



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ 104

Баулы муниципаль районы
территориясендә жылылык белән тәэмин
итү системасының торышын
мониторинглау турында

“Жылылык белән тәэмин итү турында” 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103нче “Жылыту чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында” боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР ИТӨ:

1. Кушымтадагы түбәндәгеләрне расларга:

- Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасының торышын мониторинглау тәртибе (1 нче кушымта);
- Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасында оператив-диспетчерлык идарә итү механизмы (2 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Житәкче

И.И. Гозәеров

Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тээмин итү системасының торышын мониторинглау тәртибе

1. Әлеге Тәртип Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының һәм жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылылык белән тээмин итү системасын тәзегәндә һәм эшләткәндә үзара хезмәттәшлеген билгели.

Жылылык белән тээмин итү системасының торышын мониторинглау - жылылык чөлтәрләренә торышын күзәтү, бәяләү һәм фаразлауның комплекслы системасы (алга таба - жылылык белән тээмин итү системасы мониторингы).

Жылылык белән тээмин итү системасы мониторингын уздыруның максатлары жылылык белән тээмин итү системаларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын арттырудан, авария хәлендәгә хәлләрне кисәтү, булдырмау, ачыклау һәм бетерү чараларын гамәлгә ашыру юлы белән авария-торгызу эшләрен уздыруга чыгымнарны киметүдән гыйбарәт.

2. Жылылык белән тээмин итү системасын мониторинглауның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- жылылык белән тээмин итү объектларының торышы турындагы белешмәләренә, жылылык белән тээмин итү системаларында аварияләр һәм аларда үткәрелә торган ремонт эшләрендәгә статистик мәгълүматларны жыю, эшкәртү һәм анализлау;

- жылылык чөлтәрләрендә ремонт эшләрен үткәрү планнарын тәзү процессын оптимальләштерү;

- жылылык чөлтәрләрен тотуга һәм аларда ремонт эшләрен уздыруга финанс чараларын бүлеп бирүне нәтижәле планлаштыру.

3. Жылылык белән тээмин итү системасын мониторинглау объектта һәм территорияль (муниципаль) дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

4. Жылылык белән тээмин итү системасының мониторингы түбәндәгеләрне үз эченә ала: мәгълүматлар жыю; мәгълүматлар саклау, эшкәртү һәм бирү; карар кабул итү өчен мәгълүматны анализлау һәм бирү.

4.1. Мәгълүматлар жыю.

Жылылык чөлтәрләре торышы турында белешмәләр жыю системасы муниципаль

берәмлек территориясендә жылылык челтәрләрен күзәтүнең гамәлдәге барлык ысулларын берләштерә.

Мәгълүматлар жыю системасына уздырылган ремонт турында мәгълүмат һәм эксплуатация персоналы туплаган белешмәләр кертелә.

Түбәндәге мәгълүмат жыела:

- жылылык челтәрләре прокладкалары технологик жиһазларының паспорт базасы;
- чиктәш коммуникацияләренең жылылык челтәреннән 5 метрлы зонада урнашуы, дренаж һәм канализация челтәрләре схемасы.

Мәгълүматларны жыю эксплуатацияләүче оешма һәм муниципаль берәмлек администрациясе тарафыннан оештырыла.

Идарә итү өчен мәгълүматларны анализлау эксплуатацияләү оешмасы белгечләре һәм жирлек администрациясе тарафыннан башкарыла. Мәгълүматлар базасын анализлау нигезендә тиешле карар кабул ителә.

4.2. Карар кабул итү өчен мәгълүматны анализлау һәм бирү.

Жылылык челтәрләренең торышы турындагы мәгълүматны анализлау ремонт планнарын оптимальләштерүгә юнәлтелгән, ул зарарланулары булган иң ышанычсыз челтәрләрне сайлау нигезендә, финанслауның бирелгән күләмәннән чыгып башкарыла.

Мәгълүматларны статистик эшкәртү өчен төп мәгълүмат чыганагы - ремонт чорында опрессовка нәтижәләре, ул ремонт һәм ремонт эшләрен планлаштыруның һәм жылылык челтәрләрен салуның төп ысулы буларак кулланыла.

