



РЕШЕНИЕ
20.05.2022

г. Зеленодольск

КАРАР
№ 167

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Раифа авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенен генераль
планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Раифа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жәмәгать фикер алышуларының нәтижәләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Раифа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә) расларга.

2. Раифа авыл жирлегенә түбәндәге караларны үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

Раифа авыл жирлегенен 2017 елның 12 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Раифа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын раслау турында» 104 номерлы карары.

3. «Зеленодольская правда» газетасында әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



М.П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ РАИФА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
Раифа авыл җирлегенең Генераль планының ПРОЕКТ СОСТАВЫ**

№ т/с	Күрсәткеч атамасы	№ бит\битләр
1нче том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	50
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	21
2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	112
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	74
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган, гражданнар оборонасы чаралары территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ	4
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАИФА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР	6
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАИФА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	8
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	8
3.4 . УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.5 . ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.6 . ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	9
3.7 . ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	15
3.8 . ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	15
3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	22
3.11. ӨЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	28
3.12. ИНЖЕНЕР ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	38
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕР ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	41
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ 41	
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	42

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл җирлегенең генераль планы проектын ГБУ тарафыннан эшләнә "ТР пространство мәгълүматлары фонды" проектлауга йөкләмә нигезендә.

Генераль планы эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл җирлегенең генераль планы шәһәр төзелеш стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеш таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Раифа авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - Территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы (ФЗ-190), "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләнә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрәндәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2021 ел, № 709 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керә торган Раифа авыл җирлегенә бергән рәсми мәгълүмат.

2. ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАИФА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ

Раифа авыл җирлегенә чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Раифа авыл җирлегенә составына әлеге канун нигезендә Бело-Безводное авылы (административ үзәк), Раифа Местечко поселогы, Садовый керә.

Раифа авыл җирлегенә Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Җирлек Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Әйшә, Большие Ключи, Новопольский һәм Осиново авыл җирлекләренә белән чиктәш.

Раифа авыл җирлегенә гомуми мәйданы 7257,5217 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 165,0648 га, шулардан: Бело-Безводное авылы - 109,8183 га, Раифа урыны - 23,3393 га, Садовая авылы - 31,9072 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясенә нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Җирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем берү мектебе, махсус укыту-тәрбия учреждениесе, табиб амбулаториясе, ике фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элемтәсенә ике бүлгә, сәүдә объектлары бар.

Хәзерге вакытта Раифа авыл җирлегенә Татарстан Республикасының башка җирлекләренә һәм районнары белән транспорт элемтәсе региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла: «Казан – Йошкар-Ола» - Олы Күлбаш - Дөбъяз, «Бело-Безводное авылы янына килү», «Садовый п.килү», «Раифа монастырена килү», «Казан - Йошкар-Ола» - Олы Күлбаш - Мәевка һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары.

Раифа авыл җирлегенә икътисадый-географик урыны үзенчәлекләренә Казан агломерациясенә көнбатыш өлешендә, Татарстан Республикасының ике эре шәһәре Казан һәм Зеленодольск арасында җирлекнең урнашуын кертәргә

кирәк.

– . Мондый географик торышка жирлекнең икътисадый һәм шәһәр төзелеше үзенчәлекләре бәйле. Раифа авыл жирлегенә территориясенә күпчелек өлеше Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы саклау зонасында урнашкан. Раифа участогы Казан шәһәренә 25 км көнбатышка таба урнашкан

Тыюлыкта берничә күл бар. Иң зурысы - Раифа күле, аның ярында Раифа Богородицкий ирләр монастыре (XVII гасыр) урнашкан. Тыюлыкта Европандан, Азиядән һәм Төньяк Америкадан агач-куак үсемлекләренә 400 дән артык төре, формасы һәм сортлары булган дендрарий (1921г га салынган) бар; тыюлыкның табигый музей эшли. Ике стационар бар, аларда Казан югары уку йортлары студентлары биология, география һәм экология буенча кыр практикасы уза

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАИФА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Раифа авыл жирлегенең үсеш юнөлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк нәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәгә 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәгә 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәгә программаларны нәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү нәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр нәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының нәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү нәм «субсуднолар тәзүне тәэмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру нәм үстерү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Раифа авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Раифа авыл жирлегенең агросәнәгать производствосын үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман нәм урман сәнәгәте комплексын үстерү чаралары Раифа авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы нәм башка программалар белән, нәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Даими халыкка яңа индивидуаль торак төзелеше өчен генераль планын гамәлгә ашыру чорында Бело-Безводное авылына 10,1 гектарга яқын территория (101 участок) нәм Раифа Местечко п. өчен 2,0 гектарга яқын территория (20 участок) кирәк булачак. Садовый п. торак төзелешенә ихтыяж юк.

Генераль план торак инфраструктурасын үстерүне күздә тотмый, чөнки Раифа авыл жирлегенең барлык торак пунктлары Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы саклау зонасы территориясендә урнашкан. Федераль закон нигезендә, саклау зонасы чикләрендә махсус сакланылучы табигать

территорияләренең табиғый комплексларына тискәре йогынты ясый торган эшчәнлек, шулай ук хужалык һәм башка эшчәнлекнең барлык төрләре өчен җир кишәрлекләрен тартып алу һәм биру тыела. Ягъни торак пунктлар чикләрендә булган торак һәм житештерү корылмаларын реконструкцияләү генә мөмкин.

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буларак, беренче чиратта, Бело-Безводное авылында ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Генераль планда Бело-Безводное авылында урнашкан урта гомуми белем биру мәктәбенә капитал ремонт каралган.

