

Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советы

КАРАРЫ

Балтач авылы

№ 60

"23" июнь 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнвареннан 71 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (18.03.2014 №76, 14.09.2015 №129, 18.11.2015 №16, 24.11.2016 №42, 04.09.2017 № 60, 02.07.2018 № 72, 12.03.2019 № 126, 27.02.2020 № 158, 11.08.2021 № 32 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01 июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декаберендәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Җир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 20 апрелендәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварендәге 71 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2022 елның 11 июнендәге 58 номерлы Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү бунча җирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Балтач авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 гыйнварендәге 71 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Балтач авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (18.03.2014 №76, 14.09.2015 №129, 18.11.2015 №16, 24.11.2016 №42, 04.09.2017 № 60, 02.07.2018 № 72, 12.03.2019 № 126, 27.02.2020 № 158, 11.08.2021 № 32 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни әлеге жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләрен үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объекты составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.»

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектын мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 11 пунктында:

а) өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларынан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участкаларынан файдалану ил оборонасын һәм дөүләт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен

махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, тәзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



Л.Л.Хәбипов