



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.06.2022

с.Старое Дрожжаное

№ 292

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Территорияне тотрыклы үстерүне, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәмин итү, территорияләрне планлаштыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктына, 30, 31, 32 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьяларына, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 31 декабрдәге 507-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 09 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә керешергә.

2. 1 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм вакытларын расларга (2 нче кушымта)

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Туган як» район газетасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрәндәге Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://drogganoye.tatarstan.ru>).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары И.С. Бикчуровка йөкләргә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның "03" 06
карарына 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл
жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын
эзерлэгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары**

1 нче этап - территориянең гамәлдәге торышын анализлау, жирдән файдалану һәм территориядән файдалану өчен махсус шартлар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләрен исәпкә алып, башлангыч мөгълүматлар жыю (саклау, санитар-яклау зоналары, минималь ара зоналары, санитар разрывлар, су саклау зоналары, эчә торган су чыганакларын санитар саклау зоналары), жирлекнең үсеш программалары;

2 нче этап - жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияткәге объектларны анализлау;

3 нче этап - территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
 Чүпрәле муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2022 елның "03" 06
 карарына 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл
 жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
 (алга таба-ПЗЗ) проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе һәм
 вакытлары**

№ т/б	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	ПЗЗ проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2022 елның марты	Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)
2	ПЗЗ проектын эзерләү турындагы Карарны бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Башкарма комитет
3	Физик һәм юридик затлардан ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү	Подряд шартнамәсе буенча проектлана башлаганчы, эмма ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән бер айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл жирлекләренен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия)
4	ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен башкару	Подряд шартнамәсе нигезендә	Комиссия
5	ПЗЗ проектын тикшерү үткәруне техник регламентларның, жирлекне, муниципаль районны, Татарстан Республикасын, Россия Федерациясен территорияль планлаштыру документларының туры килүенә тәмин итү	7 көн дэвамьнда	Башкарма комитет
6	Зур Аксу авыл жирлеге башлыгы экспозиция өчен	Тикшерү нәтижеләре буенча уңай	Комиссия

	ПЗЗ проектын һәм материалларны жибәрү	килешүдән соң 5 көн эчендә	
7	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алганнан соң 10 көн дәвамьнда	Зур Аксу авыл жирлеге башлығы
8	Гавами тыңлауларын үткәрү турында карар бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Зур Аксу авыл жирлеге башлығы
9	ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен ачу	7-нче этап тәмамланганнан соң 2 көн эчендә	Зур Аксу авыл жирлеге башлығы
10	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү	8-нче этап тәмамланганнан соң, кимендә бер һәм өч айдан да ким булмаган вакыт эчендә.	Зур Аксу авыл жирлеге башлығы
11	Гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне тәмин итү һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә, гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр бастырып чыгару	Гавами тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эендә	Зур Аксу авыл жирлеге башлығы, Комиссия
12	ПЗЗ проекты, беркетмә һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча Башкарма комитетка тәкъдимнәр әзерләү һәм жибәрү	2 көн дәвамьнда	Комиссия
13	ПЗЗ проектын Чүпрәле муниципаль районы Советына жибәрү	5 көн дәвамьнда	Башкарма комитет
14	Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан ПЗЗ проекты буенча карар кабул итү	Чүпрәле муниципаль районы Советының чираттагы сессиясендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы
15	ПЗЗ проекты буенча карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару	Раслаганнан соң 10 көн эчендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы