



**РЕШЕНИЕ**

20.05.2022

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 170

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы  
«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлегенең җирдән файдалану  
һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгать фикер алышулар нәтижәләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга (кушымта)

2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 14 декабрдәге 27пзз номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы**  
**Башлыгы, Совет рәисе**



**М.П. Афанасьев**



«ГК-ГРУПП»

ЖАВАПЛЫ

Республика

ЧИКЛӘНГ

ур., 4, оф.19



ЖӘМГЫЯТКА ДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОГРН1191690048615

1659199710/165701001

РФ, Татарстан

421001, Казан ш., Четаев

Тел.+7(917)231-59-81

ИНН/КПП

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ  
ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 нче том

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ  
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ

2021

## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

- Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;  
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,  
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.



# ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ .....	4
I КИСӘК. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ <u>bookmark1</u> ҺӘМ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ .....	5
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмэләр.....	5
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрендә кулланыла торган төп төшенчэләр.....	5
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә кереш нигезе, роле һәм составы .....	8
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы .....	9
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үз көченә керүе ....	10
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык .....	10
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмэләр .....	10
6 статья. Жирле эһәмияттәге мәсьәлэләр һәм жирле үзидарә органнары вәкаләтләре. 10	7
7 статья. Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару комиссиясе.....	12
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр.....	12
9 статья. Территориаль зоналар .....	14
10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану .....	14
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмэләр .....	16
11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе .....	16
12 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе .....	17
13 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе .....	20
IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмэләр .....	22
14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр.....	22
15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре.....	23
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәлэләре буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмэләр .....	24
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәлэләре буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмэләр.....	24
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмэләр .....	25
17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе .....	25

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Кагыйдә) - «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Яшел Үзән муниципаль районы) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый акты, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, «Әйшә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнгән «Әйшә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты (алга таба - Кагыйдәләр).

Әлеге Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый акты нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, гармонияле яшәү мөхитен формалаштыру, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелеше, житештерү, социаль, инженер-транспорт инфраструктуралары, табигатьтән сакчыл файдалану программаларын үстерү максатыннан, «Әйшә авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясен (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) рациональ файдалануга шартлар тудыра.



# **I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

## **I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр**

**1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр**

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

**жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре** - жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

**жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре** - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре шәһәр төзелеш регламентлары составында яки рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре тасвирламасында аларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителә;

**шәһәр төзелеш зоналаштыру** - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

**шәһәр төзелеш регламенты** - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм жир кишәрлекләре астында булган, аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган барлык төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләргә карата тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-



хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемлелеген максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре;

**Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе** - Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында, законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган;

**территорияне комплекслы үстерү-территорияләрне планлаштыру** буенча расланган документ нигезендә башкарыла торган һәм гражданның яшәү шартларын булдыруга, жирлекнең тормыш-көнкүреш мохитен һәм гомуми кулланылыштагы территорияләрне яңартуға юнәлдерелгән чаралар жыелмасы ;

**линия объектлары** - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

**төзелешнең максималь проценты** - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

**бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше** - жир кишәрлегенә чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

**капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар-жир** белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корылмалар, төзелмәләренә (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалар) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган корылмалар, төзелмәләр.

**капиталь төзелеш объектлары** - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләреннән, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенә аерылгысыз яхшыруыннан тыш (түшәү, өслеген каплау һәм башкалар );

**жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре** – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

**индивидуаль торак төзелеше объекты** - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчмәсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина;



**жир кишәрлекләренен, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре** - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары;

**жир кишәрлекләренен иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** –жир кишәрлекләренен иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган минимал чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максимал проценты.

**гавами сервитут** - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукий акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукий акты, жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына чикләнгән файдалану хокукы.

**гавами тыңлаулар, жәмәгать фикер алышулар** - законнарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукий актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

**рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ;

**жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт** – жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә тиешле территориаль зона өчен рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ

**капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү** (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектының төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләренә аерым элементларын күрсәтелгән



элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

**территориаль зоналар** - жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

**гомуми файдаланудагы территорияләр** - чикләnmәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйе полосалары, скверлар, бульварлар).

**жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре** - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

**2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен кереш нигезе, роле һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертәләр.
  2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:
    - 1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
    - 2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
    - 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;
    - 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.



3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары ;
  - «Зеленодольск муниципаль районы», «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлекләренә норматив хокукый актлары;
  - шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;
  - техник регламентлар;
  - норматив техник документлар.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- 1 нче том Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
- 2 нче том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

График өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

**3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы**

1. Әлеге Кагыйдәләр, составындагы барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлегенә түбәндәгечә тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләргә җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру аша;

- Кагыйдәләргә Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру аша;



– муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр булдыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларыннан кирәкле күчermәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

#### **4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе**

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан соң (халыкка житкерелгәннән соң) үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

#### **5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык**

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

### **II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр**

#### **6 статья. Жирле әһәмияттәге мәсьәләләр һәм жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә районның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә түбәндәгеләр керә:

- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау;
- жирлекнең генераль планнары нигезендә территорияне планлаштыру документларын раслау;
- төзелеш өчен рөхсәтләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш), жирлек территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү;



– муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрендәге жирләрне резервлау һәм тартып алу(изъятие), шул исәптән сатып алу юлы белән;

– жирлек жирләреннән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

– башка сораулар.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

– Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы нигезендә районның территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

– районның муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

– жирле үзидарә органнары һәм районның жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен контрольдә тоту;

– гамәлдәге законнар нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра:

– Зеленодольск муниципаль районы Советы раславына территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеш документлары проектларын эшли һәм кертә һәм аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

– район территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал төзелеш объектларын эксплуатациягә тапшырганда объектлар төзелешенә, аларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирә;

– район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәгълүмат системаларын алып бара;

– муниципаль ихтыяжлар өчен район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлауны һәм тартып алуны гамәлгә ашыра;

– район жирләреннән файдалануга жир контролен гамәлгә ашыра;

– район Башлыгы белән килештереп йә район Советы карары буенча район территориясендә, законнарда билгеләнгән тәртиптә, жир кишәрлекләре бирә һәм тартып ала;

– муниципаль район ихтыяжлары өчен ясалма жир кишәрлекләре булдыру өчен кирәкле эшләрне башкаруны тәэмин итә, федераль закон нигезендә ясалма жир кишәрлеге төзү турында шартнамә төзү хокукына ачык аукцион үткәрә;

– гамәлдәге законнар, Зеленодольск муниципаль районы уставы, Зеленодольск муниципаль районы Советы карарлары нигезендә билгеләнгән жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.



