



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.04.2022

г. Заинск

№ *72*

«2022-2043 елларга Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны раслау турында»

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатында, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставына таянып, Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. 2022-2043 елларга Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны расларга (кушымта).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

2.1. «Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү буенча региональ адреслы программаны раслау турында» 2017 елның 24 маендагы 936 номерлы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарын;

2.2. «Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү буенча региональ адреслы программаны раслау турында» 2017 елның 24 маендагы 936 номерлы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр керту хакында» 2018 елның 29 мартындагы 484 номерлы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты карарын;

3. Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә элеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм Зэй муниципаль районының <http://zainsk.tatarstan.ru> рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет
житәкчесенең инфра­структура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет
житәкчесе**

Э.Э. Галеев

Э.Н. Кулагина
8(85558) 07-08-18

Зэй муниципаль районы
Башкарма комитетының
14.02. 2022 ел
72 номерлы карарына
кушымта.

**2022-2043 елларга Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча
муниципаль программа**

Программаның паспорты

| | |
|---|--|
| Программаның исеме | Зэй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программа (алга таба – программа) |
| Программаны әзерләү турында карар кабул итү нигезләре | Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы |
| Программаны эшләүче | Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты |
| Программаның максатлары | Гражданның имин һәм уңайлы яшәве өчен шартлар тудыру. Авария хәлендә булу сәбәпле, сүтелергә тиешле дип танылган йортлардан, шулай ук дәүләт хакимиятенә башкарма органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеген алу һәм әлеге күпфатирлы йортта һәр торак урынны алу турында карарлар кабул ителгән очрактан тыш, торак фондының сыйфатын саклап калу, торгызу һәм күтәрү, күпфатирлы йортларның техник торышын яхшырту. |
| Программаның бурычлары | Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны нәтижәле планлаштыру һәм оештыру, озакка чыдамлы материаллар һәм технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслыкны тәмин итү. |

| | |
|--|---|
| Программаны гамәлгә ашыру сроклары | 2022-2043 еллар |
| Программаны гамәлгә ашырудан көтелә торган ахыргы нәтижәләре | Торак фондын Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китерү (шул исәптән халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, техник җайга салу, кулланучылар хокукларын яклау турында). |
| Программаның үтәлешен тикшереп торуну оештыру системасы | Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе, Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты, Региональ оператор, махсус исәп хужасы, программаны тормышка ашыруны контрольдә тоту, программаны гамәлгә ашырганда планлаштыруны, үзара бәйләнеше, координацияләүне һәм контрольне оештыра. |

I. Проблеманың характеристикасы

Әлеге программаны кабул итүнең актуальлеге берничә социаль-икътисадый факторга бәйле. Социаль факторлар - торак хезмәтләренә сыйфаты түбән булу һәм торак фонды объектларының потенциал авария хәлендә булуы, икътисадый фактор - аны тотуга эксплуатация чыгымнарының югары булуы.

Күрсәтелгән проблемаларны хәл итү Татарстан Республикасында «Россия гражданнына арзанлы һәм уңайлы торак» милли проектының өстенлекле юнәлеше булып тора һәм бу программаны гамәлгә ашыру программа методлары ярдәмендә оештыру, житештерү, социаль-икътисади һәм башка чаралар комплексын үткәрү, программаны башкаручыларның эшчәнлеген дәүләт заказчысы тарафыннан координацияләү юлы белән генә мөмкин.

II. Төп максатлар һәм бурычлар, тормышка ашыру сроклары

Программаның төп максатлары түбәндәгеләр:

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

гражданнының имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итү.

программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

программаны башкаручыларны сайлау буенча үтә күренмәле һәм ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

капиталь ремонт ясауны нәтижәле планлаштыру һәм оештыру, озакка чыдамлы материаллар һәм технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны тәэмин итү.

Әлеге программа 2022-2043 елларда гамәлгә ашырылачак.

Программаны гамәлгә ашыру 219 күпфатирлы йортта яшәүче гражданның имин һәм уңайлы яшәу шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге Программа үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре аңа кушымтада бирелгән.

