МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ
ПРИКАЗ		**БОЕРЫК**
21.06.2022	Казан ш.	№ 379-пр

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Тәкъдим ителгән Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләрне бу боерык белән расланган Регламент белән таныштыруны оештырырга һәм аның тайпылышсыз үтәлешен тәэмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының түбәндәге боерыкларын көчен югалткан дип танырга:

«Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 09.08.2021 № 448-пр;

«Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының “Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында” 09.08.2021 № 448-пр боерыгына үзгәрешләр кертү турында» 30.09.2021 № 565-пр.

4. 2022 елда дәүләт милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясендә 2022 елда җир мөнәсәбәтләрен көйләү үзенчәлекләре турында» 2022 елның 9 апрелендәге карары белән билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып үткәрелүен гамәлгә куярга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны министрның беренче урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр **Ф.Ә.Әһлиуллин**

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
21.06.2022 № 379-пр
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартларын һәм тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт хезмәтен алу өчен гариза бирүчеләр булып түбәндәгеләр санала:

җир кишәрлекләрен милек итеп, арендага биргәндә - дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен сатулашуларсыз гына алырга хокукы булган физик һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{10}, 39^{20} статьясында каралган очраклар искәрмә булып тора;

җир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргәндә - дәүләти һәм муниципаль учреждениеләр (бюджет, казна, автоном), казна предприятиеләре, үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе президентларының тарихи мирасы үзәкләре;

җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга биргәндә - Россия Федерациясе Җир кодексы, федераль законнар, Татарстан Республикасы Җир кодексы һәм башка Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән, әлеге Регламентның 1 нче кушымтасында күрсәтелгән гражданнар һәм юридик затлар.

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр бирелгән зат эш йөртә.

1.3. Дәүләт хезмәте күрсәткәндә профилирование (гариза бирүчегә дәүләт хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан үткәрелгән анкета нәтиҗәсендә билгеләнгән гариза бирүче билгеләренә туры килә торган дәүләт хезмәте күрсәтү вариантына тәңгәл килгән дәүләт хезмәте күрсәтү) үткәрелми.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

2.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү атамасы

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

2.2. Башкарма хакимият органы атамасы

Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы.

Дәүләт хезмәте күрсәтүдә хезмәттәшлек турында тиешле килешүе булган очракта, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәкләр (алга таба – МФЦ) катнаша.

Дәүләт хезмәте күрсәтү физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен - яшәү урынына яисә фактик яшәгән (торган) урынына карамастан, юридик затлар өчен – урнашкан урынына карамастан экстерриториаль принцип буенча гариза бирүче сайлап алган теләсә кайсы МФЦда башкарыла ала.

Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган запросны һәм документларны һәм (яки) мәгълүматны кабул итүдән баш тарту турында карар МФЦ тарафыннан әлеге Регламентның 2.7 пункты таләпләренә туры китереп кабул ителә.

2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе

2.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булып түбәндәгеләр тора:

1) җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар (әлеге Регламентка 2 нче кушымта), җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе;

2) җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар (әлеге Регламентка 3 нче кушымта), җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе;

3) җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка 4 нче кушымта);

4) җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта), җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милеккә бирүдән баш тарту турында карар; җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, арендага бирүдән баш тарту турында карар;

җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүдән баш тарту турында карар; җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында карар) (әлеге Регламентка 6 нчы кушымта).

Реестр язуы дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булып тормый.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе нинди дә булса Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмати системасында теркәлми.

2.3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе гариза бирүчегә “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба - Федераль закон № 63-ФЗ) таләпләренә туры китереп көчәйтелгән электрон имза белән министр тарафыннан (җир кишәрлеген милеккә тапшырган очракта), министрның беренче урынбасары тарафыннан (җир кишәрлеге башка хокукларда тапшырылганда) имзаланган электрон документлар рәвешендә Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (https:// www.gosuslugi.ru/), (алга таба – Бердәм портал), Татарстан Республикасы дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы (https://uslugi.tatarstan.ru/) (алга таба – Республика порталы) гариза бирүченең шәхси кабинетына юллана.

2.3.3. Гариза бирүче сайлавы буенча дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе Министрлыктан җибәрелгән, кәгазьгә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ экземпляры формасында МФЦ аша алынырга мөмкин.

2.3.4. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында яки электрон документның кәгазь экземплярı формасында алырга мөмкин.

2.3.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе сыйфатында гариза бирүче җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карарны, җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карарны, җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карарны, җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карарны яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карарны Министрлыктан шәхсән үзе алырга мөмкин.

2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы

2.4.1. Гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан почта аша юлланылган яки шәхси тапшырылган булса, дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе булган документларны тапшыру (җибәрү) гариза һәм документлар регистрацияләнгән көннән соң 15 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.2. Гариза бирүче гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләре

порталында (https://uslugi.tatarstan.ru/) (алга таба - Республика порталы) гариза бирүченең шәхси кабинеты аша тапшырса, эш номенклатурасына туры китереп гаризага Республика порталының шәхси кабинетында күренеп торган номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирелгәннән соң дәүләт хезмәте Министрлык тарафыннан 15 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.3. Гариза бирүче гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны гариза МФЦ аша тапшырган икән, Министрлык тарафыннан дәүләт хезмәте гариза һәм документлар регистрацияләнгәннән соң 15 эш көне эчендә күрсәтелә, шулай ук, МФЦ Регламенты белән каралган срок та искә алына.

2.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен хокукый нигезләр

Бердәм порталда, Республика порталында түбәндәгеләр урнаштырыла:

дәүләт хезмәте күрсәтүне көйләүче норматив хокукый актлар исемлеге;

дәүләт хезмәте күрсәтүне контрольдә тоту өчен җаваплы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфаи затлар турында белешмә;

дәүләт хезмәте күрсәтүче Министрлыкның һәм Министрлыкның вазыйфаи затының карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү тәртибе турында мәгълүмат.

2.6. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларның тулы исемлеге

2.6.1. Дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче мөрәҗәгатенең категориясенә һәм нигезенә карамастан, гариза тапшыра:

- МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткән очракта кәгазь документ рәвешендә;

- Республика порталы аша мөрәҗәгать итсә, электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләрне кертү юлы белән тутырыла), әлеге Регламентның 2.6.5 пункты таләпләренә туры китереп имзалана.

2.6.2. Гариза бирүче Министрлыкка мөрәҗәгать иткәндә гариза белән бергә түбәндәге документларны тапшыра:

2.6.2.1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен:

1. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага алу хокукын раслаган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләре билгеләнгән башкарма хакимиятнең федераль органы исемлеге белән каралган документлар, Министрлыкка ведомствоара мәгълүмати арадашлык тәртибендә бирелергә тиешле документлар искәрмә булып тора.

2. Физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) яки физик яисә юридик зат вәкиленең шәхесен раслаган документ күчермәсе (Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәҗәгать иткәндә таләп ителми);;

3. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү турында мөрәҗәгать белән гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта – гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документ.

4. Гариза бирүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затның чит дәүләт законнарына туры китереп дәүләт регистрациясен үтүе турында рус телендә расланган тәрҗемәсе.

5. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать белән коммерциялəшмəгəн бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте чыккан булса, әлеге ширкәт тарафыннан әзерләнгән аның әгъзалары реестры.

Әлеге документлар Министрлыкка җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында мөрәҗәгать белән юлланган булса, әлеге мөрәҗәгатьне карап җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән булса, күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми.

РФ ҖК 39[3] статьясының 2 пунктындагы 7 подпунктында, РФ ҖК 39[6] статьясының 2 пунктындагы 11 подпунктында каралган очракларда җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча гына милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать әлеге җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) куллануның туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бергә тапшырылырга тиеш.

Татарстан Республикасы милке булган җир кишәрлекләрен гражданинга яки юридик затка милеккә яки арендага бирү очракларының исемлеге әлеге Регламентның 11, 12 кушымталарында китерелгән.

Гариза бирүче тапшыра торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәтне алучының категориясенә карап, әлеге Регламентның 13 нче, 14 нче кушымталарында китерелгән.

2.6.2.2. Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен:

1. Юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчермәсе.

2. Юридик зат вәкиленең вәкаләтен раслаучы документ күчермәсе.

Гариза бирүче бирергә тиешле өстәмә документлар исемлеге, күрсәтелгән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә әлеге Регламентка 15 нче кушымтада китерелгән.

2.6.2.3. Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукы белән алу өчен:

1. Физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) шәхесен яисә физик яки юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчермәсе.

2. Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) вәкиле мөрәҗәгать итсә, физик яки юридик зат вәкиленең хокукын (вәкаләтләрен) раслаучы документ күчермәсе.

Гариза бирүче бирергә тиешле өстәмә документлар исемлеге әлеге Регламентка 16 нчы кушымтада китерелгән.

2.6.3. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар гариза бирүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырыла (юллана) ала:

1) шәхсән (ышанычнамә нигезендә гариза бирүче исеменнән эш йөрткән зат) яки кәгазь документлар рәвешендә почта элемтәсе аша. Гариза һәм аңа теркәлгән документлар почта аша юлланган очракта тиешле тәртиптә раслана.

2) МФЦ аша кәгазь документлар белән һәм “Электрон имза турында”2011 елның 6 апрелендәге № 63-ФЗ Федераль закон таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә;

3) Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада.

2.6.4. Гаризаны ышанычнамә буенча формалаштырганда вәкаләтле зат паспортын (шәхесен раслаучы башка документ), нотариаль расланган ышанычнамә яки законнарга таянып нотариаль расланганга тиңләштерелгән ышанычнамә бирелә.

Гаризага беркетелгән документлар нотариаль раслана ала. Нотариаль расланган күчермә булмаган очракта түбәндәгеләр шул ук дәрәҗәдә кабул ителергә тиеш:

төп нөсхәгә туры килүе турында оешма җитәкчесе яисә шул вазыйфага вәкаләтле зат имзалаган һәм оешма мөһере (булса) куелган документ күчермәсе;

документның төп нөсхәсе күрсәтелгән очракта расланмаган күчермәләр. Бу очракта документ күчермәсен аны кабул итүче раслый.

2.6.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гаризаны һәм кирәкле документларны бердәм портал, Республика порталы аша җибәргәндә гаризага гади электрон имза куялар.

Гариза бирүчегә гади электрон имза алу өчен Электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик арадашлыгын тәэмин итүче инфраструктурада идентификация һәм аутентификациянең бердәм системасында (алга таба – ЕСИА) регистрация (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук учет язуын стандарттан да ким булмаган дәрәҗәдә расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә регистрацияләнгән юридик затлар һәм юридик затларның вәкилләре гаризаны һәм кирәкле документларны Бердәм портал,

Республика порталы аша юллаганда гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

Гариза бирүче вәкиленең электрон документ (документның электрон образы) рәвешендәге ышанычнамәсе әлеге документларны ясау һәм имзалау вәкаләте булган затларның, шул исәптән, нотариусларның тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана.

Гаризага теркәлгән электрон документлар (документның электрон образы), шул исәптән, ышанычнамәләр 50 Мбайттан да артык булмаган үлчәмдәге pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматрлы файллар рәвешендә җибәрелә.

Тапшырылган электрон документларның (документларның электрон образы) сыйфаты документ текстын тулысынча укырга һәм документ реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.6.6. Ведомствоара мәгълүмати арадашлык кысаларында алына торган документлар:

2.6.6.1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен:

1. Соралган җир кишәрлеге турында Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРНнан өземтә) өземтә, «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Федераль кадастр палатасы» федераль дәүләт бюджет учреждениесенең Татарстан Республикасы буенча филиалыннан (алга таба – ТР ФКП).

2. Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан юридик зат турында яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәр турында өземтә - Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә (алга таба – ТР буенча ФСХИ);

3. Россия Федерациясе Пенсия фондыннан (алга таба – РФ ПФ) инвалидлык турында белешмә (инвалидлык төркемен күрсәтеп, инвалидлык билгеләнүен раслаучы белешмә; инвалидны, инвалид баланы реабилитацияләү яки абилитацияләүнең индивидуаль программасы), мәгълүмат «Инвалидларның Федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмати системасында (ФГИС ФРИ) булырга тиеш, гражданин (торакны яллаучы) инвалид булса яки аның гаиләсе составында инвалид булса (хезмәт торагын махсус торак фондыннан чыгарган очракларда).

4. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документларны раслау турында» 2020 елның 2 сентябрендәге № П/0321 Боерык

белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр, дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органыннан, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органыннан, җирле үзидарә органыннан.

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 13 нче, 14 нче кушымталарында күрсәтелгән.

2.6.6.2. Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен:

1. Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә, ТР ФКПтан.

2. Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР буенча ФСХИдан.

Министрлыктан соралган җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 15 нче кушымтасында күрсәтелгән.

2.6.6.3. Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү өчен:

1. Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә, ТР ФКПтан.

2. Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе, ТР ФКПтан.

3. Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР ФСХИдан.

4. Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар күчермәсе (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органыннан) – җир кишәрлеген аерым категория гражданнарны торак белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмага биргән очракта.

5. Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе (бина, корылма төзелгән очракта кирәкми) – җир кишәрлеген дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар төзү өчен дини оешмага биргәндә.

6. Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66[1] статьясында (алга таба – РФ ХК) билгеләнгән тәртиптә алынган хезмәт эшчәнлеге турында белешмә (2020 елның 1 гыйнварыннан соңгы чор өчен) Россия Федерациясе Пенсия фондыннан яки Гариза бирүченең соңгы эш урыны буенча эш бирүчедән (гражданнар өчен).

Министрлыктан соралган җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән

хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 16 нчы кушымтасында күрсәтелгән.