Әлеге мониторинг объектның чын торышын ачыклау, ялган мәгълүматны төшереп калдыру һәм оптималь идарә итү карарын кабул итү максатларында объектның актуаль паспорт характеристикаларына салына.

1 нче таблица

Наименование источника теплоснабжения	Казан маркасы	эксплуатациягә керту елы	Казаннар саны, бер	Бер казанның номиналь жылылык житештерүчәнлег е, Гкал
1	2	3	4	5
Котельная №9 (с ГВС)	Vitoplex - 100	2006	4	1,505
Котельная №10	Vitoplex - 100	2006	4	1,505
Котельная №15 (с ГВС)	Vitoplex - 100	2006	4	1,505
Котельная №17	Vitoplex - 100	2006	4	1,505
Котельная №23 (с ГВС)	Vitoplex - 100	2006	3	1,505
Котельная №26	Vitoplex - 100	2006	2	0,494

Котельная №27 (с ГВС)	(с	Vitoplex - 100	2006	2	1,505
		Vitoplex - 100	2006	2	3,869
Котельная №28		Vitoplex - 100	2006	2	0,963
Котельная №29		Vitoplex - 200	2006	2	0,378
Котельная ЦРБ (с ГВС)	(с	Vitoplex - 100	2006	3	0,770
ИТОГО:				32	52,7

Таблица 2

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка источника, Гкал/ч	Резерв (+) или дефицит (-) мощности у производителя, Гкал/ч	Процент загрузки котельных, %
Котельная №9 (с ГВС)	6,02	4,12	1,90	68,4
Котельная №10	6,02	5,04	0,98	83,7
Котельная №15 (с ГВС)	6,02	5,03	0,99	83,6
Котельная №17	6,02	4,11	1,91	68,2
Котельная №23 (с ГВС)	4,51	3,15	1,37	69,7
Котельная №26	0,99	0,23	0,71	27,9
Котельная №27 (с ГВС)	10,76	7,84	2,92	72,8
Котельная №28	1,93	1,54	0,39	79,8
Котельная №29	0,76	0,42	0,34	55,3
Котельная ЦРБ (с ГВС)	2,31	1,28	1,03	55,4
БАРЛЫГЫ:	45,32	32,78	12,54	72,3

2 нче кушымта

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының 2022 елның
3 июнендәге 104 номерлы
карары белән
расланган

Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасында
оператив-диспетчерлык идарә итү механизмы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасында оператив-диспетчерлык идарәсе механизмы (алга таба - механизм) жылылык белән тәэмин итү мәсьәләләре буенча оператив-диспетчерлык хезмәтләренә, жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның, идарәче оешмаларның һәм жылылык энергиясен кулланучыларның үзара хезмәттәшлеген билгели.

1.2. Күрсәтелгән оешмаларның төп бурычы жылылык челтәрләренә һәм жылылык куллану системаларының тотрыклы һәм өзлексез эшләвен тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итүнең билгеләнгән режимнарына ярдәм итү, жылылык чыганаclarында, жылылык челтәрләрендә аварияләргә кисәтү, локальләштерү һәм бетерү буенча оператив чаралар күрү.

1.3. Күпфатирлы йортларда эксплуатация җаваплылыгы чикләрендә кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүче, гомуми мөлкәтне ремонтлаучы һәм тотучы оешмалар, идарәче оешмаларның тәүлек бие эшләүче дежур-диспетчерлык хезмәтләре (алга таба - ДДС) һәм авария-торгызу бригадалары булырга тиеш. Мондый хезмәтләр штат расписаниеләрендә каралмаган оешмаларда оператив җитәкчелек вазифалары тиешле боевик белән билгеләнгән затка йөкләнә.

1.4. Жылылык белән тәэмин итүнең локаль системасын эксплуатацияләү буенча ДДС эшен гомуми координацияләүне жылылык белән тәэмин итү оешмасы, аварияне локальләштерү һәм бетерү буенча - эксплуатация җаваплылыгы чикләрендә авария барлыкка килгән оешманың авария-торгызу хезмәте гамәлгә ашыра.

