ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

10.01.2022 г. Заинск № 03

«Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибен раслау турында»

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының "Ягу сезонына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында" 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы нигезендә, энергетика объектларында, торак-коммуналь хуҗалык комплексында, торак фондында һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә җылылык белән тәэмин итү объектларында һәм системаларында штаттан тыш хәлләр (аварияләр) килеп чыкканда, барлык милек рәвешләрендәге оешмаларның координациясен, оператив хезмәттәшлеген һәм аларга җавап бирүне тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Җылылык белән тәэмин итү оешмалары җитәкчеләренә һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының социаль әһәмияткә ия объектлары җитәкчеләренә җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетергәндә, җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибенә таянып эш итәргә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
8(85558) 07-08-18

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
Башкарма комитетының
10. 01. 2022 ел
03 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибе

Әлеге Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү тәртибе Россия Федерациясе законнары, «Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясендә җылылык белән тәэмин итүне оештыру һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында" 2012 елның 08 августындагы 808 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясендә халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә мәгълүмат җыю һәм алмашу тәртибе турында" 1997 елның 24 мартындагы 334 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Гадәттән тыш хәлләрне кисәтүнең һәм бетерүнең бердәм дәүләт системасы турында" 2003 елның 30 декабрендәге 794 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында" 2011 елның 06 маендагы 354 номерлы карары; Россия Энергетика министрлыгының 2003 елның 24 мартындагы 115 номерлы боерыгы белән расланган җылылык энергоҗайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре; Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының "Ягу сезонына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында" 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районында аварияле хәлләрне бетерүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү тәртибен билгели.

1.Гомуми нигезләмәләр

1.1. Җылылык белән тәэмин итү системаларында, җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, кулланучыларның һәм барлык милек рәвешендәге торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләренең

үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, аварияле хәлләрне бетерү тәртибе (алга таба - тәртип) Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җылылык белән тәэмин итү системаларында аварияле хәлләрне бетерү белән бәйле мәсьәләләрне хәл иткәндә Зәй муниципаль районы ведомствосындагы муниципаль учреждениеләр, ресурс белән тәэмин итү, челтәр оешмалары, идарәче компанияләр эшчәнлеген координацияләү максатыннан эшләнгән.

1.2. Әлеге тәртипнең тәэсир көче җылылык белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, газ, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү оешмалары (алга таба - ресурслар белән тәэмин итүче, челтәрле оешмалар), идарәче оешмалар, торак милекчеләре ширкәтләре, күпфатирлы йортлар белән турыдан-туры идарә итүче милекчеләрнең ышанычлы затлары (алга таба - идарәче оешмалар, ТСЖ), коммуналь ресурсларны кулланучылар һәм Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җирле үзидарә органнары арасында аварияләрне бетерү барышында үзара хезмәттәшлекне оештыру буенча мөнәсәбәтләргә кагыла.

1.3. Әлеге тәртиптә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә түбәндәге төшенчәләр һәм билгеләмәләр кулланыла:

йорт эчендәге инженерлык системалары - күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте булган инженерлык коммуникацияләре (челтәрләре), җылылык белән тәэмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булганда (җылылык белән тәэмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләреннән) (җылылык белән тәэмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булмаганда) җитештерү һәм башкарма тарафыннан коммуналь хезмәт күрсәтүдә файдалану өчен билгеләнгән механик, электр,санитар-техник һәм башка җайланмалар;

башкаручы - оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, яки кулланучыга коммуналь хезмәтләр күрсәтүче шәхси эшмәкәр;

коммуналь хезмәтләр - салкын су белән тәэмин итү, кайнар су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, электр һәм җылылык белән тәэмин итү, торак, торак булмаган биналардан, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне, шулай ук аларда урнашкан торак йортлардан (хуҗалыктан) файдалануның уңайлы һәм куркынычсыз шартларын тәэмин итү максатларында коммуналь хезмәтләрне башкаручының эшчәнлеге;