Хәзерге балалар бакчасы һәм 85 урынлык урта гомуми белем биру мәктәбе һәм Бело-Безводное авылында яшәүче 504 укучы белем биру оешмаларында халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Раифа авыл җирлегенең генераль планы нигезендә, Бело-Безводное авылында урнашкан гамәлдәге урта гомуми белем биру мәктәбе базасында, беренче чиратта, 31 урынга балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

Дөвалау-профилактика медицина оешмалары

Раифа авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта каралган:

- гамәлдәге табиб амбулаториясен балалар бакчасы бинасыннан сменага 30 кеше килү мөмкинлегенә белән Бело-Безводное авылында яңа амбулатория бинасына күчерү;

- Раифа Местечко п.фельдшер-акушерлык пунктының тузганлыгы буенча сүтү;

- Садовый п.фельдшер-акушерлык пунктының искергән күрә сүтү, шулай ук сменага 3 кеше килү мөмкинлегенә булган фельдшер-акушерлык пунктының яңа төзелеше.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Бело-Безводное авылында авыл мәдәният йортына капитал ремонт ясау;

- Бело-Безводное авылында авыл китапханәсенә (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт ясау;

- 45 экспонаты булган Садовый поселогында табиғат музейнең тузганлыгы буенча сүтү. Моңа бәйле рәвештә музейның яңа төзелеше каралган.

Спорт учреждениеләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- Бело-Безводное авылында 270 кв.м. майданлы спорт залына (мәктәп бинасында) капитал ремонт ясау;

- Бело-Безводное авылында 276 кв.м. майданлы спорт залына (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт.

Яссы спорт корылмалары

Раифа авыл җирлегенең генераль планы, беренче чиратта, исәп-хисап чорына яссы спорт корылмаларын төзү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге яссы спорт корылмалары халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта каралган:

- 9 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Бело-Безводное авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру;

- Раифа Местечко п.мунча-кер юу урынын капитал ремонтлау.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буларак, беренче чиратта, Бело-Безводное авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмәгать туклану предприятиеләрен 3 утырту урынлы проект куәте белән урнаштыру каралган.

Банк бүлекчәләре

Генераль план, беренче чиратта, банк бүлеген Бело-Беловодное авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план, беренче чиратта, исәп-хисап чорына да сәүдә предприятиеләре тәзү каралмаган, чөнки гамәлдәге кибетләр халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Элемтә бүлекләре

Раифа авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта каралган:

- Бело-Безводное авылында почта элемтәсе бүлеген капитал ремонтлау;
- Раифа Местечко п. почта бүлекчәсен тузганлыгы буенча сүтү(фельдшер- акушерлык пункты бинасында)

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, полициянең участок пунктын Бело-Безводное авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план беренче чиратта Бело-Безводное авылында башкарма комитет биналарына (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

Шулай итеп, Раифа авыл жирлегендә ижтимагый үзек, амбулатория, фельдшер-акушерлык пункты, музей төзелешенә ихтыяж бар. Әмма, Бело-Безводное, Раифа Местечко п һәм Садовый п территорияләре тыюлыкның сак зонасында урнашуга бәйле рәвештә, Идел-Кама дәүләт табигать биосфера тыюлыгының сакланучы зонасы турындагы нигезләмә нигезендә, (ТР МКның 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән расланган) билгеләнгән хужалык һәм башка төр эшчәнлек өчен жир кишәрлекләрен алу һәм бирү тыела. Тыюлыкның саклау зонасында хужалык эшләре жирдән файдаланучылар тарафыннан бары тик Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештереп кенә башкарыла. Шуңа бәйле рәвештә, халыкка югарыда санап үтелгән социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын тәзү фәкать тыюлык администрациясе һәм ТР биологик ресурслар буенча дәүләт комитетының карары буенча гына мөмкин.

3.6.1 нче таблица

Раифа авыл жирилеге халкына социаль һәм мәдени-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/с	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Бере нче чират (2030г га кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми белем биру оешмалары									
1	Бело-Безводное ав.	Уртача гомуми белем биру мектебе	Капиталь ремонт	урын	504	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
Балаларга естәмә белем бируне оештыру									
1	Бело-Безводное ав.	Урта гомуми белем биру мектебе каршындагы балалар ижаты түгөрәкләре	Оештыру	урын	-	31	+	-	Раифа АЖ генераль планы
Мәденият һәм ял учреждениеләре									
1	Садовый п.	Табиғат музейе	Тузганга күрә сүтү	объект	1	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
			Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	
Дөвәләү-профилактика медицина оешмалары									
	Табиб амбулатори ясе	Яңа төзелеш	Сменага килу	килу	-	30	+	-	

1	Бело-Безводное ав.	Табиб амбулаториясе (балалар бакчасы бинасында)	Оештыру, яңа бинаға күчеру	Сменаға килу	30	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
2	Раифа Местечко п.	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Тузганға күрө сүтү	Сменаға килу	8	-	+	-	Раифа авыл жирилгенен генераль планы
3	Садовый п.	Фельдшерлык - акушерлык пункты	Тузганға күрө сүтү Яңа төзелеш	Сменаға килу Сменаға килу	8 -	- 3	+	-	Раифа АЖ генераль планы

**ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ)
ЧАРАЛАР**

Мәденият һәм ял учреждениеләре

№	Жирлек составына керуче торак пунктның аталышы	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Бере нче чират (2030г га кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045елл ар)	
1	Бело-Безводное ав.	Авыл мәденият йорты	Капиталь ремонт	урын	300	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
2	Бело-Безводное ав.	Авыл китапханәсе (авыл мәденият йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең данә	17,1	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

