

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы
КАРАРЫ

Актүбә ш.т.п.

№ 27

«07» июнь 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30, 28.12.2018 №71, 15.03.2019 №11, 30.01.2020 №5, 10.03.2021 №9, 08.07.2021 №22, 21.07.2021 №28, 11.11.2021 №42, 30.12.2021 №57 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенәң гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 01.07.2021 №276-ФЗ, «Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.12.2021 №476-ФЗ, «Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 30.04.2021 №123-ФЗ Федераль законнарны үтәү максатында һәм» Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеше кодексына, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясына һәм «жир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турындагы нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренәң үз көчләрен югалтуын тану турында», Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының 2013 елның 30 декабрендәге 38 номерлы карары белән расланган (24.08.2015 №22, 30.09.2016 №15, 05.09.2017 №16, 02.07.2018 №30, 28.12.2018 №71, 15.03.2019 №11, 30.01.2020 №5, 10.03.2021 №9, 08.07.2021 №22, 21.07.2021 №28, 11.11.2021 №42, 30.12.2021 №57 карарлар редакциясендә) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы поселок» муниципаль берлегенәң жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр керттегә:

1.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т.б., Азнакай тракты ур., 2 нче йорт адресы буенча урнашкан жир участогы

16:02:240101:209, 16:02:000000:5440 кадастр номеры, 11308,0 кв.м. махсус билгеләнештәге СН2 яшелләндерү зонасыннан И2 транспорт объектлары зонасына үзгәртәргә.

1.2. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «блоклы төзелештәге барлык йортларның да хокук ияләренә бер рәттәге ризалыгы турында» сүзләрен өстәргә.

1.3. 27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы астында, әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә бәйсез рәвештә), капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкциялү, капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкциялү, капитал төзелеш объектынның бер өлешен төзү яки реконструкциялү күздә тотыла., ул автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкциялүгә бәйсез рәвештә), шулай ук Капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен кирәк булган жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне (капиталь төзелеш объектынның бер өлеше), биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлы биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләренә үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы. Житештерү өчен билгеләнгән объектларга карата да төзелеш этабы астында территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.».

1.4. 27.1 статьяның 1 пунктында "индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яки реконструкциялү максатларында" сүзләренән соң «(«күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш)» сүзләрен өстәргә.

1.5. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчасын яңа редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документларында каралган очракта);».

1.6. 36 статьяның 11 пунктында:

- өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен «жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жир асты байлыкларының аерым участкаларынан файдалану иленә оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыкларынан рациональ файдалану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин. Территорияләренә файдалану өчен махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормыш һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау, биналар һәм корылмаларның сакланышы, шул исәптән тау эшләнмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышы куркынычын тудыра алган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы

нигезендә гамәлгә ашырыла. («Жир асты байлыклары турында» законның 8 статьясы).».

2. Әлеге карарның 1.3. пункты 2022 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион чөлтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселок Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



А.Л. Севостьянов

А.Л. Севостьянов