коммуналь ресурслар - салкын су, кайнар су, электр энергиясе, газ, җылылык энергиясе, баллоннардагы көнкүреш газы, мич ягып җылытылганда коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган каты ягулык. Коммуналь ресурсларга шулай ук инженер-техник тәэмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре буенча чыгарыла торган юынтык көнкүреш сулары да тиңләштерелә;

кулланучы - күпфатирлы йортта, торак йортта, йортта, коммуналь ресурсларны кулланучы милек хокукында яисә башка законлы нигездә

бинадан файдаланучы зат;

ресурс белән тәэмин итү оешмасы - оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук коммуналь ресурсларны (көнкүрештә юынтык суларны чыгару) сатучы шәхси эшмәкәр;

җылылык белән тәэмин итү системасы - җылылык энергиясе чыганаклары һәм җылылык куллану челтәрләре белән технологик тоташкан җылылык энергиясе чыганаклары җыелмасы;

җылылык белән тәэмин итү оешмасы - оештыру - хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук җылылык энергиясен (куәтләрен) сатуны гамәлгә ашыручы һәм җылылык энергиясе чыганакларының һәм (яки) җылылык челтәрләренең милек хокукында яисә башка законлы нигездә җылылык энергиясе чыганакларына һәм (яки) җылылык челтәрләренә ия булган шәхси эшмәкәр;

җылылык челтәре - җылылык энергиясен җылылык энергиясе чыганакларыннан җылылык кулланучы җайланмаларга кадәр тапшыру өчен билгеләнгән җайланмалар җыелмасы (үзәк җылылык пунктларын, насос станцияләрен дә кертеп);

җылылык энергиясе чыганагы - җылылык энергиясе җитештерү өчен билгеләнгән җайланма;

инженер-техник тәэмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре – коммуналь ресурсларны йорт эчендәге инженерлык системаларына (йорт эчендәге инженерлык системаларыннан юынтык суларны агызу) бирү өчен билгеләнгән үткәргеч торбалар, коммуникацияләр һәм башка корылмалар җыелмасы;

технологик бозылулар - коммуналь энергия белән тәэмин итү системалары һәм аларны эксплуатацияләүче оешмаларның характерына һәм нәтиҗәләрнең авырлыгына карап (персоналга йогынты ясау, энергия чыгару параметрларын кире кагу, экологик йогынты, җиһазларга зыян китерү, ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары), эштә өзеклекләр барлыкка килү, алар аварияләргә һәм инцидентларга бүленә;

инцидент – җиһазлар һәм (яисә) челтәрләргә механик зыян килү, конструкциянең яшерен дефектлары чагылыш табу, гамәлдәге производство объекты корылмасының аерым элементы ватылу, объект эшчәнлегенә йогынты ясамаган, әмма техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт планында каралмаган штаттан тыш гамәлләр кабул итү зарурлыгына китергән, аның куркынычсыз торышын торгызу өчен хезмәт күрсәтү системалары (телемеханика, элемтә, энергия белән тәэмин итү системалары һ. б.) ватылу;

технологик ватылу - җитештерү процессын бозуга һәм (яисә) энергия ресурсларын кулланучыларга тапшыру процессын бозуга китергән җиһазларның эшчәнлеге тукталу яисә чикләнү, әгәр аларда авария билгеләре булмаса;

авария - объектта, билгеле бер территориядә яки кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыра һәм биналарны, корылмаларны, җиһазларны һәм транспорт чараларын җимерүгә,

җитештерү яки транспорт процессын бозуга, шулай ук әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салуга китерә торган куркыныч техноген һәлакәт;

аварияле хәл - корылмаларны һәм (яисә) техник җайланмаларны (җиһазларны) җимерүгә яки зыян салуга, контрольлек итү мөмкин булмаган шартлауга һәм (яисә) куркыныч матдәләр чыгуга, җылылык энергиясен куллану режимын тулысынча яисә өлешчә чикләүгә китергән технологик бозылу;

гадәттән тыш хәл (алга таба – ГХ (ЧС) - авария, куркыныч табигать күренеше, һәлакәт, стихияле яки кешеләр сәламәтлегенә яки әйләнә-тирә мохиткә зыян китерердәй башка бәла-казалар нәтиҗәсендә шактый матди югалтулар һәм халыкның тормыш эшчәнлеге шартлары бозылу белән бәйле билгеле бер территориядәге хәл.

