



РЕШЕНИЕ

20.05.2022

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 165

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Олы Ачасыр авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенң
генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенң Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планы турындагы мәғлүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жәмәгать фикер алышуларының нәтижеләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Олы Ачасыр авыл жирлегенә түбәндәгеләрнең үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

Олы Ачасыр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планын раслау турында» 2015 елның 31 июлендәге 250 номерлы карары.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәғлүмати-телекоммуникация челтәренң Татарстан Республикасы хокукый мәғлүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



М.П. Афанасьев

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары
фонды» дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
Олы Ачасыр авыл җирлегенең генераль планының
СОСТАВ ПРОЕКТЫ**

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	№ бит\битләр
1нче том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	47
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	22
2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	111
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	78
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган, гражданнар оборонасы чаралары территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ	4
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨ	6
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	8
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	8
3.4 . УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	9
3.5 . ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.6 . ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.7 . ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.8 . ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.9 . ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	20
3.11. ӨЙЛӨНӨ-ТИРӨЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	25
3.12. ИНЖЕНЕР ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	37
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕР ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	40
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	40
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	42

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектка йөкләмә нигезендә эшләнә.

Генераль планы эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Олы Ачасыр авыл җирлегенең генераль планы шәһәр төзелеш стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләргә функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеш таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территорияль планлаштыру документлары.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнә:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнә чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Олы Ачасыр авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - Территорияль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материаллар территорияль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнә, территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясә торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы (ФЗ-190), “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралдәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 21 февралдәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 29 июндәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

- Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты һәм аның составына керүче Олы Ачасыр авыл жирлеге тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр. **ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘ**

Олы Ачасыр авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен һәм аларның статусын билгеләү турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Олы Ачасыр авыл жирлеге составына өлеге закон нигезендә Олы Ачасыр (административ үзәк), Бишбатман авылы, Кири авылы керә.

Олы Ачасыр авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Жирлек Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге, Олы Шырдан, Мулла Иле, Түбән Урысбага, Норлат авыл жирлекләре, Татарстан Республикасының Югары Ослан муниципаль районы һәм Чуваш Республикасы белән чиктәш.

Олы Ачасыр авылы жирлегенең гомуми мәйданы 8957,7054 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 271,8500 га, шулардан: Олы Ачасыр авылы - 146,6779 га, Бишбатман авылы - 81,2049 га, Кири авылы - 43,9672 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июндәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мәктәбе, авыл мәдәният йорты, фельдшер-акушерлык пункты, китапханә, архитектура-этнография комплексы, почта элементсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Олы Ачасыр авыл жирлегенең көньяк-көнчыгышында «Зәя» комплекслы профильле региональ әһәмияттәге дәүләт табигый тыюлыгы урнашкан.

Олы Ачасыр авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта «Свияжск - Албаба һәм «Төрләмә - Зәя» тимер юллары, «Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа» «Волга»М-7 автомобиль юлы, «Олы Ачасыр - Кири», «Түбән Карамалы - Албаба станциясе»,« Кече Шырданга керү юлы» «Волга» М-7 төбәк яки муниципальара эһәмияттәге автомобиль юллары һәм җирле эһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Урнашу системасындагы роле

Олы Ачасыр авыл җирлегенең территориаль оешмасы Зеленодольск муниципаль районының урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының халыкны урнашу системасына керә һәм аның территориясен үстерүнең гомуми билгеләре белән дә, шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана.

Урнашу системасында торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге Зеленодольск шәһәре һәм Казан шәһәре белән бәйләнеше тормышка ашырыла торган автомобиль юллары төп система барлыкка китерүче фактор булып тора. Олы Ачасыр авыл җирлегендә әлеге автомобиль юллары булып федераль эһәмияттәге М-7 «Волга» «Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород - Казан - Уфа» автомобиль юлы һәм «Түбән Карамалы - Албаба станциясе» региональ яисә муниципальара эһәмияттәге автомобиль юлы тора.

Елга челтәре икенче система барлыкка китерүче фактор булып тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә җирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясен күчәрәп урнаштыру системасы формалаша башлады. Олы Ачасыр авыл җирлегендә елга челтәре Зәя, Буа, Сәкел, Инеш, Әрә, Горлинка елгалары ага.

2021 ел башына Олы Ачасыр авыл җирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв.км га 7,1 кеше тәшкит иткән.

Олы Ачасыр авылы җирлегендә гомуми саны 639 кеше булган халык өч торак пункт территориясендә яши: Олы Ачасыр - җирлек үзәге, Бишбатман авылы, Кири авылы - гади торак пунктлар.

Олы Ачасыр авыл җирлегенең урнашу системасы ике рангтан тора.

Беренче рангны җирлек үзәге Олы Ачасыр алып тора, анда барлыгы 581 кеше яши, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче рангны Бишбатман һәм Кири авылы биләп тора, гомуми саны 58 кеше.

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ҖИРЛЕ ЭҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Олы Ачасыр авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенә инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны

зонасы» проекты, «Сәнэгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенәң транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнэгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадыи зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны тәэмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзәгендә сәнэгать-житештерү тибындагы махсус икътисадыи зона булдыру, конкурентлыкка сәләтлелекне үстерү һәм «субсуднолар тәзүне тәэмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрләрендә туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

1.2. Сәнэгать житештерүне үстерү чаралары Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы белән сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмаган.

