



РЕШЕНИЕ
20.05.2022

г. Зеленодольск

КАРАР
№ 166

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Күгеш авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенен генераль
планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Күгеш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрэндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жәмәгать фикер алышуларының нәтижәләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Күгеш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Күгеш авыл жирлегенә түбәндәгеләрне үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

Решение Совета Кугушевского сельского поселения от 25 августа 2014 года № 201 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кугушевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. «Зеленодольская правда» газетасында әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе**



М.П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КҮГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
Күгеш авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

| № т/б | Күрсәткеч атамасы | № бит\битләр |
|--|---|--------------|
| 1нче том Генераль план | | |
| Текст материаллары | | |
| 1 | Территориаль планлаштыру турында нигезләмә | 50 |
| График материаллар | | |
| 2 | Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000 | 3/1 |
| Кушымта | | |
| 5 | Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр | 17 |
| 2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар | | |
| Текст материаллары | | |
| 1 | Аңлатма язуы | 113 |
| 2 | Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы | 49 |
| График материаллар | | |
| 3 | Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган, гражданның оборонасы чаралары территорияләр картасы М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000 | 5/1 |

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|--|----|
| 1. КЕРЕШ | 4 |
| 2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КҮГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨ | 6 |
| 3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КҮГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ | 7 |
| 3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ | 7 |
| 3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 7 |
| 3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 7 |
| 3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 11 |
| 3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 11 |
| 3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 13 |
| 3.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 18 |
| 3.8. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 18 |
| 3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 21 |
| 3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 24 |
| 3.11. ӨЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 36 |
| 3.12. ИНЖЕНЕР ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 40 |
| 3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕР ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 44 |
| 3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР | 44 |
| 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ | 45 |

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнә.

Генераль планы эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлегенең генераль планы шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Күгеш авыл жирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - Территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл җирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралдәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралдәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июндәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы администрациясе һәм аның составына керүче Күгеш авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәғлүмәтлар.
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КҮГЕШ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ

Күгеш авыл җирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен һәм аларның статусын билгеләү турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Күгеш авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Күгеш (административ үзәк), Тугай авылы, Айдар авылы керә.

Кугуш авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Яшел Үзән муниципаль районының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Җирлек Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Акзигит, Күгәй, Түбән Урысбага авыл җирлекләре һәм Чуваш Республикасы белән чиктәш.

Күгеш авыл җирлегенең гомуми мәйданы 4488,5121 га тәшкил итә, шул исәптән 172,1836 га торак пунктлар мәйданы, шулардан: Күгеш авылы - 66,849 га, Тугай авылы - 53,9229 га, Айдар авылы - 51,3758 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июндәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Җирлектә балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер-акушер пункты, авыл клубы, китапханә, почта элемтәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Күгеш авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре

һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яки муниципаль ара әһәмияткә ия булган «Норлат-Акъягет», «Норлат-Акъягет»- Күгеш-Тугай автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КҮГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Күгеш авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисади зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү һәм «субсуднолар төзүне тәмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар Күгеш авыл жирлеге генераль планы белән сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмаган.

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Генераль план белән беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Күгеш авылы янында урнашкан файдаланмый торган склад территориясенең бер өлешен рекультивацияләү, алга таба V класслы куркынычлылыктан югарырак булмаган АПКны перспективалы үстерү майданчыгы (0,2576 га) оештыру һәм авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү (0,4615 га);

– Күгеш авылыннан көньякта урнашкан файдаланмый торган эре мөгезле терлекләренң жәйге лагере территориясен авыл хужалыгы жирләре зонасы оештыру өчен рекультивацияләү (1,3982 га);

– Күгеш авылынан көнчыгышта урнашкан аммиак ашламаларының кулланылмый торган склады территориясен авыл хужалыгы жирлере зонасын оештыруга рекультивацияләү (0,3104 га);

– Айдар авылынан көньякта урнашкан ике файдаланмый торган эре мөгезле терлекләрнең жәйге лагере территориясен авыл хужалыгы жирлере зонасын оештыруга рекультивацияләү (3,3990 га);

– Айдар авылында урнашкан файдаланылмый торган конюшня территориясен, алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасын (0,8878 га) оештырып, рекультивацияләү;

– жирлекнең көньяк-көнбатышында урнашкан файдаланмый торган эре мөгезле терлекләрнең жәйге лагере территориясен авыл хужалыгы жирлере зонасын оештыруга рекультивацияләү (0,3646 га);

– Күгеш авылы янындагы файдаланмый торган эре мөгезле терлекләрнең жәйге лагере территориясенең бер өлешен һәм файдаланмый торган силос чокырлары территорияләрен рекультивацияләү, алга таба V класслы куркынычлылыктан югарырак булмаган АПКны перспективалы үстерү майданчыгы (15,6420 га) оештыру һәм авыл хужалыгы жирлере зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү (1,7653 га);

– жирлекнең көньяк-көнчыгышында урнашкан файдаланмый торган эре мөгезле терлекләрнең жәйге лагере территориясен авыл хужалыгы жирлере зонасын оештыруга рекультивацияләү (1,2668 га).

Күгеш авыл жирлеге территориясендә агросенәгать комплексын үстөрү буенча чаралар
исемлеге

| № т/ б | Жирлек составына көрә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмл еге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|--|--|---|------------------------|-----------|--------|---|---|---|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы янында | Файдаланмы й торган склад | Территориянең бер өлешен рекультивацияләү, алга таба V класслы куркынычлылыктан югарырак булмаган АПКны перспективалы үстөрү майданчыгы (0,2576 га) оештыру һәм авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территориянең бер өлешен рекультивацияләү (0,4615 га); | га | 0,7191 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| 2 | Күгеш авылын нан көнъякта | Файдаланмы й торган эре мөгезле | Территорияне авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга реконструкцияләү | га | 1,3982 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|----|--------|---|---|---|---|--|
| | | терлекләр лагере | (1,3982 га) | | | | | | | |
| 3 | Кенчыгышта а Күгеш авылына н | Файдаланм ый торган аммиак ашламалар ы складады | Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен территорияне реконструкцияләү (0,3104 га) | га | 0,3104 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы | |
| 4 | Айдар авылын нан көнъякта | Ике файдаланм ый торган эре мөгезле терлек лагере | Авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыруга территорияне реконструкцияләү (3,3990 га) | га | 3,3990 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы | |

| № т/б | Жірілек составына көре торған торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөү беремл еге | Күөте | | Гамөлгө ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|---|--|------------------------|-----------|--------|---|---|---|
| | | | | | Гамөлдөгө | Өстөмө | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| 5 | Айдар авылы | Файдаланмы й торған ат абзары | Махсус билгелөнөштөгө яшеллендерелгән территорияләрне (0,8878 га) оештыру өчен территорияне реконструкцияләү | га | 0,8878 | - | + | - | Күгеш авыл жірлегенөң генераль планы |
| 6 | Жірілекнең көнъяк- көнбатыш өлөше | Файдаланмы й торған эре мөгезле терлекләр лагере | Авыл хужалыгы жірлөре зонасын оештыруга территорияне реконструкцияләү (0,3646 га) | га | 0,3646 | - | + | - | Күгеш авыл жірлегенөң генераль планы |
| 7 | Күгеш авылы янында | Файдаланмы й торған эре мөгезле терлекләр фермасы, файдаланм ый торған силос базы | Территориянең бер өлөшен рекультизацияләү, алга таба V класслы куркынычлыктан югары булмаган АПКны перспективалы үстөрү мөйданнарын (15,6420 га) булдыру нөм авыл хужалыгы жірлөре зонасын оештыру өчен территориянең бер | га | 17,4073 | - | + | - | Күгеш авыл жірлегенөң генераль планы |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----|--------|---|---|---|--|---|
| 8 | Жұирл екнең көньяк- көнчыг ыш өлеше | Файдаланмы й торган эре мөгезле терлекләр фермасы | Авыл хуҷалыгы жұирлөре зонасын оештыруга территорияне реконструкцияләү (1,2668 га) | га | 1,2668 | - | + | - | | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы |
|---|--|--|--|----|--------|---|---|---|--|---|

