



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 2022 ел

КАРАР

№ 197

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларына хокук ияләрен ачыклау буенча эшче төркем төзү турында

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларының хокук ияләрен ачыклау эшен координацияләү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гражданның аерым күчемсез милек объектларына хокукларын гадиләштерелгән тәртиптә рәсмиләштерү мәсьәләсе буенча Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2006 елның 30 июнэндәге 518-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрэндәге 518 номерлы Федераль закон нигезендә, Балтач муниципаль районы Уставына таянып, Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларына хокук ияләрен ачыклау буенча эшче төркем төзүгә (алга таба - эшче төркем).

2. 1 нче кушымта нигезендә Эшче төркем турында нигезләмәне расларга.

3. 2 нче кушымта нигезендә эшче төркем составын расларга.

4. Әлеге карарны pravo.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының baltasi.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары итеп йөкләргә.

Житәкче



А.Ф. Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2022 елның « 10 » _____ 06
197 номерлы карарга
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларына хокук ияләрен ачыклау буенча эшче төркем турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларына хокук ияләрен ачыклау буенча эшче төркем (алга таба - эшче төркем) Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районында элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларының хокук ияләрен ачыклауга юнәлдерелгән гамәлләрне координацияләү максатларында төзелә.

1.2. Эшче төркем үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президентының, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары, башка хокукый актлар, муниципаль хокукый актлар, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. ЭШЧЕ ТӨРКЕМНЕҢ БУРЫЧЛАРЫ

2.1. Эшче төркемнең төп бурычлары түбәндәгеләр:

1) түбәндәге очракларда элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларының хокук ияләрен ачыклау чараларын үткөрү:

әгәр объектларга хокук билгели торган документлар «Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәве турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә керткән көнгә кадәр рәсмиләштерелгән булса;

әгәр күчемсез милек объектларына хокуклар Күчемсез милекнең бердәм дөүләт реестрында теркәлмәгән булса.

2) тиешле органнарның һәм оешмаларның жир салымы һәм физик һәм юридик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасы төзелә торган белешмәләрен факттагы шартларга туры китерү өчен шартлар тудыру;

3) Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының авыл жирлекләре башлыкларына гражданныр һәм юридик затлар белән үз хокукларын һәм мөлкәт мәнфәгатьләрен яклау максатларында күчемсез милек объектларына хокукларны дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру, хокук ияләренәң элемтә белешмәләрен Күчемсез милекнең бердәм дөүләт реестрына кертү, шул исәптән хокукларны теркәү органы тарафыннан алар адресына

төрле хэбэрнамэлэр жибөрү өчен аңлату эшлэре алып бару турында тэкъдим итү;

4) капиталъ төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле документларны тиешенчә рәсмиләштерүгә комачаулаучы сәбәпләрне ачыклау.

3. ЭШЧЕ ТӨРКЕМ ӘГЪЗАЛАРЫНЫҢ ВӘКАЛӘТЛӘРЕ

3.1. Вазыйфаи затлар һәм эшче төркем белгечләре үзләренә йөкләнгән вазыйфаларны үтәгәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

1) архивларда булган һәм (яки) әлеге чараларны гамәлгә ашыручы вәкаләтле органнар карамагында булган документларда булган белешмәләрне, шул исәптән элегрәк исәпкә алынган күчемсез миләненә хокук ияләре турында белешмәләрне анализларга;

2) архивларда һәм (яки) мондый органнар, оешмалар яки нотариуслар карамагында булырга мөмкин булган, элек исәпкә алынган күчемсез миләк объектларының хокуклары турында белешмәләр алу максатларында, дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, «Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кертгән көнгә кадәр күчемсез миләк объектларына хокукларны исәпкә алуны һәм теркәүне гамәлгә ашыручы оешмаларга, шулай ук нотариусларга гарызнамә жибәрергә;

3) муниципаль хокукий актларны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә тиешле муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында, элек исәпкә алынган күчемсез миләк объектлары урнашкан торак пункт чикләрендә яисә торак пункттан читтә урнашкан башка территориядә (торак пункттан читтә элек исәпкә алынган күчемсез миләк объектларына хокук ияләрен ачыклау буенча эшләр үткәрелгән очракта) мәгълүмат щитларында муниципаль органнарда мондый хокукка ия булучылар тарафыннан элек исәпкә алынган күчемсез миләк объектларының хокуклары турында белешмәләр бирү ысуллары һәм тәртибе турында, шул исәптән әлеге өлештә күрсәтелгән чаралар үткәрүгә бәйле рәвештә теләсә нинди кызыксынган затлар тарафыннан алар белән элемтәгә чыгу өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы турында белешмәләр бирү тәртибе турында хәбәрләр урнаштырырга. Кызыксынган затлар тарафыннан алар белән элемтәгә чыгу өчен вәкаләтле органга почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы турында белешмәләр тапшыру белән бер үк вакытта шәхесне раслаучы документ реквизитлары, шулай ук, әгәр шәхси счетның иминият номеры билгеләнгән тәртиптә бирелгән булса, мәжбүри пенсия иминияте системасында шәхси счетның иминият номеры турында белешмәләр тапшырылырга тиеш.