Спорт заллары

1	Бело-Безводное авылы	Спорт залы (мәктәп бинасында)	Капиталь ремонт	Идән кв.м.	270	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
2	Бело-Безводное ав.	Спорт залы (авыл мәденият)	Капиталь ремонт	Идән	276	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

ное ав.	йорты бинасында)	кв.м.	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиееләре	планы			
1	Бело-Безводное ав.	Оештыру	эш урыны	9	+	-	Раифа АЖ генераль планы
2	Местечко Раифа п.	Капиталь ремонт	эш урыны	4	+	-	Раифа АЖ генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиееләре							
1	Бело-Безводное ав.	Оештыру	утырту урыны	70	+	3	Раифа АЖ генераль планы
Жәмәгать тәртибен саклау							
1	Бело-Безводное ав.	Оештыру	объект	-	+	1	Раифа АЖ генераль планы
Элемтә бүлекләре							
Жирлек			Куәте				Гамәлгә ашыру

№ т/с	составына керуче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремл еге	Гамәлдөгө		Өстемө		сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					1	2	3	4	Бере нче чират (2030 га е лг а к а Д е р)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
1	Бело-Безводное ав.	Почта элемтәсе бүлеге (авыл мәденият йорты бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы	
2	Раифа Местечко п.	Почта элемтәсе бүлеге (фельдшер- акушерлык пункты бинасында)	Тузганга күрө сүтү	объект	1	-	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы	
Банк бүлекчөлөрө											
1	Бело-Безводное ав.	Банкның проектлана торган ижтимагый үзөк составындагы бүлеге	Оештыру	объект	-	1	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы	
Административ-эшлекле											

билгеленештәге объектлар									
1	Бело-Безводное ав.	Башкарма комитет (авыл мәдәнияты йорты бинасында)	Капиталь ремонт	объект	-	1	+	-	Раифа АЖ генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеленештәге объектлар									
1	Бело-Безводное ав.	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Раифа АЖ генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион җирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,5 гектар тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Раифа авыл җирлеге генераль планы белән җирләр өчен җир төзелеше документларын зиратларга территорияне функциональ файдалануга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен җир кишәрлекләре: «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында «Татарстанның энҗе муенсасы» (Олы Кольцо) туристик маршрутын оештыру каралган, ул Зеленодольск районының Раифа авыл җирлеге территориясе буйлап узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план белән яр буе полосасын һәм Бело-Безводное авылында урнашкан буа территориясен төзекләндерү, иҗтимагый рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә.

Раифа авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү, шулай ук җирле халыкның ялы зонасы һәм килүчеләрнең ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тоту.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалану чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

3.8.1 нче
таблица

Раифа авыл жирлегенде туристлык-рекреация территорияларен үстеру
чаралары исемлеге

№ т/с	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлі еге	Күөте		Гамөлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Өстөмө	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
1	Раифа авыл жирлеге	«Татарстанның әнже муенсасы» туристик маршруты (Зур Божра)	маршрут оештыру	-	-	+	+		Татарстан Республи касы ТПС
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР									
1	Раифа авыл жирлеге	Буа	жәмөгать рекреация зоналары төзөп, яр буе полосасын һәм аның янешөсендї өгө территори яне төзөклөнд еру	г а	0,7778	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

2	Раифа авыл жирлеге (Бело- Безводное авылы, Раифа Местечкоп., Садовый п.)	Гомуми кулланылы штагы яшел утыртмалар системасын оештыру	яшел утыртмал ар системас ын оештыру	-	-	-	-	+	+	Раифа АЖ генераль планы
---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	-------------------------------

3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Раифа авыл җирлегә территориясендә федераль дәрәжәдәге чаралар юк.

Региональ һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Раифа авыл җирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Раифа авыл җирлегә территориясендә Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

– региональ әһәмияттәге яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының капитал ремонты (асфальт-бетон өслек урнаштыру)

0,095 км озынлыктагы "Бело-Безводное авылына килү";

– региональ әһәмияттәге яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлының капитал ремонты (асфальт-бетон өслек урнаштыру)

"Садовый п. килү" 0,25 км озынлыкта.

Раифа авыл җирлегә территориясендә генераль план беренче чиратта каралган:

– 1,03 км озынлыктагы «Раифа Местечко - Садовый » җирле әһәмияттәге автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,62 км озынлыктагы «Березка» СНТ янына килү» җирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,11 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге «Фермага килү якынлашу» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,55 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге «Җитештерү базасына килү» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,85 км озынлыктагы «Татарстан урамына килү» җирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,24 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге «АГРСка килү» автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

- 0,22 км озынлыктагы җирле әһәмияттәге «Заречная урамына килү» автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,2 км озынлыктагы «Малиновая урамына килү» җирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,25 км озынлыктагы «Вехов урамы» җирле әһәмияттәге автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,9 км озынлыктагы «Зиратка килү» җирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек урнашу).

Моннан тыш, муниципаль районнары башлыклары адресына Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 06.04.2021 ел, №01-09-4552 хаты нигезендә, Раифа авыл җирлегендә, региональ әһәмияттәге «Казан-Йошкар – Ола»-Зур Күлбаш – Дөбъяз автомобиль юлында, Россия Федерациясе автомобиль юлларының терәк чөлтәре составына кертү өчен тәкъдим