**7 статья. Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару комиссиясе**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы муниципаль берәмлекләренен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару комиссиясе (алга таба - Комиссия) даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлек Башлыгы тарафыннан расланган Комиссия эшчәнлеге тәртибе, әлеге Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашыра

**3. Комиссия:**

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;
- жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;
- рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;
- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча тәкъдимнәрне һәм гаризаларны карау нәтижәләре буенча бәяләмәләр эзерли;
- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертү турындагы карар проектларын эзерли;
- Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертү проектларын шәһәр төзелеш законнарына туры килүен тикшерә;
- Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына үзгәрешләр кертү проектларын бастырып чыгаруны тәмин итә;
- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;
- гавами тыңлаулар уздыру нәтижәләре буенча бәяләмәләр эзерли;
- кирәкле мәгълүматны соратып ала;
- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

**8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жирлекнең әлеге Кагыйдәләрен гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән муниципаль һәм башка хокукий актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә



кулланыла.

2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре гамәлгә кергәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очрақларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре) тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

б) жир кишәрлегенә күләмнәре тиешле территория зонасының шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән жир кишәрлегенә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмә туры килмәсә;

в) капитал төзелеш объектының жир кишәрлеген төзү параметрлары яисә параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәсә;

г) жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан файдалану төре (төрләре) тыелган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашса.

3. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләре нигезендә билгеләнә:

3.1. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү яисә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәүне киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү, аларны жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам иткән һәм куркыныч янаган очрақта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануга тыю салынырга мөмкин.



## **9 статья. Территориаль зоналар**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен эзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– – жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

– жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналарын һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

– барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;

– төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштырыла торган үзгәрешләренә;

– катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

– мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

– – капма-каршы юнәлешләрнең транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләре;

– кызыл линияләр буенча;

– жир кишәрлекләре чикләре буенча;

– муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләре;

– муниципаль берәмлекләр чикләре;

– табигый объектларның чикләре буенча;

– башка чикләр буенча.

3. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенә бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## **10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану**

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.



2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын фактта куллануны;

– бер территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;

– муниципаль берәмлекләренң территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналарын ;

– территория зоналары төрләрен;

– мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

– жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

– жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

– Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

– коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенәң максималь мөмкин булган дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

– Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы, реставрацияләү параметрлары турында карарлар ачыкланган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

– гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

– линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия



объектлары белән биләгән;

– файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми

– урман фонды жирләре өчен;

– өске сулар белән капланган жирләр өчен;

– запас жирләр өчен;

– махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре өчен (дөвалау-савыктыру жирләреннән һәм курортлардан тыш);

– авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен;

– махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

8. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды жирләрен яки урман фонды жирләре составыннан жир кишәрлекләрен яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә, Махсус саклана торган табигый территория турында нигезләмә белән билгеләнә.

**III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр**

**11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе**

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

– рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

– шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

– рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рөхсәт ителгән



файдалануның ярдәмче төрләрә.

2. Һәр территорияль зонага карата жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрән билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри булып тора.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрән үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларына ия булучылар тарафыннан, өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез мөстәкыйль сайлап алына.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләрә һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә исемлегендә булмаган барлык башка төрләрә әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

## **12 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе**

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия



Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукка ия булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына, әлеге рөхсәтне соратып алына торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләре нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны вәкаләтле затка жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә вәкаләтле зат мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) «Интернет»челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

9. Жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, жәмәгать фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән



файдалану төрөнө рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелсә, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төрөнө рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылма ачыклану турында жирле үзидарә органына хәбәр килгән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата файдалануның рөхсәт ителгән төрөнө яисә мондый корылманы жимергәнчегә кадәр йә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт бирү рөхсәт ителми, һәм әлегә хәбәрнамә үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карарның үз-үзен канәгатьләндерү яки ирекле урнаштыру турындагы карарның үз-үзен канәгатьләндерү таләпләренә туры килмәве хакында карар кабул ителә.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнө яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

**13статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр мондый кире кагылу рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелешнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән, ун проценттан да артмаган, бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан катлар саны, биналарның,



корылмаларның иң чик биеклекләре һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр өлешендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты карала.

Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамлангандан соң унбиш эш көне эчендә, мондый рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәргә вәкаләтле затка җибәрә.

6. Вәкаләтле зат әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң җиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында, сәбәпләрен күрсәтеп, карар кабул итә.

7. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан яисә җирле үзидарә органынан үз белдегә белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, әгәр әлегә хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә



органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәрнамә кәргәндә, үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кәргән очракта хәбәрнамә жибәрелсә.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларынан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

#### **IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр**

##### **14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр**

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри:

– федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектның урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк булса;

– кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булса;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк булса;

– капитал төзелеш объектның урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылса (мондый капитал төзелеш объектның дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектның урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

– линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырылса (линия



объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрде яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

– линия объекты булмаган капитал төзелеш объекттын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылса;

– территорияне комплекслы үстерү планлаштырылса.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән территорияләренә, жирлекләренә, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарны, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган территорияләренә планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, «Әйшә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлек уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә

## **15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре**

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

– территорияне планлаштыру проекты;

– территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

– төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыннарын билгеләү;

– чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру



күздә тотылмаган жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәреш, гомуми файдалану территориясе чикләрен үзгәртүгә китерерлек шартлар булганда.

4. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмый, территорияне ызанлау проекты әлеге статьяның 3 өлешендә каралган максатларда эзерләүдән башка эзерләү рөхсәт ителә.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

**V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр**

**16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраklarдан тыш, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирләрден файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраklarдан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм ызанлау проектлары;

– жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;



– рөхсәт ителгән төзелешнең ,капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

3. Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы, мондый проект басылып чыккан көннән алып, бер айдан да ким һәм өч айдан артык булмаган вакыт тәшкил итә.

6. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә , шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү вакыты бер айдан артык була алмый.

## **VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр**

### **17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә , генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве ;



1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром территориясендә билгеләнгән, жирлекнең жир кишәрлекләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләренә бетерү турында күрсәтмәләр керүе;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренә бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларының территорияләренә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннарны, территорияләренә файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга чикләүләренә, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләренә туры килмәве; территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

5) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда Әйшә авыл жирлегенә жирле үзидарә органы тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле



файдаланылмаган, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынмаган, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы киметелгән, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан(алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеген тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, Зеленодольск муниципаль районының вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очрақта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.



3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне планлаштыру проектын комплекслы үстерү максатларында раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр керткән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану кагыйдәләренә кертелгән тәкъдимнәр нигезендә мондый тәкъдимне кире кагу турында яки төзүне кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән булырга тиеш. Читкә тайпылуның сәбәпләрен күрсәтеп, бу бәяләмәне вәкаләтле затка жиберә.

3.1. Әлеге кагыйдәләргә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Вәкаләтле зат, комиссия бәяләмәсендәгә тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчмәсен жиберә.

4.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

5. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 2 өлешендәгә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәгә 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән төзелгән корылма ачыкланган көннән алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан территориаль зонага карата шундый корылма урнашкан, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын урнаштыру төрен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен үз-үзен канәгатьләндерү турындагы карарны каралмаган очрактан тыш, әлеге



корылманы карау нәтижеләреннән тыш, жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатъләндерү турында законлы карар биргән очракта, яки жирле үзидарә органына әлеге корылмаларны канәгатъләндерү турындагы таләпкә кадәр тиешле таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми.

7. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрақларда дәүләт хақимиятенә башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауны вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне жиберә.

8. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыкланган көннән алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шуңа уңау вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

9. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендә нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.



Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
районының Совет карары  
белән расланды

№

•  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ "  
ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

**2 нче том**  
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2022 ел



Эчтәлек	
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.....	4
II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	5
VIII БҮЛЕК. «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары .....	5
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар .....	5
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус зоналар чикләре .....	7
территориядән файдалану шартлары .....	7
24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, саклау зоналары чикләре .....	7
мәдәни мирас объектлары .....	7
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....	8
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә.....	8
25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар.....	8
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре .....	8
26 статья. Жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар 45 кә карата шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый .....	45
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар .....	46
.....	46
28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар .....	49
29 статья. Инженерлык һәм транспорт объектларының санитар аермалары 55 инфраструктура .....	55
30 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал объектлар файдалануны чикләү .....	56
табигать факторлары йогынтысы буенча төзелеш .....	56
31 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал объектлар файдалануны чикләү .....	58
мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча төзелеш .....	58
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсененң исәп-хисап күрсәткечләре .....	60
32 статья. Төп нигезләмәләр .....	60
XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау ...	61
33 статья. Төп нигезләмәләр .....	61



## **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӘРЕ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре  
(алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

### **1 нче том**

I КИСӘК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану  
тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү  
тәртибе

### **2 нче том**

II ӨЛЕШ. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

<b>№ т/б</b>	<b>Исеме</b>	<b>Масштаб</b>
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III ӨЛЕШ. Шәһәр төзелеше регламентлары

### **Кушымта**

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр



## II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

### VIII БҮЛЕК. «ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРЭМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШУЫ КАРТАЛАРЫ

#### **22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре сурәтләнгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Эйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:

шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;  
гамәлдәгелә жир кишәрлекләре булган территория зоналары  
шәһәр төзелешен регламентлары таралмый; шәһәр төзелешен булган жирләре булган  
территориаль зоналар

Регламентлар билгеләнми.

Шәһәр төзелешен регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-шәхси торак төзелеш зонасы;

Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелешен зонасы;

күпкатлы торак төзелешенен торак зонасы;

ОД - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы; КО -

коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

Т - транспорт инфраструктурасы зонасы;

И1Ж - тимер юл транспорты объектлары зонасы; һәм

- инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П - сәнәгать житештерүе объектлары зонасы; КС -

склад объектлары зонасы;

АХ2 - авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

АХ4 - күмәк бакчачылык зонасы;

Р1 – табигый ландшафтлар зонасы;

Р3 - рекреация һәм туризм объектлары зонасы;



Махсус билгеләнештәге СН1-зона.

Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир участкалары булган территорияль зоналар:

Юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территорияль зоналар:

СХ - авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ-урман фонды зонасы;

ВО-су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр, чикләп билгеләнә. Мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукцион жиңүчесе һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамәне төзү хокукына ия булган башка затлар арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Эйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.



**23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2-нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре сайлап алынган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, тарихи жирлекләр территорияләре чикләренен урыны чагылдырыла.

**24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.



### III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

**IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары**

**25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар**

#### Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Файдалану рөхсәт ителгән ярдәмче төр коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биекlege	төзелешнең максималъ проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.1.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.1.1; 2.3, 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән



Файдалануның ярдәмче төре коды рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге	төзелешнең максималь проценты
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	2.1.1, 2.5, 3.2.4, 4.7	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.1.1; 2.5; 3.2.4, 4.2, 4.4, 4.7	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2, 4.2, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	2.5	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	2.1, 2.1.1, 2.5, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.2, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 5.1.1, 5.2.1, 6.4, 6.6, 6.9, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.3	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	3.6.2, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.1.1, 5.2.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.3, 7.4, 9.3	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.4	1 кат, 5 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3	1 кат, 5 метр	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	4.2, 4.7, 5.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	3.6.2, 5.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән



## 1. Ж1-индивидуаль торак төзелеше зоналары

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлегенен күләме, кв.м	төзелеш катлары/биеклег е	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 кв. м; макс - н.у.	Төп төзелеш катларының беренчел саны 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.	20 %	Урам-юл челтәрәнә чыгучы жир кишәрлегенен яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.



2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин-1000 кв. м; макс - н.у.	Төп төзелеш катларының иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар 1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	20 %	Урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин - 1000 кв. м; макс - н.у.	Төп төзелеш катларының иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	30 %	Урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлеге башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән



3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин - 1000 кв.м.; макс-н.у.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 15 м; Максималь биеклек киртәләре - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә билгеләнми; койманың максималь биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор - поликлиникада хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

\*2020 елның 10 ноябрәндәге Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

## 1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданчыктан алып торак

биналарга кадәр - 12 м; өлкәннәр өчен ял итү

мәйданчыгыннан - 10 м; автомобиль кую

мәйданчыкларыннан - 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр

мәйданнан; хужалык максатлары өчен мәйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участкалары чикләренә кадәр-



кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки жайлашырга мөмкин шул очракта ,әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру мәйданчыклары бар икән.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## **2. Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары**

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлегенең күләме, кв.м	төзелеш катлары/биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	мин -1000 кв. м.; макс - н.у.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.



2.3	Блоклы торак төзелеше	мин - 1000 кв. м; макс - н.у.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	30 %	Урам-юл челтәрәнә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	билгелән мэгән	100 %	бил гел әнм әгә н
3.4.1	Амбулатор - поликлиникада хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльәнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

*"ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРЭМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨ*

11.3	Гидротехник корьлмалар	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
------	---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------



12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгелә нмәгән	билгеләнмә ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгелә нмәгән	билгеләнмә ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгелә нмәгән	билгеләнмә ән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 кв. м; макс - н.у.	Төп төзелештәге 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның иң чик катларының саны - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмче корылмаларның биеклегә - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклектә). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м	20 %	Урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин - 1000 кв. м; макс - н.у.	Төп төзелеш катларының иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м	20 %	Урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; Жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	Төп корылма катларының иң чик саны – 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге- билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән



4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Минималь-600 кв. м.; максималь - 5000 кв. м.	билгеләнмә ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә ән

\*2020 елның 10 ноябрдәге Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

## 2.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: ким дигәндә 15 м; 4 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 20 м; балалар өчен уен мәйданнан алып торак биналарга кадәр - 12 м; өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м; автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан - 10 м; спорт белән шөгылләнү мәйданчыгыннан алып 40 м га кадәр; хужалык максатлары өчен мәйданчыктан 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделгән мәйданчыклар участкалары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның аска ике катында урнаша яки, әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча бару өчен керү, подъездлар һәм мәйданчыклар булган очракта, аларга яраша ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## ЖЗ - күпкатлы торак төзелеше зонасы

Күпкатлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпкатлы торак төзелеш зоналары 9 һәм аннан да күбрәк катлы күп катлы йортларны урнаштырган торак районнарны формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммуналь предприятиеләр әйләнә-тирә мохиткә йогынтының мөмкин булган дәрәжәләрен арттырмыйча кертелә. Күпкатлы торак төзелеш зоналары, аерым торучы һәм төзелгән барлык хезмәт күрсәтү дәрәжәсендәге, шул исәптән гомумшәһәр, торак төзелеш составына кертелгән халыкны яшәү өчен каралган. Күпфатирлы йортлар белән торак йортлар салу.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеш	мин - 1000 кв. м.; макс-н.у.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертәп ); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә
2.5	Урта катлы торак төзелеш	билгеләнмә гән	Төп корылма катларының иң чик саны – 8 (мансардны да кертәп ); Өске биеклек	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында кимү рөхсәт ителә



			төп төзелеш - билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.		Чигенү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларн ың урнашуы.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгелән мәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 9 һәм аннан югарырак. Төп корылманың иң чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.	билгеләнм әгән	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелән мәгән	билгеләнмәгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәг	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә	билгеләнмәгән

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу урыннары үзәкләр (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми жир кишәрлекләре (территорияләр) кулланыш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор - поликлиникада хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән



3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.9.1	гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/ 10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/ 10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

\*2020 елның 10 ноябрендәге Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

### 3. ОД - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге нең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу



Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	100 %	билгеләнмәгән

3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.2.	Административ биналар коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмалар	билгелән мэгән	билгелән мэгән	билгелән мэгән	билгеләнмэгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	100%	билгеләнмэгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	100%	билгеләнмэгән
3.2.4	Тулай торак	билгелән мэгән	билгелән мэгән	100%	билгеләнмэгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	100%	билгеләнмэгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	100 %	билгеләнмэгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгелән мэгән	билгелән мэгән	100 %	билгеләнмэгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелән мэгән	билгелән мэгән	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелән мэгән	билгелән мэгән	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә



3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	100 %	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	100 %	билгеләнм эгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларны ң урнашуы рөхсәт ителә.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	80 %	билгеләнм эгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	80 %	билгеләнм эгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	100 %	билгеләнм эгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәг ән	бил гел ән мәг ән	бил гелә нмә гән	билгеләнм эгән

"ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕЦ ЖИРДӨН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән



"ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

			ә г ә н		ә г ә н
--	--	--	------------------	--	------------------

4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
5.1	Спорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән

**Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре**

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Минималь - 1000 кв. м; Максималь - билгеләнмәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яксы кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	Минималь - 1000 кв. м; максималь - билгеләнмәгән	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп ); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яксы кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.



2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь - 1000 кв. м; максималь - билгеләнмәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - билгеләнмәгән	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	Төп корылма катларының иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, төзелеш һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.

4.3	Базарлар	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	80 %	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	60 %	билгеләнмәгән

\*2020 елның 10 ноябрендәге Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенен урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

### 3.2. Башка таләпләр: Минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м; 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

озын яklar арасында 4 кат биеклегә: кимендә 20 м.;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 4. КС - коммуналь-склад объектлары зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, га	катлар саны / төзелеш биекlege	төзелеш нең кcималь проценты	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр,
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	100%	билгеләнмә гән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н
6.9	Складлар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

*"ӘЙШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ*

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, га	катлар саны /төзелеш биеклеге	төзелеш ең кисмалы проценты	жир кишәрлеге чикләренн ән минималы чигенүләр, м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.3	Базарлар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

\*2020 елның 10 ноябрдәге Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы  
нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

4.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 5. Т - Транспорт инфраструктурасы зоналары

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталы төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималы һәм (яки) максималы) күләме һәм капиталы төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катла рынның колачлыгы/ төзелеш биеклеге	төзе лешнең максима ль процент ы	жир кишәрлеге чикләренн ән минималы чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билг елән мәгә	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән

*"ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРЭМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДЭН  
ФАЙДАЛАНУ ҺЭМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРӨ*

		н			
4.9	Хезмэт гаражлары	билг елэн мэгэ н	билгелэнмэ гэн	100%	билгелэнмэ гэн
4.9.1	Юл сервисы объектары	билг елэн мэгэ н	билгелэнмэ гэн	100%	билгелэнмэ гэн



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген ең күләме, кв.м	катларның саны / төзелеш биеклегенә	төзелешн ең максима ль проценти	жир кишәрлеген чикләренн ән минимал ь чигенүләр, м
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.2.2	Пассажирларның йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.3	Гидротехник корымнар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.2	Төзекләндерү территорияләре	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

\* 2020 елның 10 ноябрдә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

5.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнә.



документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар.

## 6. И3 - Торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зоналары

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген ең күләме, кв.м	катларның саны / төзелеш биеклеге	төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр,
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.3	Су транспорты	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

6.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 7. И1Ж-Тимер юл транспорты объектлары зоналары

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан

файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген күләме, кв.м	катларның колачлығы/ төзелеш биеклеге	төзелешн ең максима ль процент ы	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр,
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
билгеләнмәгән					

\* 2020 елның 10 ноябрдә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 8. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге күләме, кв.м	катларның саны / төзелеш биеклеге	төзелешн ең максима ль процент ы	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән

"ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨ

3.9.1	Өлкәдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
-------	------------------------------	-------------------	-------------------	------	-------------------



Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген ең күләме, кв.м	катларның саны / төзелеш биеклеге	төзелешн ең максима ль процент ы	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр,
	гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр				
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.7	Энергетика	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
7.5	Торба үткәргеч транспорт	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
билгеләнмәгән					

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

8.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 9. II - Житештерү һәм склад объектлары зонасы

9.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкциялүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген ең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелеш ләрнең максима ль процент ы һәм	жир кишәрлег е чикләренн ән минималь чигенүләр , м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100%	билгеләнм эгән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100%	билгеләнм эгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
6.9	Складлар	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	60%	билгеләнм эгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	80%	билгеләнм эгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					



3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	80%	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында мин чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашу рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100 %	билгеләнм эгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100 %	билгеләнм эгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100 %	билгеләнм эгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100 %	билгеләнм эгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнм эгән	билгеләнм эгән	100 %	билгеләнм эгән

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлегенең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелеш ләрнең максима ль процент ы һәм	Жир кишәрлеге чикләреннән минималъ чигенүләр, м
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	бил гел әнм эгә н	билгелә нмәгән	100 %	билгеләнм эгән

\* 2020 елның 10 ноябрнда Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 10. КС - склад объектлары зоналары

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге күләме, га	катлар саны/ төзелеш биекlege	Төзелешне ң максималъ проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималъ чигенүләр,
<b>Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	100%.	билгеләнмәг ән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән



*"ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ*

3.3	Көнкүрөш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге күләме, га	катлар саны/ төзелеш биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	60%	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80%.	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән

\*2020 елның 10 ноябрена Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412



3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100%	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 11. АХ2 - Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зоналары

11.1. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре; рөхсәт ителгән төзелешнең, төзелешне реконструкцияләүнең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге күләме, га	катлар саны/ төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
1.7	Терлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80 %	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

\*2020 елның 10 ноябрәндәге Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

*"ЭЙШЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДЭН  
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ*

1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
1.12	Умартачылык	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	80 %	билгеләнмә гән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	80 %	билгеләнмә гән
1.17	Питомниклар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	80 %	билгеләнмә гән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүне тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	60%	билгеләнмә гән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	80 %	билгеләнмә гән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән		билгеләнмә гән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	100 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.



