



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.06.2022 ел

№ 625

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дүүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. 2 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмәне расларга.

3. Әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең типлаштырылган формасын расларга.

4. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә күрсәтелгән таләпләргә һәм әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә типлаштырылган проектларга урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында кабул итү комиссиясе акты формасын расларга.

5. Әлеге карарның 5 нче кушымтасы нигезендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минимал) бәясен билгеләү методикасын расларга.

6. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү өчен түләү күләмен сату буенча аукцион уздыруны оештырган өчен, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр реестрын алып бару, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр шартларының үтәлешен тикшереп торуга вәкаләтле орган итеп Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

7. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә күрсәтелгән таләпләргә һәм стационар булмаган сәүдә объектларының типик проектларына урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның туры килү-килмәве турында кабул итү комиссиясе актын раслауга вәкаләтле орган итеп Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

9. Әлеге қарар басылып чыккан көненән үз көченә керә дип билгеләргә.

10. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче

Р.Р. Хәмзин

Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитетының 2022
елның 14 июнөндөгө 625
номерлы карарына1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендө
стационар булмаган сөүдө объектларын урнаштыру тәртибе турында
нигезләмө

Бүлек 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР

1.1. Әлеге нигезләмө «Россия Федерациясендө жирле үзидарө оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрөндөгө 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендө сөүдө эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрөндөгө 381-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендө, сезонлы стационар булмаган сөүдө объектларын урнаштыруны тәртипкө салу, Нурлат муниципаль районы халкына сөүдө хезмөте күрсөтүнө оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында эшлөнде.

1.2. Әлеге нигезләмө Нурлат шөһөре территориясендө сезонлы стационар булмаган сөүдө объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Стационар булмаган сөүдө объектлары күчемле мөлкөт булып тормый, техник исәпкө алынмый, аларга хокуклар Бердәм дөүләт күчемсез мөлкөткө хокуклар реестрында һәм аның белән алыш-бирешләр реестрында теркөлөргө тиеш түгел.

1.4. Әлеге нигезләмөдө каралган талөпләр сезонлы стационар булмаган сөүдө объектларын урнаштыруга бөйле мөнөсөбөтлөргө кагылмый:

- ярминкөлөр, күргөзмөлөр-ярминкөлөр уздырганда бөйрәм, ижтимагый-сөясии, мөдөнитч массакүлөм һәм спорт-массакүлөм чаралар уздырганда вакытлы характердагы чаралар үткөрөлгөндө.

I. Төп төшенчөлөр һәм аларны билгелөү

Әлеге Нигезләмөдө түбөндөгө төп төшенчөлөр кулланыла:

а) ваклап сату - шөхси, гаилө, йорт һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамөлгө ашыруга бөйле булмаган башка максатларда алардан файдалану өчен товарлар сатып алуға һәм сатуға бөйле сөүдө эшчәнлегө төрө;

б) сөүдө субъекты - сөүдө белән шөгильлөнүчө һәм билгелөнгөн тәртиптө теркөлгөн юридик зат яисө индивидуаль эшкуар, "һөнөри керемгө салым" махсус салым режимын кулланучы физик затлар;

в) сезонлы стационар булмаган сөүдө объектларын урнаштыру схемасы - сезонлы стационар булмаган сөүдө объектларын һәм аларда сатыла торган товарлар төркемен урнаштыру урыннарын билгели торган жирле үзидарө органы тарафыннан эшлөнгөн һәм расланган документ;

г) стационар булмаган сөүдө объекты - капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчемсез мөлкөт объекты булып тормаган, вакытлыча төзелгөн корылма яисө вакытлыча конструкциядөн гыйбарөт булган, инженер чөлтөрлөрөнө тоташу (технологик тоташтыру) булуға яисө булмауға карамастан, жир кишөрлегөнө нык бөйле булмаган, шул исәптән күчмө корылма (жөелдерөлгөн һәм төрлө урам сөүдөсенөң күчмө

чаралары, бахча хәрабәләре, чыршы базарлары һәм башкалар) булу-булмауга бәйлә булмаган сәүдә объектлары;

д) сәүдә автоматы - сатучы катнашыннан башка товарлар сату (эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү) өчен билгеләнгән вакытлыча техник корылма яисә вакытлы конструкция;

е) карбыз-кавын сату мәйданчыгы - бахча культураларын сату мәйданчыгы булган махсус жиһазландырылган вакытлы конструкция;

ж) чыршы базары - табигый ылыслы агачларны сату өчен мәйданчык булып торучы махсус жиһазландырылган вакытлы конструкция;

з) сезонлы кафе - кулланучыларның туклануына һәм ялына өстәмә хезмәт күрсәтү максатларында жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру мәйданчыгыннан гыйбарәт булган махсус жиһазландырылган вакытлы корылма, шул исәптән стационар предприятие каршында (яисә соңгысын кертмичә);

и) күчмә корылмалар (күчмә сәүдә объектлары) - автокибетләр (автолавкалар, автоприцеплар), автокафе, изотермик савытлар һәм цистерналар, арбалар, лотоклар, палаткалар, кәрзиннәр һәм башка махсус җайланмалар.

I. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә карата таләпләр

3.1. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан расланган урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла һәм гамәлдәге шәһәр төзелеше, төзелеш, архитектура, янғын, санитария һәм башка нормаларга, кагыйдәләргә һәм нормативларга, гамәлдәге архитектура мохитен комплекслы хәл итүгә, Нурлат шәһәренең архитектур күренешенә туры килергә тиеш.

3.2. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урамнарның Кызыл линияләре һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, сәүдә объектынның иң кырый элементыннан алып тротуар чикләрендәге машиналар йөрү өлешенә кадәр 2 метрдан да ким булмаган тротуар буенча ирекле үтү киңлеген саклау шарты белән аларны урнаштыру мөмкин.

3.3. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда уңайлы, җәяүлеләр өчен комачаулык тудырмаслык автотранспортка керү мөмкинлеге булырга тиеш. Товарны бушатуны автомашиналар тротуарга кермичә башкарырга кирәк.

3.4. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары янғын бүлекләренең гамәлдәге биналарга һәм корылмаларга керүенә комачауламаска тиеш.

3.5. Мондый объектларны урнаштыру типик архитектура карары белән суыту жиһазлары, өстәлләр, зонтиклар һәм башка шундый объектлар каралган очрактан тыш, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына (күчмә развозной һәм төрле урам сәүдәсе чараларыннан тыш) урнаштыру рөхсәт ителми.

3.6. Функциональ билгеләнештән чыгып, шулай ук санитария-гигиена таләпләре һәм нормативлары буенча, су белән тәэмин итү һәм канализация челтәрләренә тоташтыру таләп ителгән челтәр стационар булмаган сәүдә объектлары бары тик инженерлык коммуникацияләре янында гына урнаштырылырга мөмкин.

3.7. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына таләпләр (тышкы кыяфәт, зурлык, мәйдан, конструктив схема һәм башка таләпләр) типик проектлар белән билгеләнә.

I. Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе.

4.1. Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын урнаштыру Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының карары белән расланган стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

4.2. Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

4.3. Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру (монтажлау) өчен нигез булып Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты белән төзелгән Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендәгә шартнамә (алга таба - Килешү) тора.

Китереп бирү һәм кулдан таратуга корылган күчмә урам сәүдәсе чараларын урнаштыруга килешү бер елдан да артмаган вакытка төзелә.

4.4. Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын сәүдә субъекты тарафыннан эксплуатацияләүгә нигез булып, урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның килешүдә һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның типлаштырылган проектында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәве турында әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә форма буенча төзелгән кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) тора.

Әлеге таләп китереп бирү һәм кулдан таратуга корылган күчмә урам сәүдәсе чараларына кагылмый.

I. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын эксплуатацияләүгә кертү

5.1. Билгеләнгән сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары Килешүдә күрсәтелгән таләпләр нигезендә урнаштырылган булса, аларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә.

5.2. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү предметына карау максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тарафыннан кабул итү комиссиясе төзелә.

5.3. Килешүдә күрсәтелгән таләпләр һәм типлаштырылган проект нигезендә урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын Килешү төзелгән көннән алып бер айдан да соңга калмыйча кабул итү комиссиясенә карау өчен күрсәтелергә тиеш.

5.4. Сәүдә субъекты кабул итү комиссиясе тарафыннан сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын карау өчен Нурлат муниципаль районы башкарма комитетының вәкаләтле органына тиешле мөрәжәгать жиберә. Кабул итү комиссиясе мөрәжәгать итү вакытыннан биш көн эчендә стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын карау максатларында чакырыла.

5.5. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын карау нәтижәләре буенча кабул итү комиссиясе акты төзелә, ул карап чыкканнан соң биш көн эчендә Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан раслана. Кабул итү комиссиясенә расланган акты сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның типлаштырылган проектка һәм Килешүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслый.

5.6. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын расланган кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнсә, Шартнамәнең гамәлдә булуы бер яклы тәртиптә вәкаләтле орган тарафыннан туктатыла, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектына демонтаж ясалырга тиеш, ә аукцион жиңүчесе аукцион нәтижәләре буенча алынган шартнамә төзү хокукын югалта.

I. Килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату тәртибе

6.1. Шартнамәнең гамәлдә булуы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан түбәндәге очракларда бер яклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла:

- а) сәүдә субъекты тарафыннан тиешле гаризаны бирү;
- б) сәүдә субъекты тарафыннан үз эшчәнлегенең законда билгеләнгән тәртиптә туктатылу;
- в) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы белән расланган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруның шушы урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның тикшерүләренә тиешле актлары белән расланган ике факты булу;
- г) кабул итү комиссиясенә карау өчен сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның билгеләнгән срогы дәвамында бирелмәве;
- д) кабул итү комиссиясе актыннан башка сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын эксплуатацияләү;
- е) табигый типовой проектта сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның туры килмәвен ачыклау (эксплуатацияләү барышында сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтен, зурлыгын, мәйданын үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү);
- ж) Килешү шартлары нигезендә килешү буенча сәүдә субъекты тарафыннан түләү кертелмәү;
- з) жирле үзидарә органы тарафыннан түбәндәге карарлар кабул итү:
 - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында, күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;
 - урам-юл чөптөрөн үстөрүгә, шөһәр жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, бордюрлар жиһазына, парковка тукталышларын оештыруга бәйлә максатлар өчен сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын биләгән территориядән файдалану турында;
- региональ һәм муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру турында;
- и) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектыннан читтә суыткыч һәм башка өстәмә жиһазлар урнаштыру. Әлеге таләп жәелдергеч һәм төрле сәүдәнең күчмә чараларына кагылмый;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка очраklar.

