



Постановление

Карар

2022 елның 22 июне

Чистай шәһәре

№ 422

Чистай муниципаль районы территориясендә истәлекле урыннар һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләләрен карау комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Чистай тарихи үзәге» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен һәм сак предметын раслау турында» 2021 елның 21 декабрәндәге 335-П номерлы Татарстан Республикасы Комитеты боерыгы нигезендә, Чистай муниципаль районы территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру, мәдәни мирас объектларын һәм тарихи-шәһәр төзелеше тирәлеген саклау мәсьәләләрен оператив карау максатларында, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Чистай муниципаль районы территориясендә истәлекле урыннар һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген башкару мәсьәләләрен карау буенча комиссия турында нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Чистай муниципаль районы территориясендә мәдәни мирас объектларын саклауның истәлекле урыннары һәм зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген башкару мәсьәләләрен карау буенча комиссия составын 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Чистай шәһәренең тарихи урнашкан районнарында биналарны саклау комиссиясе тарафыннан кабул ителгән капитал төзелеш объектларын жимерү башкарылмаган карарлар Комиссия тарафыннан өлеге карар белән расланган нигезләмә нигезендә кабат каралырга тиеш дип билгеләргә.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары П.Б. Емельяновка йөкләргә.

ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ИСТӘЛЕКЛЕ УРЫННАР ҺӘМ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЭШЧӘНЛЕГЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ МӘСЬӘЛӘЛӘРЕН КАРАУ КОМИССИЯСЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Өлеге Нигезләмә мәдәни мирас объектларын саклау зоналары һәм истәлекле урыннар чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләләрен карау буенча Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы комиссиясе (алга таба - Комиссия) эше тәртибен билгели.

Комиссия Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының даими эшләүче эш органы булып тора һәм үз эшчәнлеген комиссия рәисе раслый торган регламент нигезендә гамәлгә ашыра.

Комиссиянең төп бурычлары истәлекле урыннар һәм мәдәни мирас объектларын - саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру мәсьәләләрен - саклау зоналарын, төзелешне һәм хужалык эшчәнлеген жайга салу зоналарын, саклана торган табигый ландшафт зоналарын, шулай ук саклана торган мәдәни катлам зоналарын оператив карау.

2. КОМИССИЯНЕҢ ТӨП ФУНКЦИЯЛӘРЕ

Комиссиянең төп функцияләре булып түбәндәгеләр тора:

2.1. Тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклау, үзгәртү һәм торгызу (регенерацияләү), шулай ук тарихи мохиттә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү өлкәсендәге мәсьәләләрен карау:

истәлекле урыннар һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә капитал төзелеш объектларын саклап калу яисә жимерү турында. Өлеге мәсьәләне Комиссия тарафыннан карау мәжбүрилеге истәлекле урыннар һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә билгеләнгән чикләүләр булып тора;

ачыкланган мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына (алга таба - Бердәм реестр) региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кертү яисә кертүдән баш тарту турында;

күрсәтелгән территорияләр чикләрендә урнашкан мәдәни мирас объекты (һәйкәл яисә ансамбль) территориясе чикләрен һәм өлеге территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану режимын раслау турында, шул исәптән исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан тыш, күрсәтелгән мәдәни мирас объектын (һәйкәлне яисә ансамбльне) карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайланмалары режимы турында;

Исеме Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан тыш, истәлекле урын территориясе

чикләрен, шәһәр төзелеше регламентларын һәм җирләрдән файдалану режимнарын раслау турында;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрен, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнарын һәм шәһәр төзелеше регламентларын раслау турында.

2.2. Чистай муниципаль районы башлыгының, Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының, Чистай муниципаль районы шәһәр төзелеше советының яисә Комиссия рәисенең истәлекле урыннар һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрендә шәһәр төзелеше сәясәтен гамәлгә ашыруга йогынты ясый торган башка мәсьәләләр буенча карау.