2.6.7. Гариза бирүче Регламентның 2.6.6.1, 2.6.6.2, 2.6.6.3 пунктларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) Бердәм портал, Республика порталы аша биргәндә әлеге документларны булдыру һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ формасында бирә ала яки МФЦга кәгазь формасында.

2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) гариза РФ ҖКның 39^{17} статьясының 1 пункты нигезләренә туры килми;

2) гариза бирүче әлеге Регламентның 2.6.2.1 – 2.6.2.3 пунктлары нигезендә үзе бирергә тиешле документларның тапшырылмавы, яки каршылыклы мәгълүмат булган документлар тапшырылуы;

3) документларны тиеш булмаган органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүмат булган документлар тапшыру;

5) әлеге Регламентның 1.2 пунктында күрсәтелгән гариза бирүчеләр категориясенә кермәгән затның гариза белән мөрәҗәгать итүе;

6) № 63-ФЗ Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза кую шарты үтәлмәве.

7) гариза формасында мәҗбүри юлларның төгәл тутырылмавы, шул исәптән Бердәм порталда, Республика порталындагы интерактив формадагы гаризаны (ышанычлы булмаган, тулы булмаган яки дөрес булмаган тутырылу).

2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган.

2.8.2. Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән), түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 8 кушымтасындагы бер генә шартның булуы да нигез булып тора.

2.8.3. Баш тарту сәбәпләре күрсәтелгән Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кәгазьгә чыгарылып тиешле тәртиптә министрның беренче урынбасары тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне гариза бирүчегә һәм (яки) МФЦга җибәрелә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен сорап Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәҗәгать итсә, гариза бирүченең шәхси кабинетена министрның беренче урынбасары көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куйган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документның электрон образы җибәрелә.

2.9. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләүнең тәртибе, күләме һәм алу нигезләре

Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә Республика порталын, рәсми сайтны кулланып алына торган башка түләүләр юк. Дәүләт хезмәте түләүсез күрсәтелә.

2.10. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтиҗәсен алганда чират көтүнең максималь срогы

Дәүләт хезмәте алу өчен гариза биргәндә максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алганда алдан язылу буенча килеп чиратны максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүчеләрнең аерым категорияләренә чират тәртипләре билгеләнмәгән.

2.11. Дәүләт хезмәтен күрсәтүне сораган гариза бирүченең запросын регистрацияләү срогы

2.11.1. Гариза һәм документлар кергән бер көн эчендә.

Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән гариза ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.

Гариза бирүче яки аның вәкиле тарафыннан МФЦ аша бирелгән гариза Министрлык тарафыннан МФЦдан кергән көнне регистрацияләнә.

2.11.2. Гариза бирүче МФЦга шәхсән үзе мөрәҗәгать итсә, шул көнне аңа АИС МФЦдан гаризаның җибәрелүен раслаган һәм электрон гариза бирү датасы күрсәтелгән теркәү номерлы расписка бирелә.

2.11.3. Гариза Бердәм портал, Республика порталы аша юлланса, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Республика порталындагы шәхси кабинетына һәм электрон почта белән гаризаның җибәрелүен раслаган, гариза бирү датасы күрсәтелгән теркәү номерлы белдерү ала.

2.11.4. Министрлык дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны әлеге документларның кәгазь версиясен кабат китермичә генә кабул итүне һәм запросны регистрацияләүне тәэмин итә.

2.12. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр

2.12.1. Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү Министрлыкның янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган бинасында һәм бүлмәләрендә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннарына документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмати стендлар урнаштырыла.

Инвалидларның дәүләт хезмәте күрсәтү урынына каршылыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аның чикләрендә хәрәкәт итү).

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуы да күздә тотыла.

2.12.2. Инвалидларны, шул исәптән, кресло-арба һәм озатып йөрүче эт кулланучыларны, объектларга үтеп керү һәм хезмәт алу мөмкинлеге белән тәэмин итү чаралары гамәлгә ашырыла. Моңа түбәндәгеләр дә керә:

бинага һәм бүлмәләргә, шулай ук, аларда күрсәтелгән хезмәтләргә каршылыксыз үтү шартлары;

министрлык территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү, миинстрлык бинасына һәм бүлмәләренә керү һәм чыгу мөмкинлеге, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән, кресло-арба кулланып;

күз күреме һәм мөстәкыйль йөри алу функцияләре бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга бинада һәм бүлмәләрдә ярдәм күрсәтү;

инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуны исәпкә алып, бинага, бүлмәләргә каршылыксыз керә алу һәм хезмәт күрсәтү мөмкинлеге өчен зарури җайланмаларны һәм мәгълүмат чыганакларын уңайлы урыннарда урнаштыру;

Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге № 386н боерыгы белән расланган «Озатучы этнең махсус өйрәтелгәнен раслаучы документ формасын раслау турында, һәм аны бирү тәртипләре» белән күрсәтелгән формада һәм тәртипләрдә махсус өйрәтелгәнлеген раслаучы документ булса, озатучы этне бинага һәм бүлмәләргә кертү;

министрлык хезмәткәрләренең инвалидларга башкалар белән бертигез дәүләт хезмәте алырга комачаулаган каршылыкларны үтәргә ярдәм итүе.

2.12.3. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган объектларга инвалидлар керүне тәэмин итү таләпләре һәм дәүләт хезмәте күрсәткәндә кулланыла торган чаралар 2016 елның 1 июленнән соң эксплуатациягә кертелгән яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән биналарга карый.

2.13. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

2.13.1. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документлар кабул ителә һәм тапшырыла торган биналарының җәмәгать транспортына якын булуы;

2) кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган урыннарның булуы;

3) мәгълүмати стендларда, министрлыкның рәсми сайтында, Республика порталында дәүләт хезмәте күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы;

4) гаризаны электрон рәвештә бирү ммөкинлеге

5) министрлык бинасын һәм бүлмәләрне инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чаралар һәм җиһазлар белән тәэмин итү, шулай ук, инвалидларга дәүләт хезмәте алуны тәэмин итүче башка шартларны үтәү;

6) министрлык хезмәткәрләренең инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелү өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү белән бәйле булмаган башка киртәләрне үтәргә булышуы.

2.13.2. Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;

2) дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу срогының саклануы;

3) министрлык хезмәткәрләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикаятьләрнең булмавы;

4) Министрлык бинасының, дәүләт хезмәте күрсәтү бүлмәләренең инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклыгы күрсәткечләренә ирешү.

5) гариза бирүченең министрлыкның вазыйфаи затлары белән үзара бәйләнешләр саны (консультацияләрне исәпкә алмаганда):

кирәкле документлар белән бергә гариза биргәндә бер тапкыр;

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документның кәгазь версиясен алганда бер тапкыр.

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән гариза бирүченең аралашу вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмасы ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталын, терминаль җайланмаларны кулланып бәяли ала.

2.13.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турындагы мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталда, Республика порталында шәхси кабинет аша, Министрлыкта, МФЦ аша алырга хокуклы.

2.13.4. Дәүләт хезмәте гариза бирүченең яшәү урынына яки фактик торган урынына карамастан, үзе сайлаган теләсә кайсы МФЦда экстерриториаль принцип буенча күрсәтелә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәтен комплекслы запрос составында алырга мөмкин.

2.14. Дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле башка таләпләр, шул исәптән:

дәүләт хезмәтен күпфункцияле үзәкләрдә күрсәтү үзенчәлекләрен һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алып;

дәүләт хезмәте күрсәтү турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә мәгълүмат алу турында.

2.14.1. Зарури һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми.

2.14.2. Гариза бирүче Министрлыкның Мөлкәт идарәсенең ТДәүләт милкен арендалау һәм реализацияләү бүлегенә (алга таба – Бүлек) шәхсән үзе, телефон аша һәм (яки) электрон почта аша, почта аша мөрәҗәгать иткәндә консультация бирелә.

2.14.3. Дәүләт хезмәте гариза бирүченең яшәү урынына яки фактик торган урынына карамастан, үзе сайлаган теләсә кайсы МФЦда экстерриториаль принцип буенча күрсәтелә.

2.14.4. Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) дәүләт хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Республика порталында урнаштырылган мәгълүматны алу;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган башка документларны, шул исәптән электрон образлары «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр оештыру турында» № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 7^2 пунктындагы 1 кисәгенә (алга таба - Федераль закон № 210-ФЗ) туры китереп алдарак расланган документлар һәм мәгълүматны Республика порталы аша тапшыру;

в) дәүләт хезмәте күрсәтү турында электрон формада бирелгән гаризаның үтәлеше турында белешмә алу;

г) хезмәте күрсәтү сыйфатын бәяләү;

д) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында алу;

е) Министрлыкның, аның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата дәүләт хезмәте күрсәтү органнарының, аларның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең

карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү процессын тәэмин итүче Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша шикаять итү.

Гариза формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында электрон формада гариза тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла, башка төрле формада өстәмә гаризалар бирү зарурлыгы юк.

2.14.5. Гариза формалаштырганда түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган гариза һәм башка документларны күчерү һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченең бердәм гариза юллавы күзалланган хезмәтләр буенча мөрәҗәгать иткәндә берничә гариза бирүче тарафыннан гаризаның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчермәсен кәгазьгә бастыру мөмкинлеге;

4) гариза бирүченең электрон формага алдарак керткән билгеләрен гариза бирүче теләге белән теләсә кайсы мизгелдә саклау мөмкинлеге, шул исәптән, кертү хаталары киткәндә һәм электрон формага әйләнеп кайтып билгеләрне кабат кертү зарурлыгы туганда;

5) гаризаның электрон форма юлларын ЕСИАга урнаштырылган белешмәне кулланып, Бердәм портал, Республика порталындагы белешмәне кулланып кертә башлаганчы кертә алу, шул исәптән, идентификация һәм аутентификация бердәм системасында булмаган белешмәләргә кагылышлысын да;

6) алдан кертелгән мәгълүматны югалтмыйча электрон форманы тутыруның теләсә кайсы этабына әйләнеп кайту;

7) гариза бирүченең бер ел дәвамында алдан бирелгән гаризаларга керә алуы, шулай ук, 3 ай дәвамында - өлешчә формалаштырылган гаризаларга да.

2.14.6. Гариза бирүчеләрнең Министрлыкка, МФЦга кабул ителүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, Министрлык телефоны, МФЦның контакт үзәге аша башкарыла.

Гариза бирүче күпфункцияле үзәкнең кабул итү графигы чикләрендә билгеләнгән теләсә кайсы бу датада һәм вакытта язылу мөмкинлеге бирелә.

Республика порталы аша алдан язылу өчен гариза бирүчегә система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, әтисе исеме (булса);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул ителергә теләгән датасы һәм вакыты.

Алдан язылганда гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматка туры килмәсә, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылганда гариза бирүчегә раслау талонын бастыру мөмкинлеге бирлә. Гариза бирүче электрон почта адресые хәбәр итсә, алдан язылу датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән мәгълүмат аның почтасына юллана.

Алдан язылганда гариза бирүчегә билгеләнгән вакытка 15 минутка соңга калса, алдан язылган вакыт юкка чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тарта ала.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясе хокукый актларына туры китереп идентификация һәм аутентификация үтүдән, кабул ителү максатын күрсәтүдән тыш, шулай ук, кабул итү өчен кирәкле вакыт интервалын броньлау өчен кирәкле мәгълүматтан башкасын таләп итү тыела.

2.14.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү тәртипләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасының дәүләт телләрендә урнаштырыла.

Язма мөрәҗәгать буенча Министрлыкның дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы хезмәткәре гариза бирүчегә язмача җентекләп дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибен аңлата, законнарда билгеләнгән срокларда гариза бирүчгә җавапны җибәрә. Мөрәҗәгать ителгән телдә җавап бирү мөмкинлеге булмаган очракта Татарстан Республикасының дәүләт телләре кулланыла.

2.14.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә “Бердәм ведомствоара электрон аралашлык системасы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.

2.14.9. Бу Регламент физик яки юридик затларга – күчемсез милек объектлары милекчеләренә җир кишәрлекләрен милеккә түләүсез тапшыру, шулай ук, Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен арендага яки милеккә бирү очракларына кагылмый.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы һәм ясалган реестр язуларындагы ялгышларны һәм хаталарны төзәтү өчен кирәкле дәүләт хезмәте күрсәтү вариантларын да кертеп, дәүләт хезмәте күрсәтү вариантлары исемлеге

Дәүләт хезмәте, шулай ук, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы һәм ясалган реестр язуларындагы ялгышларны һәм хаталарны

төзәтү бер вариантта башкарыла һәм дәүләт хезмәте күрсәтүнең хезмәт күрсәтү сроклары, гариза бирүчеләр категорияләре, түләү зурлыгы һәм тәртибе, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документлар исемлегенең аерым сценарииләре юк; документлар һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә килеп чыккан юридик гамәлләр аерылмый.

3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документ дубликаты бирү өчен вариантлар исемлеге, шул исәптән, андый дубликат бирүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документ дубликатын бирү бер вариантта башкарыла һәм хезмәт күрсәтү сроклары, гариза бирүчеләр категорияләре, түләү зурлыгы һәм тәртибе, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документлар исемлегенең аерым сценарииләре юк; документлар һәм дубликат бирү нәтиҗәсендә килеп чыккан юридик гамәлләр аерылмый.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документны бозса яки югалтса, Министрлыкка документның дубликатын сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Министрлыкка дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документның дубликатын бирү турында министр исеменә ирекле формада дубликат бирү сәбәпләрен күрсәтеп язылган гариза керү дубликатны бирү процедурасын башлау өчен нигез булып тора.

