

Жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион үткәру турында белдерү

2022 елның 05 маендагы 248-з номерлы, 158-з номерлы күрсәтмә нигезендә Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (вәкаләтле орган һәм аукционны оештыручы) түбәндәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына ачык аукцион үткәру турында хәбәр итә:

Л от № ы	Жир кишәрлегенң урнашкан урыны, кадастр номеры	Кадастр номеры	Жир кишәрлеге милекчесе	Мәйданы, кв. м.	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенң башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш.т.п., Магистраль ур., 22а*	16:23:260242:134	чикләнмәгән жирләр	52+/-/5,04	торак пунктлар жирләр	кибеткә янкорма төзү өчен	Ачык кадастр картасы һәм ЕГРНнан өземтә мәгълүматлары буенча жир кишәрлегенң бер өлеше территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонада урнашкан, шуна бәйле рәвештә жир кишәрлегенә Россия Федерациясе Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләүләр) бар. Жир кишәрлегенә карата сервитут яки ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин	3	8800	264	1760

Аукцион **22.07.2022** 14.00 сәгатьтә түбәндәге адрес буенча узаач: Татарстан Республикасы, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **20.06.2022- 19.07.20**кадәр 8.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр төшке ашқа тәнәфес белән, ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә адресында кабул ителә. Белешмә өчен телефон: 8(84364) 2-61-56. Элемтә өчен җаваплы зат –Насыйбуллина Эльвира Фирдәүс кызы.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченең шәхесен таныкый торган документлар күчәрмәләре (гражданның өчен), задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегелергә, номерланьрга, гариза бирүче яисә гариза бирүченең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченең мөһере белән беркетелергә тиеш. Гаризаны дөгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокукы булмаган зат тарафыннан бирелүе;
- 4) гариза бирүче турында, гәмәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары турында, гариза бирүченең юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренң аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары:

Алучысы: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Алучы банкы: РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛЕГЕ/ Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400

Алучы банкы хисабы: 40102810445370000079, акчаларны алучы хисабы: 03232643926330001100

Түләүнең билгеленеше: **22.07.2022** ел. аукционда катнашу өчен задаток кертү.

Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кергән көнөндә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы, гаризалар кабул итүнең соңгы көнөнән дә соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **21.07.2022** 14.00 сәгаттә Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 101 бүлмәдә булачак. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнөндә Кукмара ш., Ленин ур., 15 й., 1 кат, 101 бүлмәдә аукцион нәтижеләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очракларда тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиңбәрә. Шулу вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясә турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижеләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенә имзаланган проектын жиңбәрә. Бу вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиңбәрелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясә турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясә турында соңгыдан алдагы тәкъдимне яса-

ган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкәләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өзәметдә жир кишәрлеген урнашу урыны тасвирламасы нигезендә жир кишәрлеге чикләре.

Урында жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә жир кишәрлеге ПК-1 зонасында урнашкан. V класслы куркынычлы коммуналь-житештерү объектлар зонасы. Зона V класстан да югары булмаган куркынычлы, тавыш һәм пычрану дәрәжәсе түбән булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнгән. Житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итә торган коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәү шартларында гына мөмкин.

Күчәмсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- төрле профильдәге куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, аерым жир кишәрлегендә урнашкан транспорт кую урыннары (автостоянкалар);
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постака кадәр (буяу-калай эшләреннән башка);
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык тәмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар;
- офислар, конторалар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
- предприятиеләрнең үзләре житештергән товарларны сату буенча күпләп сату, вак күпләп сату сәүдә предприятиеләре һәм ваклап сату кибетләре;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгыннан саклану объектлары, янгын частьләре;

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

– автомобильләре кыска вакытлы саклау өчен ачык стоянкалар, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләре саклау урыннары булган транзит транспорты майданчылары;

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйлә жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- предприятиеләргә хезмәт күрсәтү белән бәйлә идарә биналары, конструкторлык бюролары, сырхауханәләр, фәнни-тикшеренү лабораторияләре;
- предприятие хезмәткәрләре өчен ябык типтагы спорт-сәламәтләндрү корылмалары;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- аерым тора торган Эчке эшләр идарәсе, Район эчке эшләр бүлеге, ЮХИДИ бүлекләре, хәрби комиссариатлар;
- ветеринария дөвалуа йортлары, ветеринария кабул итү пунктлары;
- ким дигәндә 3 агулык-исәп конторалы, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары белән, жиңел автотранспортны сыек агулык белән тутыру өчен генә агулык салу станцияләре;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- аерым тора торган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндрү өчен үсемлекләр питомниклары;
- кәрәзле, радиореле, спутник элементәсе антенналары;
- вахта методы буенча эшләүчеләр тору өчен (күп дигәндә ике атна) бүлмәләр.