11.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 12. СХ4 - Күмәк бакчачылык зоналары

12.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген ең күләме, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклегенә	төзелешнең максималь процентын	жир кишәрлеген чикләренн ән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
11.3	Гидротехник корымалар	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
13.1	Яшелчәчелек алып бару	билгеләнмә гән	билгеләнм эгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталы төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген ең күләме, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлеге чикләренн ән минималь чигенүләр,
13.2	Бакчачылык алып бару	мин - 400кв.м. макс - 1000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертәп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	20%	Урам юллары челтәренә чыгуы жир кишәрлегене ң яклары өчен - 3м, жир кишәрлегене ң башка яклары өчен - билгеләнми.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында мин чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корьлмалар һәм корьлмалар урнашу рөхсәт ителә
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
1.3	Яшелчәчелек	мин - 400 макс. - 1000	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	мин - 400 макс. - 1000	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
1.5	Бакчачылык	мин. - 400 макс. - 1000	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	100%	билгеләнмә гән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы  
нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.



12.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 13. P1 – табигый ландшафтлар зоналары

13.1. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре; рөхсәт ителгән төзелешнең, төзелешне реконструкцияләүнең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам буенча - юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология һәм гидрометеорология өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү аның белән чиктәш өлкәләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

\* 2020 елның 10 ноябрнда Росреестр указы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмәләр.

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

### 13.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел утыртмаларны сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.



### 14. РЗ - Рекреация һәм туризм объектлары зоналары

14.1. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре; рөхсәт ителгән төзелешнең, төзелешне: жир кишәрлекләрен һәм жир кишәрлекләрен капитал төзелеш объектларын һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеген күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләренә чикләреннән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
-----	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------



5.5	Гольф яки атлар йөрү өчен басулар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.7	Дини куллану	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
3.7.2	Дини идарә һәм мэгариф	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
4.10	Күргәзмә - ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тээмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.1.6	Авиация спорты	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.3	Су транспорты	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жиһи кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмә

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мэгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

14.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.



## 15. С1-Махсус билгеләнештәге зоналар

15.1. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре; рөхсәт ителгән төзелешнең, төзелешне реконструкцияләүнең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге нең күләме, кв.м	катлар саны/ төзелеш биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре билгеләнмәгән</b>					

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмә

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

15.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар муниципаль берәмлек территориясендә юк.

**27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар**

**1. СХ - Авыл хужалыгы жирләре зоналары**

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жирләре-сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпеллык үсемлекләр (бакчалар, виноград бакчалары һәм башкалар) биләп торган жирләр.

Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән тыш, авыл хужалыгы юллары, коммуникацияләр, урман утыртмалары, жирләрне тискәре йогынтыдан яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән жирләр (шул исәптән сулыкларда су асты корылмалары төзелгән һәм буа аквакультурасын гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар бүлеп бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жирләре булмаган жирләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					



1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	билгеләнмәгән			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80 %	билгеләнмәгән
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнмәгән			
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән			
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80 %	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре					
1.8	Терлекчелек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80 %	билгеләнмәгән

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмә

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

## 2. ЛФ-Урман фонды зоналары

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, урман фонды жирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Урман кодексының 6.1 статьясы нигезендә урман фонды жирләре чикләре урманчылыкларның чикләре белән билгеләнә. Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урманчылыкларның чикләре турында белешмәләр булмау сәбәпле, урман фонды жирләре чикләре билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты кагылмаган жирләргә әлеге территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	Жир кишәрлеге нең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималль проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималль тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән			
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнмәгән			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
билгеләнмәгән					

\* 2020 елның 10 ноябрендә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмә

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.



### 3. ВО -Су объектларының зоналары

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, жир өсте сулары белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә жир өсте сулары белән капланган жирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

3.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеге нең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
11.0	Су объектлары	билгеләнмәгән			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгел әнмәгә н	билгеләнмәгән	билгелән мәгән	билгеләнмәг ән
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төрләре</b>					
билгеләнмәгән					

\* 2020 елның 10 ноябрәндә Росреестр приказы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә. N П/0412

Искәрмә

«билгеләнмәгән» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

## **Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

### **28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар**

1. «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:



сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары; су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр бие яклау полосалары; эчәр сулар белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары; магистраль торбаүткәргечләрнең саклау зоналары; электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары; газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары; элементә линияләренең саклау зоналары; махсус саклана торган табигать территорияләре; аеруча саклана торган табигать территорияләренең саклау зоналары; аэродром территорияләре; магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ераклык зоналары.

## **2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары**

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә моxиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - аерым кулланылыш режимындагы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын киметүне (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлығына кадәр.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, кулланыла торган технологияләр күләмен исәпкә алып, санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның күләме СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПим 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

## **3. Су саклык зоналары һәм жир өсте су объектларының яр бие саклау полосалары**

3.1. Су саклау зоналары-елгаларның, инешләрнең, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр бие линиясенә орынып торучы һәм шушы су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм сулыкларның саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар, үсемлекләр дөньясының башка объектларының тереклек итү тирәлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.



3.2. Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буге саклау полосалары урнаштырыла.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буге саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклык зоналарының киңлеген аларның озынлыгына карап билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгынан 50 м күләмендә; ун километрдан алып илле километрга кадәр - 100 м; илле километр һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буге саклау полосаларының киңлеген су объектының ярдан авышлыгына бәйлә рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м, яки 0°, 3° кадәр авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буге саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

#### **4. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклык зоналары**

4.1. Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарына (ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су жыю корылмалары, барлык суүткәргеч корылмалар һәм су асты каналы майданнарын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Су белән тәмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

#### **5. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары**

5.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенә 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

5.2. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зонасы түбәндәгечә билгеләнә: сыекландырылган углеводород газлары, тотрыксыз бензин һәм конденсат үткәргечләре булган торба үткәргечләр буйлап - һәр яктан торба үткәргече күчәрәннән 100 метр ераклыкта уза торган жир кишәрлегенә рәвешендә; күпжәпле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләрдән югарырак ераклыкта уза