Министрлыкка кергән гариза регистрация өчен җаваплы Министрлыкның контроль бүлеге хезмәткәре тарафыннан кергән көнне регистрацияләнә һәм бер эш көнендә карап чыгу өчен министрның беренче урынбасарына тапшырыла.

Министрның беренче урынбасары гаризаны бер эш көне эчендә карап чыга һәм башкару өчен Бүлек мөдиренә бирә. Бүлек хезмәткәре ике эш көне эчендә шул ук регистрация номеры һәм датасы белән документның дубликатын әзерли, өстәге почмагына «ДУБЛИКАТ» дип языла, документның әзер дубликаты имза белән гариза бирүченең кулына тапшырыла яки гариза бирүче күрсәткән адрес буенча белдерүле заказлы хат белән почта аша юллана.

Процедураның нәтиҗәсе булып дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документның дубликаты тора.

Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе булган документ дубликатын бирүдән баш тарту өчене нигезләр юк.

3.3. Гариза бирүченең профилирование административ процедурасын тасвирлау

Гариза бирүченең профилирование процедурасы гамәлгә ашырылмый.

3.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүдә гамәлләр эзлеклелегенең тасвирламасы.

3.4.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) гариза бирүчегә консультация, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да;

2) гариза бирүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карап чыгу;

3) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

4) дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору;

5) дәүләт хезмәте күрсәтү турында (күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү;

6) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру;

7) дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсе булган документларда киткән ялгышларны һәм хаталарны төзәтү.

3.5. Гариза бирүчегә консультация, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да

3.5.1. Административ процедура үтәлә башлауга нигез булып гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәҗәгате тора.

Административ процедура үтәлеше өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр):

- МФЦга мөрәҗәгать иткәндә – МФЦ хезмәткәре;

- Министрлыкка мөрәҗәгать иткәндә – Бүлек хезмәткәре.

3.5.2. Гариза бирүче дәүләт хезмәтен алу тәртибе һәм сроклары турында консультацияләр алу өчен МФЦга шәхсән, телефоннан, һәм электрон почта аша мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

МФЦ хезмәткәре гариза бирүчегә тапшырыласы документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте тутыру өчен кирәкле башка сораулар буенча мәгълүмат бирә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны МФЦ сайтына http://mfc16.tatarstan.ru кереп алырга да мөмкин.

Әлеге пункт билгеле торган процедуралар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көндә үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: тапшырылырга тиешле документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле башка сораулар буенча консультацияләр.

3.5.3. Гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында, шул исәптән, дәүләт хезмәте алу өчен тапшырыласы документация һәм башка сораулар буенча Министрлыкка шәхсән, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта

аша мөрәҗәгать итеп, шулай ук, Бердәм портал, Республика порталы, Министрлык сайтында консультация алырга мөмкин.

3.5.4. Министрлык хезмәткәре гариза бирүчене дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе, Министрлыкның урнашкан урыны, белешмә телефоннары, эш сәгатьләре, дәүләт хезмәте күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат бирә һәм гариза бирүчегә ярдәм итә, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны формалаштыру буенча да.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар мөрәҗәгать кергән көннән башлап, Министрлыкның Эш башкару буенча инструкциясендә билгеләнгән срокларда үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: тапшырылырга тиешле документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле башка сораулар буенча консультацияләр.

3.6. Гариза бирүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карап чыгу

3.6.1. Гариза бирүче дәүләт хезмәте алу өчен МФЦга мөрәҗәгать итергә хокуклы.

Дәүләт хезмәте күрсәтү экстерриториаль принцип буенча яшәү урынына яисә фактик яшәгән (торган) карамастан, гариза бирүче сайлап алган теләсә кайсы МФЦда башкарыла. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен әлеге Регламентның 2.6.2.1, 2.6.2.2, 2.6.2.3 пунктларында күрсәтелгән документларны МФЦ аша кабул итү тиешле тәртиптә кабул ителгән МФЦ Регламентына һәм Килешүгә туры китереп башкарыла.

Техник мөмкинелекләр булганда кирәкле документлар электрон рәвештә (документларның ЭЦП МФЦда имзаланган скан-образлары) МФЦның мәгълүмати системасы аша тапшырыла. Бу очракта документлар Министрлыкка Килешүдә күрәстелгән даимилек белән җибәрелә.

Гариза һәм документларны гариза бирүченең вәкиле тапшыра ала.

3.6.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада кабул ителә.

3.6.2.1. Министрлык хезмәткәре гариза Бердәм портал, Республика порталы аша бирелгәндә 1 эш көне эчендә, гариза ял яки бәйрәм көнендә керсә – беренче эш көнендә түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

а) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итә, гариза бирүчегә гаризаның килүе турында электрон хәбәр юллый;

б) гаризаны регистрацияли һәм гариза бирүчегә гаризаның регистрацияләнүе турында яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында белдерү юллый.

3.6.2.2. Гариза бирүче Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне кыла:

Бердәм портал, Республика порталында авторизация үтә;

Бердәм портал, Республика порталында электрон гариза формасын ача;

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри белешмәләр кертелә торган электрон гариза формасын тутыра;

электрон гариза формасына электрон рәвештәге документларны яки документларның электрон образларын беркетә (кирәк булганда);

электрон формада дәүләт хезмәте күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм ризалашу фактын раслый (электрон гариза формасына ризалык турында тиешле билгене куя);

хәбәр ителгән мәгълүматларның дөреслеген раслый (электрон гариза формасына тиешле билгене куя);

тутырылган электрон гаризаны җибәрә (электрон гариза формасында тиешле төймәгә баса);

электрон гариза әлеге Регламентның 2.6.5 пункты таләпләренә туры китереп имзалана;

электрон гаризаның җибәрелүе турында белдерү ала.

Регламентның әлеге пункты белән билгеләнгән процедура гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: электрон арадашлык системасы ярдәмендә Министрлыкка җибәрелгән электрон эш.

Формалаштырылган запросны формат һәм логик яктан тикшерү гариза бирүче запросның электрон формасындагы һәр юлны тутырганнан соң автомат рәвештә башкарыла. Запросның электрон формасындагы юлның дөрес тутырылмавы ачыкланса, гариза бирүчегә запросның электрон формасы өстендә үк мәгълүмати хәбәр буларак, ачыкланган ялгыш һәм аны төзәтү тәртибе турында белдерелә.

3.6.2.3. Контроль бүлеге хезмәткәре Бердәм портал, Республика порталыннан килгән электрон гаризаларның барлыгын тикшерә, көнгә ике тапкырдан да ким булмаган вакытта кергән гаризаларны һәм беркетелгән документларның электрон образларын (документларны) карап чыга;

Контроль бүлеге хезмәткәре карау өчен документлар кергәч:

Эш номенклатурасына туры китереп гаризага Бердәм портал, Республика порталының шәхси кабинетында күренеп торган номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирә;

бүлек белгече катнашында электрон формада кергән эшләрне, шул исәптән гариза бирүче беркеткән электрон рәвешле документларны һәм документларның электрон образларын карап чыга;

документларның электрон образларының комплектлылыгын, укылышын тикшерә;

Бердәм порталга мөрәҗәгать итеп электрон имзаның гамәлдә булу шартларының саклануын тикшерә (гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган документларның электрон образлары бирелгән очракта).

Бүлек белгече әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта дәүләт хезмәте күрәстү өчен зарури документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтиҗәсендә анық гамәлдә булу шартларының сакланмавы ачыкланса, баш тарту турында карар проекты әлеге карарны кабул итүгә нигез булган № 63 Федераль законның 11 статьясы пунктларын үз эченә алырга тиеш.

Баш тарту сәбәпләре күрсәтелгән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты (дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре әлеге документларга билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйле булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту нигезләре тапшырылмаган документларның атамасы (мәгълүмат, белешмә), дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүмат, тиешле тәртипләрнең бозып формалаштырылган) электрон арадашлык системасы аша тиешле тәртиптә килештерүгә юллана.

Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын килештерү Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының Эш башкару инструкциясендә каралган тәртиптә башкарыла.

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта контроль бүлеге белгече гариза кергәннән соң бер эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза керүе турында белдерү җибәрә, анда кергән регистрация номеры, гариза алынган дата, документларның файллар атамасы исемлеге, дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу датасы күрсәтелгән була.

3.6.2.4. Әлеге Регламентның 3.6.2.3 пунктында күрсәтелгән процедураларны башкару, техник мөмкинлекләр булганда, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрәстү

өчен тәгаенләнгән автоматлаштырылган мәгълүмати системаны кулланып, автоматик режимда башкарыла.

3.6.3. Министрлыкка документарь формада гариза бирүчедән кергән документлар комплектын карап чыгу.

Контроль бүлеге белгече гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә. Тикшерү Бүлек белгече катнашында башкарыла;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта гаризаны һәм беркетелгән документларны теркәп, карау өчен Бүлеккә юллый;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта документларны теркәмичә генә, Бүлек белгече документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен аңлаткан язу белән, гариза бирүчегә кайтара.

Гариза бирүче документларның расланмаган күчермәләрен тапшырган очракта, Бүлек белгече оригиналга карап документларның күчермәләрен чагыштыра һәм үз имзасы белән раслый.

Әлеге регламентның 3.6.2, 3.6.3 пунктлары билгеләгән процедуралар гариза һәм документлар кергән көндә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар башкаруның нәтиҗәсе: карау өчен кабул ителгән документлар комплекты яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган документларны кабул итүдән баш тарту карары проекты, яки гариза бирүчегә кайтарылган документлар.

3.6.4. Документлар Министрлыкка почта аша документарь формада кергән очракта контроль бүлеге хезмәткәре: гаризаны һәм документларны карап, документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта гаризаны һәм беркетелгән документларны регистрацияли;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта документларны регистрацияләмичә генә, документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен ачыклап Бүлеге белгече әзерләгән аңлатма белән, гариза бирүчегә кайтара.

Гариза бирүче документларның расланмаган күчермәләрен тапшырган очракта, Бүлек белгече оригиналга карап документларның күчермәләрен чагыштыра һәм үз имзасы белән раслый.

Әлеге пункт билгеләгән процедуралар гариза һәм документлар кергән көннән биш көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар башкаруның нәтиҗәсе: карау өчен кабул ителгән яки сәбәпләре күрсәтелеп гариза бирүчегә кайтарылган документлар комплекты.

3.7. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

3.7.1. Административ процедураны башлау өчен нигез булып Бүлек белгеченең контроль бүлеге белгеченнән гариза бирүчедән кабул итеп алган документларны алуы тора.

3.7.2. Бүлек белгече гаризаны һәм документларны контроль бүлегеннән алганнан соң “Гаризаның ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында үтү бите” тутыра (әлеге Регламентка 9 нчы кушымта) һәм ведомствоара электрон арадашлык системасы аша электрон формада (техник мөмкинлекләр булмаганда – башка ысуллар белән) әлеге Регламентның 2.6.6 пункты белән каралган документларны һәм мәгълүматны бирү турында запрослар юллый.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедуралар нәтиҗәсе: мәгълүмат (документлар) бирү турындагы запрослар.

3.7.3. Ведомствоара арадашлык органнары белгечләре ведомствоара электрон арадашлык системасы аша кергән запрослар нигезендә, законнарда билгеләнгән срокларда соралган документларны (мәгълүматны) бирәләр яки дәүләт хезмәте күрсштү өчен кирәкле документның һәм (яки) мәгълүматның булмавы турында белдерү (алга таба - баш тарту турында белдерү) юллыйлар.

Административ процедуралар башкару нәтиҗәсе: запроска җавап булып торган мәгълүмат (документлар), яисә соралган мәгълүматның булмавы турында Бүлек белгеченә юлланган белдерү кәгазе.

3.7.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган һәм Министрлык карамагындагы белешмәләрне, шул исәптән, электрон формада да, аның структура составына кергән бүлекчәләр арасында алмашу Министрлыкның Эш башкару буенча инструкциясенә таянып башкарыла.

3.8. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору

Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

3.9. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында (күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү

3.9.1. Дәүләт хезмәте нәтиҗәсен әзерләгәндә җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар проектын, җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар проектын, җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар проектын, җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын (алга таба – җир кишәрлеген бирү

турында карар), җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба – сату-алу шартнамәсе), җир кишәрлеген арендага бирү шартнамәсе проекты (алга таба – аренда шартнамәсе), яки яисә җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе, яки җир кишәрлегеннән түләүсех файдалану шартнамәсе проекты (алга таба – түләүсез файдалану шартнамәсе) яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты (җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирүдән баш тарту турында карар, җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирүдән баш тарту турында карар, җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүдән баш тарту турында карар, җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында карар (алга таба – баш тарту турында карар) әзерләү гамәлгә ашырыла.

3.9.2. Административ процедураларны башлау өчен ведомствоара арадашлык органнары белгечләреннән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектының (белешмәләрнең) керүе нигез булып тора.

3.9.3. Бүлек белгече әлеге Регламентның 3.7.2, 3.7.3 пунктларына таянып соратып алынган белешмәләр (документлар) кергәч түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарта торган әлеге Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә;

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү (җир кишәрлеген бирү турында карар, арендага бирү шартнамәсе, яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе, яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты)

җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен Бүлек мөдиренә юллау.

Әлеге Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, Бүлек белгече баш тарту турында карар проекты әзерли.

Гариза бирүче гаризаны һәм документларын электрон рәвештә Республика порталы аша җибәргән булса һәм гаризада дәүләт хезмәте нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән булса, Бүлек белгече җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын электрон рәвештә әзерли.

