

423110, Лашман авылы, Советлар урамы, 55А  
ул. Советская д55А  
Телефон (84396) 2-92-35  
Факс (84396) 2-92-35  
Email: [Lash.Cmn2@tatar.ru](mailto:Lash.Cmn2@tatar.ru)

423110. село Лашманка,  
Телефон (84396) 2-92-35  
Факс (84396) 2-92-35  
Email: [Lash.Cmn2@tatar.ru](mailto:Lash.Cmn2@tatar.ru)

---

**№ 54****18.05.2022 ел**

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы  
Лашман авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 58 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге 58 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә (2018 елның 30 декабрдәге 112 номерлы; 2021 елның 16 июндәге 28 номерлы; 2021 елның 19 августындагы 30 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеп бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замоцение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәргенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең,

корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлегенә бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләренең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында баяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтпә мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу баяләмәне Ивашкино авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Лашман авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә, проектны карау комиссиясенә баяләмәсендә булган тәкъдимнәргә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтпә, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчәргәнә жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләргә үткәргү тәртибенә һәм сроклары, проект өстендә эшләргә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәгә эчтәлеккә пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясенә тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясенә Хөкүмәткә кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясенә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәгә эчтәлеккә 6.1. өлеш өстәргә: «6.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләргә раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүчә утырышны үткәргү көннән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны баян итәргә «8. Лашман авыл жирлегенә башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектны эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл жирлегенә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының

территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны бәян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Лашман авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны бәян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Лашман авыл жирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә.»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктын бәян итәргә: «1. Жирлекләрнең генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләрнең генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлегә статьяда - ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлегә статьяның 1\_1 өлешендә билгеләнгән очрақлардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1.1. пункт өстәргә: «1.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын бәян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советының 2012 елның 29 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 58 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советының 2012 елның 29 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 58 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлегә карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 20 июнендә 14.00 сәгатьтә киләсе адрес буенча үткәргә: ТР, Чирмешән районы, Лашман авылы, Совет ур., 55, «Лашман мәдәният йорты» МБУ.

4. Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. «Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, җир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлеге» буенча даими комиссиягә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советы карары проекты халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алып, эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советы утырышына карауга кәртәргә.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкәргә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чәлтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чирмешән муниципаль районы Лашман авыл җирлеге Советының «Торак-коммуналь хужалык, төзелеш, җир төзелеше, авыл хужалыгы, экология һәм халык иминлеге» буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Лашман авыл җирлеге  
башлыгы, Совет рәисе:

Р.Г.Фәттахов