1.3. Агросәнэгать комплексын үстерү чаралары

Олы Ачасыр авыл жирлегенәң агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

1.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман һәм урман сәнэгате комплексын Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы, Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән үстерү чаралары һәм исәп-хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планын гамәлгә ашыру чорында даими шунда яшәүче халыкка яңа индивидуаль торак төзелеше өчен Олы Ачасыр авылы өчен 5,7 гектар территория (57 кишәрлек) кирәк булчак, Бишбатман авылы өчен 0,1 гектар тирәсе территория (1 кишәрлек) һәм Кири авылы өчен 0,3 гектар тирәсе территория (3 кишәрлек) кирәк булчак,

Буш территорияләр саны чикләнгән булу сәбәпле, хәзерге чик эчендә яңа торак төзелеше үсешенә Зур Ачасыр, Бишбатман һәм Кири авылларында яңа торак төзелеше генераль планда каралмаган.

1.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Төп план буларак, беренче чиратта, Олы Ачасырда ижтимагый үзәк төзү каралган, аның составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полициянең участок пункты, жәмәгать бәдрәф урнаштыру планлаштырыла.

Мәгариф оешмалары

Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

– Олы Ачасыр авылында урнашкан 25 урынлы балалар бакчасын капитал ремонтлау;

– Зур Ачасыр авылында урнашкан 300 укучыга исәпләнгән төп гомуми белем биру мөктәбен капитал ремонтлау.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Олы Ачасыр авылы жирлегенәң генераль планында, беренче чиратта, куәте 10 урынлы булган Олы Ачасыр авылындагы гамәлдәге төп гомуми белем биру мөктәбе базасында балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Олы Ачасыр авылы жирлегенәң генераль планында, беренче чиратта, бер сменага 71 кеше йөри торган фельдшер-акушер пунктына (балалар бакчасы бинасында) капитал ремонт каралган.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта түбәндәгеләр каралган:

– Олы Ачасыр авылында урнашкан 400 урынлы авыл мәдәният йортына капитал ремонт ясау;

– китапханәгә (авыл мәдәният йорты бинасында) Олы Ачасыр авылында урнашкан куәте 10,5 мең нәсхә китап фонды булган капитал ремонт ясау;

– олы Ачасыр авылында урнашкан Каюм Насыри исемендәге архитектура-этнография комплексына капитал ремонт.

Спорт учреждениеләре

Генераль планда, беренче чиратта идән майдан 196 кв.м. булган спорт залына (төп гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

Яссы спорт корылмалары

Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына яңа яссы корылмалар төзү каралмаган, чөнки Олы Ачасыр авылындагы әлеге спорт майданчыгы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планда, беренче чиратта, Олы Ачасыр авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 эш урыны булган көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда Олы Ачасыр авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында проект куәте 25 утырту урыны булган жәмәгать туклану предприятиесен урнаштыру каралган.

Банк бүлекчәләре

Генераль планда, беренче чиратта, банк бүлеген Олы Ачасыр авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Исәп-хисап чорына кадәр сәүдә предприятиеләре төзү күздә тотылмаган, чөнки 224 кв.м майданлы гамәлдәге кибетләр халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Моннан тыш, Бишбатман һәм Кири авылларында кибетләр төзү каралмаган. Әлеге торак пунктларга беренче чиратта кирәкле товарларны күпләп сату чаралары күчмә (кибетләр һәм автолавкалар) ярдәмендә китерүне оештыру планлаштырыла.

Элементә бүлекләре

Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Олы Ачасыр авылында урнашкан почта элементәсе бүлегенә (балалар бакчасы бинасында) капитал ремонт каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль планда, беренче чиратта, жәмәгать бәдрәфләре Олы Ачасыр авылында ижтимагый үзәк составында 1 прибор күләмендә урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль планда беренче чиратта, полиция участок пункты Олы Ачасырда проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план буларак, беренче чиратта, Олы Ачасыр авылында урнашкан башкарма комитетка (балалар бакчасы бинасында) капитал ремонт ясау каралган.

Олы Ачасыр авыл жирлегенде халыкка социаль нэм мэдәни-көнүрөш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмл еге	Күөте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Бере нче чират (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Мегауриф оешмалары									
1	Олы Ачасыр авылы	Балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	25	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы
2	Олы Ачасыр авылы	Төп гомуми белем биру мөктәбе	Капиталь ремонт	урын	300	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы
Балаларга өстәмә белем бируне оештыру									
1	Олы Ачасыр авылы	Төп гомуми белем биру мөктәбе каршындагы балалар ижаты түгөрөклөре	Оештыру	урын	-	10	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Олы Ачасыр авылы	Фельдшер-акушер пункты (балалар бакчасы бинасында)	Капиталь ремонт	Сменага йөрү	71	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
Спорт заллары									

1	Олы Ачасыр авылы	Спорт залы (теп гомуми белем бирү мектебе бинасында)	Капиталь ремонт	Идән кв.м.	196	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы
Сәудә предприятиеләре									