Шартнамәнең гамәлдә булуы вақытыннан алда туктатылган очракта, Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты Килешүнең гамәлдә булуын вақытыннан алда туктату турында карар кабул ителгән вақыттан алып жиде көн эчендә тиешле хәбәрнамә жиберә.

6.2. Килешү гамәлдә булу вақытыннан алда туктатылган очракта, сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты, Килешүне өзү һәм (яисә) тиешле хәбәрнамәне бастырып чыгару турында хәбәр алынган көннән алып 10 көн эчендә, сәүдә субъекты тарафыннан Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында күрсәтелергә тиеш, шул ук вақытта сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләни.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «з» пункта 6.1 настоящего положения, сезонные нестационарные торговые объекты по согласованию с уполномоченным органом подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, без проведения торгов по продаже размера платы за заключения Договора.

I. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын сүтеп алу тәртибе

7.1. Килешүдә билгеләнгән эксплуатацияләү срогы тәмамланганнан соң, сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң биш көн эчендә сәүдә субъекты тарафыннан мәжбүри демонтаж ясап алынырга тиеш.

7.2. Сәүдә субъекты тарафыннан Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң яисә шартнамәне вақытыннан алда туктатканда сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын ирекле тәртиптә демонтажлау башкарылмаган очракта, шулай ук сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын рөхсәт документациясеннән башка үз белдеге белән урнаштырган очракта, билгеләнгән тәртиптә мәжбүри демонтаж гамәлгә ашырыла.

II. Йомгаклау һәм күчеш нигезләмәләре.

8.1. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, аңа үзгәрешләр кертү аларны урнаштыру өчен рөхсәт документлары күрсәтелгән схема расланганчы, аңа үзгәрешләр керткәнче бирелгән сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.

8.2. Әлеге Нигезләмә нигезендә төзелә торган шартнамәләрнең гамәлдә булу срогы Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасының Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган гамәлдә булу срогыннан артып китә алмый.

Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитетының 2022
елның 14 июнәндәге 625
номерлы карарына 2 нче
кушымта

Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләмен сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү күләмен сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмә сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә (алга таба - аукцион) төзү өчен түләү күләмен сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, муниципаль берәмлек Уставы нигезендә эшләнгән.

1.3. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү күләмен сату сатулар катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион рәвешендә уздырыла, шул ук вакытта аукцион сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен түләү күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру чорында урнаштыру өчен түләү күләме (алга таба - лот).

1.5. Аукционны уздыруны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) башкара.

1.6. Аукцион үткәрү «Муниципаль милектәге җирләрдә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча электрон аукцион уздыру турында» комиссия төзү турында» Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенәң 2021 елның 23 декабрәндәге 1345 номерлы карары белән расланган торгларны оештыру һәм уздыру буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.7. Дәгъва итүче - аукционда катнашуга ихтыяр белдерүне һәм шартнамә төзүне белдергән юридик яисә индивидуаль эшкуарлар, махсус салым режимын кулланучы физик затлар.

1.8. Аукционда катнашучы - аукционда катнашу өчен аукцион оештыручы тарафыннан кертелгән зат.

1.9. Аукцион җиңүчесе - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү өчен әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә түләүнең иң югары күләмен тәкъдим иткән зат.

1.10. Аукцион беркетмәсе - аукционда катнашучыны жиңүче дип тану һәм аукцион нәтижәләре турында белешмәләренә үз эченә алган, комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә.

1.11. Килешү - Россия Федерациясе Граждан кодексында, башка федераль законнарда һәм муниципаль хокукый актларда каралган тәртиптә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзүгә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр реестрын алып баруға һәм аукционда жиңүче белән шартнамәләр шартларының үтәләшен тикшереп торуга вәкаләтле орган тарафыннан төзелгән Шартнамә.

1.12. Рәсми сайт - ТР Нурлат муниципаль районының рәсми сайты <https://nurlat.tatarstan.ru/>

II. Вәкаләтле орган хокуклары

2.1. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектның һәм жәмәгать туклануы объектның урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә сезонлы булмаган стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруның барлык чоры өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләмен билгели.

2.2. Аукцион документларын эшли һәм раслый.

2.3. Претендентлар тарафыннан алдан түләп кую өләшен кертү вакытын һәм шартларын билгели.

2.4. Гаризалар кабул итүнең урынын, башлануын һәм тәмамлануын, аукционның урынын һәм вакытын билгели.

2.5. Аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрнамәне Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында әзерләүне һәм бастырып чыгаруны оештыра.

2.6. Лотларның санын һәм аларның характеристикаларын билгели.

2.7. Дәгъвачыларның язма гарызнамәсе буенча, күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне дәвамында аукцион документлары нигезләмәләрен аңлатуны жиберә.

