

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы  
Сәпәй авыл жирлеге Советы**

**КАРАРЫ**

Сәпәй авылы

№64

"7" июль 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл жирлеге Советының 24 гыйинварендәге 2014 елның 78 номерлы карапы белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Сәпәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында (05.05.2016 №30-1, 24.11.2016 №40, 04.09.2017 №60, 02.07.2018 №98, 14.03.2019 №124, 19.02.2020 №155, 11.08.2021 №33 караплар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында», 2021 елның 30 апрелендәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында», 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр керту хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә керту тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карапының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 20 апрелендәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр керту һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карапы, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл жирлеге Советының 2021 елның 8 августындагы 33 номерлы карапы белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл жирлеге Советының 2022 елның 15 июнендәге 62 номерлы Азнакай муниципаль районы «Сәпәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту буенча жирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карапы нигезендә

## Сәпәй авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сәпәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварендәге 78 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Сәпәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (05.05.2016 №30-1, 24.11.2016 №40, 04.09.2017 №60, 02.07.2018 №98, 14.03.2019 №124, 19.02.2020 №155, 11.08.2021 №33 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы» сүzlәрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлекендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капиталь төзелеш объектлары арасыннан капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект әлеге жир кишәрлекендә капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни әлеге жир кишәрлекендә бүтән капиталь төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капиталь төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләрне үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукуны рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен әзерләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объекты составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капиталь төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктыру эшләре комплексы да аңлашыла.».

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүzlәреннән сөн «күпфатирлы йортларны һәм күчмәсез мәлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүzlәрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт

(бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 11 пунктында:

а) өченче абзацта «әшләр башкару» сүzlәрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүzlәренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонысын һәм дәүләт иминлеген тәэммин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның маxсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеке, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Маxсус сакланылуучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен маxсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Элеге каарарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Элеге каарарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Элеге каарарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль района Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча дайми комиссиягә йөкләргә.

Рәис



Ф.Г.Галиева