№ т/б	Жірілсек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлігеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар)	
1	Бишбатман авылы	Сәүдәнең күчмә чарасы	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру	-	-	+	+	Олы Ачасыр авыл жирилегенң генераль планы	
2	Кири авылы	Сәүдәнең күчмә чарасы	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру	-	-	+	+	Олы Ачасыр авыл жирилегенң генераль планы	
Кенкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									

1	Олы Ачасыр авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	-	2	+	-	Олы Ачасыр авыл жирилегенә генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Олы Ачасыр авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыны	-	25	+	-	Олы Ачасыр авыл жирилегенә генераль планы
Жәмәгать тәртибен саклау									
1	Олы Ачасыр авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында полициянең участок пункты	Оештыру	объект	-	1	+	-	Олы Ачасыр авыл жирилегенә генераль планы

№ т/б	Жірлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремл еге	Күөте		Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Өстөмө	Бере нче чират (2030 е лг а к а Д ө р)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
Элемтө бүлеклөрө									
1	Олы Ачасыр авылы	Почта элементөсө бүлөгө (балалар бакчасы бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенөң генераль планы
Банк бүлекчөлөрө									
1	Олы Ачасыр авылы	Проектлана торган ижтимагый үзөк составындагы банк бүлөгө	Оештыру	объект	-	1	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенөң генераль планы
Жәмөгать бөдрөфлөрө									
1	Олы Ачасыр авылы	Проектлана торган ижтимагый үзөк составында жәмөгать бөдрөфлөрө	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенөң генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеленөштөгө объектлар									

1	Олы Ачасыр авылы	Ижтимагый үзек	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Ачасыр авыл жирилеген генераль планы
Административ-эшлекле билгеленештеге объектлар									
1	Олы Ачасыр авылы	Башкарма комитет (балалар бакчасы бинасында)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирилеген генераль планы

1.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион жирләү зиратларына кирәкле ихтыяжы 0,17 гектар тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяжларын тулысынча тәэмин итә.

Олы Ачасыр авыл жирлеге генераль планы белән территорияне функциональ файдалануга жирләр өчен жир тәзелеше документларын зиратларга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен жир кишәрлекләре «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә .

1.8. Туристик-рекреацион территорияләрен үстерү буенча чаралар

Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Зур Ачасыр авылында урнашкан ясалма күл янында төзекләндерелгән пляж булдыру каралган.

Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял зоналары һәм килүчеләрнең ял майданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалану чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар , көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

**Олы Ачасыр авыл жирлегенде туристлык-рекреация территориялөрөн
үстөрү чаралары исемлеге**

№ т/ б	Жирлек составына керә торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төрө	Үлчөү беремл еге	Күәте		Гамәлгә ашыру сроқлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Бере нче чират (2030 е лг а к а д ө р)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
1	Олы Ачасыр авылы	Пляж	Пляж оештыру һәм жйһазлары	га	4,5	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жйрлегенөң генераль планы
2	Олы Ачасыр авыл жйрлеге (Олы Ачасыр авылы, Бишбатман авылы, Кири авылы)	Гомуми кулланылыштаг ы яшел утыртмалар системасын оештыру	яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Олы Ачасыр авыл жйрлегенөң генераль планы

1.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенә федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнә. Олы Ачасыр авыл жирлегә территориясендә федераль әһәмияттәге чаралар юк.

Региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы проектында билгеләнә, шуңа күрә Олы Ачасыр авыл жирлегенә генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Олы Ачасыр авыл жирлегә территориясендә генераль план беренче чиратта каралган:

– 2,8 км озынлыктагы «Олы Ачасыр - Кири» региональ яисә муниципаль ара әһәмияттәге «Волга» М-7 автомобиль юлына капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)

;

– 0,2 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге «Фермага керү» автомобиль юлын капитал ремонтлау (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 3,0 км озынлыктагы «Чувашия белән чиккә кадәр Олы Ачасыр» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 2,8 км озынлыктагы «Олы Ачасыр - М-7» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 0,15 км озынлыктагы «МТПга килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);

– 1,0 км озынлыктагы жирле әһәмияттәге «Зиратка килү» автомобиль юлы тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

Урам-юл чөлтәрен үстерү

Генераль планда Олы Ачасыр авыл жирлегенә һәр торак пунктында гамәлдәге торак төзелеш территориясендә урамнарға һәм юлларға капитал ремонт ясау (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенә торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл чөлтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

Шулай ук генераль план буенча Олы Ачасыр һәм Кири авылы торак төзелеш территориясендә урамнар һәм юллар тәзү каралган.

