



№ 88

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«19» 05 2022 ел.

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклык торган контроль сораулар исемлеген) раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт тикшерүендә (күзәтчелегендә) тоту һәм муниципаль тикшерүдә тоту турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы федераль законның 53 статьясы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Тикшерү кәгазьләре үрнәкләре проектларын эшләү, аларның эчтәлегенә, алар турында ижтимагый фикер алышуга, тикшерү кәгазьләре үрнәкләрен раслау, куллану, актуальләштерүгә карата таләпләр, шулай ук тикшерү кәгазьләрен зарури куллану очракларын раслау турында» 2021 елның 27 октябрәндәге 1844 номерлы карары нигезендә боерык бирәм:

1. Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклык торган контроль сораулар исемлеген) расларга (кушымтада бирелә)

2. Әлеге боерык 2022 елның 1 мартыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге Боерык үтәлешен контрольдә тотуны күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк дәүләт лицензия контроле мәсьәләләрен алып баручы житәкче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

С.А. Крайнов

Татарстан Республикасының
Дәүләт торак инспекциясенен
2022 елның 19.05.
№ 88 боерыгы белән расланды

Үрнәк

QR-код урыны

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасы (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклык торган контроль сораулар исемлеге)

1. Федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге), төбәк дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләренең бердәм реестрына кертелгән контрольлек төре атамасы: күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк дәүләт лицензия контроле.

2. Контроль (күзәтчелек) органы атамасы: Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе (алга таба – ТР ДТИ).

3. Тикшерү кәгазе формасын раслау турында норматив хокукый акт реквизитлары: ТР ДТИ боерыгы 20__ елның _____ № _____.

4. Контроль (күзәтчелек) чарасы төре: _____

5. Үзенә карата тикшерүдә тоту (күзәтчелек) чарасы үткәрелә торган тикшерүендә (күзәтчелегендә) тоту объекты: _____

6. Контрольлектәге зат: _____

(юридик затның исеме, салым түләүченең идентификация номеры

_____ һәм (яки) төп дәүләт теркәү номеры,

_____ юридик затның урнашу урыны, юридик затның (аның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) адресы

7. Тикшерү кәгазен тутырып, тикшерүне үткәрү урыны (уриннары):

8. ТР ДТИ вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган тикшерү үткәрү турында ТР ДТИ карары реквизитлары: _____

9. Контроль (күзәтчелек) чарасының исәпкә алу номеры: _____

10. Контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрүче һәм тикшерү кәгазе тутыручы ТР ДТИ вазыйфай затының вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары:

11. Аларга бирелгән жаваплар тикшерүдә тотылучы зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүе яки үтәлмәве турында таныклый торган зарури таләпләрнең эчтәлеген чагылдырган тикшерү сораулары исемлеге:

№ т/с	Сораулар исемлеге	Зарури таләпләрне билгели торган норматив хокукий актларның, аларның бүленеш берәмлекләре н күрсәтеп, белешмәләре	Сорауларга жаваплар			Искәрмә
			әй е	юк	кулланы п булмый	
1.	Лицензиат Россия Федерациясе территориясендә юридик зат буларак теркәлгәнме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты (алга таба – РФ ТК)				
2.	Лицензиатның фирма аталышы күпфатирлы йортлар (алга таба – КФЙ) белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукы алданрак барлыкка килгән лицензиатның фирма аталышы белән охшаш түгелме яисә бутау дәрәжәсендә бер-берсенә туры килмиме?	РФ ТК 193 статьясындагы 1 өлешендәге 1 ¹ пункты				
3.	Лицензиатның, лицензия алырга теләүченең вазыйфаи затында (күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затның бер кулдагы башкарма органында, юридик зат	РФ ТК 193 статьясындагы 1 өлешендәге 2 пункты				