2.8. Аукцион документациягә заявкаларны кабул итү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү хокукы бар. Аукцион документациясенә кертелүче үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

2.9. Гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырып, аукцион уздырудан баш тарту хокукына ия.

2.10. Мәгълүматны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыра.

2.11. Претендент рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документлары, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта җавап тотмый.

2.12. Гаризаларны, комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукцион турындагы барлык үзгәрешләр белән документларны саклау өчен җаваплы.

2.13. «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәрәжәләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрена 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе законнары нигезендә кече һәм урта эшкүарлык субъектлары арасында гына аукцион үткөрү турындагы таләпне билгеләргә хокуклы.

2.14. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр төзи.

2.15. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр реестрын алып бара.

2.16. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр шартларының үтөлешен контрольдә тотат.

2.17. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен түләү алына.

2.18. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

III. Аукционны оештыручы вәкаләтләр

3.1. Аукционда катнашуга дөгъва кылучыларның гаризаларын (алга таба - гаризалар) һәм аларга кушып бирелә торган документларны алар төзегән исемлек буенча кабул итә.

3.2. Дөгъва итүчеләр тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мөгълүмати хәбәрнамәдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

3.3. Гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәпкә алу һәм теркәү алып бара.

3.4. Дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән задатокларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисапларны башкара.

3.5. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

IV. Комиссия вәкаләтләр

4.1. Аукционда катнашу өчен гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

4.2. Аукционда катнашучылар дип тану яки дөгъвачыларны аукционда катнашырга рөхсәт итүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

4.3. Кабул ителгән карар турында претендентларга хәбәр итә.

4.4. Аукцион жиңүчене билгели.

4.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

4.6. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

V. Аукционда катнашучыларга карата таләпләр

5.1. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек рәвешенә, урнашу урынына, шулай ук капиталның килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы шәхси эшмәкәрләр, физик затлар катнаша ала.

5.2. Аукционда катнашучылар мондый катнашучыларга Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш, шул исәптән кирәк.

5.2.1. Аукционда катнашучыны - юридик затны ликвидацияләү факты булмау һәм аукционда катнашучыны - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карарларының булмавы;

5.2.2. Аукционда катнашучының заявка биргән көнгә административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору факты булмау;

5.2.3. Аукционда катнашучының теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга исәпләнгән салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычы яисә узган календарь ел өчен дәүләт бюджеттан тыш фондлары булмау, аның күләме соңгы төмамланган хисап чорында аукционда катнашучы активларының баланс бәясенә 25 процентыннан артып китә. Аукционда катнашучы күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясә законнары нигезендә булуына һәм гаризаны карау көненә мондый шикаять буенча карар кабул ителмәгән очракта билгеләнгән таләпкә туры килә дип санала.

VI. Аукционда катнашу өчен алдан бер өләшне түләп кую һәм аукцион адымы

6.1. Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча сезонлы булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен башлангыч (минималь) түләү күләменә 50 проценты күләмендә гариза (задатка) тәэмин итү турында таләп билгеләнә.

6.2. Претендентлар тарафыннан күрсәтелгән һәр лот буенча алдан түләү аерым кертелә.

6.3. Аукцион адымы сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен башлангыч (минималь) түләү күләменә 5 проценты күләмендә билгеләнә.

VII. Аукцион үткөрү турында белдерү һәм аукцион документлары

7.1. Аукцион үткөрү турында мәгълүмат электрон майданчыкта sale.zakazrf.ru урнаштырыла.

7.2. Аукцион документациясә түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

7.2.1. аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны һәм элемент өчен телефон номеры;

7.2.2. претендентларга таләпләр;

7.2.3. объектның төре һәм майданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты, специализациясә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме турында мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында мәгълүмат;

7.2.4. вакытлыча корылманың типлаштырылган проекты яки вакытлыча корылмаларга һәм күчмә корылмаларга карата таләпләр (булганда);

7.2.5. заявка эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр;

7.2.6. задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен аукционны оештыручының счет реквизитлары;

7.2.7. гаризалар кабул итү урыны, датасы һәм вакыты;

7.2.8. гаризалар карау урыны, датасы һәм вакыты;

7.2.9. гаризалар кабул итү тәртибе һәм вакыты;

7.2.10. аукцион үткөрү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе;

7.2.11. аукцион документлары белән танышу тәртибе;

7.2.12. аукцион үткәргәннән соң шартнамә төзү вакыты;

7.2.13. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүнең типлаштырылган формасы;

7.2.14. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен түләү керту вакыты һәм тәртибе.

7.3. Вәкаләтле орган, гаризаларны кабул итү тәмамланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, рәсми сайтта урнаштырып, аукцион документларына үзгәрешләр кертергә хокуклы.

VII. Гаризалар кабул итү тәртибе

8.1. Гариза һәм аңа теркәлеп бирелә торган документлар претендент тарафыннан ачык формада, аукцион документлары белән билгеләнгән формада һәм срокларда тапшырыла.

8.2. Гариза бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.