3.9.1 нче таблица
Олы Ачасыр авыл жирлегенен транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/ б	Жирлек составына керө торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берөмл еге	Күөте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)	
					Гамәлдәге	Яңа (өстөмө)	Бере нче чират (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)		
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР										
Г омуми файдаланудагы автомобиль юллары										
1	Олы Ачасыр авыл жирлеге	М-7 "Волга" "Олы Ачасыр - Кири"	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	2,8	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР										
Г омуми файдаланудагы автомобиль юллары										
1	Олы Ачасыр авыл жирлеге	«Фермага керү»	Капиталь ремонт (асфальт- бетон өслеге урнаштыру)	км	0,2	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы	
2	Олы Ачасыр авыл жирлеге	" Олы Ачасыр Чувашия белән чиккө кадәр "	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	3,0	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы	
3	Олы Ачасыр авыл жирлеге	"Олы Ачасыр - М-7»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	2,8	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы	

4	Олы Ачасыр авыл жирлеге	"МТП янына килу"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,15	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы
5	Олы Ачасыр авыл жирлеге	"Зиратка килу"	Төзелеш (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	1,0	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы
ЖҮРЛӨ ӨНӨМИЯТТӨГЕ (ЖҮРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
Урам-юл челтәре									

1	Олы Ачасыр авылы	Татарстан ур., Үзек ур., Ленин ур., Г.Тукай ур., Союз ур., Совет ур., Кооператив ур. Казан ур., Беренче Май ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	10,7	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планы
		-	Яңа төзелеш	км	-	0,24	+	-	
2	Бишбатман авылы	Үзек ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	3,1	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планы
		-	Яңа төзелеш	км	-	0,18	+	-	
3	Кири авылы	Заречная ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	2,0	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планы
		-	Яңа төзелеш	км	-	0,18	+	-	

1.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

“Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында” 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә нигезендә (алга таба күчерү турындагы Закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә күртү яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жириләренә күчерү булып тора. . . . Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жириләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Олы Ачасыр, Бишбатман һәм Кири авыллары торак пунктлары өчен гәмәлдәге чикләр буларак, кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жириләре буенча үткәрелгән чикләр кабул ителде.

Олы Ачасыр авыл жириләгенә генераль планында Олы Ачасыр авылы чиген үзгәртү каралган. Бишбатман һәм Кири авылларының чикләрен үзгәртү каралмаган.

Генераль план белән түбәндәгеләр каралган:

– - Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт менәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-11295 номерлы хаты нигезендә, 16:20:200105:182 кадастр номерлы булган жир кишәрлеген , өлешенә «торак пункт жириләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, космик эшчәнлеккә тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жириләр» категориясенә күчәргә төкәдим ителә торган зират урнаштыру белән бәйлә, Олы Ачасыр авылы чигеннән төшереп калдыру

– кадастр исәбенә куелмаган жириләрне (кадастр кварталының бер өлешенә 16:20:200105),

өлешенә «торак пункт жириләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлеккә тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жириләр» категориясенә күчәргә төкәдим ителә торган зират урнаштыру белән бәйлә, Олы Ачасыр чигеннән төшереп калдыру,

– кадастр номеры 16:20:2005:120 булган жир кишәрлеген «торак пункт жириләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлеккә тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жириләр» категориясенә күчәргә төкәдим ителә торган Олы Ачасыр авылы чигеннән төшереп калдыру, ченки өлешенә жир кишәрлегендә М-7 «Волга»-«Олы Ачасыр – Киреево» автомобиль юлының бер өлешенә урнашкан

3.10.1 нче таблица

Олы Ачасыр авыл җирлеге составына керуче торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлеген ең кадастр номеры	Җирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлеге генә кадастры буенча майданы, га	Төшереп калдырыла торган җир кишәрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Җир кишәрлекләрен төшереп калдыру нигезе
		Рөхсәт ителгән файдалану	Документ буенча					
Олы Ачасыр авылы								
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен үзгөртү								
16:20:200105:182	Торак пунктлар җирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру	10,6011	10,6011	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
Кадастр исәбенә куелмаган җирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:20:200105)	-	-	-	-	0,4065	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм	Ритуаль эшчәнлек	Зират территориясе

16:20:200105 :120	Торак пунктлар жирлере	Торак тезелеш ең башка терлере өчен	"М-7 Волга - Олы Өчөркө" автомобил ы юлы	0,4147	0,414 7	башка махсус билгеленештәге жирләр	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирлере, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеленештәге жирләр	Транспорт	Архитектур- планлаштыру карары (өлеге жир кишәрлегенде «Волга» М-7 «Олы Ачасыр-Кири» автомобиль юлының бер өлеше урнашкан).
Төшереп калдыру өчен барлыгы:					11,42 23				

* «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгына (2021 елның 20 апреленә үзгәрешләр белән) туры киле.

3.10.2 нче таблица
Олы Ачасыр авыл жирлегә составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлегә

№ т/б	Жирлек составына керә торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте			Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчел чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031 - 2045 еллар)		
1	Олы Ачасыр авылы	торак пункт территориясе	торак пунктты чикләреннән «торак пунктлар жирләре» категориялә жир кишәрлеген төшереп калдыру һәм өлгә жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөглүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	10,6011	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты	
2	Олы Ачасыр авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мөглүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус	га	0,4065	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенң генераль планы	

								билгеленештөгө жірлөр» категориясен билгелел, кадастр исәбенә куо							
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

№ т/ б	Жирлек составына көрө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмл еге	Күөте		Гамелгө ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамелдөгө	Өстөмө	Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031 - 2045 еллар)	
3	Олы Ачасыр авылы	торак пункт территор иясе	торак пункты чикләрәннән «торак пунктлар жирлере» категорияле жир кишәрлеген төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгатъ, энергетика, транспорт, элементъ, радиоташырулар, телевидение, мәгълумат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирлере, иминлек жирлере һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,4147	-	+	-	Олы Ачасыр авыл жирлегенен генераль планы