	житәкчесендә яисә аның филиалында яисә шәхси эшкуарда, ә бер кулдагы башкарма орган вәкаләтләрен тапшыру турында шартнамә төзелгән очракта – мондый вәкаләтләр тапшырылган юридик затның бер кулдагы башкарма органында яисә шәхси эшкуарда) квалификация аттестаты бармы?				
4.	Лицензиатның вазыйфаи затында икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен, уртача авырлыктагы, авыр һәм аеруча авыр жинаятьләр өчен алынмаган яисә үтәлмәгән суд хөкеме юкмы?	РФ ТК 193 статьясындагы 1 өлешенең 3 пункты			
5.	Лицензиатның лицензиясе гамәлдән чыгарылган бер кулдагы башкарма орган функцияләрен гамәлгә ашыручы затлар, шулай ук лицензиат уставында яисә башка документларында күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итүгә карата таләпләрне үтәү бурычы йөкләнгән һәм үзләренә карата квалификациясен алу рәвешендә административ жәза кулланылган затлар, лицензиясе гамәлдән чыгарылган һәм квалификациясен алу рәвешендә административ жәза билгеләнгән шәхси эшкуарлар реестрында лицензиатның вазыйфаи заты турында мәгълүмат	РФ ТК 193 статьясындагы 1 өлешенең 4 пункты			

	юкмы?					
6.	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензияләрнең жыелма федераль реестрында лицензиатка элегрәк бирелгән лицензияне гамәлдән чыгару турында мәгълүмат юкмы?	РФ ТК 193 статьясындагы 1 өлешенең 5 пункты				
7.	Мәгълүмат урнаштыруга карата РФ ТК 161 статьясының 10 ¹ өлешендә билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ ТК 193 статьясындагы 1 өлешенең 6 ¹ пункты, Россия Элемтә министрлыгы һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Торак-коммуналь хужалыгы дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат белән тәэмин итүчеләр тарафыннан мәгълүмат урнаштыру составын, срокларын һәм ешлыгын раслау турында» 2016 елның 29 февралендәге 74 һәм 114/пр номерлы				

		боерыгы (алга таба – Россия Элемтө министрлыгының 74 нәм 114/пр номерлы боерыгы)				
8.	Лицензиат тарафыннан РФ ТК 45 статьясының 3 ¹ өлешендә каралган таләпләр үтәләме?.	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 28 октябрэндәге 1110 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашыру турында нигезләмәнең (алга таба – Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезләмә) 3 пунктының «в» пунктчасы				
9.	РФ ТК 161 статьясының 2 ³ өлешендә каралган таләпләр	Күпфатирлы йортлар белән				

	үтөлөмө?	идарэ итү буенча эшкураарлык эшчәнлеген лицензиялөү турында нигезлэмәнөң 3 пунктының «а» пунктчасы				
10.	РФ ТК 162 статьясындагы 7 өлөшөндө һәм 198 статьясындагы 6 өлөшөндө каралган таләпләр үтөлөмө?	Күпфатирлы йортлар белән идарэ итү буенча эшкураарлык эшчәнлеген лицензиялөү турында нигезлэмәнөң 3 пунктының «г» пунктчасы				
11.	КФЙ белән идарэ итү шартнамәсе буенча бурычлар үтөлөмө?					
11.1. КФЙ гомуми милек тиешенчә карап тотыламы:						
11.1.1.	Газ жиһазларын карап тоту буенча таләпләр үтөлөмө?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлөшләрө; Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдөләрөн өң 11 пунктының «з» пунктчасы (алга таба – 491 номерлы				