2. Тәртипнең төп бурычлары

2.1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы буйсынуындагы муниципаль учреждениеләрнең, ресурслар белән тәэмин итүче, челтәр, оешмаларының, барлык милек рәвешләрендәге торак-коммуналь хуҗалык хезмәтләренең төп бурычы - кулланучыларны тотрыклы җылылык белән тәэмин итүне тәэмин итү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын саклап калу һәм биналарда энергия куллануның түләүле дисциплинасын исәпкә алып норматив температура режимын тәэмин итү.

2.2. Ресурслар белән тәэмин итү оешмаларының, идарәче оешмаларның һәм торак милекчеләре ширкәтләренең төп бурычы җылылык, суүткәргеч, канализация, электр челтәрләренең тотрыклы һәм өзлексез эшләвен тәэмин итү, норматив чикләрендә коммуналь ресурслар бирүнең сыйфатын тәэмин итү, җылылык белән тәэмин итү чыганакларында, җылылык, су үткәрү, электр челтәрләрендә һәм су тарату системаларында һәлакәтләрне кисәтү, локальләштерү һәм алардан килгән зыяннарны бетерү буенча оператив чаралар күрү.

2.3. Ресурслар белән тәэмин итү оешмалары диспетчерлык хезмәтләренең төп бурычы - аварияләрне кисәтү, локальләштерү һәм инженерлык челтәрләренең билгеләнгән эш режимнарын торгызу системаларында зарарлануларны бетерү буенча оператив чаралар күрү.

2.4. Коммуналь ресурсларны биргән өчен җаваплылык гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

2.5. Коммуналь хезмәтләрне күрсәтүчеләрнең, кулланучыларның һәм ресурслар белән тәэмин итү, челтәр оешмаларының җаваплылыгы биналарның һәм корылмаларның (алга таба - инженерлык системалары), инженерлык системаларының нинди баланста торуы белән билгеләнә һәм инженерлык системаларының балансны билгеләү шартнамәсендә һәм якларның эксплуатация җаваплылыгына кушып бирелә торган актта теркәлә.

2.6. Кулланучыларга һәм абонентларга җылылык энергиясе бирү туктатылу 8 сәгатьтән артып киткәндә системалар, челтәрләр һәм

җылылык белән тәэмин итү чыганаклары элементларының ватылып торуы авария булып санала.

2.7. Күп фатирлы торак йортның гомуми милеген карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче ресурслар белән тәэмин итү оешмалары, идарәче компанияләрнең тәүлек буе эшли торган диспетчерлык (яки) авария-торгызу хезмәтләре (авария-диспетчерлык хезмәтләре) (алга таба - ДС һәм (яисә) АВС (АДС) булырга тиеш. Авария-торгызу хезмәтләре составы, машина һәм механизмнар, аварияле хәлләрне бетерү өчен җайланмалар һәм материаллар исемлеге оешма җитәкчесе тарафыннан раслана. Штат расписаниесе белән ДС һәм (яки) АВС (АС) каралмаган оешмаларда аварияне бетерү белән оператив җитәкчелек итү бурычлары оешма җитәкчесенең тиешле боерыгы белән билгеләнгән затка йөкләнә.

2.8. Авария хәлен бетерү буенча ДДС һәм (яки) АВС (АДС) гамәлләрен гомуми координацияләүне бердәм кизү-диспетчерлык хезмәте (алга таба - ЕДДС) башкара. Җылылык белән тәэмин итү системалары сафтан чыгу бер тәүлектән артык вакытка сузылган аварияләрдә гамәлләрне координацияләүне Зәй муниципаль районының гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү комиссиясе башкара, объект дәрәҗәсендә - объектны эксплуатацияләүче оешма җитәкчесе.

