

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Әлкәй авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

Әлкәй авылы

№60

27.06.2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 гыйнварындагы 67 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Әлкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (02.09.2015 №122, 15.11.2016 №42, 04.09.2017 №62, 03.07.2018 №102, 18.03.2019 №128, 18.02.2020 №164, 10.08.2021 №33 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрдәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 апрелдәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2022 елның 20 апрелдәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 гыйнварындагы 67 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлеге Советының 2022 елның 17 июнендәге 58номерлы Азнакай муниципаль районы «Әлкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Әлкәй авыл жирлегә Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлегә Советының 2014 елның 22 гыйнварындагы 67 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Әлкәй авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (02.09.2015 №122, 15.11.2016 №42, 04.09.2017 №62, 03.07.2018 №102, 18.03.2019 №128, 18.02.2020 №164, 10.08.2021 №33 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 27 статьяның 5 пункттындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренән ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект әлегә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни әлегә жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлегә капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләргә үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эерләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объектын составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.»

1.3. 27.1 статьяның 1 пункттында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-

техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 11 пункттында:

а) өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участкаларыннан файдалану ил оборонасын һәм дүлэт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябрәнән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Әлеге карарның «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.



С.З.Зиннурова