Әлеге пункт билгели торган процедура юлланган запросларга җавап алынганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедуралар нәтиҗәсе: Килештерү өчен Бүлек мөдиренә юлланган җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.4 Бүлек мөдиренә җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын карап чыга һәм килештерү өчен Җир ресурслары идарәсе (алга таба – Идарә) башлыгына җибәрә.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире белән килештерелгән һәм килештерү өчен Идарә башлыгына җибәрелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.5. Идарә башлыгы җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын карап чыга, килештерә һәм бүлек мөдиренә җибәрә.

3.9.4, 3.9.5 пунктлар белән билгеләнә торган процедуралар, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы белән килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.6. . Бүлек белгече Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы белән килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын хокукый экспертиза үткәрү өчен Хокук идарәсенә юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы тәмамланган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы белән килештерелгән һәм Хокук идарәсенә юлланган җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.7. Хокук идарәсе белгече җир кишәрлеген бирү турында карар проектына һәм сату-алу шартнамәсе проектына, яки аренда шартнамәсе проектына, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектына яисә баш тарту турында карар проектына хокукый

экспертиза ясый һәм хокук идарәсе башлыгына килештерелгән проектларны килештерү өчен яисә әлеге проектларда кимчелекләр булган очракта хокук идарәсе бәяләмәсе проектын имзалау өчен юллый.

Процедура нәтиҗәсе: Җир кишәрлеген бирү турында карар проектында һәм сату-алу шартнамәсе проектында, яки аренда шартнамәсе проектында, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектында яисә баш тарту турында карар проектында кимчелекләр булган очракта килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юлланган хокук идарәсе бәяләмәсе проекты яки килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.8. Хокук идарәсе башлыгы җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе проектын имзалый яки җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерә һәм Бүлек белгеченә юллый.

3.9.7, 3.9.8 пунктлар билгели торган процедура, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе яки килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.9. Бүлек белгече хокук идарәсе бәяләмәсен алган очракта булган кимчелекләрне төзәтә һәм җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юллый.

Процедура нәтиҗәсе: Килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юлланган хокук идарәсе киңәше буенча төзәтелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.10. Хокук идарәсе башлыгы хокук идарәсе бәяләмәсендә күрсәтелгән кимчелекләрнең төзәтелү фактын тикшереп чыга һәм тиешле проектны килештерә.

3.9.9 һәм 3.9.10 пунктларда билгеләнгән процедуралар алдагы процедурадан соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Хокук идарәсе башлыгы белән килештерелгән һәм Бүлек белгеченә юлланган җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.9.11. Бүлек белгече хокук идарәсе башлыгы белән килештерелгән җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын, аренда шартнамәсе проектын, түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яки баш тарту турында карар проектын – кул куярга, җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын, сату-алу шартнамәсе проектын – килештерү өчен министрның беренче урынбасарына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Министрның беренче урынбасарына имза кую өчен юлланган җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проекты, аренда шартнамәсе проекты, түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яки баш тарту турында карар проекты, министрның беренче урынбасарына килештерү өчен юлланган җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проекты, сату-алу шартнамәсе проекты.

3.9.12. Министрның беренче урынбасары җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын, аренда шартнамәсе проектын, түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яки баш тарту турында карар проектын имзалый һәм теркәү өчен эш башкару бүлегенә җибәрә яисә җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын килештерә һәм имза кую өчен министрга юллый.

Гаризада хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, министрның беренче урынбасары җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карарга яки баш тарту турында карарга электрон документ формасында электрон имза куя.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: Министрның беренче урынбасары имзалаган һәм регистрацияләү өчен эш башкару бүлегенә җибәрелгән җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар

яки баш тарту турында карар, аренда шартнамәсе проекты, түләүсез файдалану шартнамәсе проекты проекты яисә кул кую өчен министрга юлланган җир кишәрлеген милеккә бирү турында карарның килештерелгән проекты.

3.9.13. Министр җир кишәрлеген милеккә бирү турында карарны имзалый һәм министрның беренче урынбасарына юллый.

Гаризада хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, Министр җир кишәрлеген милеккә бирү турында карарга электрон документ формасында электрон имза куя.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: Министр кул куеп, министрның беренче урынбасарына юлланган җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар.

3.9.14. Министрның беренче урынбасары сату-алу шартнамәсе проектын имзалый, һәм җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар белән бергә эш башкару бүлегенә регистрациягә юллый.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: Җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар белән бергә контроль бүлегенә регистрациягә юлланган Министрның беренче урынбасары кул куйган сату-алу шартнамәсе проекты.

3.10. Гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен бирү

3.10.1. Дәүләт хезмәте нәтиҗәсе гариза бирүчегә үзе сайланган ысул белән бирелә (җибәрелә):

гариза бирүченең үз кулына Министрлыкта язмача яки гариза бирүче яшәгән яки торган урынга почта аша; электрон почта һәм (яки) Бердәм порталда, Республика порталындагы шәхси кабинетка электрон документ формасында.

Гариза бирүченең теләге буенча дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе МФЦ аша МФЦ регламентына туры китереп, Министрлыктан җибәрелгән электрон документ экземпляры формасында алынырга мөмкин, документ кәгазьгә чыгарылып, МФЦ мөһере басыла һәм МФЦ хезмәткәре имзасы куела.

3.10.2. Административ процедураны башлау өчен нигез булып контроль бүлеге белгеченең дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган документны (җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турынңа карар яки баш тарту турында карар, сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе) яисә баш тарту турында карарны алуы тора.

Контроль бүлеге белгече регистрация үткәрә һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турындагы мәгълүматны дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмати системасының документацияләр алып бару подсистемасына кертүне тәэмин итә;

гариза бирүчене (аның вәкилен) Бердәм портал, Республика порталы аша электрон арадашлык юлы белән дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турында һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен МФЦдан алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедуралар техник мөмкинлек булганда дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмати системасыны кулланып автомат режимда башкарыла.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар дәүләт хезмәте күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаган документка имза куелган көндә үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турында мәгълүматны мәгълүмат системаларына урнаштыру, гариза бирүчегә (аның вәкиленә) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.

3.10.3. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алырга МФЦга мөрәҗәгать итсә, МФЦ хезмәткәре гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документның кәгазь экземпляры рәвешендә тапшыра. Гариза бирүче соравы буенча электрон документның кәгазь экземпляры белән бергә электрон документның экземпляры күчергечкә яздырып бирелергә мөмкин.

Бу пункт билгели торган процедуралар МФЦның эш регламенты белән билгеләнгән срокларда гариза бирүче килгәч чират тәртибендә башкарыла.

3.10.4. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алырга Бердәм портал, Республика порталы ашы мөрәҗәгать итсә, шәхси кабинетка автомат рәвештә министрның беренче урынбасарының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куелган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документның электрон образы, шулай ук, торакны бирү шартнамәсенең министрның беренче урынбасарының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куелган электрон образы җибәрелә.

Бу пункт билгели торган процедуралар дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган (хезмәт күрсәтүдән баш тарткан) документка министрның беренче урынбасары кул куйган көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган документны яки, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартуны, Бердәм порталны, Республика порталын кулланып гариза бирүчегә җибәрү (тапшыру).

3.10.5. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алырга килгән очракта, контроль бүлегенең документларны бирүгә җаваплы белгече түбәндәгеләрне башкара:

гариза бирүченең шәхесен ачыклый, шәхесен раслаган документны тикшерә;

вәкилнең вәкаләтләрен тикшерә (боерык, ышанычнамә һ.б.);

гариза бирүчегә дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсен бирә һәм исәп-хисап кенәгәсенә документлар тапшырылу турында язып куя;

кушып бирелә торган хатны тапшыра.

Әлеге пункт билгели торган процедура гариза бирүче килгән көнне үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: гариза бирүчегә тапшырылган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе (җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар, сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе яки баш тарту турында карар).

3.10.6. Гариза бирүче алган көннән соң утыз календарь көне эчендә сату-алу шартнамәсен, аренда шартнамәсен, түләүсез файдалану шартнамәсен имзалый һәм Министрлыкка тапшыра.

3.10.7. Министрның беренче урынбасары һәм гариза бирүче имза куйган җир кишәрлеген сату-алу, аренда, түләүсез файдалану шартнамәсе Министрлыкның Исәпләү, мониторинг һәм мәгълүмати хезмәттәшлек идарәсенең Татарстан Республикасының дәүләт милке реестры бүлегендә (алга таба – реестр бүлеге) регистрацияләнә һәм гариза бирүчегә юллана.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган Сату-алу, җир кишәрлеген арендалау, җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе.

3.11. Гариза бирүчедән өстәмә мәгълүмат алу

Дәүләт хезмәте күрсәтү барышында гариза бирүчедән нинди дә булса өстәмә документлар һәм (яисә) мәгълүмат алу каралмаган.

3.12. Дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы техник хаталарны (алга таба – техник хата) төзәтү:

3.12.1. Гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтү турында карарда яисә сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсендә техник хатаны төзәтү буенча мөрәҗәгате техник хатаның төзәтелүенә нигез булып тора.

Техник хата электрон формада һәм МФЦ аша төзәтелми.

3.12.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документта техник хата табылганда гариза бирүче түбәндәгеләрне Министрлыкка юллый:

техник хатаны төзәтү турында гариза (әлеге Регламентка 10 нчы кушымта);

гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе буларак тапшырылган, техник хата булган документ;

техник хатаның булуын дәлилләгән юридик көчкә ия документлар.

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе буларак тапшырылган документтагы мәгълүматта булган техник хатаны төзәтү турында гариза гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырыла.

3.12.3. Контроль бүлеге белгече беркетелгән документлары белән бергә техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кабул итеп ала да, регистрацияләп Бүлек белгеченә бирә.

Әлеге пункт билгеләгән процедуралар гариза регистрацияләнгән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм рәсмиләштерелгән гаризаның карау өчен Бүлек белгеченә юллануы.

3.12.4. Бүлек белгече документларны карый да, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документка төзәтүләр кертү максатыннан әлеге Регламентның 3.6, 3.9 пунктларында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкиленә) имза куйдырып шәхсән үзенә төзәтелгән документны тапшыра, гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган төп нөсхәне ала, яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта аша) Министрлыкка техник хата булган документның төп нөсхәсен китереп документны алу мөмкинлеге турында хат юллый.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура техник хата табылганнан соң яки теләсә кайсы катнашы булган затның хата турындагы мөрәҗәгатеннән соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: яңадан формалаштырылган, гариза бирүчегә тапшырылган (юлланган) документ.

4. Администатив регламентның үтәлешен контрольдә тоту формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан регламент нигезләмәләренең һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр куючы башка норматив хокукый актларның үтәлешен һәм башкарылуын, шулай ук, алар кабул иткән карарларны дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Идарә (бүлек) җитәкчеләре әлеге Регламент нигезләмәләрен үтәү һәм башкаруны тикшерү юлы белән контрольдә тота.

4.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне Министрлыкның вазыйфаи затлары контрольдә тота. Контрольдә тотучы вазыйфаи затларның вәкаләтләре Министрлык идарәләре (бүлекләре) турында нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.3. Агымдагы контроль Министрлыкның вазыйфаи затларының әлеге Регламент нигезләмәләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгеләүче башка норматив хокукый актларның үтәвен тикшереп тору юлы белән гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контроль даими нигездә гамәлгә ашырыла.

4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту тикшерүләр үткәрүне, гариза бирүчеләрнең дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи затларның кылган (кылмаган) гамәлләре турында шикаятьләр булган мөрәҗәгатьләрен карап, карарлар кабул итүне һәм гариза бирүченең мөрәҗәгатенә җаваплар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр тора:

канцелярия эшләрен алып бару;

документлар карау нәтиҗәләренең закон таләпләренә (әлеге Регламентка) туры килүе;

документлар кабул итү срокларын һәм тәртибен саклау;

дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә нәтиҗәләрне тапшыру срогы һәм тәртибе саклану.

Тикшерүләр үткәрү планлы (эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш (гариза бирүченең мөрәҗәгате буенча) булырга мөмкин.

4.5. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү буенча планнан тыш тикшерү карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) әлеге Регламент таләпләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгели торган башка норматив хокукый актларны бозу очраклары алдарак ачыкланып, аларның төзәтелүен тикшерү өчен;

2) Министрлыкның дәүләт хезмәтен күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затларының үз гамәлләре белән (гамәл кылмаулары белән) аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозулары турында гариза бирүчеләрнең зарланып мөрәҗәгать итү очрагында.

4.6. Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.7. Дәүләт хезмәте күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту Министрлык эшчәнлегенең дәүләт хезмәте

күрсәтүдәге ачыклыгы, дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм дәүләт хезмәте күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.

5. Дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 1[1] кисәгендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук, аларның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү тәртибе

5.1. Гариза бирүчеләр Министрлыкның, Министрлыкның дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата Министрлыкка шикаять белдерә ала.

Министрның дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйле карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирелә

МФЦ хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять МФЦ җитәкчесенә бирелә.

МФЦның кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять МФЦны гамәлгә куючыга ((алга таба – МФЦны гамәлгә куючы) бирелә.

5.2. Гариза бирүче түбәндәге очракларда да шикаять белән мөрәҗәгать итә ала:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза бирүченең запросын теркәү срогы бозылганда;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогы бозылганда;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган документлар яки мәгълүмат, яки гамәлләр кылуны таләп иткәндә;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылган документларны кабул итеп алудан баш тартканда;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартканда, әгәр баш тартуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә күздә тотылмаса;

6) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган түләү таләп иткәндә;

7) Министрлык, Министрлыкның вазыйфаи заты, МФЦ, МФЦның вазыйфаи заты дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартканда яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозганда.

8) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогы яки тәртибе бозылганда;

9) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының законнарында һәм башка норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган булып та, дәүләт хезмәтү күрсәтү туктатып торылса;

10) дәүләт хезмәте күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр кабул иткәндә юклыгы яки дөрес түгеллеге күрсәтелмәгән, дәүләт хезмәте күрсәткәндә яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны яки мәгълүматны таләп итү, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясының 1 өлешендәге 4 пункты искәрмә булып тора.

5.3. Шикаять язмача кәгазьдә яисә электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, МФЦ аша, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, Министрлыкның рәсми сайты (http://mzio.tatarstan.ru), Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

МФЦның, МФЦ хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата шикаять почта аша, «Интернет» челтәрен файдаланып, МФЦның рәсми сайты аша, Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматлардан торырга тиеш:

1) карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять белдерелгән дәүләт хезмәте күрсәтүче органның атамасы, органның дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи заты яки дәүләт хезмәткәре, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәре;

2) гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат, мөрәҗәгать итүче юридик затның атамасы, урнашкан урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, МФЦның шикаять белдерелә торган карарлары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре турында мәгълүмат;

4) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре белән килешмәвенә дәлилләре.

5.5. Шикаятькә анда бәян ителгәннәрне раслый торган документларның күчермәләре беркетелә ала.

5.6. Шикаять ул кергән эш көненнән соңгы көннән дә калмыйча регистрацияләнә.

Шикаять регистрацияләнгәннән соң унбиш көн эчендә карала, ә Министрлыкның гариза бирүчедән документларын кабул итеп алудан баш тартуга яки ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуга яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.7. Шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән карарны юкка чыгару рәвешендә, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда Министрлык тарафыннан җибәрелгән ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә түләтү күздә тотылмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

5.8. Бу Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача һәм, гариза бирүченең теләгенә карап, электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре турында нигезле җавап җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип табылса, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә ясалган кимчелекләрне

төзәтү өчен Министрлык кылачак гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук килеп туган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче кылырга тиешле гамәлләр турында мәгълүмат бирелә.

5.10. Шикаять канәгатьләндерелмәсә, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында дәлилле аңлатма бирелә, кабул ителгән карарга шикаять белдерү тәртибе бәян ителә.

5.11. Шикаятьне карау барышында яки аның нәтиҗәләре буенча, административ хокук бозу билгеләре яки җинаять ачыкланса, шикаятьләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны тиз арада прокуратура органнарына юллый.

5.12. Министрлыкның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, яисә дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерүгә бәйле мөнәсәбәтләр № 210-ФЗ Федераль закон нигезендә көйләнә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга биргәндә дәүләт хезмәте күрсәтүне сорап гариза бирүчеләр

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләре түбәндәгеләргә түләүсез файдалануга бирелә ала:

1) дәүләт хакимияте органнарына һәм җирле үзидарә органнарына;

2) дәүләти һәм муниципаль учреждениеләргә (бюджет, казна, автоном);

3) казна предприятиеләренә;

4) Россия Федерациясенең үз вәкаләтләрен башкаруны туктаткан президентларының тарихи мирас үзәкләренә;

5) ун елга кадәр срок белән, дини яисә хәйрия биналарын, корылмаларын урнаштыру өчен дини оешмаларга;

6) әгәр ул җирдә түләүсез файдалану хокукында аларга караган биналар, корылмалар урнашкан булса, дини оешмаларга – күрсәтелгән бинага, корылмага хокук срогы беткәнчегә кадәр;

7) "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар сатып алу, эш, хезмәт күрсәтү өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль законга туры китереп, тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчасы хисабына объектлар төзелеше яисә реконструкция буенча гражданлык-хокук шартнамәсе төзелгән затларга, шартнамә башкарылу срогына;

8) тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчаларга әлеге җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләү өчен коммерциячел булмаган оешмаларга, төзелеш һәм (яки) капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү срогына;

9) Татарстан Республикасы законнары белән белгеләнгән шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмчел хуҗалык шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыклары эшчәнлеге өчен муниципаль берәмлекләрдә җир кишәрлеге бирелгән гражданнарга, алты елдан да артмаган срокка;

10) Татарстан Республикасы законнары белән белгеләнгән шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмчел хуҗалык шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен муниципаль берәмлекләрдә җир кишәрлеге бирелгән һәм әлеге муниципаль

берәмлекләрдә Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданнарга, алты елдан да артмаган срокка;

11) әлеге җир кишәрлегендә хезмәт торагы булган йорт урнашкан булса, хезмәт торагы итеп йорт бирелгән гражданнарга, әлеге торак йорт белән файдалану срогында;

12) коммерциячел булмаган яшелчәчелек яисә бакчачылык ширкәтләренә - биш елдан да артык булмаган срокка;

13) торак төзелеше максатыннан гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга – федераль законнарда каралган очракларда һәм срокларда;

14) федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарын торак белән тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга – әлеге торакларны төзү максатыннан күрсәтелгән төзелеш вакытында;

15) җир кишәрлеген дәүләт ихтыяҗы өчен алу сәбәпле, Татарстан Республикасы милкендә булган бу җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы бетерелгән затларга – алынган җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукына бәйле рәвештә законнар белән билгеләнгән срокларда.

16) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 елның 24 июлендәге № 161-ФЗ Федераль законда каралган затларга шул очраклар һәм тәртиптә;

17) «Почта России» федераль дәүләт унитар предприятиесен реорганизацияләү үзенчәлекләре, «Почта России» акционерлык җәмгыятенең эшчәнлек нигезләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 29 июнендәге № 171-ФЗ Федераль закон нигезендә «Почта России» акционерлык җәмгыятенә;

18) “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясенә - агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәэмин итү өчен, “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә.

19) «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне

тормышка ашыру өчен, «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган шартларда күрсәтелгән гаммәви-хокукый компаниягә бирелгән җир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән объектларны (капиталь төзелеш объектларын төзү) төзеп бетерү Россия Федерациясенең җир һәзм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр аркасында мөмкин булмаган очракта, андый чикләүләр Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып төзелеш өчен рөхсәт бирү вәкаләтләре булган башкарма хакимиятнең федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле хакимият органы тарафыннан расланган булса;

20) «Роскадастр» гаммәви-хокукый компаниясенә, «Роскадастр» гаммәви-хокукый компаниясе турында» федераль законына таянып таратылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән җир кигшәрлекләренә мөнәсәбәтле.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында
карар

__________________ № _________
карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: _______________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____милек хокукында әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген ____
(сату өчен җир кишәрлегенең бәясен билгеләүче норматив хокукый актның атамасы)
күрсәтелгән бәядән милек итеп бирергә.

2. Гариза бирүчегә ____тәкъдим итәргә:

- әлеге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзергә;
- билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлегенә милек хокукын регистрацияләргә.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на ____.

____
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ _____
«___»_______________
карарга кушымта

Милек хокукында бирелә торган җир кишәрлекләре исемлеге

____

(Ф.И.ӘИ., гариза бирүченең атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Җир кишәрлеге белән эш итү хокукын раслаган документ	Җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты атамасы	Күчемсез милек объектларына хокукны раслаучы документ атамасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Барлыгы:							

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында
карар

_________________ № _________

_________________ № _________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: ______________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____ әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген__________ срокка аренда хокукында бирергә.

2. Карар кабул ителгәннән соң ________ көннән дә артмаган вакыт эчендә әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе әзерләргә һәм кул кую өчен гариза бирүчегә ____юлларга.

3. Гариза бирүчегә ____ тәкъдим итәргә: әлеге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны _____________________________________ йөкләргә.

____

(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ ______
«___»_____ ____________
механизмга кушымта

Аренда хокукында бирелгән җир кишәрлекләре исемлеге

____

(Ф.И.ӘИ., гариза бирүченең атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Җир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум.	Юридик затның атамасы	Җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты атамасы	Күчемсез милек объектларына хокукны раслаучы документ атамасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Барлыгы:								

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү турында карар

__________________ № _________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: _____________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____ әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирергә.

2. “Республика мөлкәт казнасы” дәүләт бюджет учреждениесенә әлеге Карар кабул ителгәннән соң 5 эш көне эчендә әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын регистрацияләү өчен күчемсез милеккә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләти регистрацияләүче органга мөрәҗәгать итәргә тәкъдим итергә.

3. Гариза бирүчегә _________________________ әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегендә билгеләнгән саклау зоналары таләпләрен үтәүне тәэмин итергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ______________________________________ йөкләргә.

____

(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ _____
«___»____ ___________
механизмы кушымта

Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән җир кишәрлекләре исемлеге

____
(гариза бирүче атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Учреждение атамасы	Җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты атамасы	Күчемсез милек объектларына хокукны раслаучы документ атамасы	Җир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Барлыгы:								

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында
карар

__________________ № _________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: ___________________________ ____) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____ әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген__________ срокка түләүсез файдалану хокукында бирергә.
2. Карар кабул ителгәннән соң ________ көннән дә артмаган вакыт эчендә әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлеген тълщъсез файдалану шартнамәсе әзерләргә һәм кул кую өчен гариза бирүчегә ____юлларга.
3. Гариза бирүчегә ____ тәкъдим итәргә: әлеге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлеген тълщъсе файдалану шартнамәсе төзергә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ______________________________________ йөкләргә.

____
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ ______
«___»_____ _____________
карарга кушымта

Түләүсез файдалану хокукында бирелгән җир кишәрлекләре исемлеге
____
(гариза бирүче атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Учреждение атамасы	Кадастр бәясе, сум.
1	2	3	4	5	6	7	10
	Барлыгы:						

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 6 нчы кушымта

Киңәш ителгән форма

Җитәкчегә

____
юридик затның атамасы)

____
(физик затның фамилиясе, инициаллары)

Дәүләт хезмәте күрсәтүдән
баш тарту турында карар

______________________________ № ________белән теркәлгән гариза нигезендә, түбәндәге нигезләр таянып дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:______________________________________.

Баш тарту сәбәпләренә аңлатма:_____________ _______________________________.

Өстәмә мәгълүмат: ____.
(дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле белешмә бирелә, булса, башка өстәмә мәгълүматлар да күрсәтелә)

Сез күрсәтелгән кимчелекләр төзәтелгәннән соң хезмәт күрсәтүне сорап кабат Министрлыкка мөрәҗәгать итә аласыз.

Әлеге баш тарту судка кадәр Министрлыкка шикаять итү юлы белән яки суд тәртибендә шикаять ителә ала.

____
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына
____

(кемнән)____

(физик затлар өчен - фамилия, исем һәм (булганда) әтисе исеме, яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары)

____

(юридик затлар өчен - атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, чит ил юридик заты гариза бирүче булган очраклар искәрмә булып тора)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында гариза

____

(кирәклесенең астына сызарга)

____ нигезендә

(РФ ҖК 39^{3}ст. 2 п., 39^{5} ст., 39^{6} ст. 2 п., 39^{9} ст. 2 п. яки 39^{10} ст. 2 п. нигез буларак күрсәтелә)

____

(җир кишәрлеген куллану максаты күрсәтелә)

________кадастр номерлы, мәйданы ___________ кв.м. булган, куллану өчен рөхсәт ителгән төре ___________________, _______________ категориясеннән, ________________________ адресы буенча урнашкан җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, ______ вакытка түләүсез файдалануга бирүегезне үтенәм.

Өстәмә белешмә (түбәндәге шартлар булганда тутырыла): ____;

җир кишәрлеге дәүләт ихтыяҗы өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, җир кишәрлеген дәүләт ихтыяҗы өчен тартып алу турында карарның реквизитлары;

____

соралган җир кишәрлеге ясалган яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән булса, җир кишәрлеге бирүне беренчел килештерү турында карар реквизитлары.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен:

- юлларга ____;

(күрсәтелә: электрон документ формасында, электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры рәвешендә МФЦга; Республика порталындагы шәхси кабинетка);

- Министрлыкта бирергә ______________________

____.

(күрсәтелә: кәгазь документ рәвешендә, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры рәвешендә)

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында телефон аша уздырылган сораштыруда телефон аша катнашырга ризалыгымны бирәм: ________________________.

_______________ ___________________ (__________________)

(дата) (имза)(фамилия, исем һәм әтисе исеме (булса)

М.П.

