



Ленин ур., 22 й., Азнакай ш.,  
423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-  
97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай  
шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**"01" июнь 2022 ел**

Азнакай муниципаль районьнда социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуга мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын раслау турында

**КАРАР**

**№ 152**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы "2004 елның 27 декабрәдәге 69-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында торак төзелешә үсешенә дәүләт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» карарын гамәлгә ашыру максатыннан, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 15 апрелдәге 190 номерлы «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» карары нигезендә, торак шартларын яхшыртуда гражданнарға өстәмә ярдәм күрсәтү максатыннан, карар итә:

1. 1 нче кушымта нигезендә, Азнакай муниципаль районьндагы социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуда мохтажлар дип тану тәртибен расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы "2004 елның 27 декабрәдәге 69-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында торак төзелешә үсешенә дәүләт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү чаралары турында» карары белән расланган, Азнакай муниципаль районьның кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарына торак урыннары бирү гражданнарға социаль ипотека буенча торак урыннары бирү тәртибенең 2 пункты нигезендә квота кысаларында гамәлгә ашырыла, дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районьның «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Азнакай муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннар алуда гражданнарны кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану тәртибе һәм шартлары**

1. Гражданнарны торак урыннар сатып алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану тәртибе һәм шартлары (алга таба - Тәртип) Азнакай муниципаль районында Социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуда кичектергесез мохтаж дип тану хокукын һәм шартларын билгели.

2. Әлеге Тәртиптә түбәндәге терминнар, билгеләмәләр, кыскартулар кулланыла:

- исәпкә алу - социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарны исәпкә алу;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары - «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.04.205 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 366 номерлы карары - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дөүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТР3 номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру һәм республика дөүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү чаралары турында» 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы карары;

- кандидатура - әлеге Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпкә алынган һәм жыелма исемлеккә кертелгән кандидатуралар мөрәжәгать итүче;

- дөгъва итүче - кандидатура, аның буенча Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының ижтимагый-торак комиссиясе тарафыннан Социаль ипотека программасы буенча торак урын сатып алуда мохтажларны тануга бирү турында карар кабул ителде;

- Торак фонды - «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дөүләт торак фонды.

3. Социаль ипотека программасы буенча торак урыннарын сатып алуда кичектергесез ярдәм күрсәтүдә түбәндәге гражданнар (гаиләләр) категорияләре танылырга мөмкин:

3.1. Янгын, йорт ишелү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу нәтижәсендә зыян күрүчеләр, шулай ук билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган торак бинада яшәүче гражданнар (гаиләләр);

3.2. Инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр;

3.3. Сугышчан хәрәкәтләр ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары, һәлак булган (вафат булган) сугыш хәрәкәтләре ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары;

3.4. күпбалалы гаиләләр;

3.5. Тормыш авыр хәлдә калган, шуның нәтижәсендә тораксыз калган һәм хәзерге вакытта вакытлыча торакта яшәүче гражданнар.

4. Социаль ипотека программасы буенча торак сатып алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән категорияләргә керүче гражданнарны тану түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

4.1. учетта торучы гражданнар, социаль ипотека программасы буенча торак урын сатып алуда мохтажлар дип тану турында гариза белән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитетына мөрәжәгать итәләр;

4.2. Исәпкә тормаган гражданнар, Социаль ипотека программасы буенча торак урын сатып алуда мохтажларны кичектергесез хуплауга мохтаж дип тану турында гариза белән, шулай ук ТР Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары нигезендә,

исәпкә куелу турында гариза белән Азнакай муниципаль районы башкарма комитетына мөрәҗәгать ителәр. Учетка куелу Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге белгечләре тарафыннан кандидатлар исемлеге төзелә һәм җәмәгать торак комиссиясе утырышына кадәр билгеләнгән тәртиптә кандидатларның һәм аларның гаилә әгъзаларының социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуда мохтажлыгы тикшерелә. Шул ук вакытта кандидатура мохтажлыкны тикшерү датасына кадәр гамәлдә булган хисап эше документларын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары белән расланган документлар исемлеге нигезендә, яңартырга тиеш;

4.4. Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының иҗтимагый-торак комиссиясе утырышында социаль ипотека программасы буенча торак урыннар сатып алуда мохтажларны кичектергесез яклауга кандидатлар карала һәм дөгъвачылар исемлекләре раслана.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләренә 15 пункты һәм тәртибен үтәү йөзеннән Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге белгечләре, кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнарны Татарстан Республикасы буенча гаиләләр реестрына кертү турында карар кабул итү өчен һәм 366 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә торак биналар бирү өчен, Азнакай муниципаль районы гражданнарының (гаиләләренә) расланган исемлекләрен торак фондына җибәрә;

4.6. Азнакай муниципаль районы башкарма комитетының иҗтимагый-торак комиссиясе, әгәр мөрәҗәгать итүче:

- әгәр мөрәҗәгать итүче кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнар өчен квотага кертелгән кадәр фатир сайлаган булса;
- әгәр мөрәҗәгать итүче торак алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегеннән төшерү турында гариза биргән булса;
- шушы Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән гражданнар категорияләренә кертү өчен нигезне югалтса;
- әгәр мөрәҗәгать итүче исәптән төшерелгән булса.