III. Программада катнашучы торак милекчеләре ширкәтләре, идарәче компанияләр исемлеге

Әлеге программаны тормышка ашыруда Зәй муниципаль районының түбәндәге торак милекчеләре ширкәтләре, идарәче компанияләре катнаша:

«Зәй шәһәре ТКХ ИК» ЖЧЖ, «Унайлы йорт» ТМШ, «Доверие» ТМШ, «17 подъезд» ТМШ, «Тугыз катлы йорт» ТМШ, «Иске Зәй» ТМШ, «Нефтьче» ТМШ, «Төзүче» ТМШ, «Жемчужина» ТМШ.

IV. Программаның төп чаралары:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча түбәндәге хезмәтләргә һәм (яисә) эшләргә яхшыртылган эксплуатация характеристикалары булган озакка чыдамлы материаллар кулланып үткәргү:

йорт эчендәге инженерлык системаларын электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, юынтык суларны чыгару системаларын ремонтлау яисә алмаштыру;

эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын ремонтлау яисә алмаштыру, лифт шахталарын ремонтлау;

түбәлләрне ремонтлау;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау;

фасадны жылыту һәм ремонтлау;

коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле ресурслардан файдалануны исәпкә алуның коллектив (гомумийорт) приборларын (жылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) һәм әлеге ресурслардан файдалануанда идарә итү һәм жайга салу узелларын урнаштыру яисә алмаштыру;

фундаментларны ремонтлау;

күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау;

күпфатирлы йортта энергетика тикшерүе үткәргү;

проект документациясенә дөүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру (проект документларын эзерләү шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә кирәк булган очракта);

төзелеш контролен гамәлгә ашыру;

күпфатирлы йортның янгынан яклау системасын ремонтлау;

V. Программаны актуальләштерү тәртибе

Программаны актуальләштерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә программага кертелгән

күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану;

программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) планын тормышка ашыру механизмы;

- программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планына кертелгән күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының бер квадрат метрына исәпләнгән капитал ремонт үткәрүнең чик бәясе күләме;

- программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнарына кертелергә тиешле башка мәгълүматлар.

VI. Күпфатирлы йортларны программага керту шартлары

Программага Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган күпфатирлы йортлардан тыш, барлык күпфатирлы йортлар да кертелә.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау чираты «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән критерийлар нигезендә Программада билгеләнә.

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясалырга тиешле исемлекләр әлеге программаның кушымтасында күрсәтелгән.

VII. Капитал ремонт фондын формалаштыру ысулын билгеләү турында карар кабул итү вакыты

Капитал ремонт фондын формалаштыру ысулын билгеләү турында карар әлеге программа рәсми басылып чыкканнан соң ике ай эчендә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан кабул ителергә һәм гамәлгә ашырылырга тиеш.

Күрсәтелгән вакыт эчендә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капитал ремонт фондын формалаштыруның түбәндәге ысулларының берсен сайларга хокуклы:

1) капитал ремонт өчен взносларны махсус исәптәге акчалар рәвешендә капитал ремонт фондын формалаштыру максатларында махсус сче́тка күчерү;

2) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең региональ операторга карата мәжбүри хокуклары рәвешендә капитал ремонт фондын формалаштыру максатларында региональ оператор исәбенә капитал ремонт өчен взносларны күчерү.

VIII. Программаны мәгълүмати һәм методик яктан тәэмин итү

Программаны уңышлы гамәлгә ашыру шактый дәрәжәдә республика, шәһәр һәм район массакуләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыру барышын даими

яктырту юлы белән үткәрелә торган мәгълүмати-аңлату эшенең вакытлы, үтемле, тулы һәм сыйфатлы булуына бәйле:

вакытлы басмаларда (газеталарда, журналларда, шул исәптән электрон басмаларда), радио- һәм телеканалларда;

торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру һәм капитал ремонт уздыру мәсьәләләрен яктырту өчен махсус теле- һәм радиопрограммалар булдыру;

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының, жирле үзидарә органнарының рәсми сайтың актуаль халәттә тоту;

торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыру һәм капитал ремонт үткәрү мәсьәләләре буенча тематик методик һәм белешмә материаллар чыгару һәм тарату;

ТМШ, идарәче компанияләр, ТТК тарафыннан программага кертелгән күпфатирлы йортларның һәр подъездында яисә шундый йортлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан белдерүләр такталарында урнаштыру юлы белән, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге үз сайтларында урнаштыру аша күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрен башкаруның планлаштырыла торган сроклары турында гражданның мәгълүмат житкерү.