ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«   »________________ 2022 ел   №___________

«Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 1 апрелендәге 1002 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Уставы нигезендә, ачыкланган коррупциоген факторны бетерү максаты белән норматив хокукый актны үзгәртү турында Тукай муниципаль районы прокуратурасының 2022 елның 18 маендагы 02-08-06 номерлы таләбе нигезендә һәм Тукай муниципаль районы территориясендә җир эшләрен җайга салу һәм төзекләндерү эшләрен яхшырту максатында

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 1 апрелендәге 1002 номерлы карарына үзгәрешләр кертергә һәм кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.
2. Әлеге карарны рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Җитәкчесе   А.Р. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның «___» ____________ ______ номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында нигезләмә (алга таба – нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен мәҗбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты булып Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектлары төзелешендә инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын капиталь ремонтлаганда бердәм тәртип урнаштыру тора.

1.3. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын аварияле ремонтлаганда, җир эшләренең барлык төрләре дә эшләрне башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына һәм авария урыны белән чиктәш җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләренең һәм корылмаларының барлык хуҗалары белән килештерелгән очракта гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару сроклары мәҗбүри булып тора.

1.4. Җир өсте һәм җир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын аварияле ремонтлаганда җир эшләрен ордерсыз яки гамалдә булу срогы чыккан ордер белән башкару тыела.

1.5. Аварияле эшләр төре дип планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Җир эшләрен башкаруга ордер бирүгә вәкаләтле орган булып Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

1.7. Җир эшләренең һәм бозылган төзекләндерү эшләрен башкаруның сыйфатын тикшереп торуны гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы башкарма комитеты тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшләре – Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү системаларының (су,

канализация, җылылык, газ, электр) эшкә яраклылыгын торгызуны тәэмин итүче эшләр.

1.8.2. Җир эшләре – грунтны (туфракны) казып алу белән бәйле эшләр.

1.8.3. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) – Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территориясендә авария-торгызу эшләрен башкарганда, җитештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, җир асты һәм җир өсте инженерлык челтәрләренең һәм коммуникацияләренең барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда җир эшләрен башкару хокукына Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган документ.

2. Җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче 1 кушымта нигезендә форма буенча гариза җибәрә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ;

2) мөрәҗәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, мөрәҗәгать итүче вәкиле ордер (җир эшләрен башкаруга рөхсәт) алу өчен мөрәҗәгать иткән очракта;

3) вәкаләтле органга мөрәҗәгать иткәнчегә кадәр 30 календарь көн кала әзерләнгән 1:500 масштабында җир кишәрлегенең инженерлык-топография планы нигезендә башкарылган эшләрне үтәүгә проект документлары;

а) аңлатма язуы, трасса(лар) салу урыны чикләрен күрсәтеп, ситуацион план һәм борылыш почмакларында координаталарын күрсәтеп, инженерлык челтәрләре һәм коммуникацияләр трассаларының башкарма схемасы;

б) заказчы һәм төзелеш оешмасы җитәкчелеге тарафыннан расланган эшләрне башкару (төзелеш дәвамлылыгы нормалары буенча) һәм бозылган юл өслеген, яшел утыртмаларны һәм башка төзекләндерү элементларын тулысынча торгызу графигы. Кышкы чорда башкарылучы эшләр графигында юл катламын торгызу һәм җылы вакытта утырганнан соң, аны яңадан торгызу сроклары күрсәтелә;

в) инженерлык челтәрләрен, кызыл линияләрне, объектларны (вакытлыча яки даими койма һәм киртәләрне, төзелеш урманнарын һәм стационар каланчаларны, шәһәр инфраструктурасы элементларын), теләсә нинди төр материалларны, конструкцияләрне, җайланмаларны билгеләп, топографик төшерү (масштаб 1:500);

г) урамнарның һәм магистральләрнең, җәяүлеләр тротуарларының йөрү өлешендә эшләр башкарылган очракта, транспорт чаралары һәм җәяүлеләрнең юл хәрәкәтен оештыру схемасы;

4) утырган һәм деформация булган очракта, биш ел дәвамында төзекләндерү объектын кабат торгызуга һәм башкарма төшерүгә гарантия йөкләмәсе;

5) идентификацияләүче белешмәләрне күрсәтеп, юридик затны объектта тәкъдим итү хокукы белән җаваплы затны (прорабны) билгеләү турында боерык;

6) идентификацияләүче белешмәләрне күрсәтеп, объектта төзекләндерү өчен җаваплы затны билгеләү турында боерык;

7) СРО әгъзалары реестрыннан өземтә;

8) күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар, әгәр аның хокукы Бердәм дәүләт хокуклар реестрында теркәлмәгән булса.

2.2.1. Авария-торгызу эшләре вакытында җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) алу өчен гариза бирүче тапшыра:

1) инженерлык челтәрләрен күрсәтеп һәм коммуникацияләрнең зыян күрү урынын күрсәтеп, ситуацион план (җир участогын җыеп алу) ;

2) әгәр оешма челтәр компаниясе булып тормаса, челтәрләрне чикләү акты (баланс тотучы акты);

3) утыртылган һәм деформация булган очракта, биш ел дәвамында төзекләндерү объектын кабат торгызуга һәм башкарма фотога төшерүгә гарантия йөкләмәсе;

4) заказчы исеменнән гариза язган затның вәкаләтләрен раслаучы документ.