		<p>Кагыйдэлэр); Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә карап тоту өчен кирәкле хезмәтләрнең һәм эшләрнең минималь исемлегенен 21 пункты (алга таба – Минималь исемлек); Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2013 елның 15 маендагы 416 номерлы карарының 4 пунктының «д» пунктчасы (алга таба – 416 номерлы Кагыйдэлэр); Россия</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 14 маендагы 410 номерлы карары (алга таба – 410 номерлы Кагыйдәләр) белән расланган Газ белән тәмин итү коммуналь хезмәте күрсәтелгәндә йорт эче һәм фатир эче газ жайланмасын нан файдаланганд а һәм аны карап тотканда куркынычсыз лык тәмин итү өлешендә газ куллану кагыйдәләрен ең 4 пунктының «а» пунктчасы, 6, 7 пунктлары; Россия Федерациясе Төзелеш министрлығы ның 2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		Торак фондын техник эксплуатациял әү кагыйдәләре һәм нормаларының (алга таба – 170 номерлы ПиН) 5.5.1 пункты				
11.1.2.	Елның жылы чорында йортыны территориясен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² ; 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «ж» пунктчасы; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 пунктлары				
11.1.3.	Елның салкын чорында йортыны территориясен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² ; 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «г» пунктчасы; Минималь исемлекнең 24 пункты; 416				

		номерлы Кагыйдэлэрне ң 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.6.4, 3.6.21 пунктлары				
11.1.4.	Сыек көнкуреш калдыклары белән эш итү өлкәсендә таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэлэрне ң 11 пунктының «д»; «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 26 пункты; 416 номерлы Кагыйдэлэрне ң 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 пунктлары				
11.1.5.	КФЙ башка гомуми милекне карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэлэрне ң 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь				

		исемлекнең 23 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 пунктлары				
11.1.6.	Подвал бүлмәләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² ; 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11 пунктының «а»; «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 2 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 пунктлары				
11.1.7.	КФЙ диварларын, фасадларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11				

		пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 3 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 4.2-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 пунктлары				
11.1.8.	КФЙ капламаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 4.3.1-4.3.7 пунктлары				
11.1.9.	КФЙ түбәләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11				

		пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 7 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 4.6.1.1, 4.10.2.1 пунктлары				
11.1.10.	КФЙ баскыч урыннарын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 8 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 пунктлары				
11.1.11.	КФЙ гомуми милеге составына керүче тәрәзәләрне һәм ишекләрне	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³				

	<p>карап тоту буенча таләпләр үтәләме?</p>	<p>өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 12 пункты; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 пунктлары</p>				
11.1.12.	<p>КФЙ жылылык системасын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?</p>	<p>РФ ТК 161 статьясының 1-1², 2¹-2³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «в», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 17 пункты; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 5.1.1-5.1.3</p>				

		пунктлары				
11.1.13.	КФЙ кайнар су белән тээмин итү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өләшләрә; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «в», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 17, 18 пунктлары; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 пунктлары				
11.1.14.	КФЙ салкын су белән тээмин итү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өләшләрә; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 17, 18 пунктлары; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы				

11.1.15.	КФЙ ташландык су агызу системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь исемлекнең 18 пункты; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 5.8.1-5.8.4 пунктлары				
11.1.16.	КФЙ электр белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2.1-2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 20 пункты				
11.1.17.	КФЙ вентиляция һәм төтенне бетерү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының				

		«а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 15 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 пунктлары				
11.1.18.	КФЙ янгынга каршы, төтенгә каршы саклык буенча автоматлаштырылган вентиляция системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11 пунктының «а», «з», «е» пунктчалары; Минималь исемлекнең 15 пункты; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 3.2.1, 5.6.2 пунктлары				
11.1.19.	КФЙ лифт жиһазларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы				

		<p>Кагыйдэлэрне ң 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь исемлекнең 22 пункты; 416 номерлы Кагыйдэлэрне ң 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 2.7.5, 5.10.2 пунктлары</p>				
11.1.20.	<p>КФЙ чүп үткэргечлэрен карап тоту буенча зарури таләпләр үтәләме?</p>	<p>РФ ТК 161 статьясының 1-1², 2¹-2³ өлешлэре; 491 номерлы Кагыйдэлэрне ң 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь исемлекнең 14, 26¹ пунктлары; 416 номерлы Кагыйдэлэрне ң 4 пунктының «д» пунктчасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2011 елның 6 маендагы 354 номерлы карары белән</p>				