торган жир кишәрлеге рәвешендә; су асты кичүләре буйлап - су өслегеннән су өслегеннән су өслегеннән су полюсы рәвешендә, параллель яссылыклар арасында төзелгән жир кишәрлеге рәвешендә, һәр яктан 100 м ераклыктагы жир күчәреннән ераклыктагы жир кишәрлекләре буйлап уза торган жир кишәрлеге рәвешендә; бодай жирләрен һәм туфрак продуктларын саклау өчен келәтләр, жир кишәрлекләренен чикләнгән чыбыркы сызыклары белән чикләнгән жир кишәрлекләре янында - 100 метр ераклыктагы жир кишәрлекләре, жир кишәрлекләре, жир кишәрлекләре буйлап - 100 метр ераклыктагы ераклыктагы ераклыктагы ераклыктагы ераклыктагы ераклыктагы газлар, жир кишәрлекләре, жир асты парклары, газ һәм транспорт корылмалары территорияләренен чикләнгән кишәрлекләре буйлап - 100 метр арадаш тоташтыргычлары белән тоташтырылган кишәрлекләреннән ераклыктагы территорияләрдән ераклыктагы территорияләр, барлык вак жир кишәрлекләрендә, газ үткәргечләр, газ һәм торбалары белән тоташтыргыч торбалары белән тоташтыргыч торбалары белән тоташтырылган территорияләр, барлык очланган тоташтыргыч торбалар арасындагы арадаш торбалар арасындагы араннардан торган торбалар кырында булган жир кишәрлекләре буйлап; жир кишәрлекләре буйлап - 100 метр ара ара ара ара ара ара ара ара ара ара үткәргечләр, газ үткәргечләр, торбалары белән тоташтыргыч торбалары

## **6. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары**

6.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренен һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

6.2. Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклык зоналары жир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренен биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенен ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

1 кВ - 2 м га кадәр; 1 дән

20 кВ - 10 м га кадәр;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

6.3. Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенен бер өлеше (электр үткәргечләренен кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенен ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.



6.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыклары объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

## **7. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары**

7.1. Газ белән тәмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 сентябрэндәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 24 сентябрэндәге 878 номерлы карары белән билгеләнә.

7.2. Газ бүлү челтәрләренең саклау зонасы түбәндәгечә билгеләнә:  
тышкы газүткәргечләр буйлап - 2 м, газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә; полиэтилен торбалардан ясалган жир асты газүткәргечләре буйлап - газүткәргечләр трассасын кулланганда - үткәргеч ягыннан 3 м һәм капма-каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә; аерым торучы газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән, йомык сызыгы чикләнган территориядә (газ үткәргече пунктлар, саклау зонасы биналарга тоташтырылган газ үткәргечләре өчен көйләнгән урыннар өчен) үткәргеч торбалар буйлап; газүткәргечләр регламентлары һәм куаклыклар буйлап узучы поселоклар буйлап уза торган поселоклар һәм куаклыклар буйлап уза торган поселоклар буйлап үсемлекләр - 6 м киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягында 3 метр. Газүткәргечләренең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

7.3. Газүткәргечләренең саклау зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер жепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләренең кырый жепләре күчәрләреннән - күпжеплеләр өчен башкарыла.

## **8. Элемтә линияләренең саклык зоналары**

8.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Элемтә линияләренең саклык зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элемтә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты кабеле трассасыннан яки һәр яктан кимендә 2 метр ераклыктагы һава элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең иң чик



үткәргечләреннән параллель туры сызыклар белән билгеләнгән шушы сызыклар буенча жир кишәрлекләре рәвешендә; суднолар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша чыккан вакытта - су өслегеннән бөтен тирәнлеге буйлап су өслегеннән алып су төбендәге жир кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан 100 метр ераклыктагы кабель трассасыннан ераклыктагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә; жир өсте һәм жир асты күзәтү пунктларының жир асты һәм радиофикация линияләренән иң чик сызыгынан кимендә 2 метр ераклыкта урнашкан жир кишәрлекләре өчен; жир асты һәм жир кишәрлекләре чикләреннән кимендә 2 метр ераклыкта урнашкан беркетү пунктларынан һәм жир кишәрлекләреннән һәм аларның контрация чикләреннән 2 метр ераклыгында, кимендә 2 метр ераклыкта урнашкан жир кишәрлекләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

## **9. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләренән саклык зоналары**

9.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренән саклык зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән.

9.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә табигать һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

9.3. Дәүләт табигать заказниклары территорияләрендә дәүләт табигать заказникларын төзү максатларына каршы килсә яисә табигать комплексларына һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

## **10. Аэродром яны территорияләре**

10.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенән 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе һава киңлегеннән файдалану кагыйдәләре нигезендә аэродром яны территорияләре һәм алардан файдалану режимы билгеләнә.

10.2. Аэродром яны территориясенән чикләре жир яки су өслегенә һава алымнары проекциясенән тышкы чиге буенча билгеләнә, ә һава алымнары полосаларыннан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнәсе белән.

## **11. Магистраль яки сәнэгать торбаүткәргечләренән кадәр минималь ара зонасы**

11.1. Магистраль яисә сәнэгать торбаүткәргечләренән кадәр минималь ераклык



зоналары СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» нигезендә билгеләнә.

### **29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары**

1. «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линия объектлары тәкъдим ителде:  
Магистраль торбаүткәргечләр;  
электр линияләре;  
элементә линияләре;  
газ бүлү челтәрләре.
2. «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә:  
тимер юллар;  
автомобиль юллары.

### **3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аермалары**

3.1. Магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзөгәндә, жир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

### **4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермасы**

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитар аерманың зурлығы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының һәм физик факторларның (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрануын тарату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.



**30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын нормаль эксплуатацияләүне, халыкның иминлеген тәмин итү максатларында «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләү зоналары билгеләнә ала.

2. Табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территория яисә акваторияләр.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы һәр потенциал куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә.

**4. Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән зоналар**

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» су басудан саклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су агызу; дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда) дренаж суларын чистарту;

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агызуларга) һәм басымнарга, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәмин итәргә тиеш:

капиталь төзелеш - стадион, парк, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан кимендә 2 метр өслек проект тамгасыннан ким түгел.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез кабул итәргә кирәк; урамнарның йөрү өлешләрендә минераль грунт катламының калынлыгы транспорт хәрәкәте интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташкын сулары белән су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм туфрак сулары белән су басудан (юдыртып) яки ишелеп төшүдән сакланьрга тиеш.



## **5. Экзоген геологик процессларга дучар ителгән территорияләр**

### **5.1. СНиП 2.01.15-**

90 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә шуып төшү һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыккыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыккылыгын арттыру максатларында үзгәртү;  
территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын жайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау; жир асты сулары дәрәжәсен ясалма киметү; агроурман мелиорациясе; грунтларны беркетү (шул исәптән армияләргә);

тотып торучы корылмаларны тоту;

сөзәклекләргә тергезү;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, туңу һәм жепшекленү процессларының зыянлы йогынтысыннан саклау, саклык зоналарын билгеләү һ.б.).

## **6. Карст процессларына дучар булган территорияләр**

### **6.1. СНиП 2.01.15-**

90 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» дигән темага карга каршы чаралар үткәрү үткәрү үткәрү буенча геологик корылмаларда эрүчән тау токимнары (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлары, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проектлаганда (бүрәнкәләр, казанлыклар, карстово- эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, куышлыкларны, мөгарәләргә эшкәртү һ.б.) өслектә карст күренешләре бар.