1.11. Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

3.11.2 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Племдело Заволжье» ЖЧЖенең 331 баш исәпләнгән терлекчелек комплексы	ССЗ урнаштыру, йә ферма территориясен кыскарту һәм куәтен киметү, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. Ябык тирес саклау урынын тәзекләндерү	+		Олы Ачасыр а. ж. генераль планы, Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану һәм санитар - саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 ел, № 222 карары белән расланган) (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
2	«Племдело Заволжье» ЖЧЖенең 331 баш исәпләнгән терлекчелек комплексы	ССЗ билгеләү йә ферма территориясен кыскарту һәм куәтен киметү, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле. Ябык тирес саклау урынын тәзекләндерү	+		

3	ООО «ВЗП Заволжья» 4 отряд	ССЗ билгеләү, яисә МТП территориясен кыскарту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	+		Олы Ачасыр а. ж. генераль планы, Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
4	«ВЗП Заволжья» ашлык саклагычы 4 отряд	ССЗ урнаштыру, НДТ керту	+		Олы Ачасыр а. ж. генераль планы, Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
5	Төбәк юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Олы Ачасыр а. ж. генераль планы

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

3.11.2 нче таблица

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары тере	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына ағызмаска.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм кулланы калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгадарның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтәп, су саклау зоналары чикләре буенча мөгълүмати таблицалар билгеләргә.</p>	+		<p>РФ су кодексы, "Шөһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны үткөрүгә санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чаралар үткөрүгә санитар-эпидемиягә каршы таләпләр" СанПин 2.1.3684-21</p>
2	Авил хужалыгы житештерү объектлары, сәнәгать объектлары, су бүлү чөлгөрләре	<p>Локаль чистарту корылмаларын урнаштырырга.</p> <p>Ташландык сулар сулыкка аккан очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә. Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		<p>Олы Ачасыр а. ж. генераль планы, РФ Су кодексы</p>

3	<p>Кири, Олы Ачасыр т.п.су зоналары нем яр бую саклау чиклеренде гамелдеге торак тезелеше</p>	<p>Юзеклештерелген ташландык суларны агызу системасын (канализацияне) тезеклендеру яки агынты суларны агызу корылмаларын нем системаларын су уткерэ торган материаллардан эзерленген приемникларга урнаштыру. ВОЗ, ПЗП чиклеренде торак тезелешенде чуп-чарга яраклы чокырларнын герметиклыгын тикшеру.</p>	+		<p>Олы Ачасыр а.ж., генераль планы, РФ Су кодексы, табигать нейкеллерен махсус саклау режимы</p>
4	<p>Яр бую саклау полосалары нем су саклау зоналары чиклерене керген авыл хужалыгы жирлерен серу бара торган авыл хужалыгы жирлере полосалары</p>	<p>Терлеклерне котуге чыгармау нем жирлерне серу максатларында яр бую яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеленештеге яшеллендеру, су саклау зоналары чиклеренде пестицидлар кулландудан баш тарту</p>	+		
5	<p>Су саклау зоналары чиклеренде юллар нем стоянкалар</p>	<p>Юлларнын каты катламын оештырырга</p>	+		

Эчэ торган су белен тээмин итү чыганакаларын саклау чаралары исемлеге

3.11.2 нче таблица

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамелгө ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Берен че чират	Исәп-хисап чоры	
1	Бишбатман т.п. 1(70) номерлы скаважина	<p>3 пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергө.</p> <p>Санитар саклау зоналарының II, III поясы чикләренә керә торган торак төзелештөгә чүп-чар чокырларының герметиклыгын тикшерергө</p> <p>Беренче поясны тоташ койма белән әйләндереп алырга, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тээмин итәргө, өске суларны скаважина тамагынан бүлеп биру өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>II, III поясы чикләрендә туфрақ катламын бозуга бәйлә төзелешне планлаштырганда, Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкөсөндө күзөтчөлек буенча федераль хөзмәтнең ТР буенча идарәсе белән эчәр су сыйфатына производство контролен тээмин итү мәжбүри килешенү алырга.</p>			Олы Ачасыр а.ж. генераль планы, «Эчәргә яраклы су белән тээмин итү һәм сууткөргөчләрнең санитар саклау зоналары» СанПи Н 2.1.4.1110-02 , ЗСО проекты
3	Скаважина, Олы Ачасыр авыл жирлеге, Олы Ачасыр авылы Тукай ур.,	3 пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргө. Беренче поясның тоташ киртәсен төзөргө. ЗСО режимын үтәргө.			
4	Скаважина, Зур Ачасыр авыл жирлеге, Үзөк ур., 20	Эчә торган суның сыйфатына производство контролен тээмин итәргө.			