		<p>расланган Күпфатирлы йортларда һәм торақ йортларда милекчеләргә һәм биналардан файдаланучыл арга коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен ең 148²² пунктының «в» пунктчасы (алга таба – 354 номерлы Кагыйдәләр); 170 номерлы ПиН 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17; 5.9.19, 5.9.20 пунктлары</p>				
11.1.21.	<p>Авария-диспетчерлык хезмәтен оештыру буенча таләпләр үтәләме?</p>	<p>РФ ТК 161 статьясының 1-1² өлешләре; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәэмин итү өчен кирәкле хезмәтләрне</p>				

		күрсөтү һәм эшләр башкару кагыйдэләрен ең 6 пунктының «а» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 пунктлары				
11.1.22.	Торак фондын сезонлы эксплуатациялүгә эзерләү буенча таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ³ өлешләре; 491 номерлы Кагыйдэләрнең 11 пунктының «з» пунктчасы; 416 номерлы Кагыйдэләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН 2.6.2 пункты				
11.2. КФЙ биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә карата таләпләр үтәләше						
11.2.1.	Жылылык буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы Кагыйдэләрнең 31 пунктчыдагы «а» пунктчасы				
11.2.2.	Кайнар су белән тәэмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы Кагыйдэләрнең 31 пунктчыдагы «а» пунктчасы				

11.2.3	Салкын су белән тээмин итү буенча коммуналь хезмэт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы Кагыйдәләрнең 31 пунктындагы «а» пунктчасы				
11.2.4.	Электр белән тээмин итү буенча коммуналь хезмэт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы Кагыйдәләрнең 31 пунктындагы «а» пунктчасы				
11.2.5.	Газ белән тээмин итү буенча коммуналь хезмэт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы Кагыйдәләрнең 31 пунктының «а» пунктчасы				
11.3.	Коммуналь хезмәтләр тиешле сыйфатта күрсәтелмәгән һәм (яки) тиешле озынлыктан артып киткән өзеклекләр белән күрсәтелгән очракта, нигезләр булганда Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен янадан исәпләү гамәлгә ашырыламы?	354 номерлы Кагыйдәләрнең VIII бүлеге				
11.4. КФЙ һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре үтәләме:						
11.4.1.	Коммуналь хезмәт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору процедурасы башланыр алдыннан зарури таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² өлеше; 354 номерлы Кагыйдәләрнең 114-122 пунктлары				
11.5. Энергия нәтижәлелеге һәм КФЙ биналарын һәм торак йортларны энергия ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин итү таләпләре үтәләме:						
11.5.1.	Торак фондта энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру буенча зарури таләпләр	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² өлешләре; 491				

	<p>үтөлөмө (энергия-саклау буенча чаралар турында милекчелэргэ житкерү)?</p>	<p>номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пунктының «и» пунктчасы; 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 11 пунктының «и» пунктчасы; 416 номерлы Кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; «Энергияне саклау турында һәм энергетика нәтижелелеге һәм арттыру турында һәм Россия Федерациясен ең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2009 елның 23 ноябрэндәге 261-ФЗ номерлы федераль законның 12 статьясының 7 пункты (алга таба – 261-ФЗ номерлы федераль</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		закон)				
11.5.2.	Энергетика ресурслары өчен исәп-хисап ясаганда кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алуны һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборларын куллануны тәмин итүгә карата зарури таләпләр үтәләме (гомумйорт приборлары, аларны эксплуатацияләүгә керту актларының булуы)?	РФ ТК 161 статьясының 2 ¹ -2 ² өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «и», «к» пунктчалары; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 261-ФЗ номерлы федераль законның 13 статьясының 5 өлеше				
11.5.3.	Гомуми милеккә карата зарури булган, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган чаралар исемлегенә кертелгән энергия саклау һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру чаралары үткәреләме?	РФ ТК 161 статьясының 1-1 ² , 2 ¹ -2 ² өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләрнең 11 пунктының «и» пунктчасы; 416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы;				
11.6.	Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү керту бурычын үтәмәүчеләргә карата дэгъва һәм шикаять эше алып барыламы?	416 номерлы Кагыйдәләрнең 4 пунктындагы «д» пунктчасы				