2.3. Куелган бурычларны хәл итү өчен Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

башкарма хакимият органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан һәм граждандардан Комиссия эше өчен кирәкле материаллар һәм мәгълүмат соратып алырга;

Комиссия утырышларына башкарма хакимият органнары, җирле үзидарә органнары, оешмалар һәм граждандар вәкилләрен чакырырга;

Комиссия каралырга тиешле мәсьәләләр буенча белгечләрне һәм экспертларны үз эшенә җәлеп итәргә.

3. КОМИССИЯНЕҢ ЭШ РЕГЛАМЕНТЫ

Комиссияне Комиссия рәисе җитәкли, ә ул булмаганда - Комиссия рәисе урынбасарларының берсе.

3.1. Комиссия рәисе:

Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә;

Комиссия эгъзалары арасында вазыйфаларны бүлә;

кирәк булганда, комиссия рәисе урынбасарларына аерым вәкаләтләр тапшыра;

Комиссия утырышларында мәсьәләләрне эзерләү һәм карау регламентын раслый;

Комиссия компетенциясенә һәм эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләр буенча Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә тәкъдимнәр кертә.

3.2. Комиссия утырышлары кирәк саен Комиссия рәисе карары буенча уздырыла.

Комиссия утырышының көн тәртибе Чистай муниципаль районы башлыгы, Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты, Чистай муниципаль районы шәһәр төзелеше Советы һәм Комиссия рәисе йөкләмәләре нигезендә Комиссиянең җаваплы секретаре тарафыннан төзелә. Утырышның көн тәртибе Комиссия рәисе тарафыннан раслана.

Комиссия мәсьәләләрне карарга һәм, әгәр утырышта аның эгъзаларының кимендә яртысы катнашса, карарлар кабул итәргә хокуклы.

Тавыш бирү хокукына ия комиссия эшендә тиешле авыл җирлекләренә кагылышлы мәсьәләләр буенча авыл җирлекләре башлыклары катнаша.

Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның барысын да, шулай ук авыл җирлекләре башлыкларын үзара килештерү мәсьәләсе буенча фикер алышу һәм доклад нәтижеләре буенча кабул ителә.

Кирәк булганда, шул исәптән Комиссия эгъзалары арасында каршылыктар килеп чыккан очракта, аерым мәсьәләләр буенча тавыш бирү үткәрелергә мөмкин. Тавыш бирүне уздырганда карар утырышта катнашучы тавыш хокукына ия затлар саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигезлегендә комиссиянең рәисе тавышы хәлиткеч булып тора, ә ул булмаганда, утырышта рәислек итүче комиссия рәисе урынбасары.

Комиссия эгъзасы булмау Комиссиядә кабул ителгән карарны үтәмәү һәм (яисә) кабул ителгән карарны яңадан карау өчен нигез була алмый.

Сорау буенча кабул ителгән карар Комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан игълан ителә һәм беркетмәдә теркәлә.

3.3. Комиссия утырышында кабул ителгән карарлар 7 эш көне дәвамында беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул Комиссиянең җаваплы секретаре, шулай ук Комиссия рәисе урынбасарлары тарафыннан имзалана һәм Комиссия рәисе тарафыннан раслана.

Комиссия карарлары Комиссия утырышы беркетмәсенә имза салынган көннән үз көченә керә һәм Чистай муниципаль районы һәм Чистай шәһәре башкарма хакимияте органнары өчен йөкләмәләр булып тора.

Комиссиянең җаваплы секретаре Комиссия утырышы беркетмәсенә күчермәләре рәвешендә Комиссия карарларын яисә Комиссиянең барлык эгъзаларына, шулай ук Чистай муниципаль районы башкарма хакимияте органнарына һәм Чистай шәһәре оешмаларына Комиссия утырышы беркетмәсендәге йөкләмәләр бирелгән йөкләмәләр рәвешендә Комиссия карарларын жиберә.

3.4. Истәлекле урын яки мәдәни мирас объектларын саклау зонасы чикләрендә капитал төзелеш объектын (торақ йорт булган капитал төзелеш объектыннан тыш) җимерү турындагы карар Комиссия тарафыннан мондый объектның милекчесе яисә милекчесе вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы затның ризалыгы булганда гына кабул ителә.