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре		Гамелгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Берен че чират	Исәп- хисап чоры	
5	Терлекчелек комплексы территориясендә Олы Ачасыр торак пунктыннан кенбатышка таба скважина			+		
6	Олы Ачасыр торак пунктыннан кенбатышка таба скважина			+		
7	Кири т.п. төньяк читендәге кое			+		
8	Кири т.п. көньяк читендәге кое			+		
9	Кири т.п. көньяк читендәге кое			+		

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлеге

3.11.3 нче таблица

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципал р-ны, Олы Ачасыр ав., ОКС теньягына 2,5км. 16:20:0000:1388 биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, гамелден чыгару процедурасын үткөрү, яки ССЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендө файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетеру тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
	ТР, Зеленодольск району, Норлат а.ж., Косяково ав., 1,5 км ераклыкта ОКС16:20:210703:58 биотермик чокыр				
2	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципал районы, Олы Ачасыр а.ж., Олы Ачасыр авылы, 2,5 км теньякка таба ОКС 16: 20:2004: 108 себер түләмәсе үлөт базы	Себер түләмәсенен санитар-саклау зонасында булган территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәенлеген уздыру өчен (шул исәптән көтүлекләр, чөчүлекләр, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчүргә, торак, ижтимагый, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзүгә) файдалануга юл куймаска.		+	Санитар-саклау зоналары чикләрендө урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләу кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
3	<p>Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Олы Ачасыр а.ж., Кири т.п. ОКС 16:20:200504:19 Ю-3 себер түләмәсе үлөт бази</p> <p>ТР, Зеленодольск районы, Түбән Урысбага авыл жирлеге, Кече Ачасыр авылы, ОКС көнчыгышына 0,5 км ераклыкта 16:20:214201:51себер түләмәсе үлөт бази</p>	<p>себер түләмәсе үлөт базиның һәм аның ССЗ территориясенең микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү</p>		+	<p>"Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр"СанПиН 3.3686-21</p> <p>Олы Ачасыр а. ж. генераль планы</p>
4	<p>Биотермик чокырлар һәм себер түләмәсе үлөт бази санитар-яклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре</p>	<p>Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итергә</p>		+	

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге
3.11.4 нче таблица

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (Документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контейнер һәм махсус мөйданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мөйданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус мөйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты өслеккә һәм яңгыр сулары канализациясә белән жиһазландырылган мөйданчыкларда тупларга.	+		
3	Авил хуҗалыгы житештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизек) туплау өчен каты өслеккә су үткәрми торган мөйданчыкларны төзекләндерергә.	+		
4	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль р-ны, Олы Ачасыр жирлеге, Олы Ачасыр авылы, ОКС теньягына 2,5км. 16:20:000000:1388 биотермик чокыр ТР, Зеленодольск районы, Норлат а.ж., Косяково ав., 1,5 км ераклыкта ОКС:16:20:210703:58 биотермик чокыр	Ветеринария кагыйдәләре таләпләренә туры китереп, үлөт базыннан файдалану. ССЗ урнаштыру, яки, файдаланылмаган очракта, ликвидация процедурасын үткөрү	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлөт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
5	<p>Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль р-ны, Олы Ачасыр жирлеге, Олы Ачасыр авылы, теньякка 2,5км. ОКС 16:20:200404:108 Себер түләмәсе үлэт бази</p> <p>ТТатарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Олы Ачасыр а.ж., Ю-3 Кири т. п. нан Кеньяк-Кенбатыш 16: 20: 20504: 19 себер түләмәсе үлэт бази</p> <p>ТР, Зеленодольск районы, Түбән Урысбага авыл жирлеге, Кече Ачасыр авылы, ОКС кенчыгышына 0,5 км ераклыкта 16:20:214201:51себер түләмәсе үлэт бази</p>	<p>Санитар-саклау зонасында булган территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәнлеге алып бару (шул исәптән көтүлекләр, сөрүлекләр, бакчалар, су, грунтны алу һәм күчерү, торак, ижтимагый, сәнәгать яки авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары тезу белән бәйлә эшләрне оештыру) өчен файдаланмаска;</p> <p>Себер язва үлексәсенә һәм аның С33 территориясенә микробиологик мониторингы. С33 билгеләү</p>			<p>Санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану (РФ Хөкүмәтенә 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)</p> <p>"Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПин 3.3686-21</p>

**Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегенә
3.11.5 нче таблица**

№ т/б	Объект исеме	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру буюнча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Терлекчелек комплекслары, биотермик чокырлар, себер түләмәсе үлет базлары	ССЗ билгеләргә	+		Санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре һәм санитар-саклау зоналарын чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану (РФ Хөкүмәтенен 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
2	IV категорияле региональ юллар: Кече Шырдан авылына керү; Карамалы Тау авылы - Албаба станциясе; М-7 «Волга» - Опы Ачасыр-Кири.	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 декабрендәге 257-ФЗ номерлы