ителә торган Татарстан Республикасының федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юллары титул исемлегенә кергән Садовый һәм Бело – Безводный авылларын йөрәп чыгу планлаштырылган. Әлеге автомобиль юлларын төзү өчен территорияләрне резервлау өчен төгәл координатлар булмау сәбәпле, аларның трассасы автомобиль юлларын төзү проекты (юл трассасын сайлап алып линия объектн планлаштыру һәм ызанлау проекты һ.б.) эшләнгәч кенә аныкланчак, региональ әһәмияттәге «Садовый бистәсен әйләнәп чыгу» һәм «Бело-Безводное авылын әйләнәп чыгу» планлаштырылган автомобиль юллары Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Раифа авыл җирлегенә генераль планы карталары рәвешендәге материалларда күрсәтелми.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Раифа авыл җирлегенә һәр торак пунктнда гамәлдәге торак йорт территориясендә урамнар һәм юллар төзү (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенә торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай да, Раифа авыл җирлегенә торак пунктлары территориясе тыюлыкның саклау зонасында урнашуга бәйлә рәвештә, Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклау зонасы турындагы нигезләмә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән расланган) нигезендә, тыюлыкның саклау зонасында хужалык эшләре җирдән файдаланучылар тарафыннан бары тик Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештереп кенә башкарыла. Шуңа бәйлә рәвештә, урамнар һәм юллар төзү бары тик тыюлык администрациясе һәм ТР Дәүләт комитетының биологик ресурслар буенча карары буенча гына мөмкин.

Раифа авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру чаралары
исемлеге

№ т/с	Жирлек составына кере торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмл еге	Куәте		Гамелгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамелдәге	Яңа (өстәмә)	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Раифа авыл жирлеге	"Бело- Безводное авылы янына килү"	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,095	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
2	Раифа авыл жирлеге	"Садовый п. килү"	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,25	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Раифа авыл жирлеге	«Местечко Раифа – Садовый»	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	1,03	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

2	Раифа авыл жирлеген	"Березка" СНТ янына килу	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,62	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
3	Раифа авыл жирлеген	«Фермага килу»	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,11	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
4	Раифа авыл жирлеген	«Житештерү базасына килу»	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,55	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
5	Раифа авыл жирлеген	«Татарстан урамына килу»	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,85	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
№ т/с	Жирлек составына көрө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремл еге	Гамәлдәгә	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы	Чара чыганагы (документ исеме)
						Яңа (өстәмә)	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)		
6	Раифа авыл жирлеген	"АГРСка килу"	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,24	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

7	Раифа авыл жирлеге	"Заречная урамы янына килү"	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,22	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
8	Раифа авыл жирлеге	"Малина урамына килү"	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,2	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
9	Раифа авыл жирлеге	"Вехов ур."	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,25	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
10	Раифа авыл жирлеге	"Зиратка килү"	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,9	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

**ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ)
ЧАРАЛАР**

Урам-юл чөлпәре

1	Бело- Безводное авылы	Интернациональ ур., Крайняя ур., Татарстан ур., Молодежная ур., Болгар ур., Сиреневая ур., Солнечная ур., Дуслык ур., Дача ур., Зеленая ур., Үзек ур., Лесная ур., Яна йорт, Юбилей ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	5,85	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
2	Раифа Местечко п.	Үзек урам, Балалар урамы, Яр бие урамы.	Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау)	к м	0,95	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы
	Жирлек				Күәте		Гәмәлгә ашыру срогы		Чара

№ т/с	составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү беремл еге	Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031-2045 еллар)	чыганагы (документ исеме)
3	Садовый п.	Лесозаводска я ур., Новая ур., Дорожная ур., Зеленая ур., Лесная ур., Заречная ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	к м	1,61	-	+	-	Раифа АЖ генераль планы

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турындагы Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрне башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора. . . . Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора. . . .

Бело-Безводное авылы торак пунктлары, Раифа Местечко п. һәм Садовый п. өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пунктлар жирләре буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә уздырылган чикләр кабул ителде.

Раифа авыл жирлегенә генераль планында Бело-Безводное авылы чиген үзгәртү каралган. Чикнең үзгәрүе Раифа Местечко п. һәм Садовая бистәсе каралмаган.

Раифа авыл жирлегенә генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- 16:20:100102:185 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Бело-Безводное авылы чигеннән, "торак пунктлар жирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары нигезендә төшереп калдыру (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- 16:20:100102:24 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Бело-Безводное авылы чигеннән, "торак пунктлар жире" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары нигезендә төшереп калдыру (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- 16:20:100102:186 кадастр номерлы кадастр категориясе билгеләнмәгән жир кишәрлеген Бело-Безводное авылы чигеннән алып, "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясен билгеләп, архитектура-планлаштыру карары нигезендә төшереп калдыру (әлеге жир кишәрлегендә урам-юл челтәреленә бер өлеше - Юл ур. бер өлешендә урнашкан).

3.10.1 нче таблица
Раифа авыл жирлеге составына керуче торак пунктлар чиклөрөннөн төшереп калдырыла торган жир кишөрлеклөре исемлеге

Жир кишөрлегене кадастр номеры	Жирлөрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишөрлегең кадастры буенча мөйданы, га	Төшереп калдырыла торган жир кишөрлеген ең мөйданы, гектар	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир хужалыгынын төшереп калдыру өчен ниғез
		рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Беловодное авылы								
Төшереп калдырыла торган жир кишөрлекләре								
1. Торак пункт чиклөрөн үзгөртү								
16:20:100102:185	Торак пунктлар жирләре	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөгълумат, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынчсызлык һәм башка махсус билгеленештәге башка объектлар урнаштыру өчен	КНС эксплуатациясе	0,0049	0,0049	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеленгән жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектур а-планлаштыру карары

16:20:100102: 24	Торак пунктлар жирлөре	Су фонды объектларын урнаштыру өчен	скважиналар ны эксплуатац ияләү	0,3478	0,34 78	Сәнгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшыр улар, телевидение, информатика жирлөре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирлөре, иминлек жирлөре һәм башка махсус жир жирлөре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектур а- планлашты ру карары
Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән төрө рөхсәт ителгән куллану	Рөхсәт ителгән файдалану документ буенча	Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мөйданы , га	Төшереп калдырыла торган жир кишәрлеген ең мөйданы, гектар	Планлаштыр ылган категория	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир хужалык рын төшереп калдыру өчен ниғез
						Билгеләп кую		

16:20:100102: 186	-	-	-	0,7776	0,77 76	Сәенәтәтә энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жүрләр, оборона жүрләрә, иминлек һәм башка махсус билгеләнешт өге жүрләр	Автомобиль транспорт ы	Архитектур а- планлашты ру карары
Нәтижәдә, искәрмәгә:					1,13 03			

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жүр кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәгә П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә.

