

Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советы

КАРАРЫ

Микулино авылы

№59

"24"06.2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнвардәге 19 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 22.03.2019 №130, 02.03.2020 №160, 16.08.2021 №28/1) карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2022 елның 20 апрелдәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советының 2022 елның 17 июнендәге 56 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнвардәге 19 номерлы Азнакай муниципаль районы « Микулино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Микулино авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 гыйнвардагы 19 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Микулино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (19.11.2016 №44, 04.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 22.03.2019 №130, 02.03.2020 №160, 16.08.2021 №28/1) карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренен ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект элекке жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни элекке жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертелгә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни элекке капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләргә үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эзәрләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объектын составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.».

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдагы 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөзгәннән тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