(булса юридик затлар өчен)

Җир кишәрлеген бирү турындагы
гаризага кушымта

Җир кишәрлеген бирү турындагы
гаризага беркетелгән документлар исемлеге

Документ атамасы	Битләр саны

Гариза бирүче (ышанычкамә буенча вәкил)

_____________________________ _____________________________
(фамилия, инициаллар) (имза)

Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белгече

_____________________________ _____________________________
(фамилия, инициаллар) (имза)

Барлык документлар да 1 данәдә

Җир кишәрлеге бирү турында гаризага
2 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

____
(Фамилия, инициаллар)
____
(Фамилия, персональ мәгълүмат субъектының инициаллары)

Персональ мәгълүматларын эшкәртүгә субъектның ризалыгы

Мин,
____ ,
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)
паспорт серия _____ № _________ бирелгән «____» ____________ел
____ ,
(кем тарафыннан бирелгән)
____адресы буенча
регистрацияләнгән/яши:
____ ,
почта адресы: ____ ,
яки электрон почта адресы: ____ ,
телефон: ____________________________ ,
Персональ мәгълүмат субъекты вәкиле йөзендә (персональ мәгълүмат субъекты вәкиленнән ризалык алынган очрак тутырыла)
____
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)
паспорт серия _______ № ___________ бирелгән «___»________________
____
_________ (кем биргән)
адресы буенча теркәлгән/яши

персональ мәгълүмат субъекта исеменнән ________________________________
____нигезендә гамәл кыла
(вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы ышанычнамәнең яки башка документның реквизитлары)

Персональ субъектның хокукларын һәм иреген саклауны тәэмин итүче Россия Федерациясе законнарындагы таләпләрнең саклануы максатларында персональ мәгълүматны эшкәртергә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (ОГРН _____________, ИНН __________),

420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. адресы буенча теркәлгән, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге рәсми сайты (http://mzio.tatarstan.ru) (алга таба – оператор),

___

(юридик затның тулы атамасын, әгәр дә персональ мәгълүматны эшкәртү билгеле беро затка йөкләнгән блуса, аның фамилиясен, исемен, әтисе исемен (булса) һәм адресын күрсәтергә)
үземнең персональ мәгълүматымны автоматлаштырылган, шулай ук, авматлаштыру чараларыннан башка, эшкәртергә ризалык бирәм, аерыс алганда:

эшкәртергә рөхсәт ителгән персональ мәгълүмат:

- фамилия, исем, әтисе исеме;
- туган ел, ай, дата һәм урын;
- гражданлык турында таныклык (кирәк булса);
- шәхесне раслаучы документ реквизитлары;
- салым түләүченең идентификация номеры, өчетка кую датасы, салым органында учетка кую таныклыгы реквизитлары;
- мәҗбүри пенсия иминиятләштерү таныклыгы номеры, мәҗбүри пенсия иминиятләштерү системасында регистрацияләү датасы (кирәк булса);
- фактик яшәгән урыны адресы һәм яшәгән һәм (яки) торган урыны регистрациясе;
- почта һәм электрон адресы;
- телефоннары номерлары;
- гаилә һәм һәм гаилә составы турында мәгълүмат (кирәк булса);
- мал-мөлкәте, кереме, бурычлары турында мәгълүмат (кирәк булса),

“Персональ мәгълүматлар турында” 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 3 статьясының 3 пунктынада каралган гамәлләрне кылу өчен, аерым алганда:

Эшкәртергә рөхсәт ителгән персональ мәгълүматка бәйле гамәлләр исемлеге: персональ мәгълүматны җыюны, яздыруны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, аныклауны (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклауны, бетерүне, юкка чыгаруны да кертеп, автоматлаштыру чаралары белән яки алардан башка эшкәртергә рөхсәт бирәм.

Персональ мәгълүматны эшкшртүгә әлеге ризалык алар оперторга бирелгән вакыттан башлап «____» ___________20___ елга кадәр гамәлдә була һәм теләсә кайсы вакытта операторга язмача гади гариза биреп соратып алына ала.

_________________________ /_________________/ «__» ________ 20__ ел
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)   (имза)   (дата)

Җир кишәрлеге бирү турында гаризага
3 нче кушымта

Рекомендуемая форма

Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

____
(Фамилия, инициаллар)

____
(Фамилия, персональ мәгълүмат субъектының инициаллары)

Персональ мәгълүмат субъекты тарафыннан таратырга рөхсәт ителгән персональ мәгълүматны эшкәртүгә ризалык

Мин,

____ ,
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)

паспорт серия _____ № _________ бирелгән «____» ____ _________ел

____ ,
(кем тарафыннан бирелгән)

____адресы буенча регистрацияләнгән/яши:

____ ,

почта адресы: ____ ,

яки электрон почта адресы: ____ ,

телефон: ___________ __________________

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (ОГРН _____________, ИНН __________), 420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. адресы буенча регистрацияләнгән, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацияләр челтәрендәге рәсми сайты (http://mzio.tatarstan.ru) (алга таба – оператор) үз персональ мәгълүматымны эшкәртергә ризалык бирәм.

Персональ мәгълүмат субъекты вәкиле йөзендә (персональ мәгълүмат субъекты вәкиленнән ризалык алган очракта тутырыла) ____
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса)

паспорт серия _______ № ___________ бирелгән «___»_________________

____
(кем биргән)

____ адресы буенча регистрацияләнгән / яшәүче,

____

(вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы ышанычнамә яки башка документ реквизитлары)

____ нигезендә персональ мәгълүмат субъекты исеменнән гамәл кылучы

Персональ мәгълүматны эшкәртү максаты:

- Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәүне тәэмин итү;

- персональ мәгълүматны җыю, яздыру, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклау, бетерү, юкка чыгару;

____

Эшкәртергә рөхсәт ителгән персональ мәгълүмат:

- фамилия, исем, әтисе исеме;
- туган ел, ай, дата һәм урын;
- гражданлык турында таныклык (кирәк булса);
- шәхесне раслаучы документ реквизитлары;
- салым түләүченең идентификация номеры, өчетка кую датасы, салым органында учетка кую таныклыгы реквизитлары;
- мәҗбүри пенсия иминиятләштерү таныклыгы номеры, мәҗбүри пенсия иминиятләштерү системасында регистрацияләү датасы (кирәк булса);
- фактик яшәгән урыны адресы һәм яшәгән һәм (яки) торган урыны регистрациясе;
- почта һәм электрон адресы;
- телефоннары номерлары;
- гаилә һәм һәм гаилә составы турында мәгълүмат (кирәк булса);
- мал-мөлкәте, кереме, бурычлары турында мәгълүмат (кирәк булса),

Оператор йөкләмәсе буенча персональ мәгълүматны эшкәртүче затның атамасы яки фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм адресы, әгәр дә эшкәртү андый кешегә йөкләнгән булса _______________

____

(оператор йөкләмәсе буенча персональ мәгълүматны эшкәртүче юридик затның тулы атамасы атамасы яки фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм адресы)

Эшкәртүгә ризалык бирелгән персональ мәгълүматка бәйле гамәлләр исемлеге, персональ мәгълүматны эшкәртүнең оператор кулланган ысуллары:

Алда күрсәтелгән персональ мәгълүмат катнаш (автоматлаштырылган, автоматлаштырылмаган) ысул белән эшкәртелә.

Персональ мәгълүматны җыю, яздыру, системалаштыру, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклау, бетерү, юкка чыгару (чынлап та кулланылган мәгълүматка кагыла)

Алда күрсәтелгән персональ мәгълүматны эшкәртү

____

(эшкәртү ысулын күрсәтергә (кушма, автомалаштырылган,

автоматлаштырылмаган)

ысулы белән алып барыла.

Операторга минем мәгълүматны________________________________
____
____
(юридик затның тулы атамасын күрсәтергә; тапшырырга ризалык бирелгән физик затның фамилиясе, исеме, әтисе исеме һәм адресы)

____ ысулы
(персональ мәгълүматка үтеп керү)

белән тапшырырга рөхсәт ителәә

Персональ мәгълүмат субъектының ризалыгы гамәлдә булган вакыт, шулай ук аны соратып алу ысулы, федераль законга башкача күрсәтелмәсә:

Персональ мәгълүматны эшкәртүгә әлеге ризалык алар оперторга бирелгән вакыттан башлап «____» ___________20___ елга кадәр гамәлдә була һәм теләсә кайсы вакытта операторга язмача гади гариза биреп соратып алына ала.

Субъектның персональ мәгълүматы Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән вакытта сакланырга тиешле. Персональ мәгълүмат юкка чыгарыла: персональ мәгълүматны эшкәртү максатларына ирешелгәч; оператор юкка чыгарылгач яки үзгәртелгәч; персональ мәгълүмат субъектының аның персональ мәгълүматын эшкәртүне таләп итеп язмача мөрәҗәгатеннән соң оператор персональ мәгълүматны эшкәртүне 3 (өч) эш көне эчендә туктата, шул хакта 10 (ун) эш көне эчендә персональ мәгълүмат субъектына язмача белдерү юллана.

_________________________ /________________/ «__» ________ 20__ ел
(фамилия, исем, әтисе исеме (булса) (имза) (дата)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

Җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен нигезләр

Әлеге нигезләрнең берсе генә булса да, Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тартыла:

1) җир кишәрлеге бирү турында гариза белән җир законнары буенча җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә алу хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итә;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас ителгән биләмәләр яки аренда хокукында бирелгән; җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокуклары булган кеше мөрәҗәгать итүе яисә җир кишәрлеге бирү турында гаризаның РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән булуы чыгарма булып тора.

3) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге яшелчәчелек яки бакчачылык коммерциячел булмаган ширкәтенә бирелгән җирне бүлеп ясалган; әлеге коммерциячел булмаган ширкәтнең әгъзасы (әлеге җир кишәрлеге бакча яки яшелчә җире булса) яисә, гражданнар үз ихтыяҗлары өчен яшелчәчелек яки бакчачалык эше алып барган территория чигендәге җир кишәрлекләренең милек иясе (җир кишәрлеге гомуми файдаланыла торган милеккә кергән очракта) мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) җир кишәрлегендә сервитут, гаммәви сервитут шартларында, яки РФ ҖКның 39^{36} статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очраклар яисә җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе мөрәҗәгать иткән очраклар, шулай ук, җир кишәрлеге бирү турында гариза

бирелгән һәм әлеге җир кишәрлегендә үзбелдекле төзелгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү турында, яки үзбелдекле төзелешне сүтү яисә билгеләнгән срокларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында кабул ителгән карар һәм Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55^{32} статьясының 11 өлеше үтәлмәгән очраклар чыгарма булып тора;

5) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса, әлеге җир кишәрлегендә урнашкан корылмаларның (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылмаларның) җир кишәрлегендә урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителсә яки РФ ҖК 39^{36} статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булса, яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеп бетмәгән объектның хокук иясенең чыгуы чыгарма булып тора;

6) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнеше чикләнгән булса һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта каралмаган булса;

7) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервка куелган булса, ә гариза бирүче җир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану өчен яки җир кишәрлеген арендага, җир кишәрлегенең резервы турындагы карарның гамәлдәге вакытыннан озынрак срокка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген резервка кую максатларында бирү очрагы чыгарма булып тора;

8) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, җир кишәрлеге бирү турында шушы җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмә, төзелеп бетмәгән объект милекчесенең яки әлеге җир кишәрлегенә хокукы булган затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;

9) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге җир кишәрлегенең федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзергә вәкаләтле затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;

10) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган, һәм территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса, җир кишәрлеген арендага бирү турында территорияне комплекслы үзләштерү буенча шартнамә төзелгән яки әлеге объектларны төзү бурычы куелып, территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;

11) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турныда хәбәр РФ ҖК 39^{11} статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә РФ ҖК 39^{11} статьясының 4 пункты 6 подпунктында каралган аны сату буенча аукцион үткәрелү, яки әлеге җир кишәрлеге РФ ҖК 39^{11} статьясының 4 пункты 4 подпункты нигезендә ясалган булып, вәкаләтле орган тарафыннан РФ ҖК 39^{11} статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта, аренда шартнамәсенә хокукка аукцион үткәрелү турында гариза кергән булса;

13) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә җир кишәрлеген хосусый торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, дача хуҗалыгы яки крестьян (фермер) хуҗалыгы буенча эшчәнлек итү өчен бирү турында РФ ҖК 39^{18} статьясының 1 пункты 1 подпункты нигезендә хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган булса;

14) җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллану җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килмәсә, территорияне планировкалауның расланган проекты нигезендә линияле объект урнаштыру очраклары искәрмә булып тора;

15) соралган җир кишәрлеге тулысынча территорияне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, җир кишәрлеген куллануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килми;

16) соралган җир кишәрлеге, оборона һәм иминлек ихтыяҗында куллану өчен бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән максатларында файдаланылмаган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән булса, җир кишәрлеген бирү турында РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә мөрәҗәгать ителгән очракта;

17) җир кишәрлеген бакчачылык, яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы РФ ҖК 39^{10} статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләрдәге зурлыктан артса;

18) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә, федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

19) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы нигезендә биналар, корылмалар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

20) җир кишәрлеген хокукларның билгеләнгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

21) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата файлануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнмәгән;

22) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге җирләрнең аерым категорияләренә кертелмәгән;

23) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәттә аны бирүне алдан килештерелү турында карар кабул ителгән һәм карарның срогы чыкмаган, әлеге җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итсә;

24) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяждан чыгып алынган һәм әлеге җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән максатлар әлеге җир алынган максатларга туры килмәсә, тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йортның әлеге җир кишәрлегендә урнашкан булуы чыгарма булып тора;

25) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” 2015 елның 13 июлендәге № 218-ФЗ Федераль Закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

26) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки җир кишәрлеге барлыкка китерелгән урман кишәрлекләренең проект документациясендә җир кишәрлеге күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк зуррак булса;

27) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекнең үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 бүлегендә каралган дәүләт милке яки муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат, яисә Федераль законның 14 статьясының 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтелми торган зат мөрәҗәгать итсә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 9 нчы кушымта

ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында җир кишәрлеге бирү турында гариза үтү бите

Гариза бирүче ____

Регистрация (теркәү) номеры ______________________

№ п/п	Министрлыкның структур бүлекчәсе	Алу датасы	Имза	Тапшыру датасы	Имза
1	Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
2	Контроль бүлеге				
3	Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
	Килештерүләр:				
4	Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире				
5	Җир ресурслары идарәсе башлыгы				
6	Хокук идарәсе башлыгы				
7	Хокук идарәсе белгече				
8	Хокук идарәсе башлыгы				
9	Министрның беренче урынбасарының кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
10	Министрның кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
11	Контроль бүлеге (документларны рәсмиләштерү һәм теркәү)				

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына ______________________
____

(Кемнән) ___________________________________
(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары
____
(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклар искәрмә булып тора)
____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Татарстан Республикасы милке булган җир кишәрлеген физик яки юридик затларга сатулашулар уздырмыйча милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм: ____
____
____

Дөрсе мәгълүмат: ____
____
____

«____»_________ 20______г. №________ җир кишәрлеге бирү турындагы карарда, җир кишәрлеген сату-алу, аренда шартнамәсендә, җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану шартнамәсендә техник хатаның төзәтелүен һәм тиешле үзгәрешләр кертелүен үтенәм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.
3.