**Раифа авыл жирлеген составына керуче торак пунктларның чиклерен билгеләү чаралары
исемлегенә**

№ т/с	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Күләм		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәгә	Өстәм ө	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
1	Бело- Безводное авылы	торак пункт территор иясе	«Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм әлегә жир кишәрлеген «сәнгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр» категориясенә күчерү	га	0,00 49	-	+	-	Раифа авыл жирлеген генераль планы

2	Бело-Безводное авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар жирләр» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнегатъ, энергетика, транспорт, элементъ, радиотапшырулар, телевидение, мөгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләр, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,34 78	-	+	-	Раифа авыл жирлеген генераль планы
№ т/с	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күзәт	Өстәмә	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Гәмәлгә ашыру сроклары Исәп-хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	Чара чыганагы (документ исеме)

3	Бело- Безводное авылы	торак пункт территор иясе	Билгеләнмәгән категориясе булган жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән төшереп калдыру һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырула р, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү	г а	0,7776	-	+	-	Раифа авыл жирлегенә генераль планы
---	-----------------------------	------------------------------------	---	--------	--------	---	---	---	--

3.11. Өйлөнө-тирө мохитне саклау буенча чаралар

3.11.2 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/с	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Навек» ИК» ЖЧЖнең азык эзерләу цехы Бело-Безводное т.п. кенчыгышка таба	ССЗ урнаштыру, НДТ керту.		+	Раифа авыл жирлегенең генераль планы, санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
2	"ЖБИ мастер" ЖЧЖ божралар ЖБ житештерү	ССЗ урнаштыру, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		
3	Төбәк юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Раифа а.ж. генераль планы.

3.11.2 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/с	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>зоналар режимын күрсәтел, су саклау зоналары чикләре буенча мөгълүмати таблицалар билгеләргә.</p>	+		РФ су кодексы, «Шөһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитарэпидемиологик таләпләр» 2.1.3684-21 СанПин кагыйдәләре
2	Авил хужалыгы житештерүе объектлары, сәнегать объектлары, су бүлү чөлтәрләре	<p>Локаль чистарту корылмаларын билгеләргә.</p> <p>Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә. Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		
3	Бело-Безводное т. п. да гамәлдәге торак	Үзекләштерелгән системаны урнаштыру сууткөргечләр (канализация), яки жиһазлау	+	+	Раифа а.ж. генераль планы, РФ Су кодексы, режим (Сумка)

	төзелеше)	елгасы)	
--	----------	--	---	---------	--

	<p>Су саклау зоналары нем яр бую саклау поласалары чиклеренде су үткөре торган материаллардан эзерленген приемникларга нем агынты суларны бүлөп бирү (агызу) системасы чиклеренде Безводное .</p>	<p>Су саклау зоналары, ПЗП чиклеренде торак тезелешенде чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.</p>	<p>Яр бую саклау поласасын даБело-Безводное күле, Раифа күле)</p>		<p>табигатъ һөйкөллөрен махсус саклау</p>
<p>4</p>	<p>Яр бую саклау поласалары нем су саклау зоналары чиклеренө керө торган авыл хужалыгы жирлерен сөрү барган авыл хужалыгы жирлөре поласалары</p>	<p>Терлеклөренө көтүгө чыгармау нем жирлөренө сөрү максатларында яр бую саклау поласасы чиге буйлап махсус билгелөнөштөгө яшеллендерү, су саклау зоналары чиклеренде пестицидлар кулландудан баш тарту</p>	<p>+</p>		
<p>5</p>	<p>Су саклау зоналары чиклеренде юллар нем стоянкалар</p>	<p>Юлларның каты катламын оештырырга</p>	<p>+</p>		

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Скважина, Бело-Безводное т.п. Зеленая ур., Скважина, Бело-Безводное т.п. Сиренева ур.		+		Раифа с. п.генераль планы, СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары», проект ЗСО
2		ЕГРН 3 поясы составында санитар саклау зоналары чикләрен кертәргә. II, III ЗСО поясы чикләренә керә торган торак төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Беренче поясның тоташ киртәсен тәзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважина авызыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга. Туфрак капламын бозуга бөйлә II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән мөһүри килештерү алырга эчәргә яраклы суның сыйфатын житештерү контролен тәэмин итәргә.	+		
3	Скважина н.п. Бело-Безводное	Знче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә. Беренче поясның тоташ киртәсен тәзергә . ЗСО режимын үтәргә. Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.	+		
4	Скважина, н.п. теньякка таба Местечко Раифа		+		
5	Скважина н.п. Садовы й		+		
6	Скважина территориядә монастырь		+		

3.11.4 нче таблица

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	ОКС биотермик чокыры 16:20:100601:44	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткерү, яки ССЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртібе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Большие Ключи а.ж. урнашкан себер түләмәсе үлөт базы ОКС 16:20:054803:121	Себер түләмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенәң микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү		+	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган) Раифа авыл жирлеген генераль планы.
3	Осиново а.ж. урнашкан себер түләмәсе үлөт базы ОКС 16:20:0803:855			+	
4	Биотермик чокырның санитар-саклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре	Туфракның һәм үстөрелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә	+		

