РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
КАРАМЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Улица Школьная, дом 5,
село Карамышево, 423119

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАРМЫШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Мәктәп урамы, 5 йорт,
Кармыш авылы, 423119

тел./факс 8439642223 email: Karam.Cmn2@tatar.ru

№ 63 19.05.2022 ел

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Кармыш авыл җирлеге Советы

КАРАРЫ

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлегенең «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары проекты

Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советы КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге 53 номерлы карары белән расланган (2018 елның 29 ноябрендәге 80 номерлы, 2021 елның 17 июнендәге 29 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлегенең «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны бәян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;
- 26 абзацны бәян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеп бетмәгән объектлар), капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар һәм җир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);
- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм җир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - җир белән ныклы элемтәдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба җыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн

дәвамында бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кергән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Кармыш авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә бәян итәргә: «6. Кармыш авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, әзерләү турында карар - постановление (карар - решение) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчермәсен җибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6_1 өлеш өстәргә: «6_1 Әгәр җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау җирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, җирлек Советына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча җирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны бәян итәргә «8. Кармыш авыл җирлеге башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын әзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны бәян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр җир участогының, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Шартлы

рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Кармыш авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны бәян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Кармыш авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктын бәян итәргә: «1. Җирлекләрнең генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм җирлекләрнең генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1_1 пункт өстәргә: «1_1 Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә җирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр әзерләгән очракта, җәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын бәян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча җир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хуҗалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1_1 пункт өстәргә:

«1_1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлегенең «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проектын гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының 2012 елның 27 декабрендәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлегенең «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 53 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»

әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 21 июнендә 16.00 сәгатьтә киләсе адрес буенча үткәрергә: ТР, Чирмешән районы, Кармыш авылы, Бари Габдрахманов ур., 44а.

4. Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәэмин итәргә.

5. Торак-коммуналь хуҗалык, төзелеш, җир төзелеше, авыл хуҗалыгы, экология һәм халык иминлеге буенча даими комиссиясе Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советының халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып карар проектын эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Кармыш авыл җирлеге Советы утырышына карауга кертергә тиеш.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Кармыш авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе И.И.Фәтхетдинов