1.5. Аварияләргә локальләштерү һәм бетерү эшләрен башкару өчен һәр оешмада кирәкле инструментлар, механизмнар, транспорт, күчмә эретеп ябыштыру җайланмалары, запас запас белән тулыландырыла торган запорный арматура һәм

материаллар урнаштырырга тиеш. Авария очрагына запаслар күләме гамәлдәге нормативлар нигезендә билгеләнә, саклау урыны тиешле оешмалар житәкчеләре тарафыннан билгеләнә. Авария-торгызу бригадаларының составы, машиналар һәм механизмнар, җайланмалар һәм материаллар исемлегенә оешманың баш инженеры тарафыннан раслана.

1.6 Жылылык белән тәэмин итүдә озак вакытлы өзеклек китереп чыгаручы шактый күләмле эшләр булган очракта, Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән торгызу эшләренә махсус төзелеш-монтаж предприятиеләре һәм районның башка предприятиеләре җәлеп ителә.

2. Энергия белән тәэмин итү чыганаclarында, челтәрләрдә һәм энергия куллану системаларында аварияләр килеп чыкканда һәм бетерелгәндә оператив-диспетчерлык һәм авария-торгызу хезмәтләренең үзара хезмәттәшлеге

2.1. Авария килеп чыгу, кулланучыларны энергия белән тәэмин итүне өзү яки чикләү турында хәбәр алганда, тиешле оешма диспетчеры авария урынында куркынычсызлыкны тәэмин итү буенча оператив чаралар күрә (койма, яктырту, саклау һ.б.) һәм авария хәлләрен бетерү буенча инструкция нигезендә эш итә.

2.2. Авария хәлендәге вәзгыять турында диспетчер шунда ук үзендә булган каналлар ашә оешма житәкчеләгенә, оешма диспетчерларына үз җиһазларын һәм коммуникацияләрен үзгәртәргә яисә туктатырга кирәклегенә турында, авария турында кулланучыларның диспетчерлык хезмәтләренә хәбәр итә,

Шулай ук авария барлыкка килүе һәм кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүне торгызу вакыты турында «Баулы муниципаль районының Гражданлык яклавы идарәсе» МКУ (алга таба - ЕДДС) хәбәр бирелә.

2.3. Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык челтәрләрендә авария килеп чыкканда, жылылык белән тәэмин итүче оешма диспетчеры бу хакта кичекмәстән ЕДДСка һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне агымдагы ремонтлауны һәм карап тотуны гамәлгә ашыручы идарәче оешманың җаваплы затына хәбәр итә.

2.4. Жылылык энергиясен чикләү яки сүндерү режимын кертү турындагы карар, Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештереп, жылылык белән тәэмин итүче оешмалар житәкчеләге тарафыннан кабул ителә.

2.5 Жылылык белән тәэмин итү һәм жылылык куллану системаларын сүндерү һәм чикләү турындагы командалар тиешле диспетчерлык хезмәтләре аша уза.

2.6. Авария нәтижәсендә кешеләрнең тормышына куркыныч янаган, жиһазларны, инженерлык коммуникацияләрен яисә төзелешләрен жиһмергән очракта, жылылык белән тәэмин итүче оешма житәкчелеге, килештермичә генә, эш башкаруга күрсәтмә бирә, әмма ЕДДС диспетчерын һәм кулланучыларны (кирәк булган очракта) сүндерү алдыннан кичекмәстән һәм авария хәләндәге жылылык-механика жиһазларын яисә жылылык челтәрләре участогын эштән чыгару эшләре тәмамланганнан соң хәбәр итә.

2.7. Аварияне бетерү өчен җаваплы зат түбәндәгеләрне бурычлы:

- кирәк булганда диспетчерлык хезмәтләре аша коммуникацияләре, һәләкәт урынында корылмалары булган оешмаларның һәм ведомстволарның тиешле вәкилләрен чакырырга, алар белән һәләкәтне бетерү өчен җир эшләре башкаруны килештерергә;

- җир асты коммуникацияләрендә эшләр башкаруны оештырырга һәм эшләр башкаруның куркынычсыз шартларын тәэмин итәргә;

- авария-торгызу эшләре (яки нинди дә булса этап) тәмамлангач, тиешле диспетчерлык хезмәтләре жылылык белән тәэмин итү һәм кулланучыларны кертү программасы нигезендә тоташтыру параметрларын торгызу өчен тиешле диспетчерлык хезмәтләре турында мәгълүмат бирергә.

