



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06. 2022 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ 103

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023еллар жылыту чорына әзерлеген тикшерү программасын раслау турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Жылылык белән тәэмин итү турында” 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103нче “Жылылык чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында” боерыгы нигезендә, жылылык белән тәэмин итүче оешмаларны һәм жылылык энергиясен кулланучыларны 2022/2023нче еллардагы жылыту чорында эшләүгә әзерләүне тикшереп тору максатларында, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Кушымтадагы Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023еллар жылыту чорына әзерлеген тикшерү программасын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Баулы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

И.И. Гозәеров

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023 еллар жылыту чорына эзерлеген тикшерү программасы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2022/2023 еллардагы жылыту чорына эзерлеген тикшерү район предприятиеләренең һәм оешмаларының 2022/2023 еллардагы көзге-кышкы чорда жылыту сезоына эзерлеген бөяләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла. Комиссия составы Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

1.2. Жылылык белән тәэмин итүче оешмаларга жылылык энергиясен (куәтләрән) сатуны гамәлгә ашыручы, жылылык йөртүчеләр һәм милек хокукында яисә башка законлы нигездә жылылык энергиясе чыганаклары һәм (яисә) жылылык белән тәэмин итү системасында жылылык энергиясе кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүче оешмалар керә.

1.3. Объектлары тикшерелергә тиешле жылылык энергиясен (куәтен) кулланучыларга жылылык энергиясен сатып алуучылар, жылылык белән тәэмин итү һәм жылылык куллану жайланмалары жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган (алга таба - жылылык энергиясен кулланучылар) өлешендә коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен алар милекчелек хокукында яисә башка законлы нигездә файдаланучылар керә.

2. Комиссия эше

2.1. Комиссия эше Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмаларының һәм жылылык энергиясе кулланучыларының 2022/2023 еллардагы жылыту чорына эзерлеген тикшерү графигы нигезендә гамәлгә ашырыла (әлеге Программага 1 нче кушымта), анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) тикшерелергә тиешле объектлар;

б) тикшерү үткөрү сроклары;

в) тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

2.2. Комиссия тикшерү үткөргөндә жылылык энергиясен кулланучыларның әлеге Программа (әлеге Программага 4 нче кушымта) һәм жылылык белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан билгеләнгән таләпләрне үтәве тикшерелә (әлеге Программага 5 нче кушымта).

3. Комиссия эшен оештыру

3.1. Комиссия Комиссия рәисе, комиссия секретаре һәм Комиссия әгъзалары составында төзелә.

3.2. Комиссия әгъзалары түбәндәгеләр була:

- Баулы муниципаль районы башкарма комитеты вәкилләре;
- Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчелеге хезмәте һәм торак инспекциясе (киләшү буенча) вәкилләре;
- жылылык белән тәэмин итүче оешмалар вәкилләре (киләшү буенча).

3.3. Комиссия халыкны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүдә катнашучы предприятиеләрнең, оешмаларның, учреждениеләрнең вазыйфаи затларын үз эшенә жәлеп итәргә хокуклы.

3.4. Комиссия рәисенең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

- Комиссиянең гомуми житәкчелеген гамәлгә ашыру;
- Комиссия утырышларын билгеләү һәм көн тәртибен билгеләү;
- Комиссия утырышларында кабул ителгән карарларның гамәлгә ашырылуын гомуми тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

3.5. Комиссия утырышлары әзерлек чорына әзерлекне бәяләү һәм йомгаklar ясау буенча утырышлар үткөрү графигы нигезендә уздырыла.

3.6. Комиссия секретаре:

- Комиссия утырышында карауга материаллар әзерли;
- Комиссия утырышы беркетмәсен алып бара;
- беркетмәләрнең, актларның, әзерлек паспортларының эш нәтижәләре турында документлар әзерли.

4. Комиссия эше тәртибе

4.1. Комиссия утырышлары кирәк саен, ләкин кимендә ике атнага бер тапкыр уздырыла.

4.2. Комиссия утырышы, әгер анда Комиссия әғзаларының кимендә яртысы катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия әғзасы булмаганда, ул Комиссиядә карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерен алдан ук язма рәвештә тәкъдим итәргә яисә алдан хәбәр итеп үз вәкилен жиберәргә хокуклы.

4.4. Комиссия, милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, халыкны жылылык белән тәэмин итүдә катнашучы предприятиеләрдән, оешмалардан, учреждениеләрдән Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча кирәкле мәғлүмат сорарга хокуклы.

