



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022 ел

Баулы шәһәре

КАРАР

№98

2023-2025 елларга Баулы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Кушымтадагы 2023-2025 елларга Баулы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Баулы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

И.И. Гозәеров

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 30.05.2022 №98

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан №52-ЗРТ), в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Бавлинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1 868 гражданам в 15 многоквартирных домах общей площадью 43,049 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Бавлинскому муниципальному району представлены в приложении №1 к настоящему Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
		всего	2023г.	2024г.	2025г.
Ремонт крыши	тыс.кв.м.	8,905	3,165	4,8	0,94
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	тыс.м.	14,97	4,795	4,685	5,49
электроснабжения	тыс.м.	0,960	0,365	0,315	0,28
теплоснабжения	тыс.м.	6,05	1,86	1,05	3,14
газоснабжения		-	-	-	-
водоснабжения	тыс.м.	5,48	1,66	2,56	1,26
водоотведения	тыс.м.	2,49	0,91	0,76	0,82
Утепление и ремонт фасадов	тыс.кв.м.	5,39	1,54	2,15	1,70
Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс. куб.м.	0,045	0	0,045	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 114 583,713 тыс. рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 23 984,932 тыс. рублей;
- бюджета Бавлинского муниципального района – 22 824,0 тыс. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 67 774,782 тыс. рублей.

Объемы финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2023-2025 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, тыс.руб.			
	всего	2023г.	2024г.	2025г.
Ремонт крыши	33,526	14,500	12,686	6,340
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	45,605	13,105	14,000	18,500
электроснабжения	3,125	1,140	1,225	0,760
теплоснабжения	15,835	4,790	3,195	7,850
газоснабжения	-	-	-	-
горячего и холодного водоснабжения	17,511	4,896	6,560	6,055
водоотведения	9,134	2,279	3,020	3,835
Утепление и ремонт фасада	29,430	8,630	9,200	11,600
Ремонт фундамента многоквартирного дома	0,549	0,000	0,549	0,000
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	3,818	1,268	1,275	1,275
Осуществление строительного контроля	1,655	0,556	0,552	0,547
Итого:	114 583,0	38,059	38,262	38,262

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к настоящему Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2023-2025 годы

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023-2025 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом №185-ФЗ, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

поддерживает в актуальном состоянии базу данных в системе «Реформа ЖКХ» в целях реализации Краткосрочного плана по Бавлинскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляет в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал АО «ТАТМЕДИА» «Бавлы-информ» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

			ьной прогр амм ы										
	2023г.												
	Итого по Бавлинск ому муниципа льному району	13 518,2 4	587				5	5				38 059 160,0 5	8 0 5 9 1 6 0, 0 5
1	Бавлинск ий муниципа льный район	13 518,2 4	587				5	5				38 059 160,0 5	8 0 5 9 1 6 0, 0 5

	2024г.												
	Итого по Бавлинск ому му муниципа льному району	18 470,5 3	804				5	5				38 262 276,6 1	8 2 6 2 2 7 6, 6 1
1	Бавлинск ий муниципа льный район	18 470,5 3	804				5	5				38 262 276,6 1	8 2 6 2 2 7 6, 6 1

	2025г.												
	Итого по Бавлинск	17 059,9	477				5	5				38 262	8

	ому муниципа льному району	4										276,6 1	2 6 2 2 7 6, 6 1
1	Бавлинск ий муниципа льный район	17 059,9 4	477				5	5				38 262 276,6 1	8 2 6 2 2 7 6, 6 1

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Бавлинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Реестр

МКД по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2020-2022 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта (СМР), ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации						
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши*		ремонт фасада **		ремонт фундамента	
				рублей	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2023 год								
Итого по Бавлинскому муниципальному району		36 234 831,41	13 104 831,41	3 165,00	14 500 000,00	0,00	8 630 000,00		
1	г. Бавлы, ул. Горького, д. 3	6 300 000,00	0,00	1 260	6 300 000,00	0,00	0,00		
2	г. Бавлы, ул. Калинина, д. 37	7 765 000,00	3 115 000,00	930	3 850 000,00	330	800 000,00		
3	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 4	5 941 000,00	1 111 000,00	390	1 650 000,00	550	3 180 000,00		
4	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 27/2	7 968 831,41	7 968 831,41	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	с. Поповка, ул. Центральная д.19	8 260 000,00	910 000,00	585	2 700 000,00	660	4 650 000,00		