Дәүләт хезмәте күрсәтелүе турында (күрсәтүдән баш тарту турында) мәгълүматны
____

____(язмача, электрон почта белән, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында Шәхси кабинетка)

____алырга риза

________________ ___________________ (__________________)

(дата) (имза) (фамилия, исеме, әтисенең исеме (булса)

М.П.(мөһер булганда)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 11 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка сатып милеккә бирү очраклары

Сатулашулар уздырмыйча сату мөмкинлеге булган очраклар:

1) территорияне комплекслы үзләштерү максатларында “Торак төзелеше үсешенә булышлык турында” 24 июль, 2008 ел, № 161-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән аренда шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре;

2) коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлекләреннән ясалган җир кишәрлекләре, гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләрен әлеге ширкәт әгъзаларына бирү чыгарма булып тора;

3) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлекләре әлеге биналар, корылмалар яки алардагы бүлмәләрнең милекчеләренә РФ ҖК 39^{20} статьясы белән каралган очракларда;

4) юридик затларда даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда булган җир кишәрлекләре – әлеге юридик затларга, РФ ҖК 39^{9} ЗК статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затлар искәрмә булып тора;

5) “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында” 2002 елның 24 июлендәге № 101-ФЗ Федераль законда билгеләнгән очракларда – җир кишәрлекләрен крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына;

6) авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданинга яки юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлеген – әлеге гражданин яки юридик зат белән шартнамә төзелгәнгә өч ел үткәннән соң яисә әлеге гражданин яки юридик зат тарафыннан әлеге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсендә күрсәтелгән вакыт беткәнче үк сатулашулар уздырмыйча әлеге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза бирелгән булса, вәкаләтле органда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында әлеге җир белән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары ачыклануы һәм аның төзәтелмәве турында мәгълүмат булмаса, әлеге гражданинга яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча җир кишәрлегенең хокукларын һәм бурычларын тапшыру;

7) җир кишәрлекләрен гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, РФ ҖК 39^{18} статьясы нигезендә гражданнарга яки крестьян (фермер) хуҗалыкларына крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 12 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка арендага бирү очраклары

Җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе түбәндәге очракларда сатулашулар уздырылмыйча төзелә:

1) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Президенты указы яки карары нигезендә юридик затларга биргәндә;

2) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3) җир кишәрлеген Татарстан Республикачы Президенты карары нигезендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Татарстан Республикасы законнары белән билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

4) җир кишәрлеген төзелеп бетмәгән төзелеш объектын төзеп бетерү һәм акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган һәм зыян күргән гражданнар реестрына «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә кертелгән гражданнар алдында төзүче йөкләмәсен кабул итеп алган юридик затларга, Татарстан Республикасы Президенты карары нигезендә күп катлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блоктан торган блокланган төзелешле торак йортлар төзү (булдыру) өчен (андый йортларның саны бер рәттә өч яки аннан да күбрәк булган очракта);

5) җир кишәрлеген «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законга таянып банкрот дип танылган йорт салучыга, «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын

өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданнар алдында йорт салучы йөкләмәсен башкаруны тәэмин итү өчен, «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законның 201.3 статьясы нигезендә кредиторларның таләпләрен һәм бурычлының мәнфәгатьләрен тәэмин итү буенча арбитраж суд тарафыннан чаралар кабул ителгән очракта;

6) җир кишәрлеген «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законга таянып банкрот дип танылган йорт салучыга - «“Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законга таянып, гражданнар алдында күпфатирлы йорт төзелешен тәмамлау яки бурычларын кайтару йөкләмәсен кабул итеп алган “Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукый компаниясенә бирү өчен;

7) җир кишәрлеген Россия Федерациясенең халыкара бурычларын үтәү өчен, шулай ук, юридик затларга электр, җылылык, газ һәм су тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объектлары урнаштыру өчен биргәндә;

8) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен әлеге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзелгән затка бирелгәндә, әлеге кушымтаның 10 подпункты белән, РФ ҖК 46 статьясының 5 пункты белән башкасы каралмаган очракта;

9) җир кишәрлеге коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләренең әлеге ширкәт әгъзаларына бирелүе чыгарма булып тора;

10) җир кишәрлеге гражданнарга шәхси ихтыяҗларда бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән җир кишәрлеге, арендатор ягында күпчелек затлар белән әлеге территориядәге бакчачылык яки яшелчәчелек җир кишәрлекләренең милекчесе булган гражданнарга (күрсәтелгән җир кишәрлеген әлеге гражданнарга бирү зарурилыгы коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенең әлеге территория чикләрендәге гомуми кулланылыштагын милек белән идарә итә торган гомуми җыелышында каралган булса);

11) җир кишәрлеген өлешләп төзелештә катнашучыларга, «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законында каралган очракларда;

12) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеген биналар, корылмалар һәм алардагы бүлмәләр милекчеләренә һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык алып бару хокукында яки РФ ҖК 39[20] статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән затларга;

13) төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан җир кишәрлекләре, РФ ҖК 39[6] статьясының 5 пунктында каралган очракларда, әлеге төзелеп бетмәгән объектларның хуҗаларына төзелешне тәмамлау өчен бер тапкыр бирелгәндә;

14) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана торган җир кишәрлеге әлеге җирдән файдалунчыларга бирелгәндә, РФ ҖК 39[9] статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар искәрмә булып тора;

15) җир кишәрлеге, "Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда, крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына бирелгәндә;

16) территория чикләрендә ясалган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып, территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка, яисә Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып территояриянең комплекслы үсеше мәсьәләләренең үтәлешен тәэмин итүче юридик затка;

17) җир кишәрлеге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш җир кишәрлегенә ия булу хокукы булган гражданнарга бирелгәндә;

18) җир кишәрлеге гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен, РФ ҖК 39[18] статьясы нигезендә, крестьян (фермер) эшчәнлеге алып бару өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларына бирелгәндә;

19) җир кишәрлеге гражданин яки юридик затка арендага бирелеп, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгәндә;

20) җир кишәрлеге дини оешмаларга, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән территориядә авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен Россия Федерациясе казак җәмгыятьләре дәүләт

реестрына кертелгән казак җәмгыятьләренә (алга таба - казак җәмгыятьләре) бирелгәндә;

21) җир кишәрлеге, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен резервта булган яисә аның әйләнеше чикләнгән булса, РФ ҖК нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сатулашуларсыз, шул исәптән, түләүсез, алу хокукына ия булган затка бирелгәндә;

22) җир кишәрлеге гражданинга печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

23) җир кишәрлеге, файдалы казылмалар буенча эш алып бару өчен, файдалы казылмалар белән эш итүчегә бирелгәндә;

24) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге махсус икътисадый зона резидентына яки идарәче компаниягә, аларны махсус икътисадый зона турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге һәм алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен бирелгәндә;

25) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлегендә инфраструктура объектлары төзү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләре бирелгән федераль башкарма хакимияте органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше тармагында хезмәттәшлек турында килешү төзелгән затка. Махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше тармагында хезмәттәшлек турында килешү үрнәге Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләре бирелгән федераль башкарма хакимияте органы тарафыннан раслана;

26) концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, дәүләти-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир кишәрлеге, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир кишәрлеге, әлеге килешүләр төзелгән затка бирелгәндә;

27) җир кишәрлеге коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә, Татарстан Республикасы законнарында каралган

очракларда, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен оештырган коммерциячел булмаган оешмага;

28) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге махсус инвестиция контракты төзелгән затка бирелгәндә;

29) сунарчылык төрләрен тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән затка бирелгәндә;

30) җир кишәрлеге сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен бирелгәндә һәм әлеге объектларның урнаштырылуы территориаль планлаштыру документларында федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объект буларак каралган булса;

31) автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен бирелгәндә;

32) «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган җир кишәрлеге, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен бирелгәндә;

33) «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган җир кишәрлеге, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен бирелгәндә;

34) җир кишәрлеге, су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә яисә су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе нигезендә, су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган затка, әлеге карар яки шартнамәләрдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен бирелгәндә;

35) җир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль милектәге балыклы участоктан файдалану шартнамәсе (алга таба – балыклы участоктан файдалану шартнамәсе) нигезендә товар аквакультурасы (товар балыкчылыгы) җитештерүче затка бирелгәндә;

36) әлеге корылма һәм аны урыны турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән очракта, җир кишәрлеге атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка бирелгәндә;

37) авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, әлеге җир кишәрлегенә яңа аренда шартнамәсе төзү турында мөрәҗәгать арендатор тарафыннан әлеге җир кишәрлегенә алдарак төзелгән аренда шартнамәсенең срогы беткәнче бирелү шарты белән, вәкаләтле органда әлеге җир кишәрлеге белән файдаланганда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында ачыкланган һәм төзәтелмәгән Россия Федерациясе законнарын бозу турында мәгълүмат булмаган арендаторга бирелгәндә;

38)) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^6 статьясының 3 һәм 4 пунктлары нигезендә яңа аренда шартнамәсе төзү хокукына ия булган арендаторга (РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункттагы 31 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлеге арендаторлары чыгарма булып тора) бирелгәндә;

39) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

40) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 № 216-ФЗ Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген;

41) җир кишәрлеген "Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче" гаммәви-хокукый компаниясенең агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәэмин итү өчен, "Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче" гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә;

42) җир кишәрлеген "Территорияләрнең үсеше фонды" гаммәви-хокукый компаниясенә «"Территорияләрнең үсеше фонды" гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрнее башкару өчен, әгәр дә «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гаммәви-хокукый компаниягә бирелгән җир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) объектларны төзеп бетерү җир законнары һәм Россия Федерациясенең башка законнарында билгеләнгән чикләүләргә бәйле рәвештә мөмкин булмаса һәм Россия Фендерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Татарстан Республикасы башкарми хакимият органы, җирле үзидарә органы тарафыннан

расланса, хәлсезлеге (банкротлыгы) танылган төзүченең җир кишәрлекләре (аларга хокуклары) булмаган очракларда;

43) җир кишәрлеген «“Территорияләрнең үсеше фонды” гаммәви-хокукый компаниясенә «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләрдә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 13 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча түләп милеккә алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә)
1	РФ ҖКның 39^{3} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Милеккә - түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турынңа килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба – ЕГРН) өземтә * Планировканың расланган проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты * Гариза бирүче булган юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) өземтәсе
2	РФ ҖКның 39^{3} статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен	Гариза бирүченең коммерциячел булмаган оешма әгъзасы булуын раслаган документ Коммерциячел булмаган оешма органының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирү турында карары

			җир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган хосусый торак төзелеше өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе * Планировканың расланган проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты
3	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Милеккә - түләүле	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган хосусый торак төзелеше өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма органының җир кишәрлеген алу турында карары Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Планировканың расланган проекты һәм расланган территорияне ызанлау проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе
4	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Милеккә - түләүле	Коммерциячел булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын

			коммерциячел булмаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) әгъзасы	бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
5	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Милеккә - түләүле	Хосусый торак төзелеше максатларында комплексլы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Хосусый торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган хосусый торак төзелеше өчен тәгаенләнгән, һәм гомуми файдалану милкенә кергән җир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма органының гомкми файдалану милкенә кергәе җир кишәрлеген алу турында карары * Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе
6	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2	Милеккә - түләүле	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бина, корылма яки бүлмәгә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бина, корылма яки бүлмәгә хокукларын раслаучы (билгеләүче)

	пункты, 6 подпункты		бүлмәнең милек иясе		документ Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы документ (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклар буенча үзенә караган биналар, корылмалар исемлеге булган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номеры һәм бина, корылма адрес ориентирлары күрсәтелгән белешмәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмадагы бүлмә турында – бүлмәнең милек иясе мөрәҗәгать иткәндә) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба – ЕГРИП) өземтә
7	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Милеккә - түләүле	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файлану	Даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар

			хокукында кулланучы юридик зат	юридик затка караган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
8	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Милеккә - түләүле	Муниципаль милек булган һәм муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милек булган һәм муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
9	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Милеккә - түләүле	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланылган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
		Милеккә - түләүле	Торак пункты,	Торак пункты,	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир

10	РФ ҖКның 39[3] статьясының 2 пункты, 10 подпункты		бакчачылык хуҗалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать итүче гражданин	бакчачылык хуҗалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

* символы белән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 14 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә торглар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында мөрәҗәгатькә теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә)
1	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә карары нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президента указы яисә карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
2	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 2	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы	* Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;

	подпункты			инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Халыкара бурычларны үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара бурычларны үтәүгә юнәлтелгән шартнамә, килешү яки башка документ
5	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Федераль, региональ яки җирле дәрәҗәдәге электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Объектның региональ яки җирле объектларга керүен раслаган территориаль планировка документыннан өземтә яисә трериторияне планлаштыру буеча документация өземтәсе (региональ яки җирле объектларга кертелмәгән электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләр урнаштыру очракларында таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында

					ЕГРЮЛдан өземтә
6	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Арендага	Соралган җир кишәрлеге ясалган, дәүләт яки муниципаль милек булып торган җир кишәрлегенең арендаторы	Дәүләт яки муниципаль милек булган җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	“Күчемсез милеккә хокукка һәм аның белән эш итүгә дәүләт теркәве уздыру турында” 21 июль, 1997 ел, № 122-ФЗ Федераль закон үз көченә кергәнче шартнамә төзелгән очракта, беренчел җир кишәрлегенең аренда шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
7	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Арендага	Соралган җир кишәрлеге ясалган территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегенең арендаторы	Соралган җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү өчен,әлеге җир кишәрлегенең арендасы шартнамәсе төзелгән затка бирелгән, дәүләт яки муниципаль милек булган җир кишәрлегеннән ясалган	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен хосусый торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлеп	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Гариза бирүченең коммерциячел булмаган оешма әгъзасы булуын раслаган документ Соралган җир кишәрлегенең гариза бирүчегә бүленүе турында коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми җыелышы карары

