



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«22» 06 2022

№ 165

Аккубаево

Аккубай муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштыру
тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Аккубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>
3. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң финанслар һәм милек белән идарә итү буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Аккубай
муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесе



С.Ю.Зайцев

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетеның
“ 22 ” 06 2022 165 номерлы
карары белән расланган
1 нче кушымта

АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫ УРНАШТЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 декабрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, "Аксубай муниципаль районы"

1.2. Әлеге тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне билгели.

1.3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) астында сәүдә объекты, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтырылуга (технологик тоташтырылуга) карамастан, жир кишәрлеге белән нык бәйләнгән төзелеш, конструкция яки жайланма, шул исәптән күчмә корылма булу-булмауга карамастан, төзелеш, конструкция яки жайланма аңлашыла.

1.4. Аксубай муниципаль районы территориясендә сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә әлеге тәртип нигезләмәләренәң гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле (алга таба-жирле үзидарә органнары) яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт - массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына.

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре: - павильон-стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м. га кадәр), ул аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән корылма (корылманың бер өлеше). Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләргә ия булырга мөмкин; - киоск-ябык пространствосы булган сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклайлар;

- сәүдә галереясе-бердәм архитектура стилиндә эшләнгән, эмма жылылык изоляциясе функциясе булмаган, жылылык изоляциясе функциясе булмаган, сатып алучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәмин итүче махсус павильон яки киосклардан торган стационар булмаган сәүдә объекты.;

- сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка урнашкан урында сату, куллану төрелмәсендә штурклы товарлар сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы кыяфәتكә карата таләпләр

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла, ул район Башкарма комитеты карары белән расланган (алга таба - Схема). 2.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның Кызыл линияләре һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендәге алыштырылган (асфальтланган) мәйдандагына урнаштыру мөмкин, ә тротуар буенча иреккә үтү киңлегә 1,5 метрдан да ким булмаган стационар булмаган сәүдә объектынның чик элементыннан алып машина йөрү өлешенә кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган очракта.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләргә тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгы һәм медицина транспортына, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының транспорт чараларына, гамәлдәге Биналарга, корылмаларга, комачауламаска тиеш.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма атамасын яки хужалык итүче субъект булып торучы индивидуаль эшкүар исемен, стационар булмаган сәүдә объектынның эш режимын, оешманың хужалык итүче субъект булып торучы юридик адресын, хужалык итүче субъект булып торучы индивидуаль эшкүарны дөүләт теркәвенә алу турындагы мәгълүматны һәм аны теркәгән затның исемен күрсәтеп, рус һәм татар телләрендә элмә тактасына ия булырга тиеш.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, тартмаларны, чүп-чарны стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә урнаштыру рөхсәт ителми

2.7. Стационар булмаган сәүдә объектларыннан сәүдә-суыткыч жиһазларын чыгарырга рөхсәт ителми. 2.8. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтенә карата таләпләр район Башкарма комитетының хокукый акты белән расланган яки район Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы тарафыннан килештерелгән типик проектлары белән билгеләнә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

3.1. Мөрәжәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын һәм урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) формасында үткәрелә торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда аукцион үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба - урнаштыру өчен килешү) Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - район башкарма комитеты) һәм хужалык итүче субъект (юридик яки физик зат (индивидуаль эшқуар сыйфатында теркәлгән яки һөнәри керемгә салым түлөүче (алга таба-үзмәшгульләр) арасында әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда төзелә.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзүгә бәйлә чараларны Аксубай муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы үткәрә

3.3. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

3.4. Аукционнар оештыру һәм үткәрү Аксубай муниципаль районының жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла.

3.5. Аукционнар Аксубай шәһәр территориясендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнгән вакытка, Аксубай муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасы буенча, әмма кимендә 5 елга гамәлгә ашырыла

3.7. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очрақта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

3.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә. 3.9.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме район башкарма комитеты инициативасы белән бер елдан да иртәрәк түгел, ә елга бер тапкыр да, федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына караганда да артырга мөмкин.

3.10. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы район башкарма комитетының аерым карары белән раслана.

4. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

4.1. Килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очракларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында), хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәмәү - әлеге Тәртипнең 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5 п.ларында күрсәтелгән шартлар булу.;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлеген фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү дөгъва итүчеләр арасындагы сәүдә нәтижеләре буенча төзелә;

3) 2015 елның 1 мартына гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен кабул иткәннән соң, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру тәртибен кабул иткәннән соң расланган.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан компенсацион (ирекле) урын биру;: - стационар булмаган сәүдә объектын булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объектын булса, әлеге эшләргә башкаруга комачауласса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләргә башкару турында; - муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- район башкарма комитеты һәм Башкарма комитетның Архитектура бүлегә житәкчесе тарафыннан тышкы кыяфәте килешмәгән очракта.;

- расланган схемада стационар булмаган сәүдә объектлары булмаган очракта;

федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын милекчәсе (арендатор) тарафыннан жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру

4.2. Аукцион үткәрмичә урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) стационар булмаган сәүдә объектларының расланган схемасы буенча жир кишәрлеге булмау;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан дөрөс булмаган белешмәләр булган гариза бирү.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.1 пункттында каралган очракларда хужалык итүче субъект район башкарма комитетына аның белән урнашу өчен килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсэн яки почта аша тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә район башкарма комитеты мондый гариза кәргән көннән 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасына туры килүен тикшерә.

Аннан соң стационар булмаган сәүдә объектларының расланган схемасына жир кишәрлеген кертү турында килешү төзү мәсьәләсе хәл ителә. Жир кишәрлеге схемасына кертү Аксубай муниципаль районының норматив-хокукый актлары белән билгеләнә.

Район башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

5. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

5.1. Компенсация (ирекле) урыны хужалык итүче субъектка жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә бирелә.

5.2. Схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын тормышка ашыру максатыннан, район башкарма комитетының икътисад бүлеге район башкарма комитеты һәм шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчәсе, Аксубай муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестры район башкарма комитеты карары белән раслана.

Әлеге Реестрның актуальлеген район башкарма комитетының икътисад бүлеге контрольдә тота

5.3. Район башкарма комитетының икътисад бүлеге стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген

арендага алу турында килешү яки килешү төзегән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру схемасын күрсәтеп хәбәр итә. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегенән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегенән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча икътисад бүлегенә, шул исәптән урын сайлау турында хәбәр жиберә.

5.4. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яисә компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, Башкарма комитет компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен шартнамә төзү өчен вәкаләтле органга килү зарурлыгы турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнашу өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъектның Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6. Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

6.1. Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки граждан законнары нигезендә урнашуга шартнамә үтәүдән берьяклы баш тартуга бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

6.2. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачылган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өзелү турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект 30 көн дәвамында, күрсәтелгән хәбәр алынганнан соң, жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә бурычлы.

6.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта демонтажланмаган очракта, район башкарма комитеты район башкарма комитеты карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтажлы.

6.4. Жирле үзидарә органы инициативасы буенча Стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыру турында шартнамә берьяклы тәртиптә эшчәнлеген туктаттырга мөмкин

6.4.1. 3 п. 4.1 тәртибендә каралган очракларда. ;

6.4.2. Хужалык итүче субъект тарафыннан ике ай рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка, өзелү вакытына кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;

6.4.3. 30 календарь көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектнынан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозу яки стационар булмаган сәүдә объектны майданын

арттыру белән бәйлә бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзәлү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгәтләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кәргән карары тора;

6.4.4. Хужалык итүче субъект тарафыннан килешү буенча өченче затларга тапшыруга яки юл бирүгә, өченче затлар тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектыннан файдаланып сәүдә һәм башка төр эшчәнлек алып баруга тыю үтәлмәгән очракта;

6.4.5. Хужалык итүче субъектта салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиеш түгел.

7. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

7.1. Район башкарма комитеты Аксубай муниципаль районы сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга бурычлы:

- схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында; - компенсация урыннары исемлегә.

7.2. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

- стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;
- стационар булмаган сәүдә объекты төре; - стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) ;
- стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны мәйданы (кв. м).