3.1.1.5 нче таблица
Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус мөйданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мөйданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус мөйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәрگә	+		СанПин 2.1.3684-21
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган мөйданчыкларда туплау.	+		
3	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Каты тирес (тизәк) фракциясен туплау өчен су үткөрү өчен каты өслекле мөйданчыклар булдырырга.	+		
4	ОКС биотермик чокыры 16:20:100601:44	Ветеринария кагайдөлере таләпләренә туры китереп, үлөт базыннан файдалану. ССЗ урнаштыру, яки, файдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткөрү	+		

				белен расланган)
5	<p>Большие Ключи а.ж. урнашкан себер түлэмәсе үлөт бази ОКС 16:20:054803:121</p>	<p>Себер түлэмәсе үлөт базиның һәм аның ССЗ территориясенең микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү</p>	+	Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 №222 карары белен расланган)
6	<p>Осиново а.ж. урнашкан себер түлэмәсе үлөт бази ОКС 16:20:0803:855</p>		+	

3.1.1.6 нчы таблица
Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/с	Объект исеме	ЗООИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Навек» ИК» ЖЧЖнең Бело-Безводное т.п.көнчыгышка таба терлек азыгы эзерләү цехы, «ЖБИ мастер» ЖЧЖ ЖБ божра житештерү, биотермик чокыр, себер түләмәсендеге үлет базлары	ССЗ билгеләргә	+		Санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалану (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
2	IV категорияле төбек юллары: «Казан - Йошкар-Ола» - Олы Кулбаш - Дөбъяз авылы, Бело-Безводное авылы янындагы подьезд, Раифа монастырена керә торган подьезд,; V категория: «Казан - Йошкар-Ола» - Зур Кульбаш - Меевка бистәсе, Садовый п. янындагы подьезд.	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 08 декабрәндегә 257-ФЗ номерлы

3	Пермь-Казан-Горький-1 магистраль газуткөргөчлөрө , Пермь-Казан-Горький 2 Газуткөргөчлөр тармагы Большие Ключи, Раифа т.п. таба	БДКМР на минималь ераклыктагы зоналарны кертөргө. V категория автомобиль юлының минималь ераклыгы зонасында - "Казан - Йошкар-Ола" - Олы Күлбаш" - Маевка, крахмал житештерү буенча корпуслар урнашу мөсьөлөсөн хэл итөргө.	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»
4	Сумка елгасы, Бело-Безводное , Раифа нем башка күллөр	Урында яр буге саклау полосалары нем су саклау зоналары чиклөренең мөгълумати билгелөре белен билгелөргө	+		РФ Су кодексы
5	Су жыю скважиналары	Санитария саклау зонасы чиклөрен билгелөргө нем ЕГРНга кертөргө	+		СанПин 2.1.4.1110-02 «Эчер өчен билгелөнгөн су белөн тээмин иту нем су үткөргөчлөре чыганакаларын санитар саклау зоналары»

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

3.11.7 нче таблица

№ т/с	Объект исеме	Чараның эчтәлегенә	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Идел-Кама дөүләт табиғый биосфера тыюлыгы	Торак пунктларын күчерү мәсьәләсен хәл итәргә. ЗООИТ бакчасы 16:00-9.2. ЗООИТ чикләре 16:00-9.2 һәм "махсус сакланулычы территорияләр жирләре" категориясә булган жир кишәрлекләрен тарату мәсьәләсен хәл итәргә тыюлыкның урман утыртмалары чикләренә кадәр торак йортлардан янгынга каршы ераклыкларны саклау мәсьәләсен хәл итәргә	+		Россия Федерациясә ресурслары министрлыгының 2001 елның 19 мартындагы 232 номерлы боерыгы белән расланган "Идел-Кама дөүләт табиғый биосфера тыюлыгы" федераль дөүләт учреждениесә турында нигезләмә ТР Министрлар Кабинетының №217 19.04.2002 СП 4.13130 « Янгынга каршы саклау системалары.Күләмле-планлаштыру һәм конструктив карарларга таләпләр» .
2	Бело-Безводное күле	Тыюлык режимын, тыюлыкның саклау зонасын үтәү			Объектлары күлләр булган региональ әһәмияттәгә табиғат һәйкәлләре турында нигезләмә (ТР МК карары белән 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы Карары) РФ Су кодексы

3.12. Инженер инфраструктурасын үстеру буенча чаралар

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны су белен тээмин иту системасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның тере	Үлчө У берәмл еге	Куәте	Г амәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Бере нче чират (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045елл ар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘНҖИМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бело-Безводное авылы	Сузтем башнялары	Тузганга күрө сүтү	данө	2	+	-	Раифа авыл жирлегенең генераль планы
2	Бело- Безводное авылы	Су жыю жайланмасы	Яңа төзелеш Яңа төзелеш (скважиналарн ы халык ихтыяжлары нигезендө бораулау)	данө	2	+	-	Раифа авыл жирлегенең генераль планы
3	Бело- Безводное авылы	Су белән тээмин иту челтерлере	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Раифа авыл жирлегенең генераль планы
4	Авыл жирлеге территория се	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данө	-	+	+	Раифа авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның су бүлү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

3.12.2 нче таблица.