8.3. Заявка должна содержать:

8.3.1. Информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота;

8.3.2. дөгъвачы турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урнашу урыны, фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм шәхси эшмәкәрнең яшәу урыны, почта адресы, килешү кәгазен кире кайтару һәм (яисә) килешү төзү өчен банк реквизитлары, контакт телефоны номеры; кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында аукцион уздырганда - дөгъвачының күрсәтелгән категориягә керүен раслый торган белешмәләр;

8.3.3. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үтәргә тиешле шартларны үтәү турында тәкъдимнәр.

8.4. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

8.4.1. рәсми сайтта аукцион үткәрү турында хәбәрнамә уздыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта юридик затларның Бердәм дөүләт реестрыннан өземтә алынган яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен); аукцион үткәрү турында рәсми сайтта шәхси эшкуарларның Бердәм дөүләт реестрыннан өземтә чыгару турында хәбәрнамә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштырылган датага кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала алынган; тиешле дөүләт законнары (чит затлар өчен) нигезендә тиешенчә расланган рөвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәве турында, аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала, аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгән документлар;

8.4.2. мөрәжәгать итүче исемненән - юридик зат исемненән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемненән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү яисә билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба - житәкче). Мөрәжәгать итүче исемненән башка зат гамәлдә булса, заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемненән гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч кәгазе, мөрәжәгать итүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган, йә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш.

8.4.3. мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);

8.4.4. эре килешү башкару өчен мондый карар булу кирәклегенә турында таләп Россия Федерациясә законнары, юридик затның гамәлгә кую документлары белән билгеләнгән һәм әгәр мөрәжәгать итүче өчен шартнамә төзү, шартнамә төзү яисә үтәүне тәэмин итү зур килешү булса, мондый карарның күчермәсен хуплау яисә башкару турында карар;

8.4.5. мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау хакында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карарлар булмау хакында гариза;

8.4.6. белдерелгән лот буенча алдан түләүне кертүне раслый торган түләү турында язма;

8.4.7. тапшырылган документларның ике нөсхәдә тасвирламасы.

8.5. Көргән заявкалар, номерын, вакытын һәм теркәү датасын күрсәтеп, аукцион оештыручысы тарафыннан керү тәртибендә теркәлә.

Тәкъдим ителгән документларның гаризаны теркәү датасы һәм вакыты турында тамга куеп, бер нөсхәсә дөгъвачыга кире кайта.

8.6. Гаризалар кабул итү аукцион үткәрүгә кадәр биш эш көне кала аукцион оештыручы тарафыннан туктатыла.

8.7. Аукционны оештыручы заявканы түбәндәгә очрактарда кабул итүдән баш тарта:

8.7.1. аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә билгеләнгән документларны тапшырмау, йә мондый документларда дәрәс булмаган белешмәләр булу;

8.7.2. мөрәжәгать итүченең әлегә нигезләмәнең V бүлегендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

8.7.3. алдан түләү өлешен түләп куймау;

8.7.4. гаризаның аукцион документациясә таләпләренә туры килмәве;

8.7.5. мөрәжәгать итүчене - юридик затны яисә арбитраж судның мөрәжәгать итүчене тану турындагы карарлары булу-булмау - юридик зат, шәхси эшмәкәр банкрот һәм конкурс производствосын ачу турында;

8.7.6. гаризаны караган көнгә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында Россия Федерациясә Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә карар булу.

гаризаны караган көнгә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында Россия Федерациясә Административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә карар булу.

8.8. Гариза бирүче яисә аукционда катнашучы тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы факты ачыкланган очракта, Комиссия мондый мөрәжәгать итүчене яисә аукционда катнашучыны аны уздыруның теләсә кайсы этабында катнашудан читләштерергә тиеш.

8.9. Гариза бирүче яисә аукционда катнашучы тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы факты ачыкланган очракта, Комиссия мондый мөрәжәгать итүчене яисә аукционда катнашучыны аны уздыруның теләсә кайсы этабында катнашудан читләштерергә тиеш.

IX. Аукцион уздыру һәм аның нәтижеләрен рәсмиләштерү тәртибе

9.1. Аукцион үткөрү турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукцион уздыру датасына кадәр өч эш көне кала, аукцион оештыручы заявканы һәм дөгъвачылар документларын карый, дөгъвачылардан тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә задатка килү фактын билгели. Комиссия тарафыннан заявканы карау нәтижеләре буенча мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә, ул әлеге нигезләмәнең 8.7 пунктында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә, заявканы карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

9.2. Гаризаларны карау беркетмәсе Комиссия тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучы барлык әгъзалар тарафыннан гаризаларны карау көнендә имзалана. Гаризаларны карау беркетмәсе, заявканы караганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, вәкаләтле орган тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

9.3. Аукцион түбәндәге очрақларда булмаган дип таныла:

9.3.1. заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән;

9.3.2. заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә заявка да бирелмәгән;

9.3.3. Комиссия барлык дөгъвачыларга аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итте.

Әгәр аукцион документларында ике һәм аннан да күбрәк лот каралган булса, аукцион мондый карар кабул ителгән лотлар буенча узмаган дип таныла.

9.4. Аукцион узмаган дип танылса, аукционны оештыручы яңа аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы. Яңа аукцион үткөрү турында игълан ителгән очрақта, аукцион оештыручы аукцион шартларын үзгәртәргә хокуклы.

