

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ

Үчәлле авылы

№63

"17" июнь 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 ел №46, 22.11.2016 ел №47, 02.09.2017 ел №66, 03.07.2018 ел №104, 15.03.2019 ел №136, 19.02.2020 ел №169, 05.08.2021 ел №36 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәгә 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрәндәгә 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 апреләндәгә 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясә Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртибе хакында» Россия Федерациясә Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясә закон актларының аерым нигезләмәләренәң, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2022 елның 20 апреләндәгә 711 номерлы «Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә Советының 2022 елның 08 июнендәгә 61 номерлы Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жирле әһәмияттәгә мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Үчәлле авыл жирлегә Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегә Советының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль

берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 ел №46, 22.11.2016 ел №47, 02.09.2017 ел №66, 03.07.2018 ел №104, 15.03.2019 ел №136, 19.02.2020 ел №169, 05.08.2021 ел №36 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктчындагы 6 пунктчысына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренен ризалыгы» сүзләрен өстәргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект элекке жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни элекке жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертеләргә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни элекке капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корымаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләренә үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен эзәрләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объектын составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.»

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктчында «Индивидуаль торак төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстәргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктчындагы 6 пунктчыны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 11 пунктчында:

а) өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан

файдалану» сүзлөрөнә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыкларынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлеге, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренә, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларынан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышын да кертеп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрақларда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябрәнән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында <http://aznakayevo.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Г.М.Төхвәтуллина