ДС (АДС) телефоннары турында мәгълүматлар җылыту чоры башланганчы ачыклана һәм ЕДДСка ресурслар белән тәэмин итү оешмалары, идарәче компанияләр тарафыннан бирелә.

2.9. Югары әзерлек һәм гадәттән тыш хәл режимнарында Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан расланган Зәй муниципаль районы территориясендә ягулык-энергетика комплексы һәм торак-коммуналь хуҗалык предприятиеләрендә һәлакәтләр белән бәйле гадәттән тыш хәлләрне бетерү буенча чаралар планы («Стужа» планы) гамәлгә керә.

3. Аварияле хәлләрне ликвидацияләгәндә ресурслар белән тәэмин итү оешмаларының, идарәче оешмаларның үзара хезмәттәшлеге

3.1. Тышкы челтәрләрдә һәм җылылык белән тәэмин итү чыганакларында авария вәзгыяте барлыкка килгәндә, җылылык белән тәэмин итү оешмасы бурычлы:

3.1.1. Авария урынында куркынычсызлыкны тәэмин итү (коймалау, яктырту, саклау) чаралары күрергә һәм аварияле хәлләрне бетерү буенча ведомство инструкцияләре нигезендә эш итәргә.

3.1.2. Авария-торгызу бригадалары (төркемнәр) көче белән килеп чыккан аварияне ликвидацияләү эшенә керешергә.

3.1.3. Авария хәленең килеп чыгу сәбәпләре, аны бетерү мәсьәләсе буенча кабул ителгән карар турында оператив мәгълүмат, "Җылылык белән тәэмин иткәндә авария хәлендәге хәлләрнең сәбәпләрен тикшерү һәм

электроэнергетикада авария сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләренең аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында" 2015 елның 17 октябрендәге 1114 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган җылылык белән тәэмин иткәндә авариялe хәлләрнең сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләренең 6 пунктында билгеләнгән срокларда ДС (АДС) диспетчеры тарафыннан түбәндәгеләргә тапшырыла:

- БКДХенә (ЕДДС);
- җиһазларны һәм башка яшәешне тәэмин итү объектларын үзгәртергә яисә туктатырга кирәк булган оешмаларның диспетчерларына;
- идарәче компанияләрнең диспетчерлык хезмәтләренә.

3.1.4. Аварияне бетерү тәмамлангач идарәче компанияләргә, БКДХенә (ЕДДС) тоташтыру вакыты турында хәбәр итәргә.

3.2. Йорт эчендәге җылылык системаларында авария хәлләре туганда идарәче компания тәэмин итәргә тиеш:

Авария-диспетчерлык хезмәтенә күпфатирлы йорттагы бина милекчесенең яки кулланучының телефон шалтыратуына җавабы, ә җавап бирмәгән очракта - авария-диспетчерлык хезмәтенә шалтыраткан күпфатирлы йортта бина милекчесе яки аннан файдаланучы белән үзара бәйләнешне гамәлгә ашыру, яисә тавышлы хәбәр бирү һәм (яисә) авария-диспетчерлык хезмәте тарафыннан карала торган электрон хәбәр калдыру өчен технологик мөмкинлек бирү.

3.2.1. Йорт эчендәге җылылык системаларының йорт эчендәге инженерлык системаларының авариялe зарарлануларын ягулык бирү чорында заявка теркәлгәннән соң ярты сәгать эчендә бетерү.

3.2.2. Аварияенең характеры, аны якынча бетерү вакыты, зыян күрүчеләр саны турында ЕДДС һәм җылылык белән тәэмин итү оешмасына хәбәр итәргә.

3.2.3. Йорт эчендәге җылылык системаларына авариялe зыян салынганда коммуналь хезмәтләр күрсәтү Россия Федерациясенең торак законнары белән билгеләнгән коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә өзеклекләрнең дәвамлылыгыннан чыкмаган срокта башкарыла.

