Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге Советы

КАРАРЫ

Әсәй авылы №62-30 "07" июль 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 84-48нче номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Әсәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (2016 елның 30 ноябрендәге 45нче номерлы, 2017 елның 4 сентябрендәге 13нче номерлы, 2019 елның 26 мартындагы 7нче номерлы, 2020 елның 10 мартындагы 35нче номерлы, 2021 елның 11 августындагы 31-17нче номерлы карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелендәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» фееральь законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Җир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 20 апрелендәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 84-48нче номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге Советының 2022 елның 17 июнендәге 60-29нчы номерлы Азнакай муниципаль районы « Әсәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү

буенча җирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Әсәй авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әсәй авыл җирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 84-48нче номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Әсәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 2016 елның 30 ноябрендәге 45нче номерлы, 2017 елның 4 сентябрендәге 13нче номерлы, 2019 елның 26 мартындагы 7нче номерлы, 2020 елның 10 мартындагы 35нче номерлы, 2021 елның 11 августындагы 31-17нче номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектлары арасыннан капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект әлеге җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни әлеге җир кишәрлегендә бүтән капиталь төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капиталь төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләрне үз эченә алган җир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен әзерләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объекты составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капиталь төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Җитештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.».

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә

өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә .

3. Әлеге карарны«Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: http://aznakayevo.tatarstan.ru.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис З.Ә. Идрисов.