Комиссия капитал төзелеш объектын җимерү турында карар кабул иткән очракта, Комиссия утырышы беркетмәсе (Комиссия утырышы беркетмәсеннән өзөмтә) 1 ел дәвамында Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле бинаны яисә корылманы сүтү орденын өзөрләү һәм бирү өчен нигез булып тора.

3.5. Истәлекле урын чикләрендә яисә мәдәни мирас объектларын саклау зонасы чикләрендә урнашкан торақ йорт булган капитал төзелеш объектын җимерү мөмкинлегә турындагы карар Комиссия тарафыннан мондый торақ йортның авария хәленә тулысынча яисә аның аерым конструкцияләренең техник бәяләмәсе булганда гына кабул ителә.

Комиссия торақ йорт булган капитал төзелеш объектын җимерү мөмкинлегә турында карар кабул иткән очракта, Комиссия утырышы беркетмәсе (Комиссия утырышы беркетмәсеннән өзөмтә) ике ел дәвамында мондый торақ йортны Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм җимерелергә тиешле дип тану турындагы мәсьәләне Чистай муниципаль районы һәм Чистай шәһәре башкарма хакимиятенең тиешле органнары тарафыннан карау өчен нигез булып тора.

3.6. 1 ел дәвамында (торақ йорт булган капитал төзелеш объектына карата - ике ел дәвамында) Комиссия карары үз көченә кергән көннән капитал төзелеш объектын сүтмәгән очракта, әлегә карар үз көченә югалта. Мондый капитал төзелеш объектын җимерү мәсьәләсе Комиссия тарафыннан әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә яңача каралырга тиеш.

3.7. Авария хәлендәге яисә канәгатьләнерлек булмаган техник халәттәге капитал төзелеш объектын саклап калу турында карар кабул ителгән очракта, Комиссия мондый объектны консервацияләү һәм саклау өчен кирәкле конкрет чаралар турында яисә тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклауга һәм теркәүгә юнәлдерелгән махсус чаралар турында йөкләмә формалаштыра.

Торақ йорт булган капитал төзелеш объектын саклап калу турында карар кабул ителгән очракта, Комиссия утырышы беркетмәсе (Комиссия утырышы беркетмәсеннән өзөмтә) Чистай муниципаль районы һәм Чистай шәһәре башкарма хакимиятенең тиешле органнары тарафыннан мондый йортта торақ урынны яшәү өчен яраксыз дип тану яисә ремонт-торгызу эшләрен башкару кирәклегә яисә мондый торақ йортны авария хәлендә дип тану һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә

тарафыннан билгелэнгән тәртиптә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы мәсьәләне карау өчен нигез булып тора.

3.8. Комиссия тарафыннан реконструкция яки төзелеш проектың гамәлгә ашыру мөмкинлегенә турында Карар кабул ителгән очракта, хупланган проект, Комиссиянең тиешле карарында күрсәтелгән Чистай муниципаль районы һәм Чистай шәһәре башкарма хакимияте органы тарафыннан, Чистай муниципаль районының шәһәр төзелешенә Советлар каравына билгелэнгән тәртиптә кертелә.

Инвестицион контрактны (шартнамәне) гамәлгә ашыруга, аларны үтәүгә, үзгәртүгә, төгәлләүгә яисә туктатуга бәйлә хупланган проект Чистай муниципаль районы башкарма хакимияте органы һәм Чистай шәһәре тарафыннан Комиссиянең тиешле карарында күрсәтелгән Чистай муниципаль районы шәһәр Советларының инвестиция контрактларын (шартнамәләрен) гамәлгә ашыруны төгәлләү мәсьәләләренә буенча эш төркеменә җибәрелә.

Хупланган проект, Комиссия рәисенә карары буенча, Чистай муниципаль районы шәһәр төзелешенә Советларының шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә мәсьәләләренә буенча эш төркеменә өстәмә карау өчен Чистай шәһәре башкарма хакимиятенә тиешле органы тарафыннан җибәрелергә мөмкин.