11.7.	Торак урыннар милекчеләренә (алардан файдаланучыларга) торак урыннар һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү хисаплауга кагылышлы мәгълүмат бирүгә торак законнарында билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ ТК 165 статьясындагы 2 өлеше, 416 номерлы Кагыйдәләрнең VIII бүлеге, 354 номерлы Кагыйдәләрнең 31 пункты, 148 ²² пункты				
11.8.	Коммуналь хезмәт өчен түләүне исәпләү тәртибе сакланамы:					
	- электр белән тәэмин итү буенча	354 номерлы Кагыйдәләрнең VI бүлеге				
	- салкын су белән тәэмин итү буенча					
	- кайнар су белән тәэмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тәэмин итү буенча					
	- каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча	354 номерлы Кагыйдәләрнең 148 ²⁷ – 148 ³⁷ пунктчалары				
11.9.	Вәкаләтле орган тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган коммуналь ресурсларга билгеләнгән тарифлар дәрәҗә кулланыламы:					
	- электр белән тәэмин итү буенча	РФ ТК 157 статьясының 2 өлеше				
	- салкын су белән тәэмин итү буенча					
	- кайнар су белән тәэмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					

	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тээмин итү буенча					
	Каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча коммуналь хезмэт күрсәтүгә бәя дәрәс кулланыламы?	РФ ТК 157 статьясындагы 2 өлеше, 354 номерлы Кагыйдәләрнең 148 ²⁸ пункты				
11.10.	Вәкаләтле орган тарафыннан расланган коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган коммуналь ресурсларга нормативлар дәрәс кулланыламы:					
	- электр белән тээмин итү буенча	РФ ТК 157 статьясындагы 1 өлеше				
	- салкын су белән тээмин итү буенча					
	- кайнар су белән тээмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тээмин итү буенча					
11.11.	Каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча вәкаләтле орган тарафыннан расланган коммуналь хезмәт өчен түләүне исәпләгәндә каты коммуналь калдыклар туплау нормативы дәрәс кулланыламы?	РФ ТК 157 статьясындагы 1 өлеше, 354 номерлы Кагыйдәләрнең 148 ³⁰ пунктының беренче абзацы, 148 ³¹ пунктының беренче абзацы; 148 ³² пункты				
11.12.	Коммуналь хезмәтләр өчен түләү хисаплаганда куллану	РФ ТК 157 статьясындагы				

	нормативына артыклык коэффициентлары хаклы нигездә кулланыламы?	ы 1 өлеше, 354 номерлы Кагыйдәләрнең 42 пунктының өченче абзацы, 60 пунктының беренче абзацы, 60 ¹ пунктының өченче абзацы, 60 ³ пункты, 62 пунктының өченче абзацы, 81 ¹¹ пунктының алтынчы абзацы, 85 ³ пункты				
11.13.	Коммуналь хезмәтләр өчен түләүне исәпләгәндә коммуналь ресурсны индивидуаль исәпкә алу приборы күрсәткечләре дәрәҗә кулланыламы:					
	- электр белән тәэмин итү буенча	РФ ТК 157 статьясындагы 1 өлеше				
	- салкын су белән тәэмин итү буенча					
	- кайнар су белән тәэмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тәэмин итү буенча					
11.14.	КФЙ мондый исәпкә алу жайланмасы белән жиһазланган очракта, жылылык энергиясен күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборы күрсәткече	354 номерлы Кагыйдәләрнең 42 ¹ пункты				