6.2. Планлаштыру чаралары составына түбәндәгеләр керә:

Функциональ зоналарның махсус компоновкасы, карстокуркынычы булган участкаларны мөмкин кадәр уратып һәм аларда яшел үсентеләр урнаштырып, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнар һәм чөлтәрләр трассировкасы; территорияләргә төзелешнең карст үсешенә техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү; карст провалларының тотрыккылыгы ягыннан I - II категория чикләреннән читтәге биналарның һәм корылмаларның урнашуы, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участкалардан читтә, әмма уртача диаметрлары белән 20 метрдан артык (A тотрыккылык категориясе).



**31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

1. мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2005 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, 2005 елның 01 апрелендәге 60ТРЗ номерлы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

**2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге**

2.1. «Әйшә авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:

Объектның статусы	Объект исеме	Урнашу урыны	Оештыру күрсәтмә документы	Картадагы номеры
региональ әһәмиятгә мәдәни мирас объектлары	Ильинская чиркәве 1827 ел, 1860 ел, архитекторы Жуковский П.Т.	Ильинский авылы	«Федераль (гомумроссия) әһәмиятгә тарихи һәм мәдәни ядкарьләр исемлегенән төшереп калдырылган объектларның тарих, шәһәр төзелеше һәм архитектура, республика әһәмиятендәге монументаль сәнгать ядкарьләрен дәүләт саклау реестрларына өстәмә рәвештә ачыкланган объектларны кертү һәм тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының оператив идарәсенә тапшыру турында» 1997 елның 23 июлендәге 599 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары	2.1

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылган.



### 3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, шулай ук яңа ачылган мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонт һәм жайлаштыру режимнары турында карарлар карар кабул ителгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә булган капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектын тарихи шәһәрне яисә табигый мөхитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару; истәлекле урын территориясә чикләрендә урнашкан истәлекле урыннарны һәм ансамбльләрен саклау эшләре, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларынең) бердәм дәүләт реестрына кергән булып торучы истәлекле урын үзгәртелгән эшләр башкару; мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарларынең) төзү өчен мәжбүри дәүләт реестрына кергән булып торучы истәлекле урын үзгәртелгән һәм башка эшләр башкару; шәһәр территориясендә мәдәни мирас объектын төзү мөхитен саклау максатларында объектлар төзү; мәдәни мирас объектын төзү һәм саклау өчен кирәкле урыннарны саклап калу өчен кирәкле урынын саклап калу өчен кирәкле урынын саклап калу; мәдәни мирас объектын төзү һәм реконструкцияләү өчен мәжбүри шартлар тудыру; мәдәни мирас объектын һәм аны саклап калу өчен бердәнбер дәүләт реестрын саклап калу өчен кирәкле урыннарны саклап калу өчен бердәнбер дәүләт реестрын тәмин итү өчен нигез булып торучы территорияне саклау, мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен кирәкле урыннарны саклау һәм саклау өчен кирәкле урыннарны саклап калу өчен кирәкле урыннарны булдыру.

3.3. «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре турында күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмау сәбәпле, әлеге объектлар территориясә чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.



#### **4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары**

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлеге зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан (схемалардан) торган документлардан, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарларыен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы карары, 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән жайга салына. «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» һәм башка норматив хокукый актлар белән.

4.4. «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

**XI БҮЛЕК Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре**

#### **32 статья. Төп нигезләмәләр**

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелгән объектларның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә булу исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында территориаль зона чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән очракта территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Әйшә авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.



## ХІІ БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау

### 33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлығының 2019 елның 04 февралдәге 44 номерлы боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга аңлатма
Код	Исеме	
1.0	Авыл хужалыгы кулланышы	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен карап тоту үз эченә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру

1.5	Бакчачылык	Күпьяеллык жыләк-жимеш һәм жыләк культуранлары, виноград һәм башка күпьяеллык культуранлар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле, авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә түбәндәгеләргә керә: кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлегә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.

1.8	Терлекчелек	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрене, сарыкларны, кәжәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләрене аулауга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану
1.10	Кошчылык	Кошларның йорт токымнарын, шул исәптән су йөзүчеләрен үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм кошчылык продукциясен беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция житештерү һәм алардан файдалану (материал)
1.11	Дуңгызчылык	Хужалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану



1.12	Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану; умарта ояларын, башка файдалы бөжәкләрне умартачылык һәм үрчетү өчен кирәкле башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру (аквакультура)
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенә күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Печән чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (биналар) керә, файдаланыла торган биналардан (биналардан) тыш: - аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын (кунакханәләр, ял йортлары); - бер үк вакытта дөвалану яисә халыкка социаль хезмәт күрсәтү белән яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр) алу максатларында; - производствоның өзлексез эшләвен тәмин итү ысулы буларак (вахта биналары, житештерү объектларында хезмәт урыннары);



		- режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегенә үз эченә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген ала
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биеклегенә егерме метрдан артмаган, ул граждандар тарафыннан мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжлар ихтияжларын канәгатләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану биналарыннан тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру <u>Аңлатма</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта. Күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклегенә булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны да кертеп); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын азкатлы күпфатирлы йортның гомуми мәйданы 15 % тәшкил итсә, төзелеп беткән һәм төзелгән-төзекләндерелгән биналарында урнаштыру. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	Рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны 2.1 коды белән урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмчә корылмалар урнаштыру; тоту авыл хужалыгы хайваннары <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.3	Блоклы торак төзелеше	Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртак дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлары белән аралашмыйча, уртак диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу урыны бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмчә корылмалар урнаштыру; балалар спорт мәйданчыкларын һәм ял мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын жиһазлау



2.4	Күчмә торак	<p><u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> <p>Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык чөлтәләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру</p> <p>күпфатирлы йортларны катлар белән сизгез каттан югары урнаштыру; төзекләндерү һәм яшәлләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта урнашкан биналарның гомуми майданының 20%ын тәшкит итмәгән булса, күпфатирлы йортның төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.</p>
2.5	Урта катлы торак төзелеше	<p><u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биш каттан сизгез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p> <p>Күпфатирлы йортларны тугыз кат һәм аннан да югарырак итеп урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшәлләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаса, күпфатирлы йортның аерым биналарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p>
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	<p><u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	<p>Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зоналарын билгеләүне таләп итмәсә.</p>

2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-урьннарга бүлүне, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларын ижтимагый куллану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгәтләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корьлмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газканализация суларын чыгару, күчөмсөз милек объектларын чистарту һәм жыештыру белән тәмин итә торган биналар һәм корьлмалар урнаштыру (котельныйлар, су жыю корьлмалары, чистарту корьлмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корьлмалар)

3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйлә рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданнар өчен куну пунктларын урнаштыру; күчөнеп килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру



3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган ижтимагый оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
-------	-------------------------------	---

3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш)
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химчисткалар, жирләү бюрлары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданның стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләренә, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру суд-медицина һәм патологоанатомик экспертиза (моргалар)
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	Тәрбия, белем бирү һәм агарту эше алып бару өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән тотуны үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар өчен ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләну өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру



3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм янадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгылләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.6.1	мәдәни ял итү эшчәнлегенә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру һәм ирекседән кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен тормышка ашыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлеге рәхсәт ителгән куллану төрләрен 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренә эчтәлеге рәхсәт ителгән куллану төрләрен 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегенә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру



3.9	Фәнни эшчәнлекне тээмин итү	Фәнни эшчәнлекне тээмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тээмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм жир тирәли - космик кинәкләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплерск метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре) үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру

3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эшләнүләрен, тикшеренүләрен һәм эшләнмәләрен, фәнни һәм селекция эшләрен, фәнни һәм селекция эшләрен башкаручы оешмаларны урнаштыру, үсемлек һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен, тәҗрибә сәнәгий үрнәкләрен тикшерү, сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.10.1 - 3.10.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Хайваннарны тотудан башка ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган терлекләрен тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтчелегендә урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Капитал төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегенә нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләренең 4.1 - 4.10 кодларында каралган эчтәлеген үз эченә ала.