Кич һәм төнге сәгатьләрдә, ял һәм бәйрәм көннәрендә, башкарма комитетта ордер рәсмиләштерү шарты белән, авария хәлендәге эшләрне башкарырга рөхсәт ителә.

2.2.2. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) озайту өчен гариза бирүче тапшыра:

1) эшләрне яңа чорга (эшләр вакыты үзгәргән очракта), эшләрне башкару срокларын озайту турында килешүнең күчермәсен теркәп (подрядчы тарафыннан эшләр башкарылган очракта), эшләрне башкару графигы;

2) башкарылган һәм төгәлләнмәгән эшләр күләме күрсәтелгән эш чертежы.

2.3. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Бшкарма комитеты түбәндәге чараларны үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң, ун эш көне эчендә җир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) яисә әлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында каралган нигезләр булганда ордер (рөхсәт) бирүдән баш тарту турында карар әзерли һәм эшләр башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Җир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелешнең норматив срогын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә җир эчендәге һәм мәйданнан тыш эшләргә аерым бирелә.

2.5. Җир эшләрен башкаруга ордерга (рөхсәткә) Башкарма комитет җитәкчесенең төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык мәсьәләләрен алып баручы урынбасары кул куя.

2.6. Җир эшләрен башкаруга ордер бары тик төр, участок, күләм, эш вакыты һәм конкрет җитештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты эшләр башкаручыга ордер (рөхсәт) бирүдән баш тарта:

а) эшләр башкаручы тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;

1) әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган документларны тапшырмау яисә каршылыклы мәгълүматлар булган документларны тапшыру;

2) эшләрне башкаруга проект документациясенең әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) законлы вәкилләр турында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган белешмәләрнең расланмавы, гариза бирүче исеменнән вәкаләте булмаган затның гариза (запрос) бирүе;

4) башка органга документлар тапшыру;

5) эчтәлеген төрлечә аңларга мөмкинлек бирә торган дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтүләр, җитди зыяннар булган документлар, үз көчен югалткан документлар тапшыру;

6) вәкаләте булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗәгать итүе;

7) җир кишәрлегеннән файдалануга ризалык (рөхсәт), капиталь төзелеш объектын технологик тоташтыру буенча эшләр башкарган очракта, төзелешкә рөхсәт булмау;

б) проект документациясен кирәкле килештерүләр булмау;

в) җир эшләрен үткәрү урынында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрен планлаштыру;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча җир эшләрен сыйфатсыз башкару яисә эшләрне билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерү вакытын язмача рәсмиләштерелә һәм аңа эшләр башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Җир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен, эшләр башкаручы рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланырга 2 көн кала, җир эшләрен башкару һәм ордерның (рөхсәтнең) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерү турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына гариза бирә ала.

3.2. Торгызылган территория эшләр башкаручыдан акт буенча (3 кушымта) аны кулланучы (җирдән файдаланучы яки хуҗа) тарафыннан кабул ителә.

Күрсәтелгән акт, кулланучы билгесе белән, шулай ук башкарма документация материаллары буенча трассаны теркәү турында белешмә, ордерны (рөхсәтне) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Эшләр башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләр башкаручы бер ел дәвамында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыруны һәм ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә аварияле хәл барлыкка килгәндә:

4.1.1. Авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы эш башланганнан алып 1 эш көне эчендә җир эшләрен башкаруга гаризаны килештерергә һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы 1 эш көне эчендә рөхсәтне рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән аварияләр (өзеклекләр, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, бер сәгать эчендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында җир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында эксплуатацияләнә торган коммуникацияләрнең (корылмаларның) урнашуын ачыклау өчен, башкарма сызымнар белән вәкил җибәрергә һәм эш ысулын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу җир эшләрен башкару тәртибе заказчы тарафыннан Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге белән килештерелә.

4.2. Гамәлдә булу вакыты чыккан ордер буенча җир эшләрен дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында җир эшләрен башкарганда, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер белән билгеләнгән җир эшләрен башкару срокларын озайту Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

4.5. Җир эшләрен башкаруга ордерны ябу өчен нигез булып башкарылган, шул исәптән бозылган төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне, ачыкланган дефектларны һәм җитешсезлекләрне бетерү шарты белән, билгеләнгән тәртиптә тапшыру тора.

Җир эшләрен башкаруга ордер ябылганнан соң, алга таба җир эшләрен башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, рөхсәтсез (ордерсыз) эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрен бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфаи затлар, буйсынуга һәм милек формаларына бәйсез рәвештә,

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплылыкка ия.

5.2. Җир эшләрен рөхсәтсез яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару рөхсәтсез башкару санала һәм административ җаваплылыкка китерә.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм җир эшләрен башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданнар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплылыкка ия.

5.4. Әлеге Нигезләмәне шактый зур матди зыян салган тупас бозу факты ачыкланган очракта, булган материаллар прокуратура органнарына тапшырыла.

5.5. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан җир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозуга кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.