3.2. Вазыйфаи затлар һәм эшче төркем белгечләре бурычлы:

1) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, жирле үзидарә органнарының норматив-хокукий актлары таләпләрен, хокук ияләренә хокукларын үтәргә;

2) гамәлдәге законнар нигезендә үз вакытында һәм сыйфатлы итеп йөкләнгән вазыйфаларын үтәргә.

4. ЭШНЕ ОЕШТЫРУ

4.1. Эшче төркем үз эшчәнлеген гамәлдәге законнар нигезендә, Балтач район башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары кураторлыгы астында гамәлгә ашыра.

4.2. Эшче төркем эшчәнлегә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектлары турында мәгълүмат жыю, гражданның һәм оешмаларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәп тикшерүләр уздыру рәвешендә гамәлгә ашырыла. Эшче төркем Балтач район башкарма комитеты хезмәткәрләреннән, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасыннан һәм Балтач муниципаль районы авыл (шәһәр) жирлекләренә вазыйфаи затларыннан төзелә. Эшче төркем эшчәнлеген оештыру эшче төркем житәкчесе тарафыннан тәэмин ителә.

4.3. Тикшерү хокукы теркәлмәгән, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән элек исәпкә алынган күчемсез милек объектлары исемлегенә нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3.1. Балтач район башкарма комитеты төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Балтач муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, авыл (шәһәр) жирлекләре тарафыннан күчемсез милекнең исәпкә алынган объектлары ачыклана, жир кишәрлекләре исемлегенә, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары исемлегенә, хокук ияләре булмаган күчемсез мөлкәт объектлары исемлегенә анализ ясала.

4.3.2. Эшче төркем күчемсез милек объектлары милекчеләре тарафыннан жир законнарын бозып, максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган, хокук билгели торган документларны рәсмиләштермичә файдаланыла торган жир кишәрлекләрен ачыклай.

4.3.3. Балтач муниципаль районы финанс-бюджет палатасы тарафыннан мөлкәткә салымнан һәм жир салымыннан салым керемнәренә, салым органнары һәм күчемсез милек объектларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән кадастр бәясенә булмаган күчемсез милек объектлары турында мәгълүматларга, хокук ияләре турында белешмәләргә анализ ясала.

4.3.4. Тикшерү нәтижәсе булып Әйләнәшкә кертелмәгән ачыкланган күчемсез милек объектлары һәм жир кишәрлекләре, хужасыз объектлар исемлегенә тора.

4.4. Эшче төркем эшчәнлеген матди-техник һәм мәгълүмати тәэмин итүне Балтач район башкарма комитеты башкара.

4.5. Ачыкланган объектлар турында мәгълүмат Балтач муниципаль районы администрациясенә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4.6. Эшче төркем, кирәк булган саен яки ярты елга кимендә 1 тапкыр башкарылган эшләр турында Балтач район башкарма комитеты житәкчесенә хисап тотта.

4.7. Эшче төркемнең хокук иясен ачыклау турында карары беркетмә яки акт белән рәсмиләштерелә. Карарның күчәрмәсе хокук иясен сыйфатында ачыкланган затка жиберелә.

4.8. Хокук иясен ачыклау мөмкин булмаган очракта, тиешле акт төзелә.

4.9. Күчемсез милек объекты ачыкланмаган очракта тиешле акт төзелә.

5. ОЕШТЫРУ ТӘРТИБЕ

5.1. Эшче төркем Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карары белән төзелә.

5.2. Эшче төркем составына Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты, мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Балтач муниципаль районы авыл (шәһәр) жирлекләренең вазыйфай затлары, шулай ук килешү буенча башка оешмалар вәкилләре керә.

5.3. Эшче төркем эшчәнлеген координацияләүне Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2022 елның «10» _____
197 _____ номерлы карарга
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә элек исәпкә алынган күчемсез милек объектларына хокук ияләрен ачыклау буенча эшче төркем составы

И.С.Галимуллин	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары, эшче төркем житәкчесе
эшче төркем әгъзалары	
Фәтхетдинов И.М.	Балтач муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Михайлов Р.А.	Балтач муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (киләшү буенча)
Сәгъдиев И. Н.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы
Фатыхов Р. С.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының юридик бүлеге башлыгы
Авыл (шәһәр) жирлекләренең вазыйфаи затлары	Территориягә каравы буенча (киләшү буенча)