4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегенән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә, бер яисә берничә оешманы урнаштыру; автомобильләр һәм (яисә) сәүдә үзәгендә булуучылар өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.3	Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын, хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны исәпкә алып
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткәрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру

4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләрне һәм жәмәгать туклануы учреждениеләрен урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары буларак сәүдә итү кибетләрен, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Автомобиль юу биналарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә һәм юл сервисының башка объектларына ремонт ясау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, корылмаларны урнаштыру, (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки атта йөрү, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикник, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру шөһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләренә, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт чаралары белән тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган (стадионнар, сарайлар) спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны урнаштыру спорт, боз сарайлары, ипподромнар)



5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-сәламәтләндерү комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклау өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Тану туризмы	Табигать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне саклау чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатларның, туристик кунакханәләренең, кемпингларның урнашуы, дөвалану буенча хезмәтләр күрсәтелмәгән ял йортлары, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналар; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләренең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны беркетү, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атлар йөрү өчен басулар	Гольф уены өчен урыннар урнаштыру яки атлы сәфәрләр башкару, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы спорт манежлары урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләрне сәнәгать ысулы белән эзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын түбәндөгеләр урнаштыру <b>Комментарияләү:</b> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.



6.1	Жир асты байлыктарынан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыктарынан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеш сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеш, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеш, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очрактар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, транспортның бер яки берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән ярымприцеп һәм контейнерлар, һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-ярактарын житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру

6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфорофаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын объектларын билгеләү каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртүгә аларны эшкәртүгә башка продукциягә китерә торган ысул белән (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Угледород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пилотматериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки



		аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру ;урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төренен 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларын урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлегендә каралган элемтә, радиотапшырулар, радиотапшырулар, телевидение һәм телевидение объектларын урнаштыру, 3.1.1, 3.3.3.
6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру
6.9.1	Склад майданчылары	Ачык һавада йөкләргә вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жиберү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны жиргә утырту полигоннарын, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар эзерләү үзәкләрен һәм жайланмаларын, космик эшчәнлекне башкаргангда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру

6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгәте	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганақларын тиражлау
------	---------------------------	--



6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларның урнашуы. Әлеге төр кулланыуның эчтәлеге үз эченә 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капитал төзелеше объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланыуның әлеге төренең эчтәлеге 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыклары, елга бие складлары (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүне тәмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдаланыуның эчтәлеге түбәндәге кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала 7.2.1 -7.2.3
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтә автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие машина кую урыннарын (парковкаларын) урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; эчке эшләр органнарының юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру;
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	Урнашуы 7.6 код белән рөхсәт ителгән куллану төреннән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру

7.3	Су транспорты	<p>Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру.</p>
7.4	Һава транспорты	<p>Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причалга китерү өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә утырту (китерү) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру</p>

7.5	Торба үткәргеч транспорт	<p>Әлеге торба үткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торба үткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру</p>
7.6	Урамнан тыш транспорт	<p>Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчешләрне, электр деполарын, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамдан тыш транспортның (монорельслы транспортның, канат юллары асты транспортының, фуникулерларның) башка төрләрен жир өсте корылмаларын урнаштыру</p>
8.0	Оборона һәм иминлек тәмин итү	<p>Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрне, хәрби формированиеләрен һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби өйрәнүләр һәм хәрби эзерлекне тәмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткәрү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәмин итә торган объектларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>



8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	Корал, хәрби билгеләнештәге техника һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, кораллануны юкка чыгару һәм коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын кулланырга, житештерүгә, ремонтлауға яисә юкка чыгаруға бәйлә барлыкка килә торган калдыкларны юкка чыгару урыннары буларак урнаштыру; капитал объектлар урнаштыру дүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычларда, складларда һәм башка объектларда) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле төзелеш; административ-территориаль берәмлекләренң ябылган объектларын урнаштыру
8.2	Россия Федерациясенең дүләт чиген саклау	Россия Федерациясә Дүләт чикләрен яклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм чит илләрне, чик буе хәрби частларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясә Дүләт чиге аша үткәрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданның оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	Чикләрендә хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү рөхсәт ителми (дүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.
		<u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрен оештырудан тыш, табигый территорияләрен бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.



9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дөвалау ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторларын һәм шартларын) дөвалау һәм дөвалау ресурсларын дөвалау өчен, шулай ук дөвалау ресурсларын әйләнә-тирәнәң беренче зонасы чикләрендә дөвалау-савыктыру урынын һәм курортын саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен куллану
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләрне, профилакторийларны, бальнеологик дөвалау дөвалау-ларын, бальнеологик дөвалау дөвалау-ларын, пычрак савытларын урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннарын) жиһазлау; дөвалау-савыктыру лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарын, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр, тарихи жирлекләр, хәрби һәм гражданлык күмүләрен гамәлгә ашыручы тарихи жирлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәр булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеген тәэмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агачны һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 10.1 - 10.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач эзерләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерләү	Агач булмаган урман ресурсларын, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүче үсемлекләренә жыю, саклау, чыгарылган урман ресурсларын тирән эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмаларны (киптерү, гөмбә кайнату, складлар) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәкле вакытлыча корылмаларны урнаштыру
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары



11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен гомуми судан файдалануны (гражданнарның шәкси ихтыяжлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалануы) гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкурешне су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су объектларында ял итү өчен билгеләнгән аз үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны су белән тәмин итү, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр бие саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u>
12.0.1	Урам-юл челтәре	Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен кызыл линияләр билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк. Урам-юл челтәре объектларының торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, майданнар, машина юллары, велосипед юллары һәм объектлары урнаштыру транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы алып барган; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләреннән тыш, шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл бие тукталышларын (парковка) урнаштыру, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизәлеш элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләре, жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола продукциясе житештерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру

12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлэт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны яңадан эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннарын урнаштыру)
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлеге булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы культураларының инвентарьларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре беринди капитал төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Ел әйләнәсе яшәүне һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт бакча йорты булып тора. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, жирләү, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.