1.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары Күгеш авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Даими шунда яшәүче халыкка яңа индивидуаль торак төзелеше өчен генераль планын гамәлгә ашыру чорында Күгеш авылы өчен якинча 4,6 га территория (46 участок) кирәк булчак, Тугай авылы өчен 0,9 га территория (9 участок) һәм Айдар авылы өчен 2,4 гектарга якин территория (24 участок) кирәк булчак,

Буш территорияләр саны чикләнган булу сәбәпле, Айдар авылының хәзерге чиге эчендә яңа торак төзелешен үстерүгә генераль планда каралмаган, Күгеш авылындагы заманча чик эчендә яңа торак төзелеше нибары 0,6 га каралган, шулай ук яңа торак төзелеше Тугай авылында каралган.

Тугай авылында һәм Күгеш авылында генераль планда даими халык өчен яңа индивидуаль торак төзелешенә 7,9 га территория каралган, шулардан:

– Тугай авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 7,3 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) ;

– Күгеш авылында - индивидуаль торак төзелеше өчен 0,6 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) ;

Генераль планын гамәлгә ашыруның беренче чиратында (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 4,7 гектар территория каралган, шулардан:

– Күгеш авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 0,6 га , әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,9 мең кв.м (6 участок) тәшкил итәчәк;

– Тугай авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 4,1 га , әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 6,15 мең кв.м (41 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планын гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына (2031-2045 еллар) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен Тугай авылы территориясенең 3,2 гектары каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 4,8 мең кв.м (32 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылчак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

Күгеш авыл жирилге территориясендә торак инфраструктурасын үстеру чаралары
исемлеге

| № т/ б | Жириллек составына керуче торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның тере | Улчәу берәмл еге | Күете | | Гәмәлгә ашыру срокллары | | Чара чыганагы (документның исеме) |
|---|--|---|-----------------|------------------------|---------------|---------------------|---|---|---|
| | | | | | Гәмәл дәге | Яңа (өстәмә) | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӘГЕ (ЖИРЛЕКТӘГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | торак пунктының гәмәлдәге чикләрендә торак фонды | Яңа төзелеш | га мең кв.м | - | 0,6 | + | - | Күгеш авыл жирилгенең генераль планы |
| | | | | | - | 0,9 | | | |
| 2 | Тугай авылы | торак пунктының гәмәлдәге чикләрендә торак фонды | Яңа төзелеш | га мең кв.м | - | 4,1 | + | - | Күгеш авыл жирилгенең генераль планы |
| | | | | | - | 6,1 5 | | | |
| 3 | Тугай авылы | торак пунктының гәмәлдәге чикләрендә торак фонды | Яңа төзелеш | га мең кв.м | - | 3,2 | - | + | Күгеш авыл жирилгенең генераль планы |
| | | | | | - | 4,8 | | | |

1.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Генераль план буларак, беренче чиратта, Күгеш авылында ижтимагый үзәгә төзелеше каралган, аның составында тамашачылар залы, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, сәүдә предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, жәмәгать бәдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Генераль план белән түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- Күгеш авылында төп гомуми белем бирү мәктәбен реконструкцияләү, балалар бакчасы куәтен исәп-хисап чорына мәктәпнең буш бүлмәләре исәбенә 18 урынга кадәр арттыру;

- Беренче чиратта, Күгеш авылында урнашкан 156 укучыга исәпләнгән төп гомуми белем бирү мәктәбенә капитал ремонт ясау.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Күгеш авылында гамәлдәге төп гомуми белем бирү мәктәбе базасында 8 урынга балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дөвалау-профилактика медицина оешмалары

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Тугай авылында урнашкан сменага 18 кеше килү каралган фельдшер- акушерлык пунктын капитал ремонтлау;

- авария хәленә бәйле рәвештә Күгеш авылындагы фельдшер- акушерлык пунктын сүтү.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Күгеш авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 110 урынлы тамаша залын урнаштыру каралган.

Шулай ук генераль планда беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- Тугай авылында урнашкан 50 урынлы авыл клубын капитал ремонтлау;

- Күгеш авылындагы гамәлдәге авыл мәдәният йортына капитал ремонт һәм өлгә бинада тарихи музей урнаштыру (Күгеш авыл жирлегә башкарма комитеты мәгълүматлары буенча);

- Күгеш авылында урнашкан китап фондының куәте 6,5 мең данә булган авыл китапханәсенә (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт ясау.

Спорт учреждениеләре

Генераль планда, беренче чиратта, 196 кв.м. майданлы спорт залына (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

Яссы спорт корылмалары

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына яссы спорт корылмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге спорт майданчыгы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планда, беренче чиратта, Күгеш авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда Күгеш авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 24 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекчөлөрө

Генераль планда, беренче чиратта, Күгеш авылында проектлана торган ижтимагый үзөк составында банк бүлекчөсөн урнаштыру каралган.

Сөүдө предприятиелөрө

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбөндөгөлөр каралган:

- Күгеш авылында 12 кв.м. сөүдө мөйданы булган кибет төзү;
- Тугай авылында сөүдө мөйданы 15 кв.м.сөүдө мөйданы булган кибет төзү;

Элемтө бүлеклөрө

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Күгеш авылында урнашкан почта элемтөсө бүлегенө (төп гомуми белем бирү мөктөбө бинасында) капитал ремонт каралган.

Жөмөгать бөдрөфлөрө

Генераль планда, беренче чиратта, Күгеш авылында проектлана торган ижтимагый үзөк составында 1 прибор күлөмендө жөмөгать бөдрөфө урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль планда, беренче чиратта, Күгеш авылында проектлана торган ижтимагый үзөк составында полиция участок пунктын урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгелөнөштөге объектлар

Генераль планда, беренче чиратта, Күгеш авылында урнашкан башкарма комитет бинасына (төп гомуми белем бирү мөктөбө бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

3.6.1 Күгеш авыл жирлеге халкына социаль нәм мөдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроклары | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|--|--|---|-----------------|-----------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| Гомуми белем биру оешмалары | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Төп гомуми белем биру мектебе | Реконструкция Капиталь ремонт | урын | 156 | - | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| 2 | Күгеш авылы | Балалар бакчасы (төп гомуми белем биру мектебе бинасында) | Мектепнең буш биналары исәбенә куәтне арттыру | урын | 12 | 6 | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| Балаларга өстәмә белем бируне оештыру | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Төп гомуми белем биру мектебе каршындагы балалар ижаты түгөрөктөре | Оештыру | урын | - | 8 | + | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| Дөвалау-профилактика медицина оешмалары | | | | | | | | |
| 1 | Тугай авылы | Фельдшерлык- акушерлык пункты | Капиталь ремонт | Сменага йөрү | 18 | - | + | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |

| ЖІРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖІРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|----------------------|-----------|--------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Мәденият нем ял учреждениелере | | | | | | | | | |
| 2 | Күгеш авылы | Фельдшер- акушерлык пункты (файдаланмый торган) | Тузганга күре сүтү | Сменага йеру | - | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| 1 | Туғай авылы | Авыл клубы | Капиталь ремонт | урын | 50 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| 2 | Күгеш авылы | Авыл мәденият йорты Тарихи музей (авыл мәденият йорты бинасында) | Капиталь ремонт Оештыру | урын экспонат лар | - | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәу берәмл еге | Күөте | | Гамөлгә ашыру сроклары | Чара чыганагы (документ исеме) | |
| | | | | | Гамөлдөгө | Өстәмә | | | |
| 3 | Күгеш авылы | Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы тамаша залы | Оештыру | урын | - | 110 | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|-----------------|------------|-----|----|---|---|--------------------------------------|
| 4 | Күгеш авылы | Авыл китапханәсе (авыл мәденият йорты бинасында) | Капиталь ремонт | мең данә | 6,5 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| Спорт заллары | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Спорт залы (теп гомуми белем биру мәктәбе бинасында) | Капиталь ремонт | Идән кв.м. | 196 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| Сәудә предприятияеләре | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Кибет | Яңа төзелеш | кв.м | - | 12 | + | - | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| 2 | Тугай авылы | Кибет | Яңа төзелеш | кв.м | - | 15 | + | - | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятияеләре | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Проекплана торган ижтимагаый үзәк составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятияеләре | Оештыру | эш урыны | - | 2 | + | - | Күгеш авыл жирлегенәң генераль планы |
| Жәмәгәт туклануы предприятияеләре | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|-----------------|------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Күгеш авылы | Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмегаты туклануы предприятелие | Оештыру | утырту урынна ры | - | 24 | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| Жәмегаты тәртибен саклау | | | | | | | | | |
| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
| | | | | | Гамәлдәге | Өстәмә | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) | |
| 1 | Күгеш авылы | Проектлана торган ижтимагый составында полициянең участок пункты | Оештыру | объект | - | 1 | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| Элемтә бүлекләре | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Почта элемтәсе бүлеге (мәктәпнең төп гомуми белем биру бинасында) | Капиталь ремонт | объект | 1 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| Банк бүлекчәләре | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|--|-----------------|--------|---|---|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Күгеш авылы | Проектлана торган ижтимагый үзек составында банк бүлеге | Оештыру | объект | - | 1 | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| Жәмегать бөдрәфлере | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмегать бөдрәфе | Оештыру | прибор | - | 1 | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| Административ-эшлекле билгеленештәге объектлар | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Башкарма комитет (теп гомуми белем бирү мектебе бинасында) | Капиталь ремонт | объект | 1 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| Ижтимагый-эшлекле билгеленештәге объектлар | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Ижтимагый үзек | Яңа төзелеш | объект | - | 1 | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |

1.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион жирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,17 гектар тәшкил итәчәк.

Генераль планда беренче чиратта түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

- Айдар авылыннан көньякта урнашкан зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:20:0000:3982 булган жир кишәрлегендә), су объектларының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, ябу. Зиратның ябылган өлешенең мәйданы 1,0909 га тәшкил итәчәк;

- Тугай авылыннан көньякта урнашкан зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:20:230501:308 булган жир кишәрлегендә), су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә, ябу. Зиратның ябыла торган өлешенең мәйданы 0,4679 га тәшкил итәчәк.

Зиратларның ябыла торган өлешенең гомуми мәйданы 1,5588 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Күгеш авыл жирлегенә генераль планы белән жирләр өчен жир төзелеше документларын зиратларга территорияне функциональ файдалануга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен жир кишәрлекләре: «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

3.8 . Туристтик-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, генераль план белән яр буе полосасын һәм төньякта Тугай авылыннан төньякта урнашкан Шале-Күл күле янындагы территорияне төзекләндерү тәкъдим ителә.

Шулай ук, беренче чиратта, Күгеш авыл жирлегендә чишмәләрен төзекләндерү күздә тотыла.

Күгеш авыл жирлегенә генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалану чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналарда,

Көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләрендә скверлар булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәклекләр һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Күгеш авыл жирлегенде туристлык-рекреация территориялөрөн үстеру
чаралары исемлеге

| № т/ б | Жирлек составына керө торган торақ пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөү берөмл еге | Куөте | | Гамөлгө ашыру сроқлары | | Чара чыганагы (документ исеме) | |
|---|--|-----------------|---|------------------------|-----------|--------|---|---|---|--|
| | | | | | Гамөлдөге | Өстөмө | Бере нче чират та (2030 елга кадөр) | Исөп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | | |
| ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш АЖ, Тугай авылы | Шәмкүл күле | Жәмөгать рекреацион зоналар булдырып яр буйларын һәм якын-тирө территорияне төзөклөндөрү | га | 2,33 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы | |
| 2 | Күгеш авыл жирлеге, Күгеш авылыннан көнчыгышта | Родник | Төзөклөндөрү | обье кт | 2 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы | |
| 3 | Күгеш авыл жирлеге, Тугай авылының көнъяк- көнчыгышын да | Родник | Төзөклөндөрү | обье кт | 1 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Күгеш авыл жирлегі (Күгеш авылы, Тугай авылы, Айдар авылы) | Гомуи кулланы лыштагы яшел утыртма лар системас ын оештыру | Яшел утыртмалар системасын оештыру | - | - | - | + | + | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|

3.9 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Кугуш авыл жирлеге территориясендә федераль дәрәжәдәге чаралар юк.

Региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде, шуңа күрә Күгеш авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы белән Күгеш авыл жирлеге территориясендә беренче чиратта региональ яки муниципальара әһәмияткә ия булган «Норлат-Акъегет»- Күгеш-Тугай автомобиль юлының 0,71 км озынлыктагы өлешен төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган.

Күгеш авыл жирлеге территориясендә генераль план белән беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

- 0,022 км озынлыктагы «Норлат-Акъегет»- Күгеш-Тугай жирле әһәмияттәге автомобиль юлын капитал ремонт(асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган.

- 2,16 км озынлыктагы «Шәмкүл күленә килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек ясау);

- 0,031 км озынлыктагы «Ленин урамына чыгу» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек ясау);

- 1,32 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге «Зиратка килү» автомобиль юлы төзелеше (асфальт-бетон өслек ясау).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Күгеш авыл жирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак йорт төзелеше территориясендә урамнар һәм юллар төзү (асфальт-бетон өслек ясау) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

3.9.1 нче
таблица

Күгеш авыл жирлеген транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге

| № т/ б | Жирлек составына керүче торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөү беремл еге | Күөтө | | Гамөлгө ашыру | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|--|---|---|------------------------|-----------|--------------|----------------------|---|---|
| | | | | | Гамөлдөгө | Яңа (өстөмө) | Бере нче чират | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Гомуми айдаланудагы автомобиль юллары | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авыл жирлеге | «Норлат - Акъегет» - Күгеш-Тугай | Төзелеш (асфальт- бетон өслөк ясау) | км | 0,71 | - | + | - | Татарстан Республи касы ТПС |
| ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Гомуми айдаланудагы автомобиль юллары | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авыл жирлеге | «Норлат - Акъегет» - Күгеш-Тугай - Айдар | Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслөк ясау) | км | 0,022 | - | + | - | Күгеш авыл жирлеген генераль планы |
| 2 | Күгеш авыл жирлеге | «Шәмкүл күленө килү» | Төзелеш (асфальт- бетон өслөк ясау) | км | 2,16 | - | + | - | Күгеш авыл жирлеген генераль планы |
| 3 | Күгеш авыл жирлеге | "Ленин урамына килү" | Төзелеш (асфальт- бетон өслөк ясау) | км | 0,031 | - | + | - | Күгеш авыл жирлеген генераль планы |

| 4 | Күгеш авыл жирлеге | "Зиратк а килү" | Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау) | км | 1,32 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы |
|--|-----------------------|---|--|----|-------|---|---|---|---|
| ЖІРЛІК ӨНЕМІЯТТӨГЕ (ЖІРЛІКТӨГЕ) ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Урам-юл челтөре | | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Үзөк ур., Совет ур., Тукай ур., Яңа ур., Совет ур., Жәлил ур., Гагарин ур., Вахитов ур. Мөктәп яны ур. | Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау) | км | 5,54 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы |
| 2 | Тугай авылы | Совет ур., Нариманов ур., Ленин ур., Калинин ур., Тукай ур., Мөктәп ур., Гагарин ур., К.Маркс ур., М.Жәлил ур. | Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау) | км | 3,456 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы |
| 3 | Айдар авылы | Ленин ур., Үзөк ур., Яңа ур. | Төзелеш (асфальт- бетон өслек ясау) | км | 2,46 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы |

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенәң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләренә яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - күчерү турындагы Закон) билгеләү яки үзгәреш торак пунктларның чикләрен үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләренә башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләренә яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Күгеш авылы, Тугай авылы һәм Айдар авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Күгеш авыл жирлегенең генераль планы булып Күгеш һәм Айдар авылларының чикләрен үзгәртү каралган.

- Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-11295 номерлы хаты нигезендә, Айдар авылы чигеннән 16:20:230301:291 кадастр номерлы булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган зиратның өлесе участкаларында урнашуга бәйле рәвештә, төшереп калдыру

Күгеш авыл жирлегенең генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- Айдар авылы чигеннән 16:20:230301:284 кадастр номеры булган жир кишәрлеген «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә (өлесе жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- Айдар авылы чигеннән 16:20:230301:228 кадастр номеры булган жир кишәрлеген «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә

(әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- Айдар авылы чигеннән 16:20:230301:290 кадастр номеры булган жир кишәрлеген төшереп калдыру, «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә, (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- Айдар авылы чигеннән кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (16:20:1901 кадастр кварталының өлеше), кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, әлеге жирләрдә зират янындагы территория урнашу сәбәпле, төшереп калдыру

- Күгеш авылы чигеннән кадастр номеры 16:20:230501:89 булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган жир кишәрлеген архитектура-планлаштыру карары нигезендә төшереп калдыру;

- Күгеш авылы чигеннән 16:20:230101:10 кадастр номеры булган жир кишәрлеген төшереп калдыру, «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә, (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан);

- Күгеш авылы чигеннән 16:20:230101:418 кадастр номеры булган жир кишәрлеген төшереп калдыру, «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә, архитектура-планлаштыру карары нигезендә, (су башнясы территориясен торак пункт чиге белән бүлеп бирү);

- архитектура - планлаштыру карары нигезендә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелырга тәкъдим ителә торган кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:230101) Күгеш авылы чигеннән төшереп калдыру,

- 16:20:230401:176 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Кугушево авылыннан төшереп калдыру, тәкъдим ителгән чикне түбәндәге категориядән күчерергә «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган ,16:20:230401:176 кадастр номеры булган жир кишәрлеген төшереп калдыру (әлеге жир кишәрлегендә инженерлык инфраструктурасы объекты урнашкан).

3.10.1 нче
таблица

Күгеш авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган җир
кишәрлекләре исемлегенә

| Җир кишәрлегене ң кадастр номеры | Җирләр рнең категор иясе | Рөхсәт ителгән файдалану | | Жир кишәрле генен кадастр ы буенча мәйданы , га | Төшереп калдырыл а торган жир кишәрлеге енең мәйданы, гектар | Планлаштырылган категория | Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану* | Жир кишәрлекл әрен төшереп калдыру өчен нигез |
|---|-----------------------------------|---|---------------------|---|---|--|--|--|
| | | Рөхсәт ителгән файдалану | Документ буенча | | | | | |
| Айдар авылы | | | | | | | | |
| Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре | | | | | | | | |
| 1. Торак пункт чикләрен үзгәртү | | | | | | | | |
| 16:20:230301:2 91 | Торак пунктлар жирләре | Махсус билгелә нештәге башка объектл ар астында | Ритуаль эшчәнлек | 1,29 10 | 1,2910 | Сәенәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташпырула р, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр | Ритуаль эшчәнлек | Татарстан Республика асы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәт ләре министрлы гының 2017 елның 22 августында гы 1- 29/11295 номерлы хаты |

| | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|---|---|------------|--------|--|--------------------------------|--|
| 16:20:230301:2 84 | Торак пунктлар жириләре | Торак пунктларга хас булган объектларны урнаштыру өчен | Суу тем баш нясы | 0,15 11 | 0,1511 | Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырула р, телевидение, информатика жириләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жириләре, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жириләре | Коммуналь хезмәт күрсәтү | Архитектур а- планлашты ру карары |
| 16:20:230301:2 28 | Торак пунктлар жириләре | | Керәзле элементә жиһазлары урнаштыру өчен | 0,00 4 | 0,004 | | Элементә | Архитектур а- планлашты ру карары |

| Жир кишәрлегене ң кадастр номеры | Жирлө рнең катего риясе | Рөхсәт ителгән файдалану | | Жир кишәрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га | Төшереп калдырыл а торган жир кишәрлег енең мәйданы, гектар | Планлаштырылган категория | Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану* | Жир кишәрлекл әрен төшереп калдыру өчен нигез |
|---|----------------------------------|--|--------------------|---|--|--|--|--|
| | | Рөхсәт ителгән файдалану | документ буенча | | | | | |
| | | Торак пунктларга хас башка куллану төрләре өчен | | | | Сәенәгәт, әнергетика, транспорт, әлемтә, радиотәпәшүрула р, телевидение, мәгълүмәт жирләре, космик әшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләре, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләре | | |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------------------|--------|--------|--|---|---------------------------------------|
| 16:20:230301:290 | Торак пунктлар жирлере | Торак пунктларга хас башка куллану терлере ечен | Керезле элемте жиһазлар ы урнаштыр у | 0,004 | 0,004 | Сәнегатъ, энергетика, транспорт, элемте, радиотапшырулар, телевидение, мөгълумат жирлере, космик эшченлек тээмин иту ечен жирлер, оборона жирлере, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирлере | Элемте | Архитектур а-планлаштыру карары |
| кадастр исәбенә куелмаган жирлер (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:230301) | - | - | - | 0,0812 | - | Авыл хужалыгы билгеләнешендөг е жирлер | Авыл хужалыгының ан файдалануың башка терлере | Зиратка якын территория нең бер өлеше |
| Нәтижәдә, төшереп калдырырга: | | | | 1,5313 | | | | |
| Күгеш авылы | | | | | | | | |
| Төшереп калдырыла торган жир кишерлеклере | | | | | | | | |
| 1. Торак пункт чикләрен үзгәртү | | | | | | | | |
| 16:20:230501:89 | | | | 0,1074 | 0,1074 | | | - |

| Жир кишөрлегене ң кадастр номеры | Жирлө рнең катего риясе | Рөхсәт ителгән файдалану тере | | Жир кишөрле генең кадастр ы буенча мөйданы , га | Төшереп калдырыл а торган жир кишөрле енең мөйданы, гектар | Планлаштырылган категория | Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану* | Жир кишөрлекл әрен төшереп калдыру нигезе |
|---|----------------------------------|---|--------------------|---|---|---|--|--|
| | | Рөхсәт ителгән файдалану | документ буенча | | | | | |
| | Торак пунктлар жирлөре | Ижтимагый- эшлекле әһәмияттәге объектлар өчен | Медицина пункты | | | Авыл хужалыгы билгеләнешен дөге жирлөр | Авыл хужалыгы ннан файдала нуның башка төрләре | Архитектур планлашт ыру карары |
| 16:20:230101: 10 | Торак пунктлар жирлөре | Су фонды объектларын урнаштыру өчен | Суүтем баш нясы | 0,01 01 | 0,01 01 | Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирлөре, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирлөр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирлөр | Коммуналь хезмәт күрсәтү | Архитектур а- планлашты ру карары |