2024 год									
Итого по Бавлинскому муниципальному району		36 435 235,19	14 000 000,00	4 800,00	12 685 653,91	2 150,00	9 200 000,00	45,00	549 581,28
1	г. Бавлы, ул. Пушкина, д. 29	13 335 653,91	5 250 000,00	550	2 085 653,91	1 600	6 000 000,00	0,00	0,00
2	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 8	6 599 581,28	1 150 000,00	390	1 700 000,00	550	3 200 000,00	45,00	549 581,28
3	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 24	7 600 000,00	7 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 21	6 900 000,00	0,00	3 200	6 900 000,00	0,00	0,00	0,000	0,000
5	с. Александровка, ул. Советская, д.13	2 000 000,00	0,00	660	2 000 000,00	0,00	0,00	0,000	0,000

2025 год									
Итого по Бавлинскому муниципальному району		36 440 263,44	18 500 263,44	1 340	6 340 000,00	1 700,00	11 600 000,00		
1	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева, д. 19а	8 250 000,00	8 250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 3	6 260 000,00	1 170 000,00	390	1 740 000,00	550	3 350 000,00		
3	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 1	6 670 263,44	1 170 263,44	400	1 900 000,00	550	3 600 000,00		
4	г. Бавлы, ул. Островского, д. 12	7 000 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	с. Крым-Сарай, ул. Советская, д.55	8 260 000,00	910 000,00	550	2 700 000,00	600	4 650 000,00		

реализации
Региональной
программы
капитального
ремонта общего
имущества в
многоквартирных
домах, расположенных
на территории
Бавлинского
муниципального
района,
в 2023-2025 годы

Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Бавлинского муниципального района, в 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес МКД*	Год	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Плановая стоимость
							всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности			в том числе:						
											за счет средств Фонда содействия реформированию	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет ЖЖ**, других кооперативов	за счет средств в ТС			
		ввода в эксплуатацию								итого							

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						кв.мет ров	кв.ме тров	кв.ме тров	челов ек		рубле й	руبل ей	рубл ей	ру бл ей	руб лей	рублей/ кв.метр	руб лей/ кв.м етр	
Бавлинский муниципальный район																		
2023г.																		
1	г. Бавлы, ул. Горького, д. 3	1977	кирп ичны е	5	6	5 400,60	4 464,2 4	3 614,0 2	216	Част ичны й	6 615 000,00	1 366 058,2 3	0,00	1 32 2 33 3,9 6	3 926 607, 81	1 224,86	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2 3
2	г. Бавлы, ул. Калинин а, д. 37	1982	кирп ичны е	2	3	1 010,13	947,4 1	947,4 1	40	Комп лексн ый	8 159 462,00	1 685 003,8 1	0,00	1 63 1 07 0,8 6	4 843 387, 33	8 077,64	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2

																		3
3	г. Бавлы, ул. С.Сайда шева, д. 27/2	2001	кирп ичны е			5 919,13	5 851,1 3	5 769,1 3	296	Част ичны й	8 373 648,05	1 729 235,1 8	0,00	1 67 3 88 6,5 1	4 970 526, 36	1 414,68	14 000, 00	3 1. 1. 2. 2. 0 2 3
4	г. Поповка, ул. Централ ьная, д. 19	1984	кирп ичны е			738,58	707,5 8	614,2 4	16	Комп лексн ый	8 673 000,00	1 791 054,1 2	0,00	1 73 3 72 6,7 5	5 148 219, 13	11 742,80	14 000, 00	3 1. 1. 2. 2. 0 2 3
5	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 4	1956	блоч ные			449,80	415,5 0	415,5 0	19	Комп лексн ый	6 238 050,00	1 288 214,5 9	0,00	1 24 6 98 1,9 2	3 702 853, 49	13 868,50	14 000, 00	3 1. 1. 2. 2. 0 2 3
Итого по району						13 518,24	12 385,8 6	11 360,3 0	587		38 059 160,05	7 859 565,9 3	0,00	7 60 8 00 0,0 0	22 591 594, 12	2 815,39		
Бавлинский муниципальный район						2024г.												
1	г. Бавлы,	1981	кирп	5	2	1	1	1	76	Комп	14 002	2 950	0,00	2	8	7	14	3