9.5. Дөгъвачы аукционда катнашучы статусын заявканы карау турында беркетмәнең аукцион оештыручысы тарафыннан рәсмиләштерелгән вакыттан ала.

9.6. Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Сатуларны аукциончы гамәлгә ашыра;

2) Сатулар һәр лот буенча аерым үткәрелә;

3) торглар аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән объектны аукцион адымына урнаштыру өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләмен арттыру юлы белән алып барыла;

4) торглар жиңүчесе дип сезонлы стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләүнең иң югары күләмен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

9.7. Жиңүчене билгеләү турында комиссия карары аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме турында, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләме турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында, исеме һәм урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (шәхси эшқуар өчен) турында белешмәләр булган аукцион жиңүче һәм катнашучының, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга түләү күләме турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында белешмә булган аукцион йомгақлары турында белешмә белән рәсмиләштерелә.

9.8. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмә өч нөсхәдә төзелә, аукцион уздыру көнендә комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана, беркетмәнең бер нөсхәсе аукцион оештыручыда кала.

9.9. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукцион жиңүчесенә тапшырыла һәм килешү төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

9.10. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукы, күрсәтелгән заявка аукцион документларында каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукцион документларында каралган шартларда, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү күләме аукцион документларында каралган шартларда аукционда катнашучы дип танылган затка, аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тигез булган затка торглар үткөрмичә генә тапшырылырга мөмкин. Мондый чакта вәкаләтле орган өчен күрсәтелгән очракларда әлеге пунктта каралган шартнамәнең бәяләмәсе мәжбүри була.

9.11. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән вакытта килешүдән баш тартканда яисә килешүдән баш тартканда, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый. Шартнамә төзү хокукы аукционда жиңүче тәкъдим иткән сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләменнән соң килүче иң югары бәяне тәкъдим иткән затка бирелә.

9.12. Аукцион нәтижәләре буенча аукцион жиңүчесе һәм вәкаләтле орган аукционга йомгак ясау датасыннан биш эш көне эчендә шартнамә төзиләр.

9.13. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен аукционда сатып алына торган түләү күләмен түләү, аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән вәкаләтле орган счётына акчаларны килешү төзелгән көннән алып 10 банк көне эчендә күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән бурыч сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү күләме исәбеннән санала. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү тулы күләмдә керүне раслаучы белешмә шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора.

9.14. Сатып алучының җаваплылыгы ул кире кагылган яисә билгеләнгән срокларда түләүдән читләшкән очракта шартнамәдә Россия Федерациясә законнары нигезендә каралган.

III. Түләп куйган акчаны кайтару тәртибе

10.1. Дәгъвачылар тарафыннан бурычлар сыйфатында кертелгән акча аукцион оештыручы тарафыннан биш эш көне дәвамында кире кайтарыла.

10.1.1. дәгъвачыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көннән башлап;

10.1.2. заявканы кабул итү тәмамланган көнгә кадәр аны алганда заявканы кире алу турында язмача хәбәр алынган көннән дәгъвачыга;

10.1.3. аукцион үтәмәгән дип танылган очракта, аукцион беркетмәсенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән башлап, дәгъвачыларга һәм аукционда катнашучыларга;

10.1.4. аукционның дәгъвачыларына һәм катнашучыларына аукцион беркетмәсенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып, аукцион жиңүчесе һәм аукционның икенче катнашучысыннан тыш;

10.1.5. аукционның икенче катнашучысына аукцион жиңүчесе белән килешү төзелгәннән соң.

10.2. Аукцион жиңүчесе яки аукционның икенче катнашучысы килешү төзүдән читләшкән дип танылган очракта, кертелгән түләп куйган акчаның өлеше кире кайтмый.

**Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектн һәм жәмәгать туклануы объектн
урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсенә типик формасы**

Нурлат ш. «_____» _____2022 ел

Алга таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты, бер яктан, һәм алга таба да гамәлдәге «Мөрәжәгать итүче»/«Сатуларда жиңүче» (алга таба да монда кирәклеген ассызыкларга), икенче яктан, алга таба «Яклар» дип аталучы әлеге килешүне төзеделәр:

I. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган гариза бирүчегә/сатуларда жиңүчегә гомуми мәйданы _____ кв. м булган жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча гамәлгә ашыру өчен сезонлы стационар булмаган сәүдә объектн (тип) (алга таба - Объект) урнаштыру хокукын бирә:

(объектның урнашу урыны) _____

_____ 20__ елдан алып _____ 20__ га кадәр.

1.2. Әлеге шартнамә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының карары белән расланган Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелгән _____ 2022 елда №_____, Объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләмен сату буенча аукцион жиңүчәсе белән (аукционның №_____ лоты буенча _____ ел беркетмәсе) / аукционның бердәнбер катнашучысы белән, аукцион жиңүчәсенә аукцион төзегәннән читләшкәндә яисә шартнамә төзүдән баш тартканда (кирәкләсен сызарга).

1.3. Әлеге шартнамә аңа кул куйган датадан үз көченә керә һәм _____ елдан алып 20 _____ елга кадәр гамәлдә була.

II. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Вәкаләтле орган хокуклы:

2.1.1. Гариза бирүче/Жиңүче тарафыннан әлеге шартнамә шартлары шартлары һәм объектлар урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукий актлар таләпләре үтәләшен тикшереп торуну башкарырга.

