

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Карамалы авыл жирлеген Советы
КАРАРЫ

Карамалы авылы

№64

"24" июнь 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлеген Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 72/3 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Карамалы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (21.09.2016 №38, 06.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 19.03.2019 №128, 26.11.2019г. №149, 17.02.2020 №158, 05.08.2021г. №33 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясеге Шәһәр төзелеш кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясеге Шәһәр төзелеш кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелендәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясеге Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнен аерым төрләрнен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннен һәм «Жир асты байлыкларынан файдалануны лицензияләү тәртибеге турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибеге хакында» Россия Федерациясеге Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясеге закон актларының аерым нигезләмәләренен, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясеге Хөкүмәтенен 2022 елның 20 апрелендәге 711 номерлы «Россия Федерациясеге Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясеге Хөкүмәтенен кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлеген Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 72/3 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлеген Советының 2022 елның 09 июнендәге 62 номерлы Азнакай муниципаль районы «Карамалы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Карамалы авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Карамалы авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 72/3 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Карамалы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (21.09.2016 №38, 06.09.2017 №63, 03.07.2018 №101, 19.03.2019 №128, 26.11.2019г. №149, 17.02.2020 №158, 05.08.2021г. №33 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пункттындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренәң ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пункттының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект элекке жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни элекке жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни элекке капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корымаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләренә үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объектын составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.»

1.3. 27.1 статьяның 1 пункттында «Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пункттындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт

(бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 10 пунктында:

а) өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябрәннән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



А.Р. Ногманов