2.8 Авария килеп чыккан урынында үз коммуникацияләре яки корылмалары булган оешмалар һәм предприятиеләр һәләкәтне бетерү эшләрен башкару шартларын килештерү өчен тәүлекнең теләсә кайсы вакытында ике сәгать эчендә үз вәкилләрен жиһбәерергә тиеш.

3. Энергия белән тәэмин итү системаларын эксплуатацияләгәндә оператив-диспетчерлык хезмәтләренең үзара хезмәттәшлеге

3.1. Смена кабул ителгәннән соң көн саен, шулай ук смена дәвамында жылылык белән тәэмин итүче оешмалар диспетчерлары Баулы муниципаль районы ЕДДСка оператив мәгълүмат тапшыра: жылылык чыганакалары һәм жылылык челтәрләренең эш режимнары; энергия объектларының гамәлдә булган температура һәм җил йогынтысы буенча эш режимнарын корректировкалау турында; жылылык белән тәэмин итү системасы эшенең нормаль режимына йогынты ясый торган югарыда санап үтелгән объектларда авария очракалары турында.

3.2. Жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре кулланучыларны жылытуны планлы сүндерүне раслау өчен билгеләнгән эшләргә 5 көн кала Баулы муниципаль районы башкарма комитетына һәм кулланучыларга хәбәр итәләр.

3.3. Кулланучылар (юридик затлар) балансындагы жиһазларны ремонтлауга бәйле планлаштырылган эшне туктату Баулы муниципаль районы башкарма комитетына

билгеленгән эшләргә 5 көн кала, ә һәләкәт очрагында - кичекмәстән хәбәр ителә.

3.4. Жылылык чыганақларына салкын су бирүне чикләүгә яки туктатуға китерә торган су жыю корылмаларында планлы ремонт эшләре уздырганда, әлеге су жыю корылмалары карамагында булган оешманың диспетчеры бу өзүләр турында 10 көн эчендә тиешле жылылык белән тәэмин итүче оешманың диспетчерына, эшне башлау һәм тәмамлау срокларын күрсәтеп, Баулы муниципаль районының ЕДДСка хәбәр итәргә тиеш.

Котельныйларға салкын су бирүне туктатуға китергән аварияләр вакытында жылылык белән тәэмин итүче оешма диспетчеры кулланучыларны кайнар су белән тәэмин итүне тулысынча туктатуға кадәр чикләүне кертә.

3.5. Электр челтәрләрендә һәм трансформатор подстанцияләрдә жылылык белән тәэмин итү системасы объектларына электр энергиясен бирүне чикләүгә яки туктатуға китерә торган планлы яисә аварияне бетерү эшләрен уздырганда трансформатор подстанцияләр, әлеге электр челтәрләре һәм трансформатор подстанцияләре булган оешманың диспетчеры 10 көн эчендә яисә авария булганда - кичекмәстән жылылык белән тәэмин итүче оешма диспетчерына һәм эшләр башлану һәм тәмамлану вакытын күрсәтеп, Баулы муниципаль районы ЕДДС диспетчерына бу өзүләр турында хәбәр итәргә тиеш.

3.6. Тышкы һава температурасы төшү житәрлек жылылык генерацияли алмавына китергәндә, жылылык белән тәэмин итүче оешма диспетчеры, Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештереп, кулланучыларға жылылык энергиясе жибәрүне чикләүне кертә.

3.7. Яңа объектлар бары тик Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәте (Ростехнадзор) һәм жылылык белән тәэмин итүче оешма рәхсәте буенча гына кертелә.

3.8. Кулланучының язма гаризасы буенча ремонтка чыгарылган объектларны кертү заявкада күрсәтелгән кулланучының жаваплы заты үтенече буенча жылылык белән тәэмин итүче оешмалар персоналы рәхсәте буенча башкарыла. Заявкалар буенча эшләр тәмамланганнан соң югарыда күрсәтелгән предприятие һәм оешмаларның оператив житәкчеләре Баулы муниципаль районы башкарма комитетына жылы бирә башлау вакытын хәбәр итә.

3.9. Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасын мониторинглауны оештыру схема нигезендә гамәлгә ашырыла.

Баулы муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү системасы мониторингын оештыру схемасы