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|------------------------|------------|------------|--|---|--|
| 16:20:230101:4 18 | Торак пунктлар жирлере | Торак пунктларга хас башка куллану терлере өчен | Насос станц иясе | 0,04 | 0,04 | Сәнегатъ, энергетика, транспорт, элементъ, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат жирлере, космик эшченлек тээмин иту өчен жирләр, оборона жирлере, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жир | Коммуналь хезмәт күрсәтү | Архитектур планлашты ру карары (суүтем башнясы территория сен торак пункт чиклере белән кисү) |
| кадастр исәбенә кулмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:230101) 16:20:230401:1 76 | - | - | - | 0,09 82 | 0,09 82 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр | Авыл хужалыгы кулланышы ның башка терлере | Архитектур а- планлашты ру карары |
| | | | | 0,00 09 | 0,00 09 | | Элемтә | |

| Жир кишөрлегене ң кадастр номеры | Жирлө рнең катего риясе | Рөхсәт ителгән файдалану | | Жир кишөрле генең кадастр ы буенча мәйданы , га | Төшереп калдырыл а торган жир кишөрлег енең мәйданы, гектар | Планлаштырылган категория | Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану* | Жир кишөрлекл әрен төшереп калдыру нигезе |
|---|----------------------------------|--|--|---|--|---|--|--|
| | | Рөхсәт ителгән файдалану | документ буенча | | | | | |
| | Торак пунктлар жирлөре | Торак пунктларга хас башка куллану төрлөре өчен | База станциясен күчмә радиотеле фон элементәсе урнаштыру өчен | | | Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар , телевидение, информатика жирлөре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирлөр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештөгә жирлөр | Архитектур- планлашт ыру карары | |
| Нәтижәдә, төшереп калдырырга: | | | | | 0,2566 | | | |
| Нәтижәдә, төшереп калдырырга: | | | | | 1,7879 | | | |

*Дөүләт төркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң «Жир кишөрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндөгә П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә

3.10.2 нче
таблица

Күгеш авыл жирлеге составына керуче торак пунктларның чиклерен билгеләү чаралары исемлеге

| № т/ б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмл еге | Куәте | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--------------|--|------------------------------------|---|------------------------|---------------|------------|---|--|--|
| | | | | | Гамәл дәге | Өстәм ө | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031 - 2045 еллар) | |
| 1 | Айдар авылы | торак пункт территор иясе | «Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм өлгәе жир кишәрлеген «сәнегать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәзмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү | га | 1,2910 | - | + | - | Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1- 29/11295 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------|---|----|--------|---|---|---|--------------------------------------|
| 2 | Айдар авылы | торак пункт территориясы | «Торак пунктлар жирлере» категориясы булган жир кишерлеген торак пункт чигеннен төшереп калдыру һәм әлеге жир кишерлеген «сәһәгатъ, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирлере, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү | га | 0,1511 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
|---|-------------|--------------------------|---|----|--------|---|---|---|--------------------------------------|

| № т/ б | Жирлек составына кере торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөү беремл еге | Күөте | | Гамөлгө ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--------------|--|------------------------------------|---|------------------------|---------------|------------|---|--|--|
| | | | | | Гамөл дөге | Өстөм ө | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031 - 2045 еллар) | |
| 3 | Айдар авылы | торак пункт территор иясе | «Торак пунктлар жирлөре» категориясе булган жир кишөрлеген торак пункт чигеннөн төшереп калдыру һәм әлеге жир кишөрлеген «сәһәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирлөр, оборона жирлөре, иминлек һәм башка махсус билгеләнөштөгө жирлөр» категориясенө күчерү | га | 0,004 | - | + | - | Күгөш авыл жирлегенөң генераль планы |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--|-----|-----------|---|---|---|--------------------------------------|
| 4 | Айдар авылы | торак пункт территориясы | «Торак пунктлар жирлөрө» категориясы булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру торак пунктлар» һәм өлөгө жир кишәрлеген «ромышленность, энергетика, транспорт, элемте, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирлөрө» категориясенә күчерү, космик эшчәнлек тээмин итү өчен жирлөр, оборона жирлөрө, иминлек һәм башка махсус билгеләнештөгө жирлөр» категориясенә күчерү | г а | 0,00 4 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
|---|-------------|--------------------------|--|-----|-----------|---|---|---|--------------------------------------|

| № т/б | Жірілік составына көре торған торақ пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөу беремлі еге | Күете | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|------------------------------------|---|-------------------------|---------------|------------|---|--|--|
| | | | | | Гамәл дөге | Өстәм ө | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031 - 2045 еллар) | |
| 5 | Айдар авылы | торақ пункт территор иясе | кадастр исәбенә куелмаган торақ пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендөгө жірләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую | га | 0,0812 | - | + | - | Күгеш авыл жірлегенөң генераль планы |
| 6 | Күгеш авылы | торақ пункт территор иясе | «Торақ пунктлар жірләре» категориясе булган жір кишәрлеген торақ пункт чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жір кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендөгө жірләр» категориясенә күчерү | га | 0,1074 | - | + | - | Күгеш авыл жірлегенөң генераль планы |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------|---|-----|--------|---|---|---|------------------------------------|
| 7 | Күгеш авылы | торак пункт территориясе | «Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм өлгәе жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештөгә жирләр» категориясенә күчерү | г а | 0,0101 | - | + | - | Күгеш авыл жирлеген генераль планы |
|---|-------------|--------------------------|---|-----|--------|---|---|---|------------------------------------|

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Күөте | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|--------------------------|---|-----------------|------------|---------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | Гамәл дөге | Өстәм ө | Бере нче чират (2030г га кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031 - 2045 еллар) | |
| 8 | Күгеш авылы | торак пункт территориясе | «Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру торак пунктлар» һәм өлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөгълүмат, космик эшчәнлек белән тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештөгә жирләр» категориясенә күчерү | га | 0,04 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------|---|----|------------|---|---|---|--------------------------------------|
| 9 | Күгеш авылы | торак пункт территориясе | кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую | га | 0,09 82 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
|---|-------------|--------------------------|---|----|------------|---|---|---|--------------------------------------|

| № т/ б | Жирлек составына көрө торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөү берөмл еге | Күөте | | Гамәлгә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--------------|--|------------------------------------|--|------------------------|---------------|------------|---|---|--|
| | | | | | Гамәл дөге | Өстөм ө | Бере нче чират та (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| 10 | Күгеш авылы | торак пункт территор иясе | «Торак пунктлар жирләре» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү | г а | 0,0009 | - | + | - | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар

Татарстан
Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл җирлеге территориясендә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегә 3.11.1

| № т/б | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү бердәмлеге | Гамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|---|---|------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| | | | | Беренче чират | Исәп хисап чоры | |
| Авыл хужалыгы объектларына карата чаралар | | | | | | |
| 1 | «Вахитово» терлекчелек комплексы 6200 башка исәпләнгән (Айдар т.п. кенъякка таба) | Пычрану чыганакларына инвентаризация үткөрү, ССЗ урнаштыру, лаборатор тикшеренүләр үткөрү. Предприятие территориясен су үткөрә торган материаллардан әзерләнгән приемникларга агынты суларны бүлөп биру өчен жиһазлау, су белән тәэмин итүнең үз чыганагын кулланганда, жир асты һәм өслек сулары пычрануга юл куймаска. | га | + | | Күгеш авыл җирлегенең генераль планы. |
| 2 | Машина-трактор паркы (Тугай бистәсеннән кенъяк-көнчыгышка таба) | ССЗ урнаштыру. Оборудование территории МТП сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Разработка схемы отведения сточных вод, установление локальных очистных сооружений. Атмосфера һавасын МТП автотранспорт чараларынан чыгарып ташлауларны киметү өчен аларны «Евро-5» экологик стандартына туры китерергә, автотранспортны мотор ягулыгының | га | + | | Күгеш авыл җирлегенең генераль планы. |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|---|-------------------------------|---|------------------------|--|--|--|
| | | экологик чиста төрлөренө күчөргөгө; традицион ягулык төрлөрен кулланучы автотранспорттан чыгарып ташлауларны чистарту өчен катализаторлар һәм нейтрализаторлар кертергө кирәк. Юлларның каты катламын булдыру, чүп-чар контейнерлары мөйданчыкларын урнаштыру | | | | | | |
| 3 | Хамракуловлар гаилә фермасы (Тугай т.п.үзөгөндө) | Пычрану чыганакларына инвентаризация үткөрү, ССЗ урнаштыру, лаборатор тикшеренүлөр үткөрү. Территорияләренә корылмалар белән жиһазлау | га | + | | | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы. | |
| № т/ б | Объект исеме | Чараның төре | Бөрөмл ек үлчөмн өре | Гамөлгө ашыру сроктары Бөрөмл ө чират | Исәп- хисап чоры | | Чара чыганагы (документ исеме) | |
| | | су үткөрми торган материаллардан ясалган агып төшүче суларны су белән тәэмин итүнең үз чыганагынан файдаланган очракта - жир асты суларын һәм жир есте суларын пычратуга юл куймаска. | | | | | | |
| 5 | Бөртеклелек саклагычы, (Айдар т.п. төньяк- | ССЗ билгеләү | га | + | | | Күгеш авыл жирлегенөң | |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|---|--|---------------------------------------|
| | көнчыгышка таба) | | | | | генераль планы. |
| 6 | 0,2575 гектар майданда V класслы хөвөфлелектөгө АПКны перспективалы үстөрү майданчыгы | ССЗ билгеләү | га | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы. |
| 7 | 15,7175 гектар майданда V класслы хөвөфлелектөгө АПКны перспективалы үстөрү майданчыгы | ССЗ урнаштыру. Локаль чистарту корылмалары урнаштырып, су чыгаруны оештыру | га | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы. |
| Күмү урыннары | | | | | | |
| 8 | Айдар т.п.п. 3 зират (Айдар т.п. көньякка) | Өлешчә ябылу | га | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы. |
| 9 | Зират, Тугай т.п.(Тугай т.п.көнъякка) | Өлешчә ябылу | га | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы. |
| 10 | Күгеш тп. зираты (Күгеш т.п.төньякка таба) | Өлешчә ябылу | га | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы. |
| Эчә торган һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларына карата чаралар | | | | | | |
| 11 | Айдар торак пунктының төньяк-көнчыгышында урнашкан 1(98) номерлы скаважина (КН 16:20:230301:284 жир кишәрлегендә) | Себер түләмәсе үлөкә базы ССЗ кыскарганчы скважина куллануны туктатып торырга | | | | Кугуш авыл жирлегенең генераль планы. |

| | | | | | | |
|--|---|---|------------------------------|------------------------|-----------------|---|
| 1 | Күгеш т.п. теңьягында урнашкан 1(95) скаважина (ЗОУИТ 16.20.2.2022, 16.20.2.2025) | Саклау зоналары режимын үтәү, ЗСО III поясы буенча саклау киртәсен билгеләү һәм ЗСО I поясы буенча саклау киртәсен билгеләү, павильон һәм бетон урнаштыру таләп ителә | I, II, III пояс үлчәмнәре м. | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы, Гидрологик нәтижә |
| 2 | Туғай т.п. кенбатышында урнашкан 1(97) скаважина (жир кишәрлегендә 16:20:230201:150 КН белән) | | | | | |
| 1 | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү бердәмлеге | Гәмәлгә ашыру сроктары | Исәп-хисап чоры | Чара чыганагы (документ исеме) |
| 3 | Күгеш т.п. көньяк-көнбатышка таба урнашкан скаважина (жир кишәрлегендә 16:20:230501:85 КН белән) | | | | | |
| 1 | «Вахитово» терлекчелек комплексы территориясендә урнашкан 3 скаважина (КН 16:20:230503:102 булган жир кишәрлегендә) | Санитария саклау зоналарын исәпләү, саклау зоналары режимын билгеләү һәм үтәү, ЗСО I - III поясы буенча саклау киртәләрен билгеләү һәм ЗСО I поясы буенча саклык киртәсен билгеләү, павильон һәм бетон урнаштыруны таләп ителә. | I, II, III пояс үлчәмнәре м. | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы, Гидрологик нәтижә |
| 4 | | | | | | |
| 1 | | Су саклау зоналарын, яр буге яклау полсаларын билгеләү | I, II, III пояс үлчәмнәре м. | + | | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы, Гидрологик нәтижә |
| 5 | | | | | | |
| Өске су объектларын саклау чаралары | | | | | | |
| 1 | Өрә, Укша елгалары, аларның кушылдыклары, | Су саклау зоналарын, яр буге яклау полсаларын билгеләү | М | + | | Күгеш авыл жирлеге Генераль планы, |
| 6 | | | | | | |

| | күллөре | | | | | РФ Су кодексы |
|--|--|---|---------------------------|---|--|--|
| 1 7 | Яр бие саклау полосалары нем су саклау зоналары чиклере керә торган авыл хужалыгы жирлере нең полосалары | Өрө, Укша елгасының кушылдыкларының яр бие саклау полосаларында жирлерне серүне, мал көтүне, жирлерне серүне, юдырыла торган грунтларның чүплеклөрен урнаштыруны булдырмау максатларында яр бие саклау полосалары чиклере буенча махсус билгеленештөгө яшеллендерүне булдыру | га | + | | Күгеш авыл жирлеге Генераль планы, РФ Су кодексы |
| 1 8 | Елгаларның су саклау зонасында урнашкан Күгеш, Айдар, Тугай т.п.торак тезелеше. | Суүткөргечлернең үзекләштерелген системасын (канализацияне) төзөклөндөрү, яисе су үткөрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмөлөренө агып төшүче суларны чыгару (агызу) өчен корылмалар нем системалар жиһазлау | м | + | | Күгеш авыл жирлеге Генераль планы, РФ Су кодексы |
| Житештерү нем куллану калдыклары утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру объектларына карата чаралар | | | | | | |
| 1 9 | Айдар т.п. кеньяк- көнбатышка таба урнашкан биотермик чокыр (гамелдөгө), ОКС 16:20:230501:93 | ССЗ билегәү яисә файдаланмаган очракта ликвидация | ССЗ күләм е м да | + | | «Татарстан Республикасы территориясендө файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетеру тәртибенө үзгөрешләр керту турында» 03.03.2021 № 115 карары |

| № т/б | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөу бердем леге | Гамелгө ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|-------------------|------------------------|-----------------|---|
| | | | | Беренч е чират | Исәп-хисап чоры | |
| 20 | Тугай т.п. көньякта урнашкан биотермик чокыр (гамелдәге), ОКС 16:20:0000:1379 | | ССЗ күлөм е м да | | + | «Татарстан Республикасы территориясендө файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү төртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары |
| 21 | Айдар т.п. теньяк-көнчыгышка урнашкан себер түлөмәсе үлөт базы (гамелдәге) ОКС 16:20:230401:169 | Себер түлөмәсен кузгатучы булуга туфрак һәм грунт суларының лаборатор контролен оештырырга, ССЗны билгеләү һәм кыскарту зарур. | ССЗ күлөм е м да | | + | СП 3.1.7.2629-10 "Себер түлөмәсен профилактикалау" (Россия Федерациясе Баш дөүләт санитария табибының 2010 елның 13 маендагы 56 номерлы карары белән расланган). |

