

Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Советы

КАРАРЫ

Жиңү бистәсе

№70/40

"21" июня 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Советының 17.02.2014 елның 86 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (16.12.2016 № 46, 14.09.2017 № 63, 03.07.2018 № 97, 26.03.2019 № 125, 18.02.2020 №154, 04.05.2021 №28/15, 05.08.2021 №37/20 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрәндә 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренәң, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2022 елның 20 апрелендәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Советының 17.02.2014 елның 86 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Советының 2022 елның 17 июнендәге 69/39 номерлы Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Вахитов авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге Советының 17.02.2014 елның 86 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (16.12.2016 № 46, 14.09.2017 № 63, 03.07.2018 № 97, 26.03.2019 № 125, 18.02.2020 №154, 04.05.2021 №28/15, 05.08.2021 №37/20 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктчысындагы 6 пунктчысына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер җир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект элекке җир кишәрлегендә капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни элекке җир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни элекке капитал төзелеш объектның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объекттын (капитал төзелеш объекттын төзү объекттын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләргә үз эченә алган җир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эзәрләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объектны составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объекттын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.»

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктчында «Индивидуаль торак төзелеш объекттын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчмәс мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктчысындагы 6 пунктчыны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекттын инженер-техник тәмин итү чыгымнарын тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт

(бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 10 пункттында:

а) өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очракларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Әлеге карарны«Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

И.Б.Бухарова