4.5.2022/2023 еллардагы жылыту чорына әзерлекне тикшергәндә Комиссия тарафыннан Россия Федерациясә Энергетика министрлығының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган «Жылыту чорына әзерлекне бәяләү кағыйдәләре» III бүлегендә билгеләнгән жылылык белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан таләпләрнең үтәләше тикшерелә. Тикшерү үткәру максатларында Комиссия әзерлек буенча таләпләрнең үтәләшен раслый торган документларны карый, кирәк булганда тикшерү объектларын карый.

4.6. Тикшерү нәтижәләре жылыту чорына әзерлекне тикшерү акты (әлеге Програмага 2 нче кушымта) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән алып өч көннән дә соңга калмыйча төзелә. Комиссиянең әзерлек таләпләрен үтәүгә карата яисә актка әзерлек таләпләрен үтәмәгәндә кисәтүләр исемлеге теркәлә, аларны бетерү сроклары күрсәтелә.

Актта тикшерү нәтижәләре буенча Комиссиянең түбәндәге нәтижәләре күрсәтелә:

- тикшерү объекты жылыту чорына әзер;
- тикшерү объекты, билгеләнгән срукта Комиссия тарафыннан бирелгән таләпләргә карата кисәтүләрне бетерү шарты белән, жылыту чорына әзер булачак;
- Тикшерү объекты жылыту чорына әзер түгел.

4.7.Һәр тикшерү объекты буенча тикшерү объекты жылыту чорына әзер булган очракта, шулай ук Комиссия тарафыннан таләпләр вакытында үтәлгән очракта актка кул кую датасыннан 15 көн эчендә (әлеге Програмага 3 нче кушымта) жылыту чорына әзерлек паспорты бирелә.

4.8. Комиссия карары анда катнашучы комиссиянең гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып тора.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023 еллар жылыту чорына әзерлеген тикшерү программасына
1 нче кушымта

Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2022/2023 еллардагы жылыту чорына әзерлеген тикшерү графигы

Тикшерелергә тиешле объектлар исемлеге	Тикшерү датасы	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
Кулланучылар	15.07.2022 кадәр	әлеге Программага 4 нче кушымта нигезендә
«Газпром теплоэнерго Казань» ЖЧЖ «Баулы» филиалы	22.07.2022 кадәр	әлеге Программага 5 нче кушымта нигезендә
"Райсервис" ААЖ	29.07.2022 кадәр	әлеге Программага 5 нче кушымта нигезендә

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023 еллар жылыту чорына әзерлеген тикшерү программасына
2 нче кушымта

Акт
 проверки готовности к отопительному периоду ____/____ годов
 _____ «__» _____ 20__ г.
 (место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
 (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ 20__ г., утвержденной

_____,
 (ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

 (полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ;
2. ;
3. ;
4. ;
5. ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
 (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ годов (*)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

(*) При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Татарстан Республикасы Баулы
муниципаль районының жылылык
белән тәэмин итүче оешмалар
һәм кулланучыларның 2022/2023
еллар жылыту чорына әзерлеген
тикшерү программасына
3 нче кушымта

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

« ____ » _____ 20__ г.

Выдан _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от
_____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тээмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023 еллар жылыту чорына әзерлеген тикшерү программасына 4 нче кушымта

Жылылык энергиясен кулланучыларга карата жылыту чорына әзерлек буенча таләпләр

1. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, ачыкланган жылылык энергожайланмалары эшенең жылылык һәм гидравлик режимнары житешсезлекләрен бетерү.
2. Жылылык куллану жайланмаларының жиһазларын һәм коммуникацияләрен юдыру.
3. Эксплуатацияләү режимнарын, шулай ук аларны гамәлгә кертү чараларын эшләү.
4. Ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты.
5. Жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләренең торышы.
6. Биналарны (чорма, баскыч читләре, подваллар, ишекләр) һәм үзәк жылылык пунктларын, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларын жылыту торышы.
7. Үткәргеч торбаларның, арматураның һәм жылылык изоляциясенең торышы жылылык пунктлары чикләрендә булу.
8. Исәпләү приборларының булуы һәм эшкә сәләтлелеге, алар булганда, автомат регуляторларның эшкә сәләте.
9. Жылылык куллану системаларын яклауның эшкә сәләте.
10. Жылылык куллану жайланмалары паспортлары, хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципаль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе.
11. Суүткәргеч һәм канализация белән жылылык пунктларында турыдан-туры тоташулар булмау.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
12. Жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы.

13. Исәп-хисап шайбаларда һәм элеваторларның соплаларында пломбалар булу.

