыл жирлегенән Күки авылы, Яңа урамы, 5 йорт адресы буенча урнашкан маҳсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районның <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча

“Интернет” мәгълумат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында [hэм http://pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru). веб-адресы буенча Интернет мәгълумат-телекоммуникация чөлтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукий мәгълумат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Каарның үтәлешенә контролълек итүне үземнәң жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы

Балык Бистәсе муниципаль районы

Күки авыл жирлеге



А.М.Бәдретдинов

Субъекттарның санында хокулярның
түбәнгеч азын булган мөнкәтесен нәм урта
жинауларынан субъекттарның нәм кече нәм
урта эшкәртилгү субъекттарның яғни яңа
инфраструктурынан барлық жиерүү
сөймаларга бирү очын атап да, Татарстан
Республикасының эшкәртилгү мунисипалитет
районы Күки авыл жирлеге Советының
2013 елдан 12 септемвридан 12 номерлы
көрөрү белээ расынчык мунисипалитеттеги
мөнкәтес сөймалага бирү Төрөбөнө нәм
шарттылыкта узгерештер көрүп түрүлдө.

1. Мунисипалитеттеги хокукий актынан түрү кичеу
мөнкәтесине, “Татарстан Республикасында нәм урта эшкәртилгүнүн үзүү
турьында” 2007 елдан 24-жылдан 209-ФЗ номиды Федералык, Татарстан
Республикасы Министрлар Кабинеттеги 2016 елдан 23 декабрьдан “Жең нәм
урта эшкәртилгү субъекттарның, кече нәм урта эшкәртилгү субъекттарның ярдом
инфраструктурасын барлық жиерүү сөймаларга бирү очын билгелектөн, Татарстан
Республикасының мөнкәтес булган мөнкәтес ишмелгендеги көрөрү, очарч
заттар хокулашынан жана түрүнүргө эшкәртилгү субъекттарның мөнкәтес
хокулашынан тайре) аныт булган даулет мөнкәтес арасынан бирү төрөбөнө нәм
шарттылык расын турумна” 976 номерлы Фикрии, Татарстан Республикасы
Айылдар Кеңеси түрүнде 2021 елдан 25 майданын “Татарстан Республикасы
мөнкәтесдеги очарч заттар хокулашынан (жумылк - аныт бирү хокулашынан,
оператив изаре хокулашынан, шупай күнделү нәм урта эшкәртилгү субъекттарның
мөнкәтес хокулашынан тайре) аныт булган, Татарстан Республикасы мөнкәтес
ишмелгендеги көрөрүн нәм кече нәм урта эшкәртилгү субъекттарның нәм кече нәм
урта эшкәртилгү субъекттарның ярдом ягу инфраструктурасын барлық жиерүү сөймаларга
бирү очын атап да, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеттеги