



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«24» июнь 2022 ел

№ 691

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне яңа редакциядә раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә, Нурлат муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 08 апрелендәге 332 номерлы Нигезләмәне үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга <https://nurlat.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Р.Р. Хәмзин

ТР Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

Бүлек 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - - Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында" 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләрне билгели..

3. Әлеге Тәртип максатларында, стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә, жир белән бәйлә булмаган вакытлы корылмадан, төзелештән, конструкциядән яисә жайланмадан гыйбарәт, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, шул исәптән жәмәгать туклануы объектыннан һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтүләре объектыннан гыйбарәт булган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) карары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйлә мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйлә мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.метрға кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яисә йомык киндәктәге корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонның товар запасын саклау өчен бүлмәләре булырга мөмкин;

киоск - үз эченә бикләнгән пространстволы сәүдә залыннан башка корылмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазланган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашырыла;

сәүдә галереясы - бердәм архитектур стильдә башкарылган, эмма кимендә биштән артык (бер рәттә) махсус павильон яки киосклар тора торган, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, бер үк вакытта яктылыкны үткәрүчән түбә астында берләшкән сатып алуучылар өчен каршылыксыз юл тәмин итүче бер-берсенән симметрияле булмаган махсус павильоннар яки киосклар;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сату процессларын автоматлаштыру, кулланучылар төргәгендә жайланманы сатучы катнашыннан башка урнаштырган урында штук товарларын сату, түләү һәм бирү өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - жиңел төзелә торган жыелма-тикшерү конструкциясен тәшкил итүче, сәүдә залы булмаган һәм товарларны саклау өчен урыны булмаган, бер эш урынына исәпләнгән, бер сәүдә урыны булган, майданга бер сәүдә көненә товар запасы урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - эчке пространствоны барлыкка китерүче, сатучыларның бер яисә берничә эш урынын һәм сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән прилавка ягыннан ябылмаган, жиңел корылган жыелма-сүтелә торган конструкция белән жиһазландырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

карбыз-кавын сату майданчыгы - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән аерымланган ачык майданчык яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлы конструкция булган стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - табигый ылыслы агачларны һәм ылыслы агачларның ботакларын яна ел (раштуа) сату өчен аерымланган ачык майданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча корылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафе, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (көпчәкләрдә түгел)-үзләреннән жиңел, шул исәптән эшмәкәрлек эшчәнлегенә субъектлары тарафыннан төрле урыннарда берничә тапкыр кулланыла торган жыелма-жыю конструкцияләре булган сәүдә объектлары.

Бүлек 2. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ҺӘМ ТЫШКЫ КЫЯФӨТЕНӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба - Схема).

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның кызыл сызыклары чикләрендә урнашкан очракта, аларны бары тик катырылган (асфальтланган) майданчыкта, тротуар чикләрендә генә урнаштыру мөмкин, шул очракта тротуар буйлап узун иреклек киндәген үтәү шарты белән, стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр ераклыкта булырга мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт подъезды каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына якин территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәткән элмә тактасы булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә товар, төргәкләр, чүп-чар складлауны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы яктан күренеш кыяфәтенә карата таләпләр Башкарма комитет карары белән билгеләнә.

Бүлек 3. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ХОКУКЫНА ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

15. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү, әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда, Россия Федерациясе Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән ведомствоара багланышлар ярдәмендә алынган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Аукцион) йә торглар үткәрмичә, әлегә Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм салымнар, жыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмәләр Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Федераль салым хезмәте

идарәсе белән ведомствоара багланышлар ярдәмендә алынган Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә, әлегә тәртипкә кушымта нигезендә формада билгеләнгән тәртиптә төзелә. (1 нче кушымта)

16. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектын Схемагага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

17. Аукционнарны оештыру һәм уздыру Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

18. Аукционнар Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашуга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы нигезләмә нигезендә уздырыла.

19. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга 1 елга кадәр төзелә.

20. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижәләре белән билгеләнә йә аукцион узмаган дип танылган очрақта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

21. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы буенча билгеләнә.

Бүлек 4. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

23. Аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә түбәндәге очрақларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яна срокка урнаштыру, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлегә тәртипнең 33 пунктының 2, 3 пунктчаларында күрсәтелгән сәбәпләр булу;

2) элек Хужалык итүче субъект тиешле рәвештә урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен үтәгән урында урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү аренда түләвен ике айдан артык рәттән тапшырмау булып тора;

3) әлегә Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең 2015 елның 1 мартына гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганда, жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре булган хужалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очрақта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмэтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сатулар нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын милекчесе (арендатор), жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объектын милекчесе (арендатор), әлеге стационар сәүдә объектын урнашкан бина, корылма, корылма белән чиктәш жирдә стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

24. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 23 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәжә булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) элеккерәк бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 23 таләпләренә туры килүе.

4) Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыйымнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар турында мәгълүматларның булуы

25. Әлеге Тәртипнең 3 өлешендә каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән муниципаль район башкарма комитетына урнаштыру өчен шартнамә төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән тапшырылырга яки почта аша жиберелергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 23 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм килешүне урнаштыру турында яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Килешү төзү турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.

Урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

Бүлек 5. КОМПЕНСАЦИЯ (БУШ) УРЫННАРЫ БИРҮ ТӘРТИБЕ

26. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсә яисә урнаштыру шартнамәсә туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан тыш, хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъектка бирелә.

27. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын тормышка ашыру максатыннан, Башкарма комитет, Нурлат муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

28. Башкарма комитет стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау алу турында килешү яки килешү төзегән затка, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсацион урыннар исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмашка компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча

Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегенән башка урынны сайлап алу турында Башкарма комитетка хәбәр жиберә.

29. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яисә компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, Башкарма комитет компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү зарурлыгы турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнаштыру өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъектның Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

Бүлек 6. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШҮНЕ ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

30. Килешүне өзү яklar килешүе буенча, суд карары буенча яки яklarның граждан законнары нигезендә Килешүне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

31. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачылган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өзелү турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

32. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтажлы.

33. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 23 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике ай рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жиберелергә тиеш;
- 3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта, яисә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә билгеләнгән хокук бозулар. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән карары тора.

Бүлек 7. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ЭШЧӘНЛЕКНЕ МӘГЪЛҮМАТИ ТӘЭМИН ИТҮ

34. Башкарма комитет муниципаль районның рәсми сайтында "Интернет" челтәрендә түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга бурычлы:

- 1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;
- 2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

35. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

- 1) стационар булмаган сәүдә объектынның урын номеры;
- 2) стационар булмаган сәүдә объектынның адреслы ориентирлары;
- 3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектынның эшчәнлек төре;
- 5) стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны майданы (кв. м

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Нигезләмә) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Нигезләмә нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион предметы (лот) - муниципаль берәмлекләр территорияләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы (алга таба-Схема) - биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба - килешү) шартнамә төзүгә дөгъва итүче теләсә кайсы юридик зат яки шәхси эшмәкәр катнаша ала.

5. Аукционны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра.

6. Аукционны үткәрү өчен Башкарма комитет карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәләрен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыра.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

2. АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӘРҮ ТӘРТИБЕ

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документ әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турында белдерү "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль район рәсми сайтында, «Дуслык» («Туслахк») газетасында, аукционда катнашу өчен гаризалар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемент өчен телефон номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын, урнашу урыны, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектын төре һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлек төре (махсулашу), Схема нигезендә;

3) урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);

4) урнаштыру өчен килешүнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, аукцион турында документлар урнаштырылган Интернет челтәрендәге сайтларның электрон адресы;

6) задатокны керту турында таләп, шулай ук задаток күләме, задатокны керту өчен счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуны бирү вакыты, башлану һәм тәмамлану тәртибе;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы вакыт;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы вакыт.

10. Аукцион турында Документация, аукцион үткөрү турында хэбэрнамэдэ булган мэгълүматлардан тыш, үз эченэ алырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эттэлегенэ, составына һәм формасына, шул исэптэн электрон документ формасында бирелэ торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягэ карата талэплэр;

2) урнашу өчен килешү буенча түлэү формасы, сроклары һәм тэртибе;

3) урнаштыру (лотның бэясе) бэясен арттыру ягында янадан карау тэртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгэн килешүнең бэясе кимүгэ таба яклар тарафыннан янадан карала алмавына күрсэтмэ;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тэртибе, урыны, башлану вакыты һәм тцмамлану вакыты.

5) аукционда катнашучыларга карата талэплэр;

6) аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тэртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезлэмэлэрен аңлатмалар бирү формалары, тэртибе, башлану һәм тэмамлану даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатокны кертү турында талэп, задаток күлэмэ, задатокны кертү вакыты һәм тэртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;

11) Интернет челтэрендэ муниципаль районның рэсми сайтында аукцион протоколлары урнаштырылганнан соң ун көннэн дә соңга калмыйча урнашуга Килешү проекты яки аукционда катнашу өчен гаризалар карау беркетмэсе проекты, аукционда катнашу өчен бердэнбер гариза бирү яки аукционда катнашу өчен бары тик бер генэ гариза бирүче генэ катнашучы дип танылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмэсе имзаланырга тиеш;

12) килешү төзегэндэ һәм үтэлгэндэ, аукцион турындагы документларда күрсэтелгэн шартнамэ шартларын үзгэрткэндэ яклар килешүе буенча һәм берьяклы тэртиптэ рөхсэт ителми;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белэн килешү төзү тэртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, э аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый офертаның акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган (берничэ лот буенча аукцион үткэргэн очракта-һэр лотка карата килешү проекты беркетелергэ тиеш).

12. Аукцион турындагы документларда булган белешмэлэр аукцион үткөрү турында хэбэрнамэдэ күрсэтелгэн белешмэлэргэ туры килергэ тиеш.

13. Телэсэ кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезлэмэлэрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрэжэгать итэргэ хокуклы.

Күрсэтелгэн гарызнамэ килгэн көннэн соң ике эш көне эчендэ аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тэмамланганчы өч эш көннэн дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезлэмэлэрен язма рэвештэ яисэ электрон документ формасында аңлатуны жибэрергэ тиеш.

Телэсэ кайсы кызыксынучы зат өч соратудан артыгын бирергэ хокуклы түгел.

14. Аукционны үз инициативасы белэн яисэ кызыксынган затның гарызнамэсе нигезендэ аукцион турында документациягэ аукционда катнашуга заявкалар бирү тэмамланган датага биш көннэн дә соңга калмыйча үзгэрешлэр кертү турында карар кабул итэргэ хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күлэмен үзгэртү рөхсэт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынучы зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирэ.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белэн билгелэнгэн вакытта һәм формада бирелэ. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендэ оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмэлэр һәм документлар, шулай ук задатка кертүне раслый торган документларның яисэ документларның күчермэлэре булырга тиеш (задатка күчерүне раслый торган түлэү йөклэмэсе).

Мөрэжэгать итүче турындагы мэгълүматка һәм документларга түбэндэгелэр керэ:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмэлэр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмэлэре, яшэу урыны турында белешмэлэр (физик зат өчен), элемтэ өчен телефон номеры;

б) рәсми сайтта аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә алу яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә чыгару турында хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала алынган яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчermәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), тиешле дәүләт законнары нигезендә юридик затны яисә индивидуаль эшкуар буларак индивидуаль затны дәүләт теркәве турында рус теленә тәржемә итү турындагы документларның тиешле тәртиптә аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчermәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчermәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны сайлау яисә билгеләү турында боерык күчermәсе (алга таба - житәкче).

Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһерә белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган эш башкаруга ышаныч булырга тиеш булса, йә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документ күчermәсе ("һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы индивидуаль эшкуарлар, физик затлар өчен);

д) физик затның һөнәри керемгә салым түләүче сыйфатында исәпкә кую (исәптән төшерү) турында белешмә күчermәсе (КНД 1122035 формасы буенча ("һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затлар өчен);

е) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчermәләре (юридик затлар өчен);

ж) мөрәжәгать итүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче - юридик затны, индивидуаль эшкуарны яисә "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Мөрәжәгать итүче аукционның (лотның) һәр предметына карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга заявкalar аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыт узганчы һәм урында бирелә.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне аукционда катнашу өчен гаризаларны карый.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтнән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән гаризалар мондый мөрәжәгать итүче тарафыннан кире алынмаган булса, әлегә лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашу өчен бирелгән барлык гаризалары каралмый һәм кире кайтарылмый.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы тарафыннан да аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан гаризалар карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы турында яисә мондый карарны нигезләп, аукционда катнашудан баш тарту турында карар, мөрәжәгать итүчегә туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашу өчен гаризасына туры килми торган нигезләмәләре күрсәтелгән тиеш. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан Интернет мәгълүмати-телекоммуникация чөлтәрендә шәһәрнең рәсми сайтында әлегә беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы.

Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе эгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре катнашында үткәрелә).

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәяләре) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимнәрне өчләтә игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәгә тәртиптә уздырыла:

1) аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә һәм аукцион турында документларда күрсәтелгән тәртиптә үткәрелә;

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килүчеләр (аларның вәкилләре) тарафыннан теркәлә. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткәрелә башлау, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкаларны күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәнең еллык түләвенең әлегә күләм нигезендә килешү төзәргә эзер булса, карточкаларны күтәрәләр;

5) һәр алга таба килешүнең еллык түләү күләмен аукциончы "аукцион адымы" еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм

аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

б) аукционда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзергә эзер булган катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, бу түләүнең еллык күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәргән, аукцион тәмамлана. Аукцион жиңүчесе дип аталган аукциончы бәясеннән беренче булып билет күтәргән аукционның катнашучысы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

26. Аукционда жиңүче дип стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

27. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәжбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), килешү бәясе (юридик зат өчен), аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы эгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесе дәвамында шәһәрнең рәсми сайтында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәжәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, эгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча килешү төзергә тиеш.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә 1 нче кушымта

(Типлаштырылган формасы) КИЛЕШҮ № _____

Стационар булмаган сәүдә объектның конкурс үткәрмичә урнаштыру хокукына
Нурлат ш. "___" _____ 20__ ел

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты, алга таба "Башкарма комитет" дип аталачак, _____,

_____ йөзөндә, бер яктан, түбәндәге адрес буенча теркәлгән: __паспорт бирелгән, __салым органында физик затны индивидуаль эшқуар сыйфатында исәпкә кую турында хәбәрнамә нигезендә эш итүче бүлекчәнең коды , алга таба «Хужалык итүче субъект» дип аталучы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән , икенче яктан, "Яклар" дип аталучы, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. Килешү предмети

1.1. Башкарма комитет хужалык итүче субъектка махсулаштырылган стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру өчен (вакытлы конструкция) тәкъдим итә. _____ кв. м), алга таба-Объект) гамәлгә ашыру өчен _____.

Объектның специализациясе: ваклап сату буенча вакытлыча конструкция

Эш режимы 9.00 сәгатътән 19.00 сәгатъкә кадәр Мәскәү вакыты белән. ТР Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы юнәлеш буенча. _____.

шушы вакыты белән _____ елның _____ 2020 елга (30 көн).

1.2. Әлеге килешү Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелде.

1.3. Объектның специализациясе әлеге килешүнең мөһим шарты булып тора.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокуклы:

2.1.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тоту.

2.1.2. Әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартырга.

2.2. Башкарма комитет бурычлы:

2.2.1. Хужалык итүче субъектка Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан объектны урнаштыру хокукын бирергә.

2.3. Хужалык итүче субъект хокуклы:

2.3.1. Әлеге килешүдә һәм Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга.

2.4. Хужалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның билгеләнгән таләпләр нигезендә файдалануга эзерлеген вакытында тәэмин итәргә.

2.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше (специализациясе) буенча объектны файдаланырга. Товарлар сатып алу һәм запаслар саклау өчен билгеләнгән сәүдә жиһазлары булырга. Тиз бозыла торган азык-төлек продуктларын сатканда суыткыч жиһазларына ия булу.

2.4.3. Стационар булмаган сәүдә объекты фасадына хужалык итүче субъектның фирма исеме, эш режимы күрсәтелгән элмә тактасы урнаштырырга.

2.4.4. Әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге килешү буенча түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә (түләргә).

2.4.5. Билгеләнгән урнашу чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәмин итәргә.

2.4.6. Кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, Товарларның аерым төрләрен сатуга Россия Федерациясе законнары тарафыннан куелган таләпләрне үтәргә.

2.4.7. Объектны урнаштыру урынын пычратуга юл куймаска.

2.4.8. Шартнамәнең 1.1 пункттында күрсәтелгән чорлар тәмамланганнан соң бер көнлек срок эчендә стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау.

3. Срок действия и цена Договора

3.1. Килешү гамәлдә, _____ бу _____ үз көченә керә һәм аңа кул куелганнан бирле.

3.1. Килешү бәясе тәшкил итә _____

3.2. Түләү башкарыла: күчерү юлы белән

Хужалык итүче субъект әлеге шартнамәне төзү хокукы өчен әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча акча күчерү юлы белән әлеге шартнамәгә кул куйган көннән 2 (ике) банк көне эчендә әлеге шартнамәне төзү хокукы өчен 10.08.2020 елга кадәр түләүне акчасыз рәвештә түләргә тиеш.

3.3. Түләүне раслау булып түбәндәге документлар тора: түләү турында түләү поручениесе, банк тамгасы куелган квитанция;

3.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. Түләү өчен реквизитлар: р/с №40102810445370000079 в ГРКЦ НБ РТ Россия Банкы Казан ш., бик 049205001, КБК 1 11 09080 00 0000 000 120, код ОКТМО 92646101, алучы УФК МФ РФ по РТ (ТР Нурлат муниципаль районы "Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МУ), алучы, ИИН 1632008863, алучының КПП: 163201001

Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы булалар.

4.2. Килешү буенча түләү кертү срокларын бозган өчен хужалык итүче субъект срогы чыккан һәр календарь көне өчен кертелмәгән сумма күләменнән 0,01% исәбеннән пеня түли.

4.3. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләре килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5. Килешүне Өзү

5.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге килешүне түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда берьяклы тәртиптә үтәүдән баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Әлеге шартнамәнең 2.4 пункттында күрсәтелгән таләпләрне хужалык итүче субъект тарафыннан үтәмәү.

5.2.2. Хужалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату.

5.2.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан билгеләнгән специализация килешүе предметы буенча бозу.

5.2.4. Объектның архитектурага туры килмәвен ачыклау (тышкы кыяфәтне, күләмен, стационар булмаган сәүдә объектынның мәйданын үзгәртү, янкормаларны төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру).

5.3. Әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тарткан очракта, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка язмача хәбәр жиберә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне жибергәннән соң әлеге килешү өзелгән дип санала.

5.4. Башкарма комитет әлеге килешүне, түбәндәге карарлар кабул итүгә бәйле рәвештә, вакытыннан алда өзәргә хокуклы, бу хакта язма хужалык итүче субъектка бер айдан да ким булмаган, ләкин тиешле эшләр башланганчыга кадәр алты айдан да артмаган вакыт эчендә хәбәр итә:

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- урам-юл челтәрен үстерү, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыру, бордюрлар жиһазлары белән, парковка карманнарын оештыру белән бәйле максатлар өчен стационар булмаган сәүдә объектын биләгән территориядән файдалану турында;

- региональ һәм муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру турында;

- стационар булмаган махсулаштырылган сәүдә объектын булу әлеге Килешүне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта, төзелгән территорияләрне үстерү турында шартнамә төзү хакында.

5.5. Килешү өзелгәннән соң, Объект, килешүдә күрсәтелгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә конкурсның хужалык итүче субъектын тарафыннан демонтажланьрга тиеш.

5.6. Объектын ирекле тәртиптә сүтү хужалык итүче субъект тарафыннан, Башкарма комитет тарафыннан бирелгән белдерүдә күрсәтелгән вакытта үз акчалары хисабына башкарыла.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлы алмаган очракта, хәбәрдә күрсәтелгән вакытта Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты мөрәжәгать итә, хужалык итүче объектны демонтаж юлы белән андагы стационар булмаган сәүдә объектыннан азат итү турында судка таләп итә, ә суд карары үтәлмәгән очракта, Нурлат муниципаль районы башкарма комитетына стационар булмаган сәүдә объектын мөстәкыйль рәвештә сүтү яисә өченче затларны жәлеп итеп, тотылган чыгымнарның жавапчысын (башка таләпләр) түләтеп, өченче затларны жәлеп итү хокукын бирү турында таләп итә.

5.7. Әлеге шартнамәнең 5.2 пунктында күрсәтелгән шартлар буенча шартнамә өзелгәндә, элек кертелгән акчалар кире кайтарылмый.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

6.2 Адрес яки башка реквизитлар үзгәргән очракта, якларның һәркайсы ун көн эчендә бу хакта башка якка язмача хәбәрнамә жиберергә тиеш, югыйсә килешүдә күрсәтелгән адрес буенча жиберелгән барлык хәбәрләр һәм башка документлар тапшырылган дип санала.

6.3. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

6.4. Килешү буенча бәхәсләр законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

6.5. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр яклар килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә кылынган өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.6. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта ТР Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы.

7. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль
районы башкарма комитеты

ИНН 1632008655

КПП 163201001

ОГРН 1061665000011

Адресы: 423040, ТР, Нурлат ш.

Совет ур., 117 йорт

тел.8(84345) 3-19-00

(имза)

М.У.

Хужалык итүче субъект:

ИНН

ОГРН

Адресы:

Тел.

(имза)

М.У.