3.12. Инженер инфраструктурасын үстеру буенча чаралар

3.12.1таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны су белен тээмин иту системасын үстеру чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчөү берәмлеге | Күөтө | Г амөлгө ашыру сроктлары | | Чара чыганагы |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------|-------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | Беренчө чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) | |
| ЖҮРЛӨ (РАИОН) ӘҖӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы, Тугай авылы | Су белен тээмин иту чөлтөрлөре | Яңа төзелеш | км | - | + | + | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы |
| 2 | Авыл жирлеге территориясе | Су куллануны исәпкө алу узеллары | Оештыру | дан ө | - | + | + | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы |
| 3 | Авыл жирлеге территориясе | Сузтем башнялары | Реконструкция | дан ө | 3 | + | + | Күгеш авыл жирлегенөң генераль планы |

3.12.2 нче
 таблица Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Кугуш авыл җирлеге составына керүче
 торак пунктларның су бүлеп биру системасын үстерү чаралары исемлегенә

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлегенә | Куәте | Тамалгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) | |
| ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авил җирлеге территориясе | Автоном канализация системасы | Яңа төзелеш | данә | - | + | + | Күгеш авыл җирлегенәң генераль планы |
| 2 | Күгеш авылыннан теньяк-көнчыгышта | Канализация насос станциясе | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | + | Күгеш авыл җирлегенәң генераль планы |
| 3 | Тугай авылыннан теньякта | Канализация насос станциясе | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | + | Күгеш авыл җирлегенәң генераль планы |
| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлегенә | Куәте | Тамалгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар) | |
| 4 | Айдар авылыннан теньякта | Канализация насос станциясе | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | + | Күгеш авыл җирлегенәң генераль планы |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------|------|---|---|---|--------------------------------------|
| 5 | Жирлекнең көньяк-көнчыгышына (эре мөгезле терлекләр комплексы территориясе) | Канализация насос станциясе | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | + | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |
| 6 | Кугушево авылыннан көньякта (территория) АПКны перспективалы үстерүнең планлаштырыла торган майданчыклары) | Канализация насос станциясе | Яңа төзелеш | данә | 1 | + | + | Күгеш авыл жирлегенең генераль планы |

3.12.3 нче
 таблица Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл җирлеге составына керуче
 торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Тамәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|--|----------------------------------|---|--------------|--------------------|-------|---|---|---|
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖҮРЛӘ (РАИОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территория се | Территорияне планлы-даими санитар чистарту | Оештыру | да нә | 1 | + | + | Күгеш авыл җирлегенен генераль планы |
| 2 | Тугай авылы | Контейнерлар | Оештыру | да нә | 3 | + | - | Күгеш авыл җирлегенен генераль планы |

3.12.4 нче
таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Кугуш авыл җирлеге составына керуче торак пунктларны
жылылык белән тәзмин итү чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гәмәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|---|--------------|----------------------------|--------------|-----------------|-------|---|---|--|
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖҮРЛӘ (РАИОН) ӘНҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Күгеш авылы | Иҗтимагый үзәк өчен БМК | Яңа төзелеш | да нә | 1 | + | - | Күгеш авыл җирлеге генераль планы |

3.12.5 нче
таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл җирлеге составына керуче торак пунктларны
газ белән тәзмин итү чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гәмәлгә ашыру сроклары | | Чара чыганагы |
|---|---|---------------------------------------|--------------|-----------------|-------|---|---|--|
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖҮРЛӘ (РАИОН) ӘНҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе (Күгеш авылы, Тугай авылы) | Газ белән тәзмин итү челтәрләре | Яңа төзелеш | км | - | + | + | Күгеш авыл җирлеге генераль планы |

3.12.6 нчы
таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Кугуш авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны электр белән тэзмин итү чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәу берәмлеге | Куәте | Гәмәлгә ашыру сроктлары | | Чара чыганагы |
|--|----------------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------|---|---|--|
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл жирлеге территория се | ВЛ 10, 0,4 кВ | Яңа төзелеш | км | - | + | + | Күгеш авыл жирлегенң генераль планы |
| 2 | Авыл жирлеге территория се | ТП 10/0, 4 кВ | Реконструкция | - | - | + | + | Күгеш авыл жирлегенң генераль планы |

3.12.7 нче
таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлеге составына керуче торак пунктларның аз токлы челтәрләре чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәу берәмлеге | Куәте | Гәмәлгә ашыру сроктлары | | Чара чыганагы |
|--|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------|---|---|------------------|
| | | | | | | Беренч е чиратта (2030 елга кадәр) | Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар) | |
| ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|---------|--|----------|-----|---|---|---|
| 1 | Күгеш авылы | АТ С | Жүтештеру күәтен арттырып реконструкц ия | да нә | 319 | + | + | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы |
|---|-------------|---------|--|----------|-----|---|---|---|

3.13. Территориянең инженер эзерлеген үстеру буенча чаралар

таблица Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Күгеш авыл жирлегенә территориясен инженер саклавы чаралары исемлегенә
3.13.1 нче

| № т/б | Урнашу урыны | Куркыныч табигый процесслар | Чараны тасвирлау |
|-------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | Склон эрозиясе Өрә елгасына һәм аның кушылдыкларына туры китерелгән, уңъяк яр буйларында очрый һәм Айдар т.п. территориясенә керә. | Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, | Елга үзәннәренә һәм чокыр битләренә агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен тутыру зарур. |
| 2 | Зеленодольск муниципаль районы территориясе | 5 балл интенсивлыгы белән жир тетрәү | Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш |

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары

таблица Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Күгеш авыл жирлегенә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары исемлегенә
3.14.1 нче

| № т/б | Объект исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлегенә | Гамәллә ашыру сроктары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--------------|--------------|-------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | Бере нче чират | Исәп-хисап чоры | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|----------|---|---|--|
| 1 | . Күгеш, Айдар, Тугай т.п. гамәлдәге керү юллары белән буалар | Пирсларны тезекләндерү | Да нә | | + | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы. |
| 2 | Күгеш авыл жирлеге | Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру | Да нә | + | | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы. |
| 3 | Күгеш авыл жирлеге | Ирекле янғын сүндерү сагы булдыру | | + | | Күгеш авыл жирлегенен генераль планы. |