2.1.2. әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы рәвештә баш тарту;

2.1.3. гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта,

Объектны урнаштыру урыныннан буш урыннарга күчерү турында карар кабул итәргә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарга күчерү турында, Объектларны урнаштыруга шартнамәләр тәзү хокукына торглар үткәрмичә.

2.2. Вәкаләтле орган Гариза бирүчегә/Сатуларны жиңүчегә әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча Нурлат шәһәре территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Объектны урнаштыруга хокук бирергә тиеш. Әлеге шартнамә буенча гариза бирүчегә/Сатуларда жиңүчегә бирелгән хокук вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

2.3. Мөрәжәгать итүче/Сатулашу жиңүчәсе хокуклы:

2.3.1. әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту;

2.3.2. гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, Объектны урнаштыру урыныннан буш урыннарга күчерергә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарга күчерергә, Объектларны урнаштыруга шартнамәләр тәзү хокукына торглар үткәрмичә.

2.4. Мөрәжәгать итүче/Сатулашу жиңүчәсе:

2.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның типик проект нигезендә файдалануга әзерлеген вакытында тәэмин итәргә _____;

2.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнү объекттыннан файдалану;

2.4.3. әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә нигезендә түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә;

2.4.4. урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектның тышкы төрен, төрен, урнашу урынын һәм күләмнәрен саклауны тәэмин итәргә;

2.4.5. объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне, чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

2.4.6. Объекттан файдаланып, үзенең хужалык эшчәнлеген башкарганда Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Аерым төр товарларны, озак куллану товарларын сату кагыйдәләрен раслау турында» 1998 елның 19 гыйнварындагы 55нче карары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә. Бу товар шундый товарны ремонтлау яисә алмаштыру чорына сатып алучының түләүсез бирү яисә алмаштыру турындагы таләбе кагылмый торган һәм башка шундый ук товарга, формага, габаритка, фасонда, чәчәк атуга яисә комплектациягә кире кайтарылмый торган тиешле булмаган сыйфаттагы товарлар исемлегә», Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында» 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы карары, «төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында» 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы әйләнешенә санитар-эпидемиологик таләпләр» санитария кагыйдәләре. 2.3.6.1066-01 уртак предприятие һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктларын һәм азык-төлек чималын әзерләү һәм аларның әйләнешен тәэмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

2.4.8. сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы буенча объектны үз вакытында сүтөргә һәм объект янындагы территорияне килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң 1 0 көн эчендә беренчел халәткә китерергә, шулай ук әлеге килешүнең шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарткан очракта, вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге килешүнең V бүлегендә, вәкаләтле орган инициативасы белән әлеге Шартнамә Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң, 1 көн эчендә беренчел халәткә китерергә.

III. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Түләү күләме килешү буенча билгеләнгән (кирәклесен сызарга):

- по итогам продаж (аукцион протоколы _____ 20__ ел №_____ лот буенча) - Объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләмен сату буенча аукцион йомгаклары буенча килешү төзелгән очракта;

- бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән базар бәясен бәяләү хакындагы хисап нигезендә объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләменә тигез бәя буенча, - аукционның бердәнбер катнашучысы белән килешү төзелгән очракта;

- жиңүче тәкъдим иткән аукционнан соң объектны урнаштыру өчен түләү күләмен киләсе бәядән, ул тәшкил итә (_____) сум, НДС алынмый.

- аукционның икенче катнашучысы белән килешү төзегән очракта.

3.2. Объектны урнаштыру өчен шартнамә төзегән өчен аукционда сатып алына торган түләү күләмен түләү, аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән вәкаләтле орган сәетына әлеге шартнамә төзелгәннән соң 10 банк көне эчендә акча күчерү юлы белән башкарыла.

Кертелгән задаток объектны урнаштыру өчен түләү күләме исәбенә исәпләнә.

3.3. Әлеге килешү буенча түләү түләү буенча мөрәжәгать итүче/сатуларда жиңүче йөкләмәләренең үтәләшен раслау булып, объектны урнаштыру өчен түләүнең тулы күләмендә керүен раслаучы һәм килешүнең аерылгысыз кушымтасы булып торучы белешмә тора.

3.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. Килешү буенча түләү күләмен түләүдән баш тарткан яки түләүдән читләшкән очракта сатып алучының җаваплылыгы Россия Федерациясә законнары нигезендә карала.

IV. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә җаваплы булалар.

4.2. Килешү буенча түләү кертү срокларын бозган өчен гариза бирүче/сатуларда жиңүче вәкаләтле органга срогы чыккан һәр календарь көн өчен түләнмәгән сумма күләменнән 0,1% исәбеннән пеня түли.

4.3. Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары нигезендә форс-мажор хәлләргә килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителәләр.