№ т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Тамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренч е чират (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территория се	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	да һә	-	+	+	Раифа авыл җирлеге генераль планы

3.12.3 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл жирлеге составына керуче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның тере	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Тамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренчсе чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	да нә	1	+	+	Раифа авыл жирлегенә генераль планы
2	Бело-Безводное авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	1	+	-	Раифа авыл жирлегенә генераль планы
					7	-	+	
3	Раифа Местечко п.	Контейнерлар	Оештыру	да нә	5	+	-	Раифа авыл жирлегенә генераль планы
					1	-	+	
4	Садовый п.	Контейнерлар	Оештыру	да нә	5	+	-	Раифа авыл жирлегенә генераль планы
					-	-	+	

3.12.4 нче таблица
 Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл җирлеге составына керуче торак пунктларны жылылык белән тэзмин иту чаралары исемлеге

№ т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Тамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренчел чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Бело-Безводное авылы	Ижтимагый үзек өчен БМК	Яңа төзелеш	да нә	1	+	-	Раифа авыл җирлеге генераль планы

3.12.5 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Раифа авыл җирлеге составына керуче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

№ т/с	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Тамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Раифа авыл җирлегенен генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	к м	+	+	+	Раифа авыл җирлегенен генераль планы
3	Бело-Безводное авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	к м	-	+	+	Раифа авыл җирлегенен генераль планы

Шулай итеп, Раифа авыл җирлегендә инженерлык инфраструктурасы объектларын төзүгә ихтыяж бар. Әмма, Бело-Безводное, Раифа Местечко п һәм Садовый п территорияләре тыюлыкның сак зонасында урнашуга бәйле рәвештә, Идел-Кама дөүләт табиғат биосфера тыюлыгының сакланучы зонасы турындагы нигезләмә нигезендә, (ТР МКның 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән расланган) билгеләнгән хужалык һәм башка төр эшчәнлек өчен җир кишәрлекләрен алу һәм биру тыела. Тыюлыкның саклау зонасында хужалык эшләре җирдән файдаланучылар тарафыннан бары тик Идел-Кама дөүләт табиғый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча дөүләт комитеты белән килештереп кенә башкарыла. Шуңа бәйле рәвештә, халыкка югарыда санап үтелгән социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәт күрсәтү объектларын төзү фәкәт тыюлык администрациясе һәм ТР биологик ресурслар буенча дөүләт комитетының карары буенча гына мөмкин.

3.13.1 нче таблица

3.13. Территориянең инженер эзерлеген үстерү чаралары

№ п/ п п	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Раифа авыл җирлеген территориясе	Карст-суффозия процесслары	Планлаштыру чаралары, су саклау чаралары СП 116.13330 нигезендә
2	Раифа авыл җирлеген территориясе	Эрозия, тотрыксыз грунтларны юып тешерү	Елгаларның саегуын булдырмас өчен, тау битләрен беркетү
3	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән жир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискү чаралары

№ т/с	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Раифа авыл җирлеге	Ирекле янгын сагы булдыру	+		Раифа а.ж. генераль планы.
2	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы араны саклау, минераллаштырылган полосалар булдыру. Авыл хужалыгы җирләрендә коры үләнне яндыруга юл куймаска.	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көреш системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица
 Раифа авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган
 функциональ зоналарның параметрлары

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләре нең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
2	Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	-азкатлы күпкатлы йортларны урнаштыру (мансардны да кертеп, 4 катка кадәр биеклектәгә күпфатирлы йортлар); - спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йорттагы торак йортларның гомуми майданының 15 %ыннан күбрәгә мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының күпкатлы йортларда төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешкә хезмәт	- 3 катка кадәр жир кишәрлек ләреннән башка һәм жир кишәрлек ләреннән башка (йорт яны, приквартир белән); 4 катка кадәр (мансардны да кертеп) жир кишәрлекләре юк. Төзелеш коэффициенты: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Аз катлы торак йортлар тезү (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)

		күрсөтү объектларын урнаштыру			
--	--	-------------------------------------	--	--	--

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренәң мөмкин булган төрләренәң кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
3	Күпфункциональ мин ижтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>3.0; 3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0</p>	<p>-Ижтимагый үзәк; Жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлеге, Бело-Безводное авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында полициянең участка пункты</p>
4	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мөгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мөгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Беловодное авылында табиб амбулаториясе; - Садовый п. фельдшер-акушерлык пункты; Садовый

		объектлары; күңел ачу чараларын өештыру өчен билгелэнгән объектлар; -спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгелэнгән объектлар;			п.табиг ать музее
--	--	--	--	--	-------------------------

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
5	Житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлеләктәгә сәнәгать житештерү объектары; санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы сәнәгать житештерү объектары;</p> <p>- файдалы казылмалар чыгару объектары</p>	төзелеш коэффициенты: 0,8 га кадәр	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
6	Коммуналь-склад зонасы	<p>Сәнәгать базалары, складлар, складлар булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру</p>	Билгеләнми	2.7;6.9	-
7	Фәнни-житештерү зонасы	<p>- Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру.</p> <p>Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру</p>	Билгеләнми	3.9;6.12	-

8	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<p>-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру;</p> <p>-юл сервисы объектлары;</p> <p>-кешеләр яки йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле элементләр юллары һәм корылмаларны урнаштыру;</p> <p>;</p>	Билгеләнми	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1;</p> <p>4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3;</p> <p>4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2;</p> <p>7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6;</p> <p>11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
9	Инженер инфраструктурасы зонасы	<p>- элемент объектлары, почта бүлекчәләре;</p> <p>- мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары;</p> <p>-торба үткәргеч транспорт;</p>	Билгеләнми	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишөрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
10	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гәмәлгә ашыру; -авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
11	Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре зонасы	- ялны һәм (яисә) авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен үстерүне гәмәлгә ашыру; -хужалык өчен торак булмаган корылмаларны урнаштыру; -бакча йортын, торак йортны 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән урнаштыру.		13.1; 13.2	-