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Күгеш авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналарның параметрлары

| № т/ б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Жир кишәрлекләре н функциональ зонада рәхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹ |
|--------------|--|--|--|--|---|
| 1 | Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы | -йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; - торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә объектлар | Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3 | 2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1 ;12.0 | Застройка индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона | - административ учреждениеләре; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринар хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшкарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләре; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен | Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1 | 3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0 | -Ижтимагый үзәк; жәмәгать туклануы предприятие ләре, көнкүреш хезмәте күрсәтү, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, Күгеш авылындагы проектлана торган ижтимагый үзәк составында тамаша залы. Күгеш авылында һәм Тугай авылында сәүдә |

| | | кирәкле объектлар; | | | предприятие се |
|--|--|--------------------|--|--|-------------------|
| | | | | | |

| № т/ б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау | Функциональ зона параметрла ры | Жир кишәрлекләр функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрлөренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар ¹ |
|--------------|---|--|--|--|--|
| 3 | Махсуслаштыры лган ижтимагый төзелеш зонасы | - медицина хезмәте күрсәтү; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру объектлары, белем биру түгәрәкләре; - мәдәни-ял итү эшчәнлегә буенча мәдәният объектлары; - күңел ачу чараларын өештүрү өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар; | Төп төзелештөгә катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициен ты: 0,8 | 3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0 | -Күгеш авылында тарихи музей, китапханә |
| 4 | Коммуналь- склад зонасы | Сәнәгать базалары, складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган, йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрәп төяү буенча билгеләнгән корылмаларны (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру | Билгеләнми | 2.7;6.9 | - |
| 5 | Транспорт инфраструкт урасы зонасы | - хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм | Билгеләнми | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; | - |

| | | | | | |
|--------------|--|---|-------------------------------|--|--|
| | | корылмалар урнаштыру; | | 12.0.1; 12.0.2 | |
| 6 | Инженер инфраструктурасы зонасы | - элемент объектары, почта бүлекчеләре; - мәгълүматны саклау һәм эшкөртү объектары; - торба үткөргөч транспорт; | Билгеләнми | 6.8; 6.10; 7.5; 12.0 | - |
| № т/ б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырылган объеклар ¹ |
| 7 | Авыл хужалыгы жирләре зонасы | авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары; | Билгеләнми | 1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0 | - |
| 1 3 | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар | -ярдәмче шәхси хужалык алып бару; - Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү; - крестьян-фермер хужалыгын алып бару; - балык үрчетү; - саклык урман үсентеләре булдыру; | Төзелеш коэффициенты: 0,8 | 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |

| № т/ б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функционал ь зона параметрла ры | Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар ¹ |
|--------------|---|--|--|---|--|
| 9 | Авил хужалыгы предприятиел әренең житештерү зонасы | <p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник</p> | Төзелеш коэффициенты: 0,8 | 1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0 | - 5 класслы хәвефлелектәге АПКны перспективаны үстерү майданчыгы |

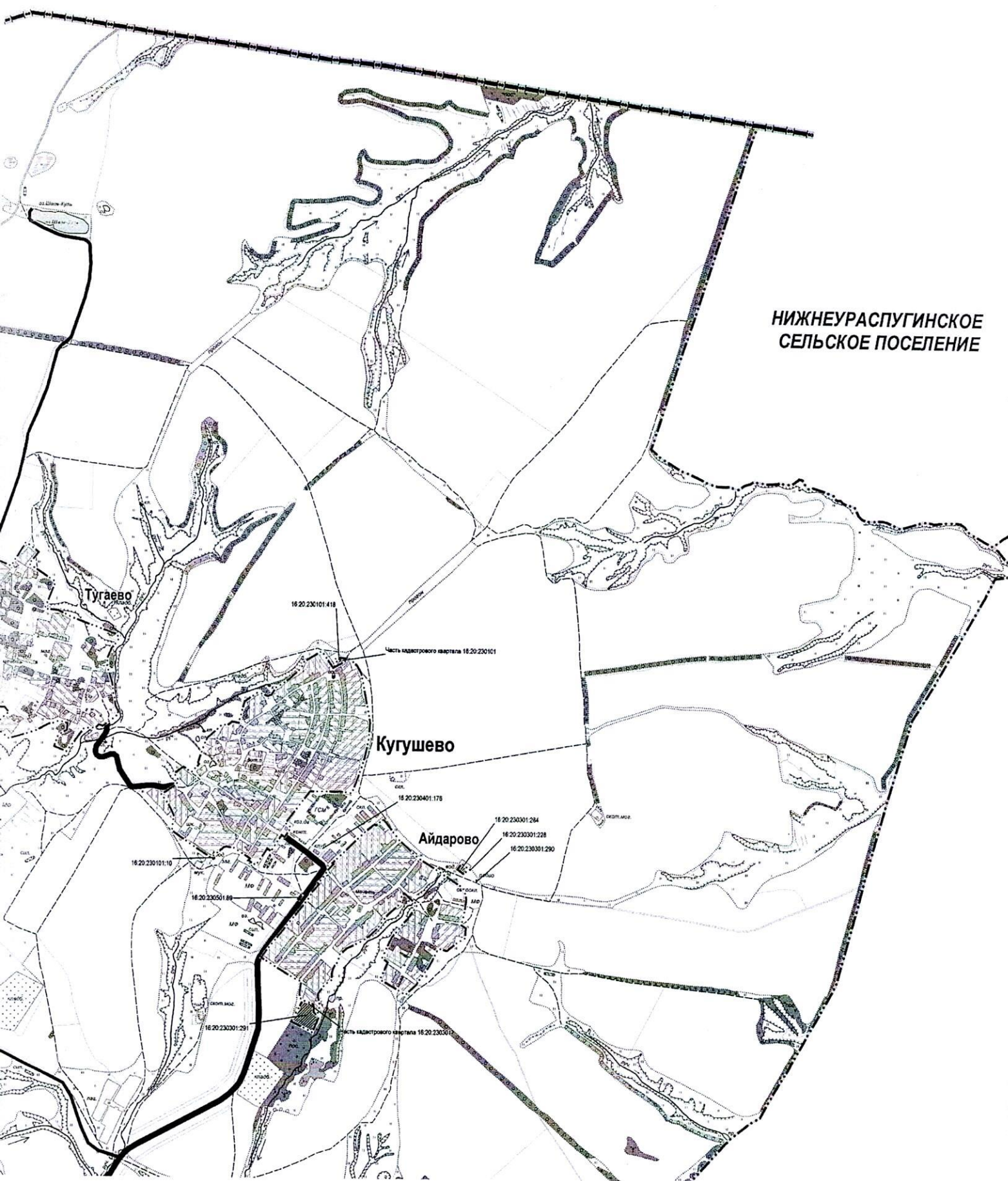
| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| | | жайланмалар урнаштыру; авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны үстерү һәм сату; | | | |
|--|--|---|--|--|--|

| № т/ б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функционал ь зона параметрла ры | Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштыр ылган объектлар ¹ |
|--------------|---------------------------|---|--|---|--|
| 1 0 | Ял итү зонасы | <ul style="list-style-type: none"> - ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; - балаларны савыктыру учреждениеләр е территориясе; - сәламәтлөндө рү-спорт лагерьлары территориясе; - пляжлар. | | 3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 1 1 | Урманнар зонасы | <ul style="list-style-type: none"> - саклый торган урманны карау; - саклай торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агач материалын өзерләү, беренчел эшкөртү һәм агач булмаган урман ресурсларын чыгару эшчәнлегә; - урманнарны саклау һәм торгызу; | Билгеләнми | 9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4; | - |
| 1 2 | Зиратлар зонасы | күмү урыннарын урнаштыру | Билгеләнми | 12.1; 12.0 | - |

| | | | | | |
|--------------|--|---|-------------------------------|--|---|
| 1 3 | Калдыктарны саклау һәм күмү зонасы | Житештерү һәм куллану калдыктарын, медицина калдыктарын, биологик калдыктарны, радиоактив калдыктарны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыктарны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыктарны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкөртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыктарны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны яңадан эшкөртү өчен әйберләр жыю урыннарын урнаштыру) | | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2 | - |
| № т/ б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ¹ |
| 1 4 | Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы | - торак пунктларда коелган орлыклардан тишелеп чыккан яшел үсентеләр; - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; - урам-юл челтәре; | Билгеләнми | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |
| 1 5 | Акваторияләр зонасы | -су объектлары; | Билгеләнми | 11.0 | - |
| 1 6 | Башка зоналар | гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре | Билгеләнми | 12.0; 12.3 | - |

¹Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.

ЫСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),



ЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



НИЖНЕУРАСПУГИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Тугаево

Кугушево

Айдарово



**НИЖНЕУРАСПУГИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**