3	<p>Магистраль газуткөргөчлөр Казан-Түбөн Новгород (0,0 км дан 28,0 км га кадәр; 28,0 км дан 52,0 км га кадәр, 52,0 км дан 73,8 км га кадәр участокларда), Татар Наратлысы т.п. газуткөргөч һәм АГРС-3 Татар Наратлысы т.п. , Норлат т.п. газуткөргөч һәм ГРС Норлат т.п. газуткөргөч Елизаветино т.п.га кадәр 0км-7,72км</p>	<p>ЕГРНга минималь ераклык зоналарын керттергә. "Астория" кунаханәсе парковкасының минималь ераклыгы зонасында урнашу мәсьәләсен хәл итәргә</p>	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»
4	<p>Магистраль нефть үткөргөчлөр: «Өлмәт-Горький-2» (участок 280.5-301 км), резерв «Өлмәт-Горький-3» магистраль нефть үткөргөчлөр (су астынан Зөя елгасы аша, «Өлмәт-Горький-3», «Өлмәт-Горький-2» (15,20), «Өлмәт-Горький-2» (участок 287-302 км), «Өлмәт-Горький-3» (участок 272-293 км)», участок 1.</p>	<p>ЕГРНга минималь ераклык зоналарын керттергә.</p>	+		СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»
5	<p>Куйбышев сусакагычы, Зөя елгасы, Әрә елгасы, Буа елгасы, Горлинка елгасы, Секер елгасы,</p>	<p>Урында яр буге саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә мөһлүмәти билгеләре белән билгеләргә</p>	+		РФ Су кодексы

	Жәліл елгасы								«Эчәр өчен кирәкле Су белән тәэмин итү һәм сууткөргөчләрнең санитар сак зоналары» СанПин 2.1.4.1110-02
6	Су жыю скважиналары һәм коелары	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертәргә	+						

1.12. Инженер инфраструктурасын үстеру чаралары

3.12.1нче таблица.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин иту системасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Күөтө	Тамәлтә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренчө чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Сузтем башнялары	Реконструкция	да нө	5	+	+	Олы Ачасыр авыл жирлегеңең генераль планы
2	Кири авылы	Су жыю жайланмасы	Яңа төзелеш (скважиналарны ихтыяждлары нигезендө бораулау)	да нө	1	+	+	Олы Ачасыр авыл жирлегеңең генераль планы
3	Кири авылы	Су белән тээмин иту чептөрлөре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Олы Ачасыр авыл жирлегеңең генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	да нө	-	+	+	Олы Ачасыр авыл жирлегеңең генераль планы

3.12.2 нче таблица.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл жирлеге составына керуче торак пунктларның су бүлеп биру системасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨҖҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	дан ө	-	+	+	Олы Ачасыр авыл жирлегенәң генераль планы

3.12.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Тамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территория се	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	да нә	1	+	+	Олы Ачасыр авыл җирлеге генераль планы
2	Бишбатм ан авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	3	+	-	Олы Ачасыр авыл җирлеге генераль планы
3	Кири авылы	Контейнерлар	Оештыру	да нә	3	+	-	Олы Ачасыр авыл җирлеге генераль планы

3.12.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәзмин итү чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Тамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								

1	Олы Ачасыр авылы	Жәмәгать үзеге өчен БМК	Яңа төзелеш	да нә	1	+	-	Олы Ачасыр авыл жириленен генераль планы
---	---------------------	----------------------------	-------------	----------	---	---	---	---

3.12.5 нче таблица
 Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Тамалган ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Олы Ачасыр авыл җирлегенен генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	кВ	-	+	+	Олы Шырдан авыл җирлегенен генераль планы

1.13. Территориянең инженер эзерлеген үстерү чаралары

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл җирлеге территориясен инженер саклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Зоя, Әрә, Буа, Горлинка, Секер, Жәлил елгалары буйлары, Горлинка елгасы кушылдыгы, Буа елгасының I нче кушылдыгы, Секер елгасы кушылдыгы	Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, шуышма эрозиясе	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен салу зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирек, биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

1.14. Гражданның оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Ачасыр авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү, гражданның оборонасы буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Олы Ачасыр авыл җирлеге	Сөйләм сирена җайланмаларын	Данә	+		Олы Ачасыр а. җ. генераль планы

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	урнаштыру	Үлчәу берәмлеге	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
2	Олы Ачасыр авыл жирлеге	Ирекле янгын сүндерү сагы булдыру			+		
3	Торак пункт янындагы буалар	Пирсларны төзекләндерү		Данә	+		

2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Олы Ачасыр авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләре нең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзелеш зонасы	-йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1 ;12.0	-
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; -эшкарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Ижтимагый үзәк; Олы Ачасыр авылында проектлана торган ижтимагый үзәге составында жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, банк бүлеге, полициянең участок пункты

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрла ры	Функциональ зонада жири кишәрлекләренең рәхсәт ителгән файдалану төрлөрә кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мектепкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1; 12.0	-
4	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; 	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Торак пунктларны	<ul style="list-style-type: none"> - элемент объектлары, почта бүлекчәләре; - мәгълүматны саклау һәм эшкәртү объектлары; - торба үткәргеч транспорт; 	Билгеләнми	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-

6	Авил хужалыгы жирлэре зонасы	авил хужалыгы культураларын житештерүгэ бөйле авил хужалыгы жирлэрендө хужалык эшчәнлеген гамэлгө ашыру; авил хужалыгы терлеклэрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
---	---------------------------------	---	------------	---	---

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Функциональ зонада жир кишәрлеклөренең рөхсәт ителгән файдалану төрлөре кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
7	Гражданнарны ң коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчөчелек яисә дача берләшмәләре зонасы	-ял итүне гамәлгә ашыру һәм(яисә) авыл хужалыгы культураларын үз ихтияжлары өчен үстерү ; -хужалык өчен торак булмаган корылмаларны урнаштыру; -бакча йортын, торак йортны 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгәнчө урнаштыру.		13.1; 13.2	-

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
8	Авил хужалыгы предприятиел әренәң житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- санитар-саклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор-биюләр һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	-

		жайланмалар урнаштыру; авыл хужалыгында кулланыла торган агач нем куакларны устеру нем сату;			
--	--	---	--	--	--

№ т/ б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функционал ь зона параметрла ры	Функциональ зонада жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
9	Ял итү зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; - балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерлары территориясе; - пляжлар. 		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
1 0	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелг ән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	<ul style="list-style-type: none"> - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр ; - урман парклары; парклар; бакчалар; скверлар; бульварлар; 	Яшелләндер үнең минималь дәрәжәсе: 65%	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
1 1	Урманнар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - саклана торган урманнарны карау; - саклана торган урманнарда башка рөхсәт ителгән хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм 	Билгеләнми	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-

		торгызу;			
--	--	----------	--	--	--

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1 2	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жиңмерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үләт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүпчарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны яңадан эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннарын урнаштыру)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
1 3	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	12.1; 12.0	-
1 4	Акваторияләр зонасы	-су объектлары;	Билгеләнми	11.0	-
1 5	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; - урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0; 12.3	-

¹Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.

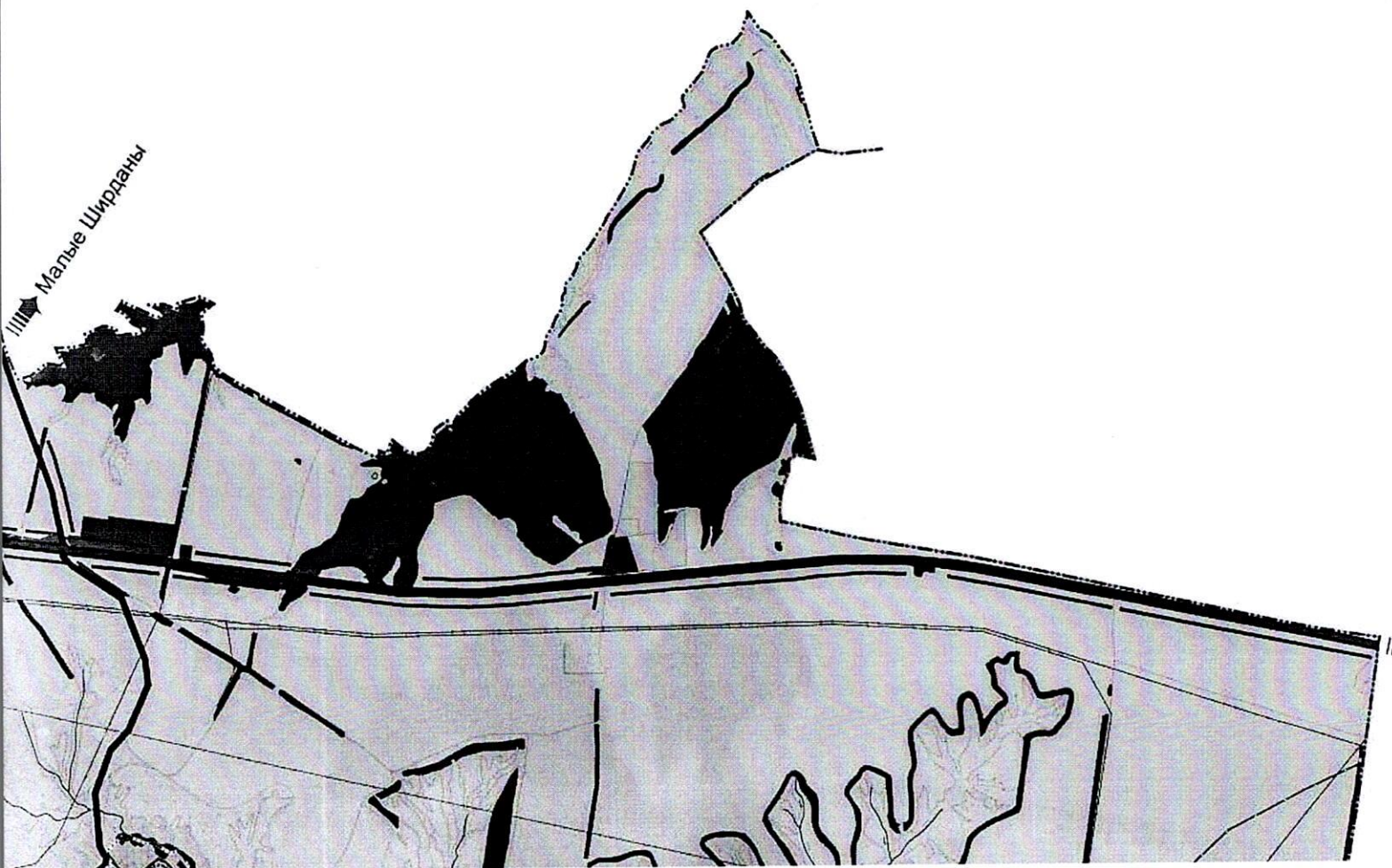
ИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),

**БОЛЬШЕШИРДАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**



**БОЛЬШЕШИРДАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Малые Ширданы



**БОЛЬШЕШИРДАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