3.9. Комиссия мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләрен, әлегә зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимларын һәм шәһәр төзелешенә регламентларын раслау турындагы яисә региональ әһәмияттәгә истәлекле урын территориясенә чикләрен, истәлекле урын чикләрендә җирләрдән файдалану регламентларын һәм режимларын раслау турындагы мәсьәлә хупланган очракта, килештерелгән проект Чистай муниципаль районының шәһәр төзелешенә Советлар каравына билгелэнгән тәртиптә кертелә.

3.10. Комиссия ачыкланган мәдәни мирас объектның Бердәм реестрга керту яисә кертүдән баш тарту турындагы мәсьәлә хуплаган очракта яисә мәдәни мирас объекты (һәйкәл яисә ансамбль) территориясенә чикләрен һәм күрсәтелгән территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану режимын раслау турындагы мәсьәлә Чистай муниципаль районының шәһәр Советлар каравына кертелә.

3.11. Комиссия утырышында каралган мәсьәләнең өстәмә эшләнешенә кирәк булган очракта, Комиссия рәисенә Чистай шәһәре башкарма хакимияте органнарына һәм оешмаларына, Комиссия әгъзаларына һәм (яисә) аның эш төркемнәренә, Комиссия утырышында кабат карау өчен мәсьәләнең эчтәлеген һәм эшләнәп бетү сәгын күрсәтеп, тиешле йөкләмә бирә.

3.12. Комиссия карарын кабул иткән сорау яңа мәгълүматлар һәм Комиссия тарафыннан элек кабул ителгән карарны үзгәртү өчен нигез булып тора торган хәлләр барлыкка килгән очракта аны карауга кабат кертелергә мөмкин.

3.13. Комиссия эшен һәм утырышларын оештыру-техник тәэмин итүне «Чистай дәүләт тарихи-архитектура һәм әдәби музей тыюлыгы» ТР ДБМУ һәм Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешенә бүлегенә башкара.

3.14. Комиссиянең тиешле документлар һәм материаллар комплектары белән утырышлары беркетмәсенә «Чистай дәүләт тарих-архитектура һәм әдәби музей тыюлыгы» ТР ДБМУ да катгый хисаплылык документларын саклау өчен эш башкару кагыйдәләрендә билгелэнгән тәртиптә сакланьрга тиеш.

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «22» июнендәге
422 номерлы карарына
2 нче кушымта

**ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ИСТӘЛЕКЛЕ УРЫННАР
ҺӘМ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ ЗОНАЛАРЫ ЧИКЛӘРЕНДӘ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЭШЧӘНЛЕГЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ МӘСЪӘЛӘЛӘРЕН КАРАУ
БУЕНЧА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

Комиссия рәисе:

Хәсәнов

Эдуард Рәстәм улы - Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

Комиссия рәисе урынбасарлары:

Рәхимов

Илдар Фаил улы - Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре Башкарма комитеты
җитәкчесе

Емельянов

Павел Борисович

(киләшү буенча)

- Чистай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенең
инфраструктура үсеше буенча урынбасары

Комиссия секретаре:

Әнвәрова

Аннета Игоревна

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының
ТКХ, Төзелеш, транспорт, энергетика, элемент һәм
хужалыгы бүлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

Кудряшов

Владимир Николаевич

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык министры урынбасары

Шумилов

Андрей Александрович

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының

архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы

Исхакова
Марина Юрьевна

- Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе

Вәлиев
Наил Мансур улы

- Татарстан Республикасы Фәннәр академиясе әгъзасы, филология фәннәре докторы, профессор

Печенкин

Александр Вячеславович - «Чистай дәүләт тарих-архитектура һәм әдәби музей тыюлыгы» ТР ДБМУ директоры

Зарипов
Роберт Наил улы

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге башлығы

Кронберг
Сергей Борисович

- Чистай шәһәрәндә яшәүче