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен ең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган ¹ объект
12	Авыл хужалыгы предприятиел өренең житештерү зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; - санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру; 	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

		авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны үстерү һәм сату;			
--	--	--	--	--	--

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
13	Авил хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	<p>- Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару; - Авил хужалыгын фәнни яктан тәмин итү; - крестьян-фермер хужалыгын алып бару; - балык үрчетү; - саклык урман утыртмаларын булдыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

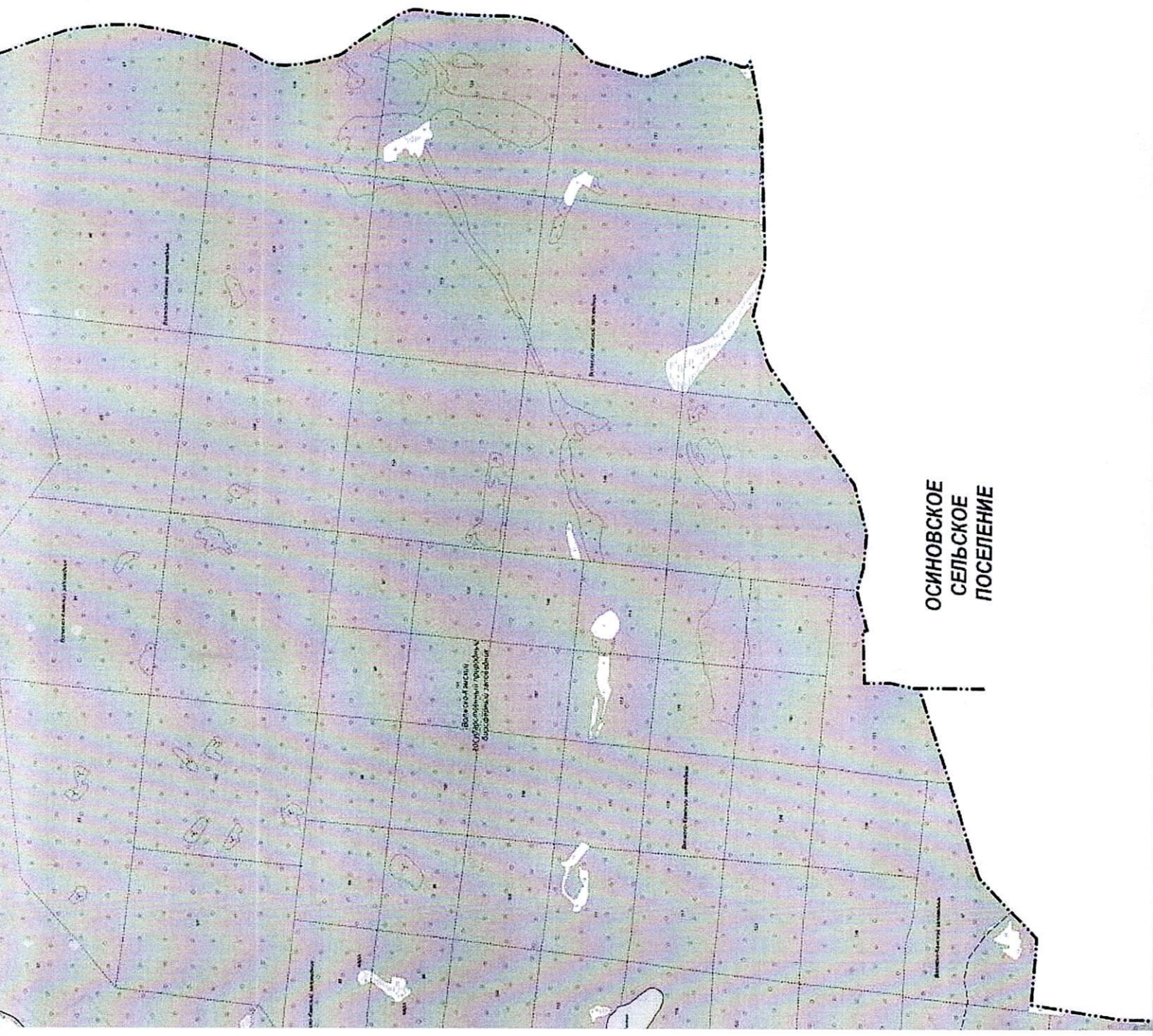
№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар ¹
14	Гомуми файдаланудаг ы яшелләндерел гән территориялә р зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; - урман парклары; - парклар; - бакчалар; - скверлар; - бульварлар.	яшелләндерү нең минималь дәрәжәсе: 65%	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
15	Ял итү зонасы	<p>- территорияләргә һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла һәм билгеләнгән; - балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндрү-спорт лагерлары территориясе; - пляжлар.</p>	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
16	Башка рекреацион зоналар	- ботаника бакчалары, зоопарклар, лугопарклар, гидропарклар, башка төрдәге тематик парклар территорияләре	-	9.0;9.1;9.1.1	-
17	Урманнар зонасы	<p>- сакланыла торган урманнарны карау; - сакланыла торган урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын әзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегә;</p>	Билгеләнми	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-

		- урманнарны саклау һәм торгызу;			
--	--	--	--	--	--

№ т/с	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹
18	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, шулай ук мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп эшкөртү һәм чүп эшкөртү заводларын, көнкүреш чүпчарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкөртү өчен әйберләрне жыю урыннарын урнаштыру)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
19	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	12.1; 12.0	-
20	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	11.0	-
21	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0; 12.3	-

¹Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.



**ОСИНОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

Водоотводный канал

Водоотводный канал

Водоотводный канал

Водоотводный канал
Муниципального образования
Сельское поселение

Водоотводный канал

Водоотводный канал