3.2.4. Заявканы үтәүнең планлаштырыла торган сроклары турында гаризаны теркәгән вакыттан соң ярты сәгать эчендә күпфатирлы йортта бина милекчесенә яисә кулланучыга хәбәр итәргә.

3.2.5. Эксплуатацияләү җаваплылыгы чикләрендә эчке системаларны өзеп тору мөмкин булмаганда, тышкы инженерлык челтәрләреннән йортны аерып тору турында җылылык белән тәэмин итү оешмасына телефонограмма җибәрергә кирәк.

3.2.6. Аварияне бетергәннән соң 10 минут эчендә бердәм кизү-диспетчерлык хезмәтенә һәм тиешле җылылык белән тәэмин итү оешмасына бу турыда хәбәр итәргә.

3.3. Милек формасына һәм нинди ведомствога мөнәсәбәтле булуына карамастан, авария килеп чыккан районда урнашкан балансында коммуникацияләр яки корылмалар булган оешмалар ресурслар белән

тәэмин итү оешмасы, идарәче компания диспетчеры чакыруы буенча тәүлекнең теләсә кайсы вакытында аварияне бетерү эшләрен башкару шартларын килештерү өчен үз вәкилләрен (җаваплы кизү торучыларны) 1 сәгать эчендә җибәрә.

3.4. Җылылык белән тәэмин итүнең тышкы объектларында яисә инженерлык челтәрләрендә авария килеп чыккан очракта, милекче һәм (яисә) эксплуатацияләү оешмасы билгеле булмаганда, ресурслар белән тәэмин итү оешмасының, идарәче оешманың яисә ТСЖ диспетчеры кичекмәстән ЕДДСка авария турында хәбәр итә.

Милекчесе билгеләнмәгән челтәрләрдә аварияне бетерү өчен әлеге челтәрләр технологик яктан аларга тоташкан махсус җылылык белән тәэмин итү оешмалары җәлеп ителә.

3.5. Аварияне бер тапкырда 16 сәгать эчендә бетерү мөмкин булмаган очракта - +12°С тан алып норматив температурага кадәр торак биналарда һава температурасы булганда; бер тапкырда 8 сәгатьтән артык булмаган вакыт эчендә - +10°С тан +12°С ка кадәр торак урыннарда һава температурасы булганда; бер тапкырда 4 сәгатьтән артык булмаган вакыт эчендә - +8°С тан +10°С ка кадәр торак урыннарда һава температурасы булганда, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты тарфыннан җылылык белән тәэмин итү оешмасы җитәкчесе яисә идарәче компания тәкъдиме буенча, аварияне бетерү өчен конкрет чаралар күрү, 24 сәгать узгач, аның җәелүен гадәттән тыш хәлгә җиткермәү максатыннан, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү комиссиясе утырышы уздырыла.

3.6. Ресурслар белән тәэмин итү оешмалары (милек формасына һәм кайсы ведомствога каравына бәйсез рәвештә) һәм идарәче компанияләр авария килеп чыкканда, бөтен смена дәвамында ЕДДСка оператив мәгълүмат тапшыруны һәр сәгать саен гамәлгә ашыралар.

3.7. Ресурслар белән тәэмин итү оешмаларының ДС (АДС)ына җылылык челтәрләрендә һәм җылылык белән тәэмин итү чыганакларында авария килеп чыгу, кулланучыларны җылылык белән тәэмин итүне туктатып тору яки чикләү турында хәбәр кергәндә, диспетчерлык хезмәте бурычлы:

3.7.1. авария булган урынга авария бригадасын җибәрергә;

3.7.2. килеп чыккан хәл турында предприятие җитәкчесенә һәм ЕДДС диспетчерына элемтә каналлары буенча хәбәр итәргә;

3.7.3. авария булган урында куркынычсызлыкны тәэмин итү буенча чаралар күрергә (авария урынын киртәләргә һәм сак куярга, яктыртырга) һәм аварияне бетерү буенча инструкция нигезендә эш итәргә.