	жылылык буенча коммуналь хезмэт өчен түлөүне исәплэгәндә дөрес кулланыламы?				
11.15.	Торак һәм торак булмаган (КФЙ гомуми милкенә карамаган) биналарның, гомуми кулланылыштагы урыннарның майданы жылыту буенча коммуналь хезмэт өчен түлөүне исәплэгәндә дөрес кулланыламы?	354 номерлы Кагыйдәләрнең 42 ¹ пункты			
11.16.	Били торган торак урынында кулланучылар вакытлыча булмаган чорда коммуналь хезмәтләрнең аерым төрләре өчен түлөү күләмен яңадан исәпләү тәртибе үтәләме?	354 номерлы Кагыйдәләрнең VIII бүлгеге			
11.17.	Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түлөү документына карата билгеләнгән таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләрнең 69 ¹ пункты			
11.18.	Коммуналь хезмәтләр өчен гражданның тарафыннан кертелә торган түлөү күләмен үзгәртүне чикләү буенча билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 157 ¹ статьясының 1 өлеше			
11.19.	Коммуналь хезмәтләрне тиешле сыйфатта күрсәтмәгән очракта һәм (яки) билгеләнгән вакыт озынлыкларын арттырып жибергән өзеклекләр белән күрсәткән очракта коммуналь хезмәтләр өчен түлөү күләмен билгеләнгән тәртиптә үзгәртү (киметү) башкарыламы?	354 номерлы Кагыйдәләрнең IX бүлгеге, 354 номерлы Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы			
11.20.	Хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару тиешле	РФ ТК 156 статьясының			

	сыйфатта башкарылмаган очракта һәм (яки) билгелэнгән вакыт озынлыгын арттырып жибәрә торган тәнәфесләр белән гамәлгә ашырылган очракта, торақ урынны карап тоту өчен түләү күләме үзгәртеләме (киметеләме)?	10 өлеше; 491 номерлы Кагыйдәләренең 6 пункты				
11.21.	Торақ бина өчен түләү, шул исәптән торақ бинаны карап тоту өчен түләү, КФЙ белән идарә итү, КФЙ гомуми милекне карап тоту һәм агымдагы ремонт өчен түләү күләме дәрәҗә кулланыламы?	РФ ТК 36 статьясындагы 1 өлеше, 37 статьясындагы 1 өлеше, 156 статьясы, 158 статьясындагы 4 өлеше				
11.22.	Күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне исәпләү күмәк (гомумйорт) һәм индивидуаль исәпкә алу приборлары күрсәткечләреннән чыгып дәрәҗә гамәлгә ашырыламы:					
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ ТК 156 статьясының 9 ² , 9 ³ өлешләре				
	салкын су белән тәмин итү буенча;					
	- кайнар су буенча.					
11.23.	Законда билгелэнгән очрақларда күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне исәпләгәндә күмәк (гомумйорт) һәм индивидуаль исәпкә алу приборлары күрсәткечләре					

	дөрөс кулланыламы:					
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ ТК 156 статьясының 9 ² , 9 ³ өлешлөре				
	салкын су белән тээмин итү буенча;					
	- кайнар су буенча.					
11.24.	Законда билгеләнгән очракларда КФЙ гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне хисаплаганда вәкаләтле орган тарафыннан расланган нормативлар дөрөс кулланыламы:					
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ ТК 156 статьясының 9 ² , 9 ³ өлешлөре				
	салкын су белән тээмин итү буенча;					
	- кайнар су буенча.					
11.25.	КФЙ гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне исәпләгәндә торак һәм торак булмаган (күпфатирлы йортның гомуми милегенә карамый торган) биналар, гомуми файдаланудагы урыннар мәйданнары дөрөс файдаланыламы:					
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ ТК 36 статьясындаг ы 1 өлеше, 37 статьясындаг ы 1 өлеше, 156 статьясы				
	салкын су белән тээмин итү буенча;					
	- кайнар су буенча.					

(тикшерү битен тутыру датасы)

(контроль (күзәтчелек) чарасын
үткәрүче һәм тикшерү кәгазен тутырган
вазыйфаи затның имзасы)