V. Килешүне өзү

5.1. Шартнамә Яклар килешүе буенча яисә суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Вәкаләтле орган әлеге шартнамә шартларын түбәндәге нигезләрдә вакытыннан алда үтәүдән баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Гариза бирүче/ сатулар Жичүчесе тарафыннан әлеге шартнамәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү;

5.2.2. Сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;

5.2.3. объектны урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар группаларын сатуның ике һәм аннан да күбрәк очрагы булуы, бу тиешле тикшерү актлары белән расланган;

5.2.4. объектны кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләү;

5.2.5. объектның тышкы кыяфәтен, күләмен, мәйданын үзгәртү, янкормаларны тәзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру кебек типик проектка туры килмәвен ачыклау.

5.2.6. кабул итү комиссиясен карау өчен билгеләнгән вакыт эчендә объектны тапшырмау.

5.3. Әлеге шартнамәне үтәүдән баш тарткан очракта вәкаләтле орган гариза бирүчегә/сатуларда жичүчегә килешү шартларын үтәүдән баш тарту турында язма хәбәр жибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне жибәргәннен соң әлеге килешү өзелгән дип санала.

VI. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

6.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

6.4. Килешүгә барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр нигезендә рәсмиләштерелә, алар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

6.5. Килешүгә кушымталар аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

2нче кушымта - Объектны М1:500 масштабында урнаштыруның ситуацион планы

2нче кушымта - объектның архитектура чишелеше.

3нче кушымта - объектны урнаштыруга шартнамә тәзү өчен түләү күләме.

4нче кушымта - тулы түләү турында белешмә.

VII. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм Якларның имзалары

<p>Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты</p> <p>ИНН _____</p> <p>КПП _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>тел. _____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>(имза) М.У.</p>	<p>Хужалык итүче субъект:</p> <p>ИНН _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>Паспортные мәгълүматлары: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>(имза) М.У.</p>
---	--

Нурлат муниципаль районы Башкарма
комитетының 2022 елның 14 июнендәге 625
номерлы карарына 4 нче кушымта

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә күрсәтелгән
таләпләргә һәм типлаштырылган проектларга туры килү-килмәү турында кабул итү
комиссиясе акты

Нурлат ш. «___» _____ 20__ ел

Комиссия составы:

Комиссия рәйесе: _____

Комиссия әгъзалары:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Һәм _____

(сәүдә субъекты)

түбәндәгечә билгеләде:

1. Сәүдә субъекты _____

(юридик зат яки шәхси эшмәкәр күрсәтелә)

кабул итүгә түбәндәге адрес буенча сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын
куелды: Нурлат ш.

2. Эшләр түбәндәге нигездә башкарылды:

- сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында
шартнамә _____ 20__ ел № _____

- типик архитектура карары _____.

(архитектура чишелешенең исеме,

характеристикасы күрсәтелә)

3. Кабул итүгә куелган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын түбәндәге
күрсәткечләргә ия:

а) гомуми мәйданы _____ кв. м;

б) киңлеге / объектның озынлыгы _____ м;

в) секцияләр саны (булганда) _____ бер.;

г) объект эшләнгән материал _____;

д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Кабул итү комиссиясенең тәкъдимнәре:

4. Әлеге акт күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә
хокукларның бердәм дәүләт реестрында күчәмсез милек объектын буларак стационар
булмаган сәүдә объектына хокукны теркәү мөмкинлеген төшереп калдырмый.

Кабул итү комиссиясе карары

Кабул итүгә куелган сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты, адрес буенча урнашкан: _____,

_____ күрсәтелгән таләпләргә туры килә.

(Документлар

реквизитлары күрсәтелә)

ул эксплуатациягә әзер.

Кабул итү комиссиясе рәисе:

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

Кабул итү комиссиясе әгъзалары:

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

_____/_____/

(имза) (Ф.И.А.и)

Акт ике нөсхәдә төзелде, берсе - сәүдә субъекты өчен, икенчесе - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты өчен.

Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы

1. Әлеге методика сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнде (алга таба - лот).

2. Электрон аукционга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә, вәкаләтле орган лотны сатарга эзер булган минималь бәя аңлашыла..

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$НЦЛ = (Спкс * Ккс * Кп * Соб) / 12 * Нвр \text{ (сум), монда:}$$

НЦЛ - лотның башлангыч бәясе (сум);

Спкс - уртача стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын майданы буенча үлчәнгән жир кишәрлегенә кадастр бәясенә чагыштырма күрсәткече (сум);

Ккс - жирнең кадастр бәясеннән коэффициент (%) (Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советының 2016 елның 18 апрелдәге 25 номерлы карары нигезендә);

Кп - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары һәм жәмәгать туклануы объектлары өчен кулланыла торган коэффициент (200 кв. метрга кадәр майданлы (шул көнне кертәп) - 30, 200 кв.мдан зур булганнар - 20, сезонлы стационар булмаган спорт-күңел ачу объектлары өчен - 20, консервация чорына сезонлы объектлар өчен - 1, барлык башка категория стационар булмаган сәүдә объектлары өчен - 40);

Соб - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын майданы (кв. м);

Нвр - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын яисә жәмәгать туклануы объектын урнаштыруның һәр эшчәнлек төре өчен билгеләнгән норматив вакыты (ай саны).

Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруның норматив вакытын билгеләгәндә, югарыда күрсәтелгән формула буенча исәпләнелә торган лотның башлангыч бәясе урнашу көннәре санына 30 бүленергә һәм аларны урнаштыру көннәренә тапкырланарга тиеш.