3.8. Җылылык белән тәэмин итү челтәрләрендә килеп чыккан авария урыныннан хәбәр нигезендә җылылык белән тәэмин итү оешмасының җаваплы вазыйфаи заты билгели:

- челтәрләрдә нинди күчереп ялгау ясарга кирәклеген;

- ачыкланган авария зонасында җылылык белән тәэмин итү режимының ничек үзгәрүен;

- нинди абонентлар һәм аларга нинди эзлеклелек белән тәэмин итү чикләнүе яки туктатылуын;

- кайчан һәм нинди инженерлык системалары бушатылырга тиешлеген;

- авариянең нинди көчләр һәм чаралар белән бетереләчәген.

3.9. Авария хәленең килеп чыгуы, аны локальләштерү һәм бетерү буенча кабул ителгән карар, кулланучыларны җылылык белән яңадан тәэмин итә башлауга якынча вакыт турында җылылык белән тәэмин итүче оешманың тиешле ДДС (АДС) диспетчеры, булган элемтә каналлары буенча, оешма җитәкчесенә, җиһазлар һәм коммуникацияләр эшен үзгәртергә яки туктатырга туры килә торган оешмаларның диспетчерларына, авария зонасына эләккән идарәче компанияләрнең диспетчерлык хезмәтләренә, БКДХенә (ЕДДС) кичекмәстән хәбәр итә.

3.10. Кайнар су белән тәэмин итү системасын сүндерү турында карар, идарәче компанияләр белән килештереп, территориягә караган җылылык белән тәэмин итү оешмасы тарафыннан кабул ителә.

3.11. Кулланучыларның чикләнә торган йөкләнеш күләме, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының җирле үзидарә органнары белән килештереп, җылылык белән тәэмин итү оешмасы тарафыннан билгеләнә.

3.12. Йортларның эчке җылылык системаларын сүндерү, аларны алга таба тутыру һәм кабызу идарәче компанияләр көче белән башкарыла.

3.13. Әгәр ачыкланган авария нәтиҗәсендә медицина, мәктәпкәчә белем бирү һәм гомуми белем бирү оешмалары җылылык энергиясе бирүдән өзелергә яки аны бирү чикләнергә тиеш булса, җылылык белән тәэмин итү оешмасы диспетчеры бу турыда кичекмәстән барлык мөмкин булган элемтә каналлары буенча тиешле оешмаларга хәбәр итә.

3.14. Чарлак, подвал, торак биналарны су белән бәйле рәвештә кулланучылар объектларында авария хәлләрендә, электр челтәренең януы һәм кулланучының үз челтәрен сүндереп тору мөмкинлеге булмаганда, сүндерүгә гариза ресурс белән тәэмин итү оешмасының тиешле диспетчерлык хезмәтенә тапшырыла һәм ул авария хәлендәге кебек үтәлә.

3.15. Авария нәтиҗәсендә кешеләр гомеренә, җиһазлар, шәһәр коммуникацияләре һәм корылмалар җимерелүгә куркыныч янаган очракта, ресурслар белән тәэмин итү оешмаларының диспетчерлары (смена башлыклары) җиһазларны, килештермичә, эштән туктатырга боерык бирәләр, әмма алга таба, ватылган җиһазларны яки челтәрнең аерым участокларын эштән туктатып тору буенча күчереп ялгаудан соң, ЕДДСка хәбәр итәләр.

3.16. Аварияне ликвидацияләү өчен җаваплы зат вазыйфаларына керә:

- авария урынында коммуникацияләр, корылмалар булган тиешле

оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре аша аварияне бетерү өчен җир эшләре башкару белән килешенеп, тиешле вәкилләрне чакырту;

- коммуникацияләрдә авария-торгызу эшләрен башкаруны оештыру һәм башкаруның куркынычсыз шартларын тәэмин итү;

- тиешле диспетчерлык хезмәтләренә эш схемасын торгызу буенча авария-торгызу эшләрен төгәлләү турында арадаш һәм йомгаклау мәгълүматы бирү.