				ясалган, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен хосусый торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Территорияне комплексы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә Җир кишәрлегенә ия булу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакча җир кишәрлеге яки яшелчәчелек җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

					* СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
11	РФ ЖК 39[6] статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Арендатор ягыннан күпчелек затлар белән арендага	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карарын бирү өчен вәкаләтләре булган зат	СНТ яки ОНТның бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан әйләнеше чикләнгән гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
12	РФ ЖК 39[6] статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Арендага	Бина, корылма, алардагы бүлмә милекчесе һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык итү хокукында, яисә РФ ЖК 39[20] статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән зат	Бина, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	Әлеге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса). Гариза бирүченең соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчегә караган бөтен биналарның,

					корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектларның, кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан төзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (бүлмз милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта, соралган җирк ишәрлегендә урнашкан бинада, корылмадагы бүлмә турында) ЕГРНнан өземтә
13	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 10 подпункты, «Россия Федерациясе Җир Кодексын гамәлгә кертү турында» № 137-ФЗ Федераль законның 3 статьясы, 21 пункты	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	Әлеге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Гариза бирүченең соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчегә караган бөтен биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектларның, кадастр (шартлы, инвентарьлы)

					номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан өзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
14	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 11 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда юридик затка караган җир кишәрлеге	Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
15	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 12 подпункты	Арендага	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
		Арендага	Күпләп йортлар төзелгән	Күпләп йортлар төзелгән	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше

16	РФ ЖК 39[6] статьясының 2 пункты, 13 подпункты		территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән территориянең чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
17	РФ ЖК 39[6] статьясының 2 пункты 13[1] подпункты	Арендага	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
18	РФ ЖК 39[6] статьясының 2 пункты 13[1] подпункты	Арендага	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Стандарт торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
19	РФ ЖК 39[6] статьясының 2 пункты 13[2]	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә	Территорияне комплекслы үзләштерү һәм коммуналь, социаль инфраструктура	Территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм

	подпункты		төзелгән юридик зат	объектлары төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
20	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 14 подпункты	Арендага	Җир кишәрлегенә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданин	Җир кишәрлеген бирү очраклары федераль закон яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданинның җир кишәрлекләренә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы гражданнар категориясенә керүен раслаган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
21	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 15 подпункты	Арендага	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында гариза биргән гражданин	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
22	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 16 подпункты	Арендага	Арендага бирелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган	Гражданин яки юридик затка аренда хокукларында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә шуның нигезендә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен җир кишәрлеге тартып алынган

			гражданин яки юридик зат	тартып алынган җир кишәрлегенә алмашка бирелгән җир кишәрлеге	суд карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты 17 подпункты	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
24	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты 17 подпункты	Арендага	Казаклар җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Казак җәмгыятен Россия Федерациясендә Казак җәмгыятьләре дәүләт реестрына кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
25	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты 18 подпункты	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча, шул исәптән, бушка, үз милкенә алырга хокуклы булган зат	Кулланылышы чикләнгән җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча үз милкенә алырга хокукын раслаучы, әлеге исемлектә каралган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
26	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2	Арендага	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

	пункты 19 подпункты		көтү, яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеген сораучы гражданин	өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан, шәхси ярдәмче хуҗалык алы бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	
27	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 20 подпункты	Арендага	Файдалы казылмаларны чыгаручы	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкаруның проект документациясе, җир асты байлыкларын геологик яктан дәүләти өйрәнү чараларына караган дәүләт йөкләмәсе, яки җир асты байлыкларын, яки аларның бер өлешләрен геологик яктан өйрәнү буенча (шул исәптән, региональ) дәүләт контракты (дәүләт сере булган мәгълүмат искәрмә булып тора) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
28	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисади зона резиденты сыйфатында теркәлгән зат булуны раслаган таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

29	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге, шулай ук, алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен җәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
30	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 22 подпункты	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләрендәге федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисади зона инфраструктурасы объектлары өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

31	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 23 подпункты	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
32	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 23^1 подпункты	Арендага	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
33	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 23^1 подпункты	Арендага	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Социаль кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
34	РФ ЖК 39^6 статьясының 2	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән	Махсус инвестиция контракты белән каралган	Махсус инвестиция контракты * Күчемсез милек объекты турында (соралган

	пункты 13^{2} подпункты		юридик зат	эшчәнлек өчен кирәкле җир кишәрлеге	җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
35	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 24 подпункты	Арендага	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән зат	Сунарчылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төре башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
36	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 25 подпункты	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
37	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 26 подпункты	Арендага	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

	пункты 27 подпункты		җәмгыяте	җәмгыятенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
39	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 28 подпункты	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге җир кишәрлеге	Составында әлеге инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
40	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 29 подпункты	Арендага	Су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган зат	Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар яисә балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
41	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 29^1 подпункты	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыручы зат	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыру өчен дәүләти яки муниципаль милектә	* Балыклы кишәрлекне куллану шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында

				булган балыклы кишәрлекне куллану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
42	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 30 подпункты	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Атом-төш җайланмалары, радиация чыганаклары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары, радиоактив калдыкларны саклау пунктлары, саклагычлары һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктлары булдыру һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
43	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты 31 подпункты	Арендага	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә

			зат		
44	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 32 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген арендалау буенча яңа шартнамә төзергә хокукы булган җир кишәрлеге арендаторы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
45	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 37 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген арендалау буенча яңа шартнамә төзергә хокукы булган юридик зат	“Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 29.07.2017 № 216-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
46	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты 40 подпункты	Арендага	«Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче» гаммәви-хокукый компания	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

				турында» 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясенең агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәэмин итү өчен җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
47	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 41 подпункты	Арендага	«Территорияләрнең үсеш фонды» гаммәви-хокукый компаниясе	“Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль	* Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Җир кишәрлеген файдалануга чикләүләр һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллануга чикләүләр турында мәгълүмат булган Шәһәр төзелешен тәэмин итүче дәүләт мәгълүмат системасыннан өземтә «Территорияләрнең үсеш фонды» гаммәви-

				законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, әгәр дә «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гаммәви-хокукый компаниягә бирелгән җир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) объектларны төзеп бетерү җир законнары һәм Россия Федерациясенең башка законнарында билгеләнгән чикләүләргә бәйле рәвештә мөмкин булмаса һәм Россия Фендерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Татарстан Республикасы башкарми хакимият органы, җирле	хокукый компаниясенә җир кишәрлеген андагы төзелеп бетмәгән объект (объектлар), аерып алынмый торган яхшыртулары белән бирү турында арбитраж суды билгеләмәсе

				үзидарә органы тарафыннан расланса, хәлсезлеге (банкротлыгы) танылган төзүченең җир кишәрлекләре (аларга хокуклары) булмаган очракларда	
48	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты 42 подпункты	Арендага	«Территорияләрнең үсеш фонды» гаммәви-хокукый компаниясе	“Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча	* Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Җир кишәрлеген файдалануга чикләүләр һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллануга чикләүләр турында мәгълүмат булган Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүче дәүләт мәгълүмат системасыннан өземтә «Территорияләрнең үсеш фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә җир кишәрлеген андагы төзелеп бетмәгән объект (объектлар), аерып алынмый торган яхшыртулары белән бирү турында арбитраж суды билгеләмәсе

* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 15 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә).
1	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
2	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

3	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Дәүләти яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләти яки муниципаль учреждениегә (бюджет, казна, автоном) үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
4	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Казна предприятиесе	Казна предприятиесенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
5	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәге	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәгенә эшчәнлеген башкару өчен кирәклеге җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 16 нчы кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген түләүсез файдалануга алу хокукынраслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә)
1	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
2	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында

					ЕГРЮЛдан өземтә
3	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Дәүләти яки муниципаль учреждениегә (бюджет, казна, автоном) үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Казенное предприятие	Казна предприятиесенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
5	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәге	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәгенә эшчәнлеген башкару өчен кирәклеге җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
6	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Түләүсез файдалануга	Җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт имана җире рәвешендә бирелгән җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яки хезмәт эшчәнлеге турында белешмә) яки хезмәт шартнамәсе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

7	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки корылма урнаштырыр өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта соралмый) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта соралмый); * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Биналар, корылмалар урнашкан, түләүсез файдалану хокукында дини оешмага бирелгән җир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, бина, корылыма белән түләүсез файдалану шартнамәсе. Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса). Соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклары гариза бирүчегә караган барлык биналар, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән исемлеге булган гариза бирүче (гариза бирүчеләр) белешмәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина(лар) һәм (яки)

					корылма(лар) турында ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Түләүсез файдалануга	«Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә җирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамәсе төзелгән зат	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә җирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә җирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10	РФ ҖКның 39[3] статьясының 2 пункты 10 подпункты, РФ ҖКның 39[6] статьясының 2 пункты 15 подпункты,	Милеккә - түләүле, арендага, в түләүсез файдалану	Җир кишәрлеген шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен сораучы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хуҗалыгы берничә граждан тарафыннан оештырылган очракта крестьян (фермер) хуҗалыгы оештыру турында килешү (аның эшчәнлеге крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан алып барылса). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 6 подпункты		гражданин, җир кишәрлеген крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен сораучы крестьян (фермер) хуҗалыгы		* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
11	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча төп эш урыны буларак муниципаль берәмлектә эшлүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, Россия Федерациясе Хезмәт кодексына яки башка федераль законнарга таянып гражданинга Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66^{1} статьясында каралган тәртиптә хезмәт кенәгәсе алып барылмаса, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (2020 елның 1 гыйнварына кадәрге вакыт), яки хезмәт килешүе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
12	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Түләүсез файдалануга	Торак йорт хезмәт торагы буларак бирелгән гражданин	Торак йорт буларак хезмәт торагы урнашкан җир кишәрлеге	Хезмәт торагын кулланып тору шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
13	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 10 подпункты	Түләүсез файдалануга	Җир кишәрлеген биналар, корылмалар төзү каралмаган авыл хуҗалыгы, сунарчылык хуҗалыны, урман хуҗалыгы һәм башкача куллану өчен сораган гражданин яки юридик	Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗы өчен тәгаенләнгән җир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяҗларда	* Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗы өчен тәгаенләнгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяҗларда кулланылмаган җир кишәрлекләре исемлеге. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			зат	кулланылмаган җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
14	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 11 подпункты	Түләүсез файдалануга	СНТ яки ОНТ	Гражданнарга шәхси ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Гражданнарга шәхси ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукларын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * ЕГРЮЛдан СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле өземтә
15	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 12 подпункты	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
16	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 14 подпункты	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль законга яки «Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында»	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль законга яки «Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ	Дәүләт контракты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, илнең оборонасын һәм дәүләтнең иминлеген тәэмин итүче һәм федераль бюджет хисабына башкарыла торган хезмәтләргә дәүләт контракты төзелгән зат	Федераль законга таянып, төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару өчен зарури җир кишәрлеге	
17	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 15 подпункты	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
18	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 16 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дәүләти яки муниципаль милек булып торган җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы әлеге җир кишәрлеген дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынганнан соң туктатылган зат	Дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгән җир кишәрлеге	Дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә шуның нигезендә дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында суд карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

19	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Түләүсез файдалануга	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания	“Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясенең эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәэмин итү өчен җир кишәрлеге	Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
20	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 22 подпункты	Түләүсез файдалануга	“Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясе	“Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә «Территорияләрнең үсеше фонды» гаммәви-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль,	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Җир кишәрлеген файдалануга чикләүләр һәм (яки) төзелеп бетмәгән объектны куллануга чикләүләр турында мәгълүмат булган Шәһәр төзелешен тәэмин итүче дәүләт мәгълүмат системасыннан өземтә

				2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, әгәр дә «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча күрсәтелгән гаммәви-хокукый компаниягә бирелгән җир кишәрлегендә төзелеп бетмәгән (капиталь төзелеш объектлары төзелеше) объектларны төзеп бетерү җир законнары һәм Россия Федерациясенең башка законнарында билгеләнгән чикләүләргә бәйле рәвештә мөмкин булмаса һәм Россия Фендерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирергә вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы, Татарстан Республикасы башкарми хакимият органы, җирле үзидарә органы тарафыннан расланса, хәлсезлеге (банкротлыгы) танылган	«Территорияләрнең үсеш фонды» гаммәви-хокукый компаниясенә җир кишәрлеген андагы төзелеп бетмәгән объект (объектлар), аерып алынмый торган яхшыртулары белән бирү турында арбитраж суды билгеләмәсе

				төзүченең җир кишәрлекләре (аларга хокуклары) булмаган очракларда	

* символы белән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кушымта (белешмәлек)

Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотучы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфаи затлар турында белешмә

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр	221-40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары	221-40-01	mzio@tatar.ru
Җир ресурслары идарәсе башлыгы	221-40-75	NV.Zaharova@tatar.ru
Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире	221-40-30	YP.Biktimirova@tatar.ru
Контроль бүлеге мөдире	221-40-81 221-40-83	Gulnur.Rumyanceva@tatar.ru

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Аппараты

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Агросәнәгать комплексы, җир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе башлыгы	264-76-89	Lenar.Fatterahmanov@tatar.ru