14. Куелган жылылык энергиясе (куәте), жылылык йөртүче өчен бурыч булмау.

15. Үз һәм (яисә) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм жылылык куллану жайланмаларын тиешле эксплуатацияләүне гамәлгә ашыру өчен аларның матди-техник ресурслары белән тәэмин ителүе.

16. Жылылык куллану жайланмаларының тыгызлыгына һәм ныклығына сынау үткөрү.

17. Жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүнең ышанычы.

Жылылык энергиясен кулланучының ягып жылыту чорына әзерлеген тикшерү һәм 8, 13, 14, 17 пунктларында күрсәтелгән таләпләрнең үтәлмәвен ачыклау барышында Комиссия кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп акт төзи.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жылылык белән тээмин итүче оешмалар һәм кулланучыларның 2022/2023 еллар жылыту чорына әзерлеген тикшерү программасына 5 нче кушымта

Жылылык белән тээмин итүче оешма өчен жылыту чорына әзерлек таләпләре

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

Жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылыту чорына әзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган әлеге оешмаларга карата тикшерергә тиеш:

1) жылылык белән тээмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тээмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булуны;

2) жылылык белән тээмин итү схемасы белән расланган температура графигын үтәүгә әзерлек;

3) техник регламентларда билгеләнгән жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгы критерийларын үтәү;

4) жылылык энергиясе чыганакларында ягулыкның норматив запаслары булу;

5) эксплуатацияләү, диспетчерлык һәм авария хезмәтләре эшчәнлеге, атап әйткәндә:

- күрсәтелгән хезмәтләрнең персоналы туплану;

- персоналның индивидуаль һәм күмәк яклау чаралары, махсус киём, эш кораллары һәм эш башкару өчен кирәкле жиһазлар, норматив-техник һәм оператив документлар, инструкцияләр, схемалар, беренчел янгын сүндерү чаралары белән тээмин ителүе;

6) үзләренә караган жылылык челтәрләрен жайга салуны үткөрү;

7) жылылык энергиясен куллану режимнарын тикшереп торуну оештыру;

8) жылылык йөртүчелернең сыйфатын тээмин итү;

9) сатып алына торган һәм сатыла торган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;

10) үзләренә караган жылылык челтәрләренең төзелеш сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән эшкә гарантияләр һәм төзелештә кулланыла торган материалларны жылылык белән тээмин итү турындагы Закон нигезендә тээмин итү;

11) жылылык белән тээмин итү объектларының авариясез эшен һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итү, атап әйткәндә:

- ягулыкны кабул итү һәм бушату системаларының, ягулык белән тээмин итү һәм аларны бушату системаларының әзерлеге

ягулык бирү;

- су-химия режимын саклау;

- эксплуатацияләү срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә, жылылык-энергетика жиһазларын ресурстан тыш эксплуатацияләү фактлары булмау;

- жылылык чыганакларының жылылык куәте житмәгәндә жылылык белән тээмин итүне чикләүнең расланган графиклары булу һәм жылылык челтәрләренең үткәрү сәләте булу;

- торак йортларны жылылык белән тээмин итүдә авария хәлендәге хокук бозуларны бетерү өчен мөмкин булган вакыт исәбе булу;

- жылылык, электр, ягулык һәм су белән тээмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү системаларында авария хәлендәге хәлләрне бетерү тәртибе булу;

- жылылык челтәрләренең гидравлик һәм жылылык сынауларын үткәрү;

- жылыту чорында эшләргә әзерләнүнең расланган планын үтәү, аңа жылылык белән тээмин итүдә катнашучы жиһазларны техник яктан тикшерү һәм диагностикалау керә;

- жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганакларын ремонтлауның план графигын үтәү;

- ягулык запасларының билгеләнгән нормативларын китерүгә һәм киметүгә юл куймый торган ягулык китерү шартнамәләре булу;

12) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тәэмин итүче оешмалар арасында эксплуатация жаваплылыгын чикләүне билгели торган документлар булу;

13) дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән жылыту чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган билгеләнгән срокларда үтәлмәгән күрсәтмәләрнең булмавы;

14) автомат регуляторларның, алар булганда, эшкә сәләте.

Таләпләрне үтәмәгәндә, жылылык белән тәэмин итүче оешмаларга карата, искәртмәләр исемлегә кушымтасы белән, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, әлеге бүлекнең 1, 7, 9 һәм 10 бүлекләрендә күрсәтелгән актлар төзелә.