3.17. Җылылык белән тәэмин итүнең кышкы чорында мөмкин булган өзеклекләр бер тәүлектән артып киткән зур аварияләр килеп чыккан очракта Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе карары белән Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы ягулык-энергетика комплексы һәм торак-коммуналь комплексы объектларының тотрыклы эшен тәэмин итү өчен оператив чаралар күрү буенча штаб төзелә.

Зәй муниципаль районының гадәттән тыш хәлләр һәм ОПБ комиссиясе карары белән авария-торгызу эшләренә махсус төзелеш-монтаж һәм башка оешмалар җәлеп ителә.

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы җирле үзидарә органнары карары белән Зәй муниципаль районының гадәттән тыш хәлләр һәм ОПБ комиссиясе тарафыннан янгыннарны һәм җылылык белән тәэмин итү системаларында технологик җитешсезлекләр аркасында барлыкка килгән гадәттән тыш хәлләрне бетерү һәм гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен җәлеп ителә торган оешмалар исемлеге һәм гадәттән тыш хәлләрне бетерү тәртибе билгеләнә.

Торгызу эшләре Зәй муниципаль районының гадәттән тыш хәлләр комиссиясе һәм ОПБ белән килештерелгән срокларда башкарыла.

3.18. Аварияле хәлләрдә торак йортларны җылылык белән тәэмин итү системаларын электр белән тәэмин итүдән туктаткан очракта, оешмаларның һәм ЕДДС оператив персоналының үзара хезмәттәшлеге кышкы ягу чорында торак кварталларны җылылык белән тәэмин итү системаларын электр белән тәэмин итүне туктату вакытында персоналның эш регламенты белән билгеләнгән.

3.19. Грунт һәм юл катламнарын ачуга бәйле җир эшләре әлеге эшләр алып барыла торган муниципаль берәмлекнең хокукый актлары нигезендә башкарылырга тиеш.

3.20. Территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуга бәйле инженерлык системаларында технологик җитешсезлекләрне бетерү эшләре ресурслар белән тәэмин итү, челтәр оешмалары һәм аларның подрядчы оешмалары тарафыннан Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы җирле үзидарә органнары белән килешенеп башкарыла.

3.21. Инженерлык системаларында авария һәм ремонт эшләре башкарылганнан соң, квартал эчендәге һәм ишегалды территорияләрендәге, урам юлы асфальт катламын, газон һәм яшел утыртмаларны торгызу аларны эксплуатацияләүче оешмалар хисабына башкарыла.

3.22. Авария-торгызу эшләрен башкаруга һәм коммуналь объектлардагы, күпфатирлы йортлардагы аварияләрне һәм табигый бәла-казаларны бетерү өчен матди ресурсларның авария запасларын тулыландыруга чыгымнарны финанслау ресурслар белән тәэмин итү, челтәр оешмалары, идарәче компанияләр, ТСЖ акчалары, шулай ук муниципаль район бюджетында каралган акчалар исәбеннән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4. Аварияләр барлыкка килү куркынычы, масштабы һәм нәтиҗәләре

4.1. Котельныйларда һәм җылылык челтәрләрендә аварияләр һәм өзеклекләр килеп чыгуның төп сәбәпләре булып тора:
- электр энергиясе бирүдә өзеклекләр;
- җиһазларның тузуы;
- начар һава торышы;
- кеше факторы

Авария төре	Авария килеп чыгу сәбәбе	Авария масштабы һәм нәтиҗәләре
Котельный эше туктау	Электр энергиясе бирүне туктату	Кулланучыларның җылылык системасына суны циркуляцияләүне туктату, биналарда һәм йортларда температураны киметү, җылылык челтәрләрен һәм җылылык батареяларын туңдыру
	Ягулык бирүне туктату	Кулланучыларның җылыту системасына кайнар су бирүне туктату, биналарда һәм йортларда температураның түбәнәюе
Җылылык челтәрләрен дә тишелүләр	Челтәрләрнең тузуы, гидродинамик бәрүләр	Кулланучыларның җылыту системасына кайнар су бирүне туктату, биналарда һәм йортларда температураны киметү, җылылык челтәрләрен һәм җылылык батареяларын туңдыру