

Белдермә

Татарстан Республикасы Муниципаль казна учреждениесе Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткөрү турында» 2022 елның 07 июнендәге 221 номерлы вәкаләтле орган карарын үтәү йөзеннән ,Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы чикләрендә урнашкан, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрә

Л о т №	Кадастр номеры	Майдан ы кв.м.	Урнашкан урыны	Куллану рөхсәт ителгән/ Жирләрнең категориясе	Хокук төрө/в акыты	Аукцион предмет ының башланг ыч бәясе - сум.	Аукцион предмет ының башланг ыч бәясеннә н 100% задаток	Аукцио н предм етыны ң башла нгыч бәясен нән 3% лы адым	Искәрмә
1	16:05:131001:283	300000	Татарстан Республик асы, Алексеевс к муниципал ь районы,, Майна авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ авыл хужалыгы кулланышы	Аренд а/ 49 ел	21375	21375	641,25	Еллык аренда түләве күләме аукцион нәтижеләр буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь параметрлары:

АХ-Зонасы– авыл хужалыгы жирләре зонасы. **Капиталь төзелеш объектларын төзүдән башка.**

Аукцион үткөрү турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтындасатулар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан РеспубликасыИнтернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге хокукий мәгълүматның рәсми порталындаурнаштырылган.

Аукцион үткөрүдән баш тарту турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен torgi.gov.ru да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында әлеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән

соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

Аукционны оештыручы: «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче исәп-хисап счётына задатокларны күчерә: Алучы: Алучының Банку: Россия Банкуның Татарстан Республикасы Милли банку бүлеге//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400 Кор.счёт (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районы «Аукционнар һәм конкурслар» Муниципаль казна учреждениесе, пр. 055040005-Аукцион, Инн 1605005782, КПП 160501001 КБК 50211105013050000120 Алучының исәп-хисап счёты 03232643926060001100. Түләүне билгеләү: № __ __ лот буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишөрлегенә адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә шартнамә төзү дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап счётына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап счётына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып сәттан өзәтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӨХСӨН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА һәм ВАКЫТТА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА, ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘУ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА һәм КАБУЛ ИТЕЛӘ. һәр ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ

.Гариза мәрәжәгать итүченә вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

Гаризалар кабул итүне башлау көне һәм вакыты: 09.06.2022 ел 08: 00 сәгатьтән.

Гаризалар кабул итүне тәмамлау көне һәм вакыты: 09.07.2022-08: 00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар эш көннәрендә (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш һәр көнне кабул ителә: дүшәмбе-җомга 8.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр-төшке аш 12.00 дән 13.00 гә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск ш.т.п. Совет майданы, 1 нче йорт

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар::

- 1) задатокны кире кайтару өчен сәтның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткәру турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;
- 2) мәрәжәгать итүченә шәхесән таныклаучы документлар күчәргә (гражданнар өчен);
- 3) мәрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчәру ;
- 4) задаток кертүне раслаучы документлар.

Мәрәжәгать итүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;

2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;

3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашырга яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 12.07.2022 ел, 08.30 сәгатътә, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1нче йорт.

Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәетына задатоклар суммасы кәргән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тугырылганнан соң, ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләрне, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашаучы санала.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тугырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

Аукционны үткәру датасы, вакыты һәм урыны: 13.07.2022 ел, 08.30 (Мәскәүчә) адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1.

Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоталыр иде, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

Жиңүченә билгеләү тәртибе: аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләмдә тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиберелә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә, аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә, аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты: аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Әгәр килешү аукционда жиңүчегә күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиберелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

Жир участокларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мәстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, шәһәр Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгәтләрендә 08.00 дән 16.00 сәгәткә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

ЕГРН нан Өземтә мәгълүматлары нигезендә жир участогыннан файдалануда чикләүләр һәм йөкләмәләр: сатучы белә алмаган өченче затларның башка хокуклары һәм дөгъвалары белән чикләнми.

Аукцион үткәрү турында әлегә хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.