	ул. Пушкина, д. 29		ичны е			956,51	805,1 0	805,1 0		лексн ый	436,61	613,7 8		78 4 21 8,4 8	267 604, 35	156,84	000, 00	1. 1 2. 2 0 2 4
2	г. Бавлы, ул. Гоголя, д. 8	1951	блоч ные			498,20	465,7 0	418,5 0	14	Комп лексн ый	6 934 840,00	1 461 319,5 6	0,00	1 37 8 91 0,7 0	4 094 609, 74	13 919,79	14 000, 00	3 1. 2. 2 0 2 4
3	г. Бавлы, ул. С.Сайда шева, д. 21	1985	кирп ичны е			7 118,58	7 068,8 8	6 864,5 8	362	Част ичны й	7 245 000,00	1 526 676,9	0,00	1 44 0 58 2,3 4	4 277 740, 74	1 017,76	14 000, 00	3 1. 2. 2 0 2 4
4	г. Бавлы, ул. С.Сайда шева, д. 24	1998	кирп ичны е			7 639,50	6 979,3 5	6 979,3 5	295	Част ичны й	7 980 000,00	1 681 557,1 9	0,00	1 58 6 72 8,3 8	4 711 714, 44	1 044,57	14 000, 00	3 1. 2. 2 0 2 4
5	с. Алексан дровка, ул, Советска	1993	кирп ичны е			1 257,74	1 213,3 7	1 213,3 7	57	Част ичны й	2 100 000,00	442 515,0 5	0,00	41 7 56 0,1 0	1 239 924, 85	1 669,66	14 000, 00	3 1. 1 2. 2

	я, д.13																	0 2 4
Итого по району						18 470,53	17 532,4 0	17 280,9 0	804		38 262 276,61	8 062 684,4 9	0,00	7 60 8 00 0,0 0	22 591 12	2 071,53		
Бавлинский муниципальный район 2025г.																		
1	г. Бавлы, Островского, д. 12	1978	кирпичные			3 640,87	3 370,3 7	3 370,3 7	131	Частичный				1 46 1 46 0,3 5	4 339 736, 98	2 018,75	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2 5
				5	4						7 350 000,00	1 548 802,6 7	0,00					
2	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 1	1958	блочные			424,30	383,9 0	383,9 0	21	Комплексный				1 39 2 61 7,9 3	4 135 312, 70	16 506,66	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2 5
				2	2						7 003 776,61	1 475 845,9 8	0,00					
3	г. Бавлы, ул. Горюнова, д. 3	1953	блочные			447,40	410,6 0	410,6 0	14	Комплексный				1 30 6 96 3,1 0	3 880 964, 79	14 691,55	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2
				2	1						6 573 000,00	1 385 072,1 0	0,00					

																		5
4	г. Бавлы, ул. С.Сайда шева, д. 19а	1988	кирп ичны е			5 877,55	5 501,3 5	5 466,7 5	281	Част ичны й	8 662 500,00	1 825 374,5 8	0,00	1 72 2 43 5,4 1	5 114 690, 01	1 473,83	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2 5
5	с. Крым- Сарай, ул. Советска я, д.55	1967	кирп ичны е			669,82	630,9 2	271,6 4	30	Комп лексн ый	8 673 000,00	1 827 587,1 5	0,00	1 72 4 52 3,2 1	5 120 889, 64	12 948,25	14 000, 00	3 1. 1 2. 2 0 2 5
Итого по району						11 059,94	10 297,1 4	9 903,2 6	477		38 262 276,61	8 062 682,4 8	0,00	7 60 8 00 0,0 0	22 591 594, 12	3 459,54		
	ВСЕГО										114 583 713,27	23 984 932,9 0	0,00	22 82 